

# Экономика региона

## Комплекс полной ценности

В последнее время в сельских районах Новосибирской области ведутся стройки разных масштабов — от возведения индивидуального жилья до капитального ремонта Домов культуры, больниц, школ и реконструкции дорог и мостовых переходов. Все проекты в той или иной степени финансируются за счет средств областного бюджета. Во что региональным властям обойдется программа комплексного развития сельских территорий, подсчитал корреспондент „Ъ“ **Юрий Белов.**

— социальная политика —

### От жилья до спорткомплексов

По данным министерства строительства Новосибирской области, за январь—август 2015 года в регионе введено 1,409 млн кв. м жилья (123% к аналогичному периоду прошлого года) — это 22 541 квартира. Из них в сельской местности сдано в эксплуатацию 398,4 тыс. кв. м (+21%) — 4 330 квартир. При этом на селе, как подчеркивают в областном минстрое, «прослеживается устойчивая динамика роста объемов ввода жилья»: в 2012 году построено и сдано в эксплуатацию 341 тыс. кв. м, в 2013-м — 415,6 тыс. кв. м, в 2014 году — 689 тыс. кв. м.

С 2010 года в Новосибирской области реализуется программа государственной поддержки застройщиков индивидуальных жилых домов в муниципальных районах. Из средств областного бюджета они получают субсидии в размере 300 тыс. руб., при этом для многодетных семей размер субсидии увеличен на 50 тыс. руб. из расчета на каждого несовершеннолетнего ребенка начиная с третьего. За время действия программы поддержку получили более 15,4 тыс. человек на сумму свыше 3,87 млрд руб. Общая площадь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов — более 619,6 тыс. кв. м.

По отдельной подпрограмме обеспечиваются жильем молодые семьи (возраст каждого из супругов не должен превышать 35 лет). Им предоставляются социальные выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в размере не более 35% расчетной стоимости жилья. С 2011 года по настоящее время в рамках этой подпрограммы Новосибирской области из федерального бюджета выделено более 133 млн руб. Кроме того, более 530 млн руб. предусмотрено на финансирование подпрограммы из областного бюджета. Право на социальную выплату уже полу-

чили 967 молодых семей, 788 из них улучшили свои жилищные условия, в том числе 26 семей построили индивидуальные жилые дома в сельской местности. В 2015 году планируется обеспечить субсидиями на приобретение или строительство жилья 180 молодых семей.

За счет средств бюджета финансируется не только строительство жилья. Так, в 2014 году с привлечением бюджета в районах области было построено и реконструировано 46 социально значимых объектов, в том числе пять в сфере здравоохранения, три — культуры, 11 — спорта.

На особом контроле правительства и губернатора области находится строительство детских садов. В прошлом году их было построено 29 на 4 тыс. мест, из них 20 — на селе. На 2015 год запланировано строительство 25 детских садов, из них 15 на 2,4 тыс. мест — в районах области. Как отмечал Владимир Городецкий, «набранные темпы строительства и реконструкции детских садов позволяют с уверенностью говорить, что все дети в возрасте от трех до семи лет к концу 2015 года будут иметь возможность посещать дошкольные учреждения, а регион выполнит указ президента Российской Федерации».

По данным на 1 сентября 2015 года, введены в эксплуатацию образовательный комплекс (школа и детский сад) в селе Новолугое Новосибирского района (320 и 100 мест) и МОУ «Дубровинская СОШ» в Мошковском районе (132 места).

Программой текущего года предусмотрены также реконструкция нескольких районных больниц, поликлиник, детской туберкулезной больницы в Мочище, строительство 16 фельдшерско-акушерских пунктов (ФАПов), строительство (реконструкция) спорткомплексов в рабочих поселках Болотное, Кольвань и селе Боровое, плавательного бассейна в Купино, футбольного поля стадиона «Локомотив» в Карасуке. Особенность программы в том, что, как отмечают в ми-



Финансируя строительство новых школ и больниц в селах, власти региона работают над повышением доступности социальной инфраструктуры

нистерства строительства Новосибирской области, в условиях дефицита бюджетных средств в нее включены «объекты капитального строительства высокой социальной значимости».

«Для нас областные строительные программы являются серьезным подспорьем. Если бы их не было, мы бы не поменяли окна в школах, не отремонтировали местные дороги, не построили очистные сооружения, магистральные водо- и газопроводы», — подчеркнул глава Искитимского района Олег Лагода. Он напомнил, что до конца этого года в районе будет построен фельдшерско-акушерский пункт (в поселке Линево) и реконструировано одно из зданий в Искитиме для размещения детского сада на 280 мест.

### Круглогодично и бесперебойно

Не меньшее внимание в региональном правительстве уделяют и развитию транспортной инфраструктуры. Автодорожная сеть в Новосибирской области включает в себя, по данным областного министерства транспорта и дорожного хозяйства, более 24,8 тыс. км автодорог общего пользования, в том числе свыше 3,2 тыс. км автодорог регионального значения, 9,5 тыс. км — межмуниципального значения и 12 тыс. км — местного значения.

Регион обладает специфической пространственной структурой: подавляющая часть его экономического потенциала, включая около 80% населения, расположена в Новосибирской городской агломерации, куда наряду с Новосибирском входят города Бердск, Искитим, Обь, рабочие поселки Кольцово и Краснообск. Как следствие, перегруженность основных транспортных магистралей Новосибирска, соединяющих различные его районы, с одной стороны, и

слабое развитие транспортной сети в сельских районах — с другой. По плотности автодорог общего пользования с твердым покрытием (их наличие или отсутствие является показателем внутри- и межрегиональной интеграции, экономической активности и конкурентоспособности региона) Новосибирская область занимает место в шестом десятке российских регионов, и это заметно снижает ее потенциальные возможности роста. При этом доля автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям, по данным Федеральной службы государственной статистики, на начало прошлого года составляла около 32% (это примерно 38-е место по Российской Федерации и 6-е место по Сибирскому федеральному округу).

Чтобы преодолеть сложившийся «дорожный дисбаланс», правительство Новосибирской области утвердило госпрограмму развития автомобильных дорог регионально-муниципального и местного значения на 2015–2022 годы.

с13

26-27 ноября

Новосибирск, конференц-зал ГК «Обувь России», ул. Б. Хмельницкого, 58

Коммерсантъ®

## II Сибирский форум

### РИТЕЙЛ БУДУЩЕГО: потенциал региональных рынков

В ПРОГРАММЕ:

- Стратегии успешных ритейлеров. Что актуально в текущих условиях, как добиваться эффективности.
- Анализ рынка розничной торговли.
- Финансирование розничного бизнеса и планирование.
- Многоканальность как актуальный тренд.
- Технологии повышения операционной эффективности.
- Маркетинг или Сервис.
- Мастер-классы.
- Закрытая встреча первых лиц розничной торговли — клуба RetailBusinessClass.

СРЕДИ СПИКЕРОВ:

**Андрей Карпов**, директор АКОРТ;  
**Александр Селивёрстов**, совладелец компании «Уютterra»;  
**Вячеслав Заяц**, председатель совета директоров ГК «Слата»;  
**Ярослав Шиллер**, исполнительный директор торговой сети «Слата»;  
**Ольга Севостьяникова**, Retailer Service Senior Executive, The Nielsen Company, Russia;  
**Екатерина Дегтярева**, директор HeadHunter Сибирь;  
 Представители компаний InventiveRetailGroup (Re: store, Samsung, Nike, Lego), «Лента», «Домоцентр», ТД «Аникс».

Приглашаем руководителей и топ-менеджеров розничных сетей к участию в мероприятии.

РЕГИСТРАЦИЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

тел. (383) 212-02-42, 233-36-43, вн. 1203

Более подробная информация: [www.orconf.ru/forum2015\\_sibir.kommersant.ru](http://www.orconf.ru/forum2015_sibir.kommersant.ru)



Коммерсантъ СИБИРЬ

## РИТЕЙЛ БУДУЩЕГО | Сибирский форум

как повысить эффективность работы розничной сети

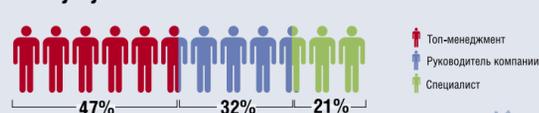
Впервые Сибирский форум «Ритейл будущего: как повысить эффективность работы розничной сети» прошел в Новосибирске 25 ноября 2014 года. Мероприятие было организовано сибирским представительством газеты «Коммерсантъ» совместно с ГК «Обувь России».

Первый форум собрал около 100 участников из различных сегментов розничного рынка. В их числе на форуме присутствовали представители регулирующих органов и власти, СМИ, банков, а также компаний-поставщиков услуг для отрасли ритейла.

### Состав участников



### Статус участников



Подавляющее большинство участников составили руководители и представители топ-менеджмента компаний, порядка четверти — специалисты различных отраслей.

### География участников



### Уровень компаний

В мероприятии приняли участие не только российские компании регионального и федерального уровня, но и представители международных брендов.

