

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ВЯЧЕСЛАВ ЗАРЕНКОВ,
председатель совета директоров Etalon Group

МИХАИЛ МЕДВЕДЕВ,
генеральный директор ГК «ЦДС»

ВАСИЛИЙ СЕЛИВАНОВ,
генеральный директор Legenda Intelligent Development

ЮСО ХИЕТАНЕН,
генеральный директор «НСС Жилищное строительство»

АЛЕКСАНДР БРЕГА, генеральный директор ЗАО «Мегалит»
АРСЕНИЙ ВАСИЛЬЕВ, генеральный директор ГК «Унисто Петросталь»
МИХАИЛ ВОЗИЯНОВ, генеральный директор компании «ЮИТ Санкт-Петербург»
ЮХА ВЯТТО, генеральный директор ЗАО «Лемминкяйнен Рус»
ЮРИЙ ГРУДИН, генеральный директор ГК «Пионер», направление «Санкт-Петербург»
ИГОРЬ ЕВТУШЕВСКИЙ, генеральный директор компании «СПб Реновация»
ОЛЕГ ЕРЕМИН, первый вице-президент ГК «Балтрос»
ЛЮДМИЛА КОГАН, генеральный директор ЗАО «БФА-Девелопмент»
ВАЛЕРИЯ МАЛЫШЕВА, генеральный директор ЗАО «Ленстройтрест»
АНДРЕЙ МОЛЧАНОВ, генеральный директор и председатель правления группы ЛСР
ЕВГЕНИЙ РЕЗВОВ, генеральный директор ЗАО «Строительный трест»
ИВАН РОМАНОВ, генеральный директор «Полис Групп»
ЭДУАРД ТИКТИНСКИЙ, руководитель холдинга RVI
ДМИТРИЙ ТРОШЕНКОВ, президент «Главстрой-СПб»
ФЕДОР ТУРКИН, председатель совета директоров ГК «Росстройинвест»
СЕРГЕЙ ХРОМОВ, генеральный директор ООО «УК „Старт Девелопмент“»
МАКСИМ ШУБАРЕВ, председатель совета директоров холдинга Setl Group
СЕРГЕЙ ЯРОШЕНКО, генеральный директор ООО «КВС»
***АЛЕКСАНДР ШАРАПОВ,** президент Bescar Realty Group

ЭНЕРГЕТИКА

АЛЕКСЕЙ БАРВИНОК,
генеральный директор ОАО «ТГК-1»

АЛЕКСЕЙ ВИНОГРАДОВ,
управляющий директор АО «Норд Гидро»

ВЛАДИМИР ПЕРЕГУДА,
заместитель генерального директора — директор филиала
«Ленинградская атомная станция» ОАО «Концерн „Росэнергоатом“»

АНДРЕЙ СИЗОВ,
генеральный директор ПАО «Ленэнерго»

МАКСИМ ШАСКОЛЬСКИЙ,
генеральный директор АО «Петербургская сбытовая компания»

ЮРИЙ АНДРЕЕВ, директор филиала «Киришская ГРЭС» ПАО «ОГК-2»

ПЕТР ГУМЕНЮК, директор филиала «Северо-Западная ТЭЦ»
АО «Интер РАО — Электрогенерация»

МИХАИЛ ИВАНИЦКИЙ, директор Октябрьского филиала ООО «Русэнергосбыт»

АЛЕКСАНДР ЛЕТЯГИН, генеральный директор ПАО «МРСК Северо-Запада»

АНДРЕЙ ЛИПАТОВ, директор холдинга «Теплоком»

АНДРЕЙ МАШЛЫКИН, заместитель генерального директора АО «Газпром Теплоэнерго»
по управлению ООО «Петербургтеплоэнерго»

ВЛАДИМИР ПЕХТИН, генеральный директор АО «Ленгидропроект»

КОНСТАНТИН ПОНОМАРЕВ, генеральный директор ООО «РКС-Энерго»

ДМИТРИЙ СИМОНОВ, генеральный директор АО «ЛОЗСК»

СЕРГЕЙ СТРЕЛЬЦОВ, генеральный директор филиала
«Магистральные электрические сети Северо-Запада» ПАО «ФСК ЕЭС»

ИГОРЬ СТЕНАДКО, генеральный директор ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

«ГАЗПРОМ» ПОДДЕРЖАЛ ПРЕМИАЛЬНУЮ АРЕНДУ

КРИЗИС СИЛЬНО ИЗМЕНИЛ
РЫНОК АРЕНДЫ ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ,
КОТОРОЕ СДАВАЛОСЬ ПРЕИМУЩЕСТВЕННО
ТОП-МЕНЕДЖЕРАМ КРУПНЫХ ЗАПАДНЫХ
КОРПОРАЦИЙ. СЕГМЕНТ ПРОСЕЛ, ХОТЯ,
В ОТЛИЧИЕ ОТ СТОЛИЦЫ, И НЕ РУХНУЛ —
АКТИВНЫЙ ПЕРЕЕЗД В ПЕТЕРБУРГ СТРУКТУР
«ГАЗПРОМА» ОКАЗАЛ АРЕНДОДАТЕЛЯМ
СЕРЬЕЗНУЮ ПОДДЕРЖКУ. ВАЛЕРИЙ ГРИБАНОВ



СТОИМОСТЬ НАЙМА ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ ВАРЬИРУЕТСЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЧИСЛА СПАЛЕН, ЛОКАЦИИ КВАРТИРЫ И ВИДА ИЗ ОКНА

Традиционно сегмент аренды элитной недвижимости функционирует за счет корпоративных клиентов: топ-менеджеров европейских, американских, азиатских и ближневосточных компаний, а также крупных российских холдингов.

Элитные квартиры в Санкт-Петербурге в основном сосредоточены в трех районах: Центральном, Петроградском и Василеостровском. При этом на Центральный район приходится больше половины предложений. Еще в прошлом году многие представительства западных компаний, закрыли свои филиалы, а сотрудники стали покидать Россию и в частности Санкт-Петербург, прерывая текущие договоры аренды. «В данных экономических условиях можно говорить, что рынок стал ярко выраженным рынком арендатора, где клиент имеет большой ассортимент предложений, а значит, может выбирать, договариваться о лучших условиях и получать скидки», — считает маркетолог-аналитик ЗАО «БФА-Девелопмент» Екатерина Беляева.

Таким образом, снижение потенциала российской экономики и низкий курс рубля заставляют владельцев элитной недвижимо-

сти фиксировать арендную ставку в евро и долларах или просто увеличить ее в рублях. В то же время проседание корпоративного сегмента, закрытие многих представительств западных компаний привело к тому, что на рынке осталось очень мало потенциальных клиентов. Именно это и не позволяет собственникам повышать арендные ставки или же переводить их в евро или доллары.

НЕЗЫБЛЕМЫЕ ЦЕННОСТИ Андрей Давыдов, партнер «Альфа-персонал», говорит: «По данным УФМС, за 2014 год количество иностранных специалистов из США, Великобритании и Китая в Санкт-Петербурге сократилось в два раза, число экспатов из Финляндии — на 25%, из Испании — на 22%. Уже в четвертом квартале 2014 года количество сделок на рынке аренды элитной недвижимости снизилось в два раза. По ряду оценок, в 2015 году спрос на квартиры бизнес- и элит-класса упал на 40%, а ставки аренды — на 10%. Дальнейшее ухудшение экономической ситуации может привести к падению арендных ставок еще на 10%».

Екатерина Беляева считает, что арендные ставки в целом, скорее всего, останутся на

НАЕМ ЖИЛЬЯ