

«В РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ СНИЖЕН „ФАКТОР БЮРОКРАТИИ“»

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТЕРБУРГА ЗА ПОСЛЕДНИЙ ГОД ПРЕДПРИНЯЛА РЯД ШАГОВ, КОТОРЫЕ, ПО ЗАМЫСЛУ ЧИНОВНИКОВ, ДОЛЖНЫ УВЕЛИЧИТЬ ПРИТОК ИНВЕСТИЦИЙ В ГОРОДСКУЮ ЭКОНОМИКУ. О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭТИХ УСИЛИЙ КОРРЕСПОНДЕНТУ ВG КИРИЛЛУ ОРЛОВУ РАССКАЗАЛА ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО ИНВЕСТИЦИЯМ ИРИНА БАБЮК.



ЕВГЕНИЙ ТАВЛЕНКО

BUSINESS GUIDE: Подводя итоги года — что было сделано в рамках поддержки инвесторов?

ИРИНА БАБЮК: Привлечение внебюджетных средств в развитие городской инфраструктуры, безусловно, остается приоритетной задачей для руководства города. Инвестиционная сфера Санкт-Петербурга динамично развивается, отвечая экономическим вызовами времени. В целях поддержки бизнеса в этом году был существенно расширен ряд преференций для стратегических инвестиционных проектов Петербурга. В частности, предоставлена возможность для таких проектов получать земельные участки, находящиеся в собственности города, целевым назначением, то есть без проведения торгов. Это существенная льгота с учетом дефицита свободных земельных участков на территории города. Также для отдельных проектов предусмотрена возможность уменьшения ежегодной арендной платы на этапе строительства в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка. Льготная ставка предоставляется для стратегических проектов, в том числе реализующихся на основе государственно-частного партнерства, а также при строительстве социально значимых объектов. Данное нововведение позволяет экономить до 80% затрат на аренду земли.

Кроме этого, комитет инициировал возможность выкупать земельные участки, предоставленные целевым назначением, по сниженной цене согласно установленному льготному корректирующему коэффициенту в размере 0,25. Внедрение данной практики позволило окончательно сформировать комплекс мер, направленных на создание в Санкт-Петербурге благоприятных условий реализации крупных инвестиционных проектов в важнейших отраслях экономики.

BG: Вместе с тем город упростил условия получения статуса стратегического инвестиционного проекта. Не приведет ли это к тому, что желающих занять «льготные земли» окажется слишком много?

И. Б.: В этом году были внесены поправки в закон о стратегических инвесторах, которые предусматривают снижение порога для получения статуса стратегического проекта с 3 до 1,5 млрд рублей совокупного объема инвестирования для проектов в сфере образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, науки и инновационной деятельности. Кроме того, комитет подготовил новые поправки в закон, касающиеся строительства гостиниц. Только за последний год статус стратегического получили десять проектов. Мы видим востребованность этих мер, при которых инвесторы готовы приходить и вкладывать серьезные средства в развитие значимых для города проектов. Чтобы избежать возможных спекуляций с льготами,