



ДЕПАРТАМЕНТ НАУКИ,
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

РЕКЛАМА

ПРИЛОЖЕНИЕ ВЫПУСКАЕТСЯ ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

kommersant.ru

16	Позволят ли технопарки пережить кризис девелоперам бизнес-центров	17	Почему IT-компании выгодно быть резидентом технопарка «Строгино»	19	Как молодые ученые научились из мусора добывать золото
----	---	----	--	----	--

Перед Москвой стоит амбициозная задача — превратить город в современный центр передового индустриального развития. В октябре был принят закон №55 «О промышленной политике города Москвы», который заменил устаревший документ, ранее регулировавший развитие производств в столице. Закон должен дать толчок развитию в городе нового формата индустриализации, а также положить начало системной поддержке столичной промышленности. Разрабатываемые сейчас подзаконные акты продолжают совершенствование нормативной базы в области взаимодействия предприятий с финансовыми институтами, кадрами, управления сбытом продукции.

Москва готова к производству 4.0

— закон —

Как все менялось

Пять лет назад руководство Москвы задумалось о необходимости создания условий для привлечения инвестиций в высокотехнологичные производства. Анализ современного мирового опыта развития промышленности указывал, что это верный способ строительства новой, гибкой и устойчивой экономики. Предстояло начать почти с нуля. Не потому, что в Москве не осталось промышленных предприятий. Они были, и российская столица сохраняла статус промышленного и логистического центра страны. Технологии постепенно устаревали, пока мировая промышленность двигалась вперед.

Сейчас передовое промышленное развитие идет в формате «Промышленность 4.0». Это четвертая промышленная революция, сменившая массовое производство конвейерным методом на автоматизацию на основе электроники и информационных технологий. Ее цель — создать интеллектуальный завод, располагающий эффективными ресурсами и эргономией. Вызовы времени ограничивают сроки решения возникших задач. Москва не участвовала в третьем этапе промышленной революции — она сразу переходит к новой, четвертой волне. При этом мировые производители готовы выходить на московский рынок и развивать здесь предприятия современного формата, где применяются мировые ноу-хау и инновации. Крупные транснациональные корпорации, работающие в Москве, знают, какие преимущества им предлагает российская столица. «Инвесторов привлекают большой кадровый потенциал в городе, наличие удобной транспортной инфраструктуры: автомобильной и железнодорожной», — рассказывает заместитель генерального директора Renault в России Игорь Титов.

Наличие перемен в области промышленной политики стало очевидным в 2010 году — тогда на территории АЗЛК (ООО «Москвич») была сформирована одноименная инновационная территория (сейчас технополис «Москва») и подписан закон «Об инновационном центре «Сколково». А уже в 2012 году в городе стали появляться первые технопарки и технополисы. С тех пор реиндустриализация Москвы стала магистралью общего развития города. В 2014 году столичным правительством принят ряд решений, среди которых создание кластеров, предоставление возможности частным компаниям создать технопарк и др. Спустя всего год число технопарков выросло до 20, из них 16 созданы на собственные средства инвесторов.

Инновационные компании стали охотно рассматривать варианты размещения производства в столичных технопарках, где помимо налоговых льгот предлагаются достаточно комфортные условия. «Например, мы создали на нашей площадке информационный хаб, для того чтобы компании могли подключаться к любым операторам связи, открыли склад временного хранения и логистический центр», — рассказывает гендиректор технополиса „Москва“ Игорь Ищенко. — Компаниям, выигравшим на аукционе право на аренду площадей в технополисе, мы оказываем такие услуги, как сопровождение строительных работ и строительный контроль, инженерно-техническое обслуживание».

Власти города утверждают, что сейчас инвесторы, прежде всего крупнейшие девелоперские компании, активно интересуются проектами по созданию технопарков. На форуме «Открытые инновации-2015» правительство Москвы подписало соглашения с ГК «Мортон» и ГК «Ташир», которые в общей сложности готовы вложить 35 млрд руб. в создание инновационной инфраструктуры технопарков (25 млрд руб. и 10 млрд руб. соответственно).



Новый закон о промышленной политике Москвы должен дать толчок развитию высокотехнологичных производств в столице

«Ташир» создаст в Москве отраслевой технопарк на 10 тыс. кв. м, специализация которого будет отвечать приоритетам развития новой московской промышленности. Соглашение с ГК «Мортон» предполагает создание в Москве двух технопарков: в ЮВАО (на Красноказарменной улице) и на территории Новой Москвы. «Мортон» намерен разрабатывать и внедрять инновации в области телекоммуникационных и космических технологий, навигационных систем, транспортных средств и новых видов транспорта, энергоэффективных и сберегающих технологий, а также строительных и отделочных материалов.

Промышленность меняется динамично: инновационные стартапы появляются не только в технополисах и технопарках. Органичность такого развития экономики объясняется просто: оно соответствует потребностям города в высокотехнологичном, инновационном продукте. И у города есть возможность, чтобы его создавать. Более того,

использование дорогой столичной земли под высокоплотное, инновационное производство полностью отвечает задачам Москвы по повышению эффективности управления ресурсами. Из-за сжатых сроков, поставленных для достижения цели, нормативная база формировалась и будет формироваться параллельно с основными процессами индустриализации. Законодательство совершенствуется для поддержки нового направления развития. Сегодня законодательно закреплены основные определения новых явлений — «индустриальный парк», «якорный арендатор», «инновационная продукция». Определены преференции для тех, кто обеспечит четвертую промышленную революцию. Специализированные оптоэлектронные изделия, интегральные микросхемы и полупроводниковые приборы, системы контроля подлинности полиграфической продукции — это только часть спецификаций участников новой волны.

Что касается тех имущественно-земельных комплексов, которые включаются в процесс индустриализации, то после получения статуса технопарка управляющей компании предоставляется пакет льгот, что определенно создает благоприятные условия для развития бизнеса. Таким образом, рентабельность вложений увеличивается.

Сейчас в Москве работает более 7 тыс. промышленных предприятий — это на 10% больше, чем пять лет назад. Среди новых производств более половины являются инновационными. Объем выпуска промышленной продукции в 2010–2014 годах вырос на 80%, до 3,7 трлн руб. За прошлый год промышленные предприятия перевели в бюджет более 80 млрд руб. налогов, и они могут вырасти с учетом имеющегося в городе запаса мощностей для подключения производств.

Партнер Herbert Smith Freehills Ольга Ревзина отмечает, что в современных условиях инвесторам просто необходима поддержка государства, но она сомневается в достаточности уже предпринятых шагов: «Предлагаемые льготы как минимум будут способствовать большему интересу инвесторов к различным проектам. Иной вопрос, что этих мер, возможно, будет недостаточно. Помимо льгот у инвесторов есть и другие пожелания, в частности определенные гарантии того, что их инвестиции будут окупаться. Инвесторам важно получить га-

рантии спроса на соответствующие товары и услуги». Укрепление наработок в этом направлении — одна из задач города.

Почему кластеры?

Ранее работа столичных промпредприятий регулировалась законом о промышленной деятельности Москвы (№21), подписанным в 1999 году, который не предусматривал территориальное развитие промышленности. Для создания особых территорий выпускалось отдельное постановление городского правительства. Одним из комплексных документов, которые дополняли действие закона №21, была программа промышленной деятельности в Москве и основные положения промышленной политики.

Программа промышленной деятельности периодически обновлялась, но она позволяла решать задачи лишь в определенных промежутках времени. Требовался системный документ, который может стать основой для естественного развития промышленности по современным стандартам. Им стал московский закон «О промышленной политике».

По словам руководителя департамента науки, промышленной политики и предпринимательства Олега

Бочарова, уже к началу 2017 года общее количество технопарков может вырасти до 60. В их число могут войти как новые проекты (Greenfield), так и существующие комплексы, которые удовлетворяют требованиям законодательства.

Отметим, что если раньше город сам инвестировал в специализированные территории, то сейчас упор делается на привлечение и поддержку частных инвесторов. Кроме льгот, предусмотренных законом, власти Москвы берут на себя подбор и подготовку участков, подходящих для создания специализированных промышленных территорий, готовы обеспечить подведение инженерной инфраструктуры и возместить затраты на необходимую инфраструктуру технопарка, а также могут помочь наладить сбыт продукции, произведенной резидентами. А инвестор должен гарантировать вложения, необходимые для строительства или модернизации зданий будущего технопарка, и привлечь якорных резидентов из числа высокотехнологичных компаний.

У Москвы есть в наличии примерно 30 участков в разных округах, которые предназначены под промышленный девелопмент и будут предложены инвесторам на торгах. Боль-

шинство площадок подходит под размещение производства электрооборудования, оптического, электрического, компьютерного оборудования, IT, транспортных средств, стройматериалов.

«Текущая загрузка инженерных систем города в электроэнергетике — 56%, в водоснабжении — 47%, в теплоснабжении — 50%. Так что город имеет резервы для двукратного увеличения мощностей», — говорила ранее заместитель мэра, глава Комплекса по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Наталья Сергунина. В число таких резервов входит около 7,8 тыс. га в 209 московских промзонах (согласно Генплану Москвы), которые без дополнительных стимулов для развития могут остаться в текущем состоянии частичного или неэффективного использования.

Интеграция с инновацией

Интеграция имеющихся промышленных территорий в инновационную производственную среду — одна из задач, которую нужно решать городу. Многие владельцы земель промышленного назначения держат их как актив, не используя для размещения производства. Таким образом, постепенно накапливается потребность в их реновации: здания деградируют. У таких территорий огромный потенциал развития, которому зачастую мешает лишь одно обстоятельство: несколько собственников, которые не всегда могут договориться между собой. Чтобы их мотивировать, Москва формирует предложения по развитию конкретных участков, освобождает те, что используются не по назначению, предоставляет землю в границах промышленных территорий под создание производственного предприятия без конкурса.

Благодаря всем принятым мерам изменится уклад московской экономики и восстановится ее промышленный потенциал, рассчитывают в ДЭПР. Прежняя модель, в основе которой были торговля, сфера услуг и строительство, устарела — новым драйвером должна стать высокотехнологичная промышленность. Чиновники отмечают, что Москва и сейчас активна в сфере производства прежде всего высокотехнологичной продукции. В столице развиваются и новые отрасли, и те, которыми город традиционно славился: автомобильная промышленность, электроника, фармацевтика, производство медицинского оборудования и высокотехнологичные медицинские услуги. Предполагается, что новый закон усилит существующие тенденции промышленного развития благодаря крепкой основе современной индустриализации города.

с14

