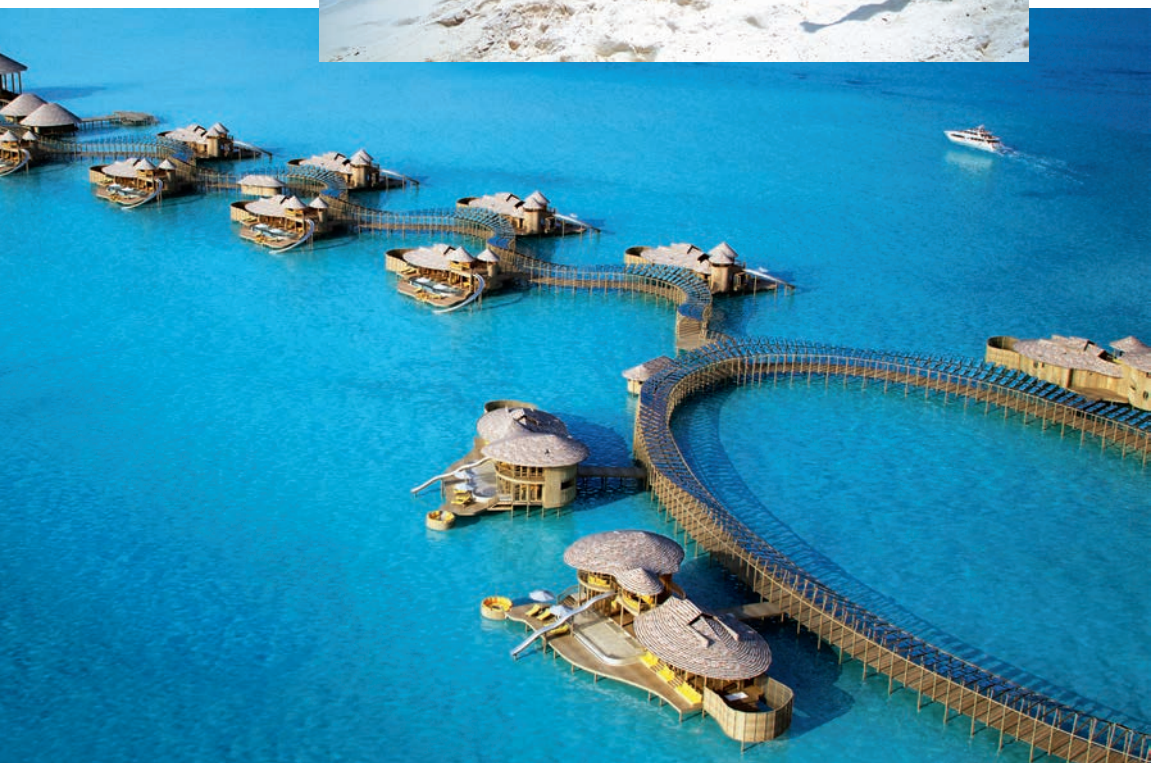


ИНВЕСТИЦИИ МАЛЬДИВЫ



частные резиденции расположены на удалении друг от друга и достаточно велики по размеру. Да и других курортов поблизости нет, так что приватность и уединение гарантированы.

Еще 24 виллы с одной-тремя спальнями строятся в 500 м от берега прямо над водой. Добраться до них можно будет только на катере. Клубный дом тоже будет расположен над водой в самом центре лагуны. Как утверждают авторы проекта, единственный поистине сложный вопрос, на который нужно ответить потенциальным покупателям надводной виллы: захотят ли они каждый день встречать рассвет и наблюдать закат. Все другие вопросы, связанные с инфраструктурой, жизнеобеспечением и оснащением вилл, решены на самом высоком уровне. В домах есть комната хозяев, гостевые комнаты, столовая, комната для релаксации, СПА, ванные с душевыми внутри и снаружи, бассейн с горкой, полностью укомплектованная кухня. Везде установлена аудиосистема Bose, есть Wi-Fi и спутниковое телевидение.

помимо качественного отдыха
собственность на мальдивских
курортах предоставляет возможность
выгодного вложения средств

В данный момент покупателям предлагается пять вариантов вилл. Grusoe Villa — вилла с одной спальней. Beach Villa имеет три спальни. Также есть три варианта Pool Water Villa. Различаются они количеством спален и, соответственно, площадью. У виллы с одной спальней площадь составляет 363 кв. м, у виллы с двумя спальнями — 520 кв. м, у виллы с тремя спальнями — 846 кв. м. Впрочем, как уже было сказано выше, владельцы курорта готовы построить виллу по персональному проекту с большим количеством спален. По прошлому опыту отмечается интересная тенденция: большие виллы пользуются популярностью у семей с Ближнего Востока и из Азии, в то время как меньшие по размеру виллы популярны среди семей из Европы.

Виллы островной республики предоставляют возможность выгодного вложения средств. Здесь нет ограничений на приобретение недвижимости иностранцами, нет налога на прибыль, налога на прирост капитала и налога на имущество. Страна имеет стратегически выгодное географическое расположение: четыре часа лета до Ближнего Востока, пять часов — до Дальнего Востока. 65% населения Мальдив работает в сфере услуг, как следствие, здесь высокий уровень конкуренции среди персонала и высокое качество обслуживания. В стране хорошая инфраструктура, существует развитая сеть воздушного транспорта, которая включает в себя четыре международных аэропорта и шесть внутренних аэропортов. Практически повсеместно есть доступ к широкополосному интернету. Последние 15 лет ВВП страны стабильно растет в среднем на 7,5% в год.

Собственники вилл в период своего отсутствия могут сдавать резиденции в аренду и получать доход в среднем 4% годовых. На курортах Soneva действует следующая программа: сначала утверждается план сдачи виллы на год. Владелец всегда может прервать программу аренды, но предупредить управляющую компанию надо за шесть месяцев. В конце каждого квартала Soneva подсчитывает валовый доход за отчетный период. Из него вычитаются 10%, которые были потрачены на обслуживание виллы во время ее сдачи в аренду. Оставшиеся 90% распределяются поровну между хозяином виллы и курортом. Из 50% хозяина ежегодно вычитаются 1,5% как налог на владение, 0,5% перечисляется в фонд поддержки инфраструктуры. Оставшаяся чистая прибыль может быть перечислена хозяину или же остаться на его внутреннем счете, что позволит расплачиваться за все дополнительные услуги на курорте. Кстати, владельцы недвижимости имеют 20-процентную скидку на все услуги и сервисы в Soneva, напитки, еду и трансферы из Банкока или Мале.