

ФЕРМА БЕНУА СТАНОВИТСЯ СЕМЕЙНЫМ ЦЕНТРОМ

ОДНА ИЗ РАЗНОВИДНОСТЕЙ СОЦИАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ БИЗНЕСА — СОЗДАНИЕ НОВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ, ТОЧЕК ПРИТЯЖЕНИЯ ЛЮДЕЙ В РАЙОНАХ, УДАЛЕННЫХ ОТ ЦЕНТРА ГОРОДА. ГРУППА КОМПАНИЙ «БЕСТЬ» ПОЛНОСТЬЮ ВОССТАНОВИЛА ОБЪЕКТ КУЛЬТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ — ЛЕСНУЮ МОЛОЧНУЮ ФЕРМУ АРХИТЕКТОРА ЮЛИЯ БЕНУА. ТЕПЕРЬ ЗДЕСЬ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО ПОД НАЗВАНИЕМ «БЕНУА 1890».

АННА ДЖАНИБЕКОВА

Инвестиции ГК «Бесть» уже составили 380 млн рублей, примерно столько же инвестор планирует вложить в инфраструктуру и начинку зданий. Окупить вложения компания рассчитывает за десять лет. Ансамбль из трех исторических зданий расположен на севере Петербурга, в Калининском районе, на территории сада Бенуа. Здесь разместятся детский центр, семейный ресторан и административный комплекс (главный штаб проекта).

ГК «Бесть» работает в сфере недвижимости Петербурга с 1997 года. Общественное пространство «Бенуа 1890» — первый социальный объект компании.

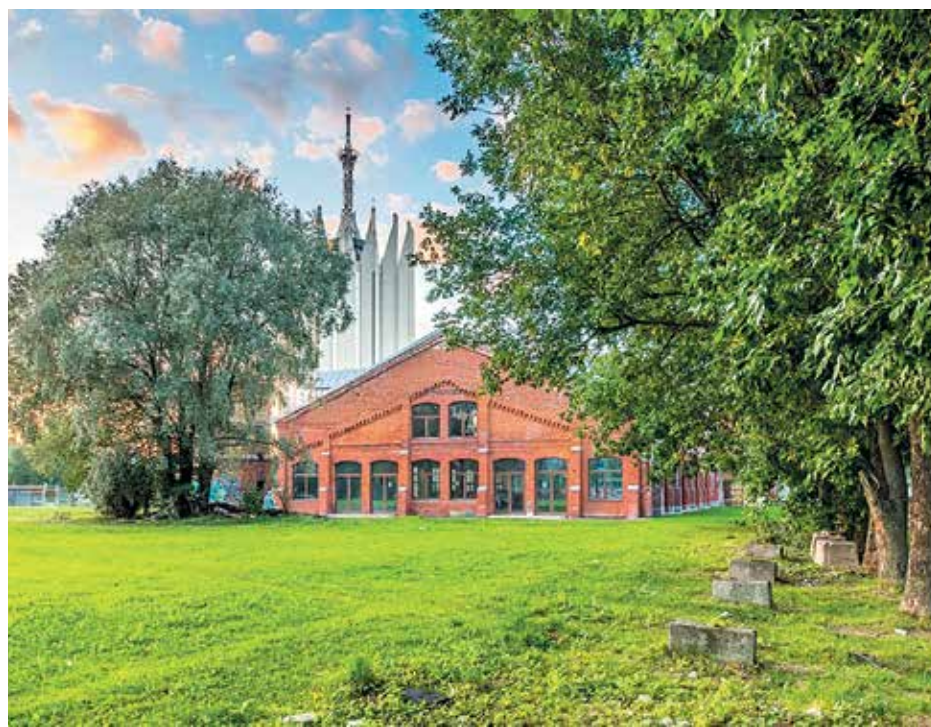
РАЙОН НЕ ИЗБАЛОВАН Калининский район — самый крупный в городе, в нем проживает каждый десятый житель Петербурга. Район активно застраивается: в 2014 году здесь было введено более 200 тыс. кв. м жилья, это в три раза больше показателей предыдущего года — такие данные приводились на заседании Общественного совета Калининского района еще в начале 2015 года. С учетом массовой застройки местные власти прогнозируют дефицит образовательных и культурных учреждений. Действительно, жители севера Петербурга и Калининского района в частности не избалованы досуговыми площадками, все самые интересные события по традиции проходят в центре города. Мест для досуга и отдыха, находящихся в шаговой доступности, в этом районе почти нет.

Среди будущих посетителей «Бенуа 1890» компания видит прежде всего местных жителей, надеясь предложить им качественно новый вариант проведения семейного досуга, отличного от посещения торговых центров.

Реставрацией и приспособлением для современного использования зданий бывшей молочной фермы Юлия Бенуа занималась архитектурная мастерская «Вега». Компания специализируется на проектах реставрации объектов культурного наследия. При работе над проектом «Бенуа 1890» задача стояла непростая: сохранить исторический облик здания, приспособив его под современное общественное назначение с соблюдением действующих нормативов.

На основании архивных данных, исторических фотографий проектировщиками совместно с КГИОП велась поэтапная, кропотливая работа над сложным фасадом, имеющим множество деталей.

ДЛЯ ВСЕХ Детский культурно-образовательный центр «Школа Бенуа» — уч-



СОВМЕСТНЫЙ ОТДЫХ — ОДНА ИЗ ЦЕННОСТЕЙ СЕМЬИ

реждение дополнительного образования и творческого развития для детей до 12 лет, обучение в котором будет проходить по системе ТРИЗ (теория решения изобретательских задач).

В «Школе Бенуа» все будет «брендировано» героями — Бенуариками. Их придумал художник Николай Копейкин,

а детская писательница Катя Матюшкина создала про них книгу. В будущем детском центре новые герои будут везде — в книгах, мобильных приложениях, планируется выпуск мультфильмов, игр, открытие сувенирного магазина. Это нужно, чтобы обучение шло через игру, объясняется в концепции школы. Открытие детского центра намечено на сентябрь 2016 года.

Ресторан «Ферма Бенуа» расположен в бывшем коровнике. Дизайн-проект разрабатывает дизайнер Евгений Скориков. «Ферма Бенуа» — просторный семейный ресторан с большой летней террасой, детской комнатой, банкетными залами на втором этаже (площадь будущего заведения — около 2 тыс. кв. м). В ресторане будут дровяная печь, своя коптильня и пекарня. Консультантом запуска «Ферма Бенуа» выступает Арам Мнацаканов — глава ресторанной группы Probka Family. Ресторан планируют открыть в феврале 2016 года.

На втором этаже ресторана будут проводиться лектории, выставки, творческие вечера. Программой занимается арт-директор «Бенуа 1890», галерист Наталья Панкова, она же отвечает за активности в саду Бенуа.

ВСЕ В САДУ! Несмотря на то, что сад Бенуа находится в собственности города, руководство «Бенуа 1890» проводит в парке с разрешения местной администрации различные мероприятия, часть из которых бесплатные.

МЕТАМОРФОЗЫ

В здании бывшей молочной фермы Юлия Бенуа расположится культурный центр нового проекта. Здесь будут художественная галерея, мастерские, пространства для различных мероприятий. Бывшая молочная ферма строилась по чертежам Юлия Бенуа — архитектор в 1890-х годах взял участок земли от Муринского ручья до окраины Петербурга в аренду на 50 лет. В советское время здесь находился совхоз «Лесное». В 1968 году город подошел вплотную к этой территории, и совхоз переехал в другой район Ленинградской области.

«Сад Бенуа не без нашей помощи становится полноценным общественным пространством. Планов у нас много, и они будут внедряться по отдельным направлениям: дети, культура, спорт, сезонные фестивали», — рассказывает руководитель «Бенуа 1890» Мария Лушникова.

«Летом мы проводили в парке спортивные и танцевальные субботы, это бесплатные мероприятия для всех желающих. Люди приходят в парк и занимаются с инструкторами бегом, йогой, финской ходьбой, танцуют, отдыхают. Парк, где стоят наши здания, принадлежит городу, но мы здесь выступаем в качестве организаторов. Внимание к парку есть, осталось его качественно благоустроить и дать ему новую жизнь», — продолжает Мария Лушникова.

ВЕРНИСАЖИ НА ПЛЕНЭРЕ В саду Бенуа проходят бесплатные выставки прямо под открытым небом. В сентябре работала фотовыставка «От Лесного к Гражданке», созданная совместно с фотографами и краеведами. Старинные фотографии сопровождали снимки тех же мест, но уже в их современном виде.

А 14 ноября в саду Бенуа открылась уже новая экспозиция — «Котэ в Садэ», главным героем которой стал самый популярный кот интернета Заратустра. Мемы с рыжим красавцем Заратустрой заставили по-иному взглянуть на картины великих художников. «Выставка напоминает нам, что в жизни всегда есть место юмору и легкому отношению как к навязанному с детства хрестоматийным сюжетам в искусстве, так и к их трактовке», — объясняет Наталья Панкова. Выставка продлится до 19 декабря.

Активности в саду Бенуа продолжатся и в зимнее время — компания планирует установить горку для детей, проводить рождественскую ярмарку, новые выставки под открытым небом, детские квесты «Путешествие по сказочной стране Бенуарии» и другие мероприятия. ■