

«У НАС ПРАКТИЧЕСКИ НЕ ОСТАНЕТСЯ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ РЕЗИДЕНТОВ»

К ЛЕТУ 2016 ГОДА ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАВЕРШИТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО ВТОРОЙ ПЛОЩАДКИ ПЕТЕРБУРГСКОЙ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ И ПЕРЕДАТЬ УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЕЙ ГОРОДУ. ФАРИД ВЕРДИЕВ, СОВЕТНИК ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ОАО «ОЭЗ», РАССКАЗАЛ КОРРЕСПОНДЕНТУ ВГ ЕЛЕНЕ ИСАЕВОЙ О ТОМ, КАК ФИЛИАЛ ПОВЫШАЕТ СВОЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ И О ПЛАНАХ РАЗВИТИЯ КОМПАНИИ В РЕГИОНЕ.

BUSINESS GUIDE: Каковы итоги полугодия для петербургской ОЭЗ?

ФАРИД ВЕРДИЕВ: В этом году мы уже зафиксировали фактический объем инвестиций от резидентов 2,8 млрд рублей, а по итогам года эта сумма составит 3,2 млрд рублей. С учетом того, что, согласно перспективному плану развития зоны, за весь год ожидалось всего 2,7 млрд, все складывается удачно. Так происходит за счет того, что многие в этом году вышли на строительство, осуществляются капитальные затраты, а другие уже работают, вкладываются в НИОКР — это тоже учитывается.

BG: В этом году в «Новоорловской» запустились «Новартис» и «Вертекс». Кто следующий на очереди?

Ф. В.: Мы уже провели техническое открытие первой очереди «Цитомеда» (в основном складские площади), в следующем году они запустятся со второй, производственной очереди. В ближайший месяц-другой мы официально введем в эксплуатацию «Витал Девелопмент Корпорэйшн», запустим здание Центра трансфера технологий (ЦТТ), закончив переоснащение его производственных площадей для «АрСиАй Синтез». Компания серьезно расширила свой проект (резидент уже арендует участок 4,6 га), и в ЦТТ они разместят свое R&D-производство, связанное с разработками противоопухолевых лекарств. Продолжится строительство завода компании «Буревестник». «Орион Медик» в этом году, скорее всего, завершит строительную часть, как и «Экоген Технолоджи». Думаю, что они запустятся в первом полугодии 2016 года. В «Нойдорфе» активно будет строить «Биокад», хотя в 2016 году он не введется.

BG: По новым резидентам, расскажите, пожалуйста, какая ситуация?

Ф. В.: На ближайший наблюдательный совет выйдет компания по рекомендации одного из наших резидентов — под названием «ЛС-инжиниринг». Она будет арендовать площади в административно-деловом центре. В петербургской ОЭЗ это первый прецедент, когда компания не будет проходить экспертный совет, потому что сумма инвестиций составит меньше 30 млн рублей — законодательно мы уполномочены самостоятельно принимать таких участников. Кроме того, у нас еще пять потенциальных резидентов. Один из них имеет совершенно наполеоновские планы к апрелю уже вестись в эксплуатацию. Это будет наш первый проект, связанный с импортозамещением в сфере продовольственного рынка. Вторая компания из области IT и обработки данных, еще одна займется системами автоматизации в электроэнергетике. Четвертый инвестор будет производить изделия медицинского назначения на основе инновационных технологических процессов, а пятый планирует производить средства



АЛЕКСАНДР КОРЖКОВ

клинической диагностики. Строительство каждого рассчитано на два-три года. Проект IT-сферы наиболее крупный, он разбит на несколько очередей и будет реализовываться в течение четырех лет.

BG: Каков общий объем инвестиций этих компаний?

Ф. В.: По всем пятерым — чуть больше двух миллиардов рублей.

BG: А кто уходит?

Ф. В.: Расстаемся мы со старыми резидентами, доставшимися нам от бывших коллег из территориального управления ОЭЗ: «Малые паровые машины», «Вестком», «Окси-Балт». Эти компании не сделали ничего за все время резидентства и были лишь номинальными проектами. В то же время уходят компании, проекты которых потеряли актуальность, либо они не смогли найти инвестиций: АПТ (IT, электроника) и «НВК Синтез» (новые материалы).

Думаю, этот процесс завершится до конца года, и у нас практически не останется недобросовестных резидентов или тех, кто не активен. Это позволит нам увеличить эффективность, потому что планируемые ими инвестиции (более 4,5 млрд рублей) уйдут из общего объема заявленных инвестиций, высвободятся площади (около 3 га), на которые у нас уже есть претенденты.

BG: Недавно «Вертекс» воспользовался льготой на выкуп участка в ОЭЗ за четверть его кадастровой стоимости. Кто еще собирается выкупать участок?

Ф. В.: Следующим будет «Ракурс» (1 га), потом «Новартис» (10 га), «Цитомед» (0,75 га), и, я думаю, в ближайшее время «Биокад» тоже решится — у них около 5 га. Возможно, процесс выкупа инициирует и компания «Витал Девелопмент Корпорэйшн».

BG: Вы говорили о том, что вопрос о передаче управления зоной городу будет решаться достаточно долго. На каком этапе находится этот процесс?

Ф. В.: Так и происходит. Мы регулярно проводим встречи с комитетом по промышленной политике и инновациям и курирующим нас вице-губернатором (Сергей Мовчан. — **BG**), прорабатываем возможные решения. Основной вопрос в том, что каждая из сторон внесет в уставный капитал новой компании. Мы надеемся, что к лету процесс передачи управления городу будет завершен, и мы приурочим это к окончанию строительства «Новоорловской».

BG: А как движется вопрос расширения этой площадки?

Ф. В.: Это тоже очень долгая история, которую, особенно с учетом того дефицита земельных участков, который мы сейчас имеем, хотелось бы скорее завершить. Документы находятся в финальной стадии готовности: Минэкономразвития все подготовило, и в городе они проходят последние согласительные процедуры, так как должно быть издано отдельное постановление губернатора об одобрении подписания этого допсоглашения. Мы надеемся, что к ноябрьским праздникам оно уже будет оформлено. Несмотря на сложную экономическую ситуацию, у нас достаточно большой поток потенциальных инвесторов, а, учитывая новых резидентов, которые выйдут на наблюдательный совет, все участки уже заняты.

BG: Вы будете претендовать на дальнейшее расширение?

Ф. В.: Нет. Нам присоединят 53 га. Они будут составлять около половины действующей площадки, и нам этого хватит на несколько лет. Плюс в «Новоорловской» мы ограничены в расширении из-за городских дорог и жилых домов, тут это уже логистически невозможно.

BG: Какие-то новые зоны будут созданы?

Ф. В.: Обсуждалась территория порта Бронка — мы проводили несколько встреч с компанией «Форум». Рассматривается вопрос

касательно не только существующей территории порта, но и ее расширения — это перерабатывающие производства, складские площади, связанные с Бронкой. Однако пока этот процесс на паузе. Дальнейшее решение — за собственниками земли. Сейчас в правительстве Петербурга создается рабочая группа по данному вопросу.

Помимо этого, вы знаете, что были изменения в законе об ОЭЗ, которые позволяют принять к нам промышленные производства и, более того, уже действующие производства. Возможно, с 2018 года отменятся льготы по локализации, которой пользуются автозаводы. Теоретически теперь мы можем и их принять. Но существующим автозаводам мы сможем передать только наши льготы, чтобы хоть как-то скрасить те тяготы, которые они сейчас испытывают, создавать ничего нового здесь не требуется.

BG: Что насчет сотрудничества с Ленинградской областью? Ведь по действующему законодательству теперь и там компания может расширяться.

Ф. В.: Таких планов пока нет. В прошлом году мы встречались с Дмитрием Яловым (вице-губернатор — председатель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности области. — **BG**), рассказывали о зоне. Но ее создание требует инвестиций не только от федерального правительства, но и от субъекта федерации, с чем и возникают основные сложности — бюджеты регионов в текущих экономических условиях не могут позволить себе дополнительные траты.

BG: Как вы прокомментируете планы по созданию образовательной ОЭЗ?

Ф. В.: Мы об этом не думали, так как не очень понимаем, какие льготы это может дать образовательным учреждениям. Это скорее кластерная идея.

BG: Существует ли конкуренция внутри филиалов компании, например с «Моглино»?

Ф. В.: У этой зоны огромный потенциал. Но, при всем уважении к руководству псковской ОЭЗ, мы начали развиваться существенно раньше, и поэтому не можем сейчас считать их своими конкурентами.

BG: Однако с изменениями в законе об ОЭЗ вы можете принимать производства, не занимающиеся разработками, получается, у вас общий пул потенциальных инвесторов.

Ф. В.: Да. Мы, возможно, перетянули бы кого-то от них, но конкуренции нет еще по одной причине: даже сейчас, когда мы получим 53 га, после строительства дорог, проездов, КПП из них останется всего 40 га полезной площади. Мы не сможем взять большое производство, так как большие производства — это десятки гектаров. У нас нет цели принять такого резидента и на этом закончить, мы будем стремиться сохранять технико-внедренческую направленность. ■