

Конечно, арт-квартал строится не в изоляции. У него есть соседи, о которых стоит рассказать отдельно. Рядом с «ЗИЛАРТ» возводится спортивно-развлекательный городской квартал «Парк легенд», главным объектом которого стал многофункциональный Ледовый дворец с тремя аренами, который готов принять ЧМ по хоккею 2016 года. Здесь же появится центр синхронного плавания и первый в России Музей хоккея. Так что у юных жителей «ЗИЛАРТ» будут все возможности стать спортивными звездами, а у взрослых — поддерживать себя в хорошей форме.

В сегодняшних непростых для экономики условиях развитие столь больших территорий с горизонтом планирования почти в десятилетие — большая ответственность. И выбор покупателя зависит не только от красоты представленной концепции, но в немалой степени от того, насколько реальными выглядят эти планы и кто за ними стоит. «ЗИЛАРТ» строит «Группа ЛСР» — диверсифицированная строительная компания, которая действует в нескольких взаимодополняющих сегментах рынка. Компа-



«ГРУППА ЛСР»

**90% СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ,
ИСПОЛЗУЕМЫХ ДЛЯ СОЗДАНИЯ «ЗИЛАРТА»,
ПРОИЗВОДЯТСЯ НА ПРЕДПРИЯТИЯХ «ГРУППЫ ЛСР»**

нии уже больше двух десятков лет: она была создана в 1993 году. Основные направления ее деятельности — производство стройматериалов, строительство и деве-

лопмент. Группа объединяет предприятия по добыче и переработке нерудных ископаемых, производству и перевозке стройматериалов, строительству зданий: от крупнопанельного жилья массовых серий до элитных домов, построенных по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов. Основной бизнес «Группы ЛСР» сконцентрирован в Санкт-Петербурге и Ленинградской об-

ласти, Москве и Московской области, Екатеринбурге и Уральском регионе. Портфель недвижимости компании составляет 10 млн кв. м рыночной стоимостью 135 млрд руб. «Группа ЛСР» является публичной компанией, ее глобальные депозитарные расписки обращаются на Лондонской фондовой бирже, а обыкновенные акции — на фондовом рынке группы ММВБ—ПТС. ■

