

лениям. И, наконец, городские власти активно помогают инвесторам, облегчают им реализацию проектов, и это также высоко ценится бизнесом», — оптимистично настроен Дмитрий Баранов.

С тем, что список инвестиционных приоритетов охватывает те отрасли экономики, в которых Петербург был исторически силен, согласен и генеральный директор Knight Frank St. Petersburg Николай Пашков. Однако, обращает внимание он, нельзя заниматься развитием всех направлений одновременно. «С точки зрения высокотехнологичных производств, например, телекома или IT, у нас есть серьезная образовательная и производственная база. Туризм по понятным причинам в приоритете. Все логично, необходимо только определить точку роста, потому что невозможно развивать все и одновременно», — отмечает он.

ВСЕ В ОКНО Особая гордость Смольного — система «единого окна» для инвесторов. Создана она все с той же целью — обеспечить максимально комфортные, понятные и прозрачные условия взаимодействия бизнеса и органов власти. Как сообщили в комитете по инвестициям, ответственном за данное направление, итоги первых четырех месяцев работы фронт-офиса «единого окна» для инвесторов показывают востребованность данного унифицированного центра. Представители бизнес-сообщества могут получить весь перечень услуг в инвестиционной сфере — от предоставления объекта недвижимости, находящегося в собственности Санкт-Петербурга, до оказания консультационных услуг по вопросам инвестиционной деятельности в городе. «За это время специалистами была оказана помощь более чем 1000 инвесторам, включая консультации по телефонной линии», — говорят в комитете. Интересно, что основные направления инвестиционных проектов, с которыми обращаются, — это строительство объектов дошкольного образования, школ творчества, культурных учреждений, а также спортивных школ, ледовых арен и многофункциональных спортивных комплексов.

Кстати, недавно были внесены поправки в закон «О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга», которые предусматривают снижение до 1,5 млрд рублей порога совокупного объема инвестирования в развитие здравоохранения, культуры, образования, физической культуры и спорта, науки и инновационной деятельности для присвоения инвестиционному проекту статуса стратегического проекта Петербурга. В соответствии с Земельным кодексом РФ статус стратегического проекта дает инвестору право на получение земельного участка целевым назначением.

«ДРУЖБА» ДЛЯ КИТАЙСКИХ ИННОВАТОРОВ Китайская Народная Республика на сегодняшний день занимает первое место в рейтинге экономических партнеров Петербурга и, по сути, является стратегическим инвестором города, благодаря тому, что бизнесмены Поднебесной проявляют интерес к строительству объектов, реализация которых, как прогнозируют власти, будет способствовать развитию экономики, импортозамещению, улучшению транспортной инфраструктуры Петербурга. «Других партнеров у нас с каждым



ДИВЕРСИФИЦИРОВАВ НАПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ, ГОРОД, ВОЗМОЖНО, ПОЛУЧИТ ШАНС НА МЕЖДУНАРОДНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ВЫСТАВКЕ MIPIM, КОТОРАЯ В МАРТЕ СЛЕДУЮЩЕГО ГОДА СОСТОИТСЯ В КАННЕ

днем становится все меньше и меньше, так что методом естественного отбора скоро останутся только представители КНР», — иронизирует Николай Пашков.

Как бы то ни было, в сентябре в рамках визита делегации в Китай был подписан договор генерального подряда между ООО «Агрополис Северо-Запад» и ООО «Китайская металлургическая корпорация „Чжэн И“», который предполагает реализацию в течение пяти лет проекта строительства оптово-распределительного комплекса «Агрополис». Заявленный общий объем инвестиций превышает \$400 млн. Комплекс площадью 400 тыс. кв. м будет располагаться между трассой КАД и аэропортом Пулково. На территории общей площадью 100 га разместят высокотехнологичные павильоны для оптовой торговли овощами, фруктами, мясом, рыбой и другими свежими продуктами агрокомплекса, а также прилегающие к ним зоны логистических и сервисных услуг, санитарного, ветеринарного и фитоконтроля. Комплекс будет работать в многофункциональном режиме: проектом предусмотрены организация торговли, транспортировки, хранения, переработки, контроля качества сельхозпродукции и утилизации отходов. Проекту уже присвоен статус стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга. Он позволит создать более 7 тыс. рабочих мест, а объем налоговых отчислений в городской бюджет достигнет 2,5 млрд рублей ежегодно.

Кроме того, в рамках того же визита был подписан меморандум о сотрудни-

честве между правительством города и Шандунской инвестиционной компанией «Дунбао». Документ закрепляет намерения сторон реализовать проект строительства в городе конгрессно-выставочного центра «Дружба» в Красносельском районе города. Предусмотрено восемь очередей с окончанием в 2024 году. Площадь застройки составит более 90 тыс. кв. м. На ней расположатся выставочные и торговые помещения, бизнес-центр, гостиницы, автостоянки и другие вспомогательные помещения. В настоящее время решается вопрос о передаче инвестору земельного участка. Инвестиции составят 35,6 млрд рублей. Проект строительства центра получил поддержку на уровне правительства Китая, и сейчас уже ведутся переговоры с крупнейшими китайскими компаниями, которые на площадке будущего КВЦ «Дружба» «будут презентовать свои товары и инновационные достижения».

Встречался Георгий Полтавченко и с председателем совета директоров Китайской железнодорожной компании № 3 господином Ли Чанцзинь. Стороны обсудили перспективы совместной реализации строительства нескольких линий легкорельсового трамвая, который пока остается для города несбыточной транспортной мечтой.

В комитете по инвестициям напоминают, что, помимо инвесторов из Китая, в Петербурге реализуются проекты зарубежных компаний из Италии, Германии и Греции. Более того, за время экономиче-

ской нестабильности ни один иностранный инвестор не отказался от реализации своих инициатив. Так, итальянская компания «Даниэли» участвует в реализации проекта с общим объемом инвестиций 7,5 млрд рублей совместно с компанией «Мера-Сталь». Инвесторы реализуют проект строительства микрорайона по производству строительной арматуры. В международный консорциум управляющей компании «Воздушные ворота Северной столицы», помимо ВТБ24, входят крупная немецкая компания Fraport AG и греческая Copelouzos Group.

Конечно, если китайские инвесторы видят перспективность вложений в Петербург, то в этом нет ничего плохого. «Если они реализуют в городе множество проектов, исправно осуществляют их финансирование, создают новые рабочие места, активно привлекают местные компании в качестве партнеров, то все это можно только приветствовать и такая деятельность имеет право на существование и будет выгодна и инвесторам, и городу. Вместе с тем имело бы смысл активнее привлекать инвесторов и из других государств. Такая диверсификация позволила бы увеличить объем иностранных средств, поступающих в город, способствовала бы укреплению политических и экономических связей с другими странами и городами, повысила бы инвестиционную привлекательность города на Неве и снизила зависимость от китайских инвестиций. Не исключено, что принятые городом решения по выбору направлений для инвестиций как раз и позволят осуществить все вышеперечисленное», — отмечает Дмитрий Баранов.

Диверсифицировав направления для инвестиций, город, возможно, получит шанс на международной инвестиционной выставке MIPIM, которая в марте следующего года состоится в Канне. Петербург ежегодно принимает участие, представляя инвестиционный потенциал города, а также выставляя перспективные и реализующиеся проекты. В комитете по инвестициям Петербурга напоминают, что в 2015 году в рамках выставки было заключено три инвестиционных соглашения. Пока проекты, которые город повезет на выставку в этом году, публично не анонсировались. Но есть так называемый инвестиционный портфель Санкт-Петербурга — он включает в себя проекты, реализация которых носит приоритетный характер, а к участию приглашаются все заинтересованные организации. В перечне, размещенном на сайте комитета по инвестициям, обозначены различные направления.

В частности, в нем значатся популярные у пользователей «единого окна» для инвесторов социальные, культурные и спортивные объекты. Так, предлагается рассмотреть возможность вложений в ледовый театр Елены Бережной (500 млн рублей) или культурно-досуговый центр «Театр стихий» (1,9 млрд рублей). Ждут инвесторов инициативы в сфере здравоохранения и спортивные сооружения, в том числе горнолыжный склон (1,8 млрд рублей) и легкоатлетическая арена (2,7 млрд рублей). Кроме того, представлены возможности в индустриальной и логистической отрасли, транспортные проекты и, конечно, широко обсуждаемые, но пока не нашедшие отклика у инвесторов инициативы, такие как новый зоопарк, уже упомянутый выше легкорельсовый трамвай и креативный кластер. ■