

51 → По состоянию на 1 февраля 2015 года чистые активы банка составляли 1,4 млрд рублей, увеличившись за 12 месяцев на 18,5%. В пассивах росли в объеме средства корпоративных клиентов и собственный капитал, преодолевший минимально установленную с 2015 года планку в 300 млн рублей. Чистая прибыль банка за 2014 год составила 36,3 млн рублей против убытка 24,3 млн рублей за предыдущий год (прибыль за 2012 год — 31,3 млн рублей). На 1 апреля 2014 года банк занимал 648-е место по величине активов в банковской системе России.

В мае ЦБ отозвал лицензию у ЗАО «Стройкомбанк», занимавшего 646-е место в банковской системе РФ по величине активов. По мнению мегарегулятора, этот банк, как и Ганзакомбанк, своевременно не направлял в уполномоченный орган сведения по операциям, подлежащим обязательному контролю, и являлся промежуточным звеном в сомнительных транзитных операциях.

По собственным данным банка, по состоянию на 30 сентября 2014 года единственным владельцем кредитной организации являлся Андрей Ткаченко, который, по данным газеты «Ведомости», на конец 2014 года являлся президентом GS Group и, возможно, совладельцем оператора платного ТВ «Триколор ТВ». По данным портала «Банки.ру», ЗАО «Стройкомбанк» было зарегистрировано в августе 1994 года в Архангельске как Архангельский железнодорожный коммерческий банк. В 2011 году произошли изменения в составе акционеров банка, а в 2012-м банк получил свое современное наименование (ЗАО «Стройкомбанк»). В марте 2014-го головной офис был переведен в Санкт-Петербург. С начала 2014 года нетто-активы банка уменьшились на 8,4% и на 1 октября составили 1,5 млрд рублей.

В июне под карающую длань ЦБ попал Инвест-Экобанк, также неоднократно нарушавший в течение года закон об отмыывании доходов. По величине активов ООО «КБ Инвест-Экобанк» на 01.06.2014 занимало 704-е место в банковской системе РФ. Банк создан в 1992 году. По данным портала «Банки.ру», на конце 2014 года



АНТОН БЕЛИЦКИЙ

ЗА ДВА С ПОЛОВИНОЙ ГОДА ФИНАНСОВЫЙ РЕГУЛЯТОР ОТОЗВАЛ БОЛЕЕ 200 ЛИЦЕНЗИЙ У БАНКОВ

акционерами банка являлись родственники Аминат, Даниял и Наида Капаровы, совместно контролирующие 100% долей общества. С начала 2014 года чистые активы кредитной организации увеличились на 3% и по состоянию на 1 ноября 2014 года составили 919 млн рублей, за 2013 год произошло увеличение рассматриваемого показателя на 6,32%. По итогам 2013 года кредитная организация получила убыток в размере 84,04 млн рублей по РСБУ (за 2012 год прибыль составила 1,26 млн рублей), а за девять месяцев 2014 года банк получил прибыль в размере 94,88 млн рублей.

### ЗАКИНУТЬ УДОЧКУ В ЛЕНОБЛАСТЬ

Ленинградскую область также коснулась эпопея с отзывами лицензий. В октябре ЦБ лишил лицензии всевозложское ООО «Леноблбанк», которое в общероссийском банковском рейтинге по величине активов занимало 301-е место. Помимо «старой песни» об отмыывании доходов, банк также обвинялся в проведении высокорискованной кредитной политики, связанной с размещением денежных средств

в низкокачественные активы. Также в результате исполнения требований надзорного органа по формированию резервов, адекватных принятым рискам, кредитная организация полностью утратила собственные средства (капитал).

По данным на май 2015 года, основными бенефициарами банка выступали члены совета директоров Тимур Киреев (34,15%) и Александр Попов (34,14%), Олег Некит (18,64%), член совета директоров Кемал Канаматов (6,78%) и Галина Гордиенко (6,28%). Банк был учрежден в 1990 году в Рязани под наименованием Станкобанк. После неоднократной смены владельцев он переехал в поселок Мурино Всеволожского района Ленобласти.

По итогам 2014 года нетто-активы банка выросли на 76,5%, или 2,7 млрд рублей. В пассивах наблюдается приток средств во вклады физических лиц (+59%, или 1,6 млрд рублей) и средств корпоративных клиентов (+54,7%, или 250,2 млн рублей). Объем собственных средств (капитала) увеличился на 56,1%, или 236 млн рублей, за счет увеличения уставного капитала банка.

**НАЙТИ САНАТОРА** Кроме того, 2015 год был также примечателен тем, что в октябре ЦБ выявил признаки неустойчивого финансового положения у петербургского ЗАО «Банк „Советский“», интересного привлечением к своему продвижению французского актера Жерара Депардье. По данным ЦБ РФ, собственниками ЗАО «Банк „Советский“» являлись Андрей Карпов (доля в уставном капитале 24,2%), Александр Тепляков (17,4%), Владимир Митрушин (17,4%), Олег Николаев (10,7%), Кирилл Ласкин (10,7%), Егор Бабеев (10,5%), Глеб Шахов (6%), Наталия Грачева (2,7%), акционеры-миноритарии (0,4%). Банк зарегистрирован в 1990 году, имеет филиал в Москве.

В рейтинге «Интерфакс-100» банков России по итогам трех кварталов 2015 года занимает 136-е место по размеру активов с 31 млрд рублей. По объему средств частных лиц банк занимает 82-е место с примерно 21,4 млрд рублей, при этом объем депозитов частных лиц составляет 20,4 млрд рублей. По данным мегарегулятора, на 1 октября 2015 года объемом собственных средств банка составлял 3,8 млрд рублей.

Как ранее писал „Ъ“ с ссылкой на свои источники, санировать банк «Советский» будет банк «Ренессанс кредит», входящий в группу ОНЭКСИМ Михаила Прохорова. Цена оздоровления, по данным „Ъ“, — около 15 млрд рублей.

Также в 2015 году был выбран санатор для Балтинвестбанка, которым стал Абсолют-банк, дочерний банк НПФ «Благосостояние». На спасение Балтинвестбанка государство выделяет почти 32 млрд рублей, из них 21,9 млрд — в виде десятилетнего кредита по ставке 0,51%. Остальные средства выделяются на срок от двух до шести лет по ставке 6% годовых. При этом размер «дыры» в банке оценивался АСВ по итогам проверки примерно в 18–19 млрд рублей.

Проблемы у Балтинвестбанка начались в конце октября из-за оттока ликвидности за счет изъятия средств корпоративных клиентов. В середине ноября ЦБ и АСВ пришли в банк с проверкой, которая продолжилась до конца месяца. ■

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНТИРЕКОРД

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ СДЕЛОК НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ РОССИИ В 2015 ГОДУ СТАЛ САМЫМ НИЗКИМ ЗА ДЕСЯТИЛЕТИЕ. ДОЛЯ ПЕТЕРБУРГА В ОБЩЕРОССИЙСКОМ ОБЪЕМЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ СДЕЛОК СНИЗИЛАСЬ С 10% В 2014 ГОДУ ДО 4% В 2015 ГОДУ. РОМАН РУСАКОВ

По предварительным оценкам аналитиков компании JLL, в четвертом квартале 2015 года объем инвестиционных сделок на российском рынке недвижимости составил \$600 млн, снизившись на 47% по сравнению с аналогичным показателем прошлого года. В целом по итогам года объем инвестиций сократился на 38% — до \$2,3 млрд, что является рекордно низким результатом с 2005 года.

«Вследствие снижения активности инвесторов под давлением слабой экономики и ограниченности долгового финансирования инвестиционный рынок России продемонстрировал разочарывающую

динамику в нынешнем году, — комментирует Сайдам Салахеддин, региональный директор, руководитель отдела финансовых рынков и инвестиций компании JLL в России и СНГ. — Мы верим, что ситуация с текущей низкой базы начнет восстанавливаться в 2016 году. По нашим оценкам, объем инвестиционных сделок на российском рынке недвижимости в будущем году может достичь \$4 млрд, однако с учетом волатильности цены на нефть, которая остается основным драйвером российской экономики, существует риск снижения прогноза».

Инвесторы продолжают фокусироваться на рынке Москвы: доля столичных

объектов составила 92% в общем объеме сделок 2015 года против 78% годом ранее. Объем сделок в Санкт-Петербурге сократился с \$364 млн в 2014 году до \$61 млн в 2015 году, в результате чего доля города в общем результате снизилась с 10% до 4%.

В 2015 году на российском рынке доминировали локальные инвесторы — на них пришлось 80% сделок против 75% годом ранее. «В условиях ухудшения политического климата и колебаний на рынке иностранных игроков вели себя осторожно, — поясняет Евгений Семенов, региональный директор, отдел финансовых рынков и инвестиций компании JLL. — Хотя резуль-

таты последнего квартала и года в целом являются слабыми, сегодня мы наблюдаем высокую активность со стороны как российских, так и иностранных инвесторов, изучающих активы во всех сегментах рынка недвижимости. Для международных игроков, ориентированных на среднесрочную и долгосрочную перспективу, текущий период предоставляет интересные возможности для выхода на рынок. В то же время, как и в 2015 году, для закрытия сделок рынку необходима стабильность рубля и цены на нефть, что может поддерживать объемы инвестиций и снизить ставки капитализации». ■