ИНВЕСТИРУЙ НА ЗДОРОВЬЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ В СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЕ С УЧАСТИЕМ ЧАСТНОГО БИЗНЕСА В СТРАНЕ СОСТАВЛЯЕТ НЕ БОЛЕЕ 10% ОТ ВСЕХ ПРОЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА. ИМПУЛЬС РАЗВИТИЮ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ В СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЕ ПРИДАДУТ ПРИНЯТЫЕ В СЕРЕДИНЕ ГОДА ПОПРАВКИ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО О КОНЦЕССИЯХ И ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ. ИВАН КОЗЛОВ

СНЕЖНЫЕ ЛЮДИ Горнолыжный курорт Шерегеш находится в районе туристско-рекреационной зоны «Горная Шория» в Кемеровской области. В 2014 году Шерегеш был признан одним из самых популярных горнолыжных центров страны: поток отдыхающих здесь больше, чем на аналогичных зимних курортах в Сочи.

При этом большинство отдыхающих здесь дикари, проживающие в частном секторе. В связи с этим общее число туристов с достаточной точностью оценить сложно — по экспертным оценкам, оно составляет порядка 3 млн человек в год.

Очевидно, что с точки зрения поиска точек роста для Кемеровской области Шерегеш — идеальное место. Развитие туристической инфраструктуры здесь может не только увеличить поток туристов, но и перенаправить их в цивилизованные базы отдыха, которые, в отличие от граждан, сдающих личные квартиры, платят в областной бюджет налоги с доходов, полученных от отдыхающих.

Первым шагом к полноценному развитию территории должна стать комплексная подготовка проекта, необходимая для привлечения инвестиций. Летом подписано соглашение между областным правительством и ФЦПФ о финансировании предпроектных работ. Работы по подготовке проекта планировки территории, плана комплексного управления кластером, схемы развития коммунальной инфраструктуры региона и проектно-сметной документации уже начались.

Реализовать проект планируется на условиях государственно-частного партнерства. Мастер-план территории, предварительно определяющий зонирование, был подготовлен «Денеба Групп» с привлечением канадской компании Ecosign, которая является мировым лидером по разработке комплексных проектов горнолыжных курортов и объектов спортивно-туристического назначения.

В рамках развития Шерегеша предполагается строительство курортного комплекса, в частности культурного и коммерческого центров, рассчитанных на оказание сервисных услуг. На Шерегеше планируется сооружение горнолыжной арены, стоянки для автомобилей и снегоходов, обустройство горнолыжных трасс различной категории сложности общей протяженностью около 100 км.

По итогам прошлого года Ростуризм присудил проекту развития Шерегеша первое место в рейтинге российских инвестиционных проектов. На базе существующего курорта со стихийной застройкой планируется создать туристско-рекреационный кластер с общим объемом инвестиций более 5 млрд руб. Реализация проекта потребует привлечения как средств регионального и федерального бюджетов, так и частных инвестиций. Для создания полноценного курорта мирового уровня в Шерегеше, способного принять прогнозный туристический поток в 1,5 млн человек к 2020 году, необходимо создание дополнительных трасс, развитие соответствующей инженерной инфраструктуры, увеличение мощностей курорта по приему отдыхающих. Все новые объекты будут включены в экономическую зону с льготным режимом, что позволит повысить их инвестиционную привлекательность для частного бизнеса.

Как показывает российский и международный опыт, интерес инвесторов к развитию горнолыжных курортов растет, что обусловлено довольно высоким уровнем доходности этого бизнеса. Срок окупаемости масштабных проектов по созданию полноценных горнолыжных комплексов составляет в среднем семь-десять.

МАКСИМ КИСЕЛЕВ

ШЕРЕГЕШ ПРИЗНАН САМЫМ ПОПУЛЯРНЫМ ЗИМНИМ КУРОРТОМ СТРАНЫ. 18 АПРЕЛЯ В ШЕРЕГЕШЕ 1835 ЧЕЛОВЕК УСТАНОВИЛИ НОВЫЙ РЕКОРД ГИННЕССА ПО САМОМУ МАССОВОМУ СПУСКУ С ГОРЫ В КУПАЛЬНИКАХ

Помимо этого в городе и области планируется реализовать еще ряд крупных проектов в спортивной сфере. Один из них — строительство 30 бассейнов с использованием механизмов ГЧП. В рамках этой сети будет осуществлена программа «Всеобуч», позволяющая обучить плаванию школьников первых-третьих классов. Кроме того, на базе этих бассейнов будет реализована массовая социальная программа по реабилитации и оздоровлению. Вместе с тем эти объекты будут оказывать и платные услуги, в том числе услуги SPA-комплексов, фитнес-центров, микролабораторных исследований.

Для реализации проекта ФЦПФ была предложена новая в российской практике схема, позволяющая использовать последние изменения в концессионном законодательстве. Она подразумевает прямую субсидию от государства в виде платы за доступность инфраструктуры, покрывающую капитальные затраты и частично — инвестиционные платежи. Сбор платы с потребителей коммерческих услуг при этом идет напрямую оператору. Тем самым достигается высокая эффективность проекта, потому что фактически государство, как собственник, платит за доступность инфраструктуры, а частный инвестор, собирая плату, возвращает себе расходы, связанные с операционной деятельностью, и обеспечивает рыночную норму доходности. «Такой подход позволяет снизить бюджетную нагрузку за счет получения дохода концессионером при профессиональном управлении объектом при условии предоставления качественных и доступных услуг населению», — говорит Екатерина Мелешко, управляющий директор ФЦПФ по проектам в социальной сфере.

Стоит отметить, что проект по строительству 30 бассейнов разделен на шесть очередей по вводу их в эксплуатацию, каждая из которых подразумевает проведение отдельного конкурса. Это расширяет круг потенциальных инвесторов, усиливает конкуренцию и удешевляет итоговую стоимость реализации для государства. Вместе с тем данные очереди сформированы таким образом, чтобы усредненная маржинальность входящих в них проектов была примерно одинаковой. Условно говоря, инвестор, получивший подряд на строительство высокодоходного бассейна в центре города, «в нагрузку» получает низкодоходный проект на окраине или в сельской местности. Таким образом обеспечивается и инвестиционная привлекательность объектов для инвесторов.

Срок ввода в эксплуатацию всех объектов — около семи лет, стоимость каждой из очередей — в районе 1 млрд руб. при сроке концессионного соглашения в 15 лет. Проекты учитывают не только прямые доходы от эксплуатации бассейнов, но и косвенный рост доходов регионального бюджета от улучшения инфраструктуры (повышение привлекательности региона для жителей, новые рабочие места в строительном и сервисном сегментах). Расчеты показывают, что уже через 5 лет данные проекты для региональной казны выйдут на режим самоокупаемости, а к концу 15-летнего срока концессионных соглашений полностью окупятся. И это без учета того, что реализация подобных проектов позволяет повысить инвестиционную привлекательность региона в целом и способствует привлечению инвесторов в смежные отрасли. Как отмечает Екатерина Мелешко, «в условиях недостатка бюджетного финансирования инфраструктурные проекты могли бы стать драйвером роста экономики, и прежде всего за счет внебюджетных источников». ■

ПЕРВЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ

В 2012 году в рамках государственно-частного партнерства при участии Новосибирского научно-исследовательского института травматологии и ортопедии им. Я. Л. Цивьяна и при поддержке областного правительства был открыт первый в России Медицинский технопарк.

Новосибирский научно-исследовательский институт травматологии и ортопедии им. Я. Л. Цивьяна — предприятие, входящее в систему Минздрава, рассчитано на 260 коек, порядка 10 тыс. высокотехнологичных медицинских операций в год для пациентов из 59 регионов РФ.

АЛЕКСАНДР АСТАФЬЕВ / ПРЕСС-СЛУЖБА ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ / ТАСС

Михаил Садовой, доктор медицинских наук, профессор, директор Новосибирского научно-исследовательского института травматологии и ортопедии им. Я. Л. Цивьяна: «Институт выступил одним из организаторов создания Медицинского технопарка замкнутого цикла. Проект поддержали правительство Новосибирской области, Минэкономики и ИГ „Мамонов“. В составе технопарка целый ряд подразделений, в том числе центр по протезированию, а также инновационная клиника, где протезы апробируются на пациентах. Инжиниринговый центр нашего Медицинского технопарка разрабатывает документацию для массового выпуска созданных нами медицинских изделий».

На сегодняшний день Технопарк — это инновационный медико-технологический центр, в структуре которого функционируют Центр прототипирования, Инжиниринговый центр, а также инновационная клиника и обучающий центр, на базе которых разрабатываются прототипы медицинских изделий и технологий, проводятся испытания, и готовится их запуск в массовое производство.

Проект реализован на 80% за счет частных инвестиций. На базе технопарка созданы новые уникальные медицинские продукты и технологии: эндопротезы с использованием наноструктурированной биокерамики, дистанционное реабилитационное оборудование для сферы травматологии, ортопедии и неврологии, системы скрининговой диагностики деформаций позвоночника у детей, системы диагностики на основе биогеночипов, тканеинженерные конструкции и многое другое.

В июле в ходе совещания по инновационному развитию медицины и использованию в этой сфере механизма государственно-частного партнерства в Новосибирске премьер-министр РФ Дмитрий Медведев отметил, что у государства, бизнеса и науки есть общая цель — создать условия, при которых достижения современной медицины использовались бы в системе российского здравоохранения: «Еще несколько лет назад государственно-частное партнерство в медицине воспринималось как экзотика. Куда-куда, но в медицину инвесторы не особенно шли, полагая, что прибыль здесь не того размера и риски выше, чем, например, когда деньги инвестируются в стройку или еще куда-то. Но сейчас ситуация изменилась. Я не могу сказать, что мы достигли здесь таких объемов инвестиций, как в целом ряде развитых в этом плане государств. Тем не менее ситуация изменилась».

На данный момент на базе технопарка при поддержке Минздрава реализуется второй этап проекта — создание комплекса конкурентоспособных производств в виде промышленного медицинского парка как первого пилотного проекта федеральной концессии в социальной сфере. Планируемый объем производства инновационных медицинских услуг, продукции, технологий компаниями с использованием инфраструктуры центра к 2016 году составит 8 млрд руб. Применение механизма федеральной концессии при создании центров инновационных технологий было признано на уровне российского правительства как один из наилучших примеров для тиражирования в стране в социальной сфере.

Михаил Садовой: «В настоящее время мы и Федеральный центр проектного финансирования ВЭБа работаем над проектом нового промышленного парка по производству импортозамещающих медицинских изделий. Мы инициировали, а ФЦПФ подготовил этот проект. И весной этого года вышло постановление правительства РФ о создании первого проекта федеральной концессии в социальной сфере по производству медицинских изделий для ортопедии и нейрохирургии на базе Медицинского технопарка. Появление такой площадки позволит нам закрыть потребности в таком оборудовании в масштабах всей страны. Второй проект — реабилитационная травматология — это огромный проект со своей идеологией, поддержанный ФЦПФ, разработанный Медицинским технопарком, который будет перенесен на площадку промышленного парка. Кроме того, Минздрав поддержал нашу инициативу по организации реабилитационного центра на базе заброшенного ПТУ».

ИВАН КОЗЛОВ

ПРЯМАЯ ДОСТУПНОСТЬ Ростов-на-Дону стал одним из городов, принимающих чемпионат мира по футболу 2018 года. Для этого в городе будет строиться необходимая инфраструктура: дороги, гостиницы стадионы.