



11 За счет чего власти повышают инвестиционную привлекательность региона

13 Как победить в борьбе за ресурсы частных инвесторов

14 Чем Сибирь может быть интересна массовому туристу

Осенью текущего года правительство Новосибирской области планирует провести конкурс на разработку «Комплексной транспортной схемы Новосибирской агломерации». Обеспечение транспортной доступности территорий сегодня одна из приоритетных задач для власти в решении проблем социально-экономического развития региона.

Новосибирскую область берут в кольцо

— административный ресурс —

На территории Сибири сейчас формируется как минимум пять агломераций. Из их числа Минэкономразвития РФ выделяет Новосибирскую как наиболее перспективную, а Минрегион РФ включил ее в перечень пилотных проектов. В своих границах Новосибирская агломерация объединяет пять городских округов (Новосибирск, Бердск, Искитим, Обь, Кольцово) и семь муниципальных районов области (Искитимский, Кольванский, Коченевский, Мошковский, Новосибирский, Ордынский и Тогучинский), где компактно проживает более 2 млн человек.

Летом текущего года в Новосибирске состоялась всероссийская конференция «Развитие городских агломераций России». Ее итогом стало подписание губернатором Владимиром Городецким и главами 12 муниципальных образований соглашения по совместному развитию Новосибирской агломерации. «Тренд агломерационного развития в России — один из перспективных. Но сам процесс формирования агломерации должен быть естественным. В центре нашей агломерации крупнейшее муниципальное образование России — Новосибирск. Увы, мегаполис исчерпал свои возможности территориального развития. Но у нас есть ресурс — пригородные территории. Перед нами стоит задача объединить и развить их потенциал», — пояснил планы облправительства Владимир Городецкий.

На сегодняшний день утвержден проект формирования Новосибирской агломерации (генеральным проектировщиком стало ОАО «Гипрогор»), схема территориального планирования, обозначены опережающие точки роста. Это проект «Аэросити», центральная роль в котором отведена международному аэропорту Толмачево. «Нау-



Без обеспечения транспортной доступности невозможно дальнейшее социально-экономическое развитие Новосибирской агломерации и области в целом

кополис» объединяет три проекта: технопарк, биотехнопарк и индустриальный медицинский кластер. Промышленно-строительный кластер выстраивается на территории Искитимского района, Искитима,

Бердска. Следующим шагом должно стать формирование инфраструктурного каркаса, который включает инженерные сети и дороги. Общая площадь территорий, охваченных агломерационным соглашением, превышает

36,75 тыс. кв. км. При этом самый удаленный от Новосибирска пункт находится на расстоянии 75 км, а площадь непосредственно агломерации, по предварительным расчетам, составляет 10 тыс. кв. км.

ОСОБОЕ МНЕНИЕ

Владимир Городецкий,

губернатор Новосибирской области:

— В основу развития Новосибирской агломерации положен принцип согласованного межмуниципального сотрудничества. Важно, что вхождение в нее не влечет изменения границ муниципальных образований. Формирование Новосибирской агломерации прежде всего призвано обеспечить устойчивое, сбалансированное социально-экономическое развитие региона как единого социокультурного и экономического пространства с учетом взаимных интересов муниципальных образований.

Также должны быть созданы условия для формирования благоприятной среды жизнедеятельности, ведения бизнеса, повышения уровня и качества жизни населения.

Михаил Груднин,

генеральный директор ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития „Гипрогор“:

— Агломерация — это реальность современной России. Бесспорно одно: развитие агломераций может быть обоснованным лишь при условии их рассмотрения в общей системе прогнозирования экономики страны, ее территориальной организации и совершенствовании схемы расселения. В случае с Новосибирской областью создание агломерации продиктовано насущной необходимостью экономического развития региона.

Василий Борматов,

глава Новосибирского района:

— Новосибирскую агломерацию мы рассматриваем как толчок к жилищному строительству, развитию крупного, среднего и малого бизнеса, как источник повышения престижа района, увеличения доходности областного и местных бюджетов. Важным условием развития района мы считаем создание автомобильного кольца Новосибирска, включающего не только Северный и Восточный обходы, но и Южный.

БИЗНЕС ПОТЕКА

КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ ПРИОБРЕТАЕМОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Акция действует до 06.11.2015.

- Срок кредитования – до 10 лет
- 80% сделки финансирует банк
- Бесплатное открытие аккредитива
- Отсутствует комиссия за выдачу кредита
- Льготная процентная ставка

Реклама Банка «Левобережный» (ПАО). Лицензия Банка России №1343

БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ
ОСНОВА ВАШИХ РЕШЕНИЙ

8-800-3333-555

www.nskbl.ru

«Среди регионов России развернулась реальная конкуренция за инвестиционные ресурсы»

— интервью —

Новосибирская область не может похвастаться значительными сырьевыми ресурсами или наличием крупных бюджетобразующих предприятий. Это заставляет региональные власти искать возможности для развития несырьевой экономики. В числе неоспоримых конкурентных преимуществ региона его выгодное географическое положение с развитой логистической инфраструктурой. О том, что областное правительство ждет от инвесторов и какие условия созданы для развития бизнеса, «Ъ» рассказала заместитель председателя правительства, министр экономического развития Новосибирской области ОЛЬГА МОЛЧАНОВА.

— Новосибирскую область можно назвать экономически открытым регионом с прозрачными «правилами игры»?

— Безусловно, Новосибирская область экономически открытый регион. С этой целью инвестиционное законодательство области регулярно актуализируется в соответствии с требованиями времени.

В текущем году запланировано принятие закона Новосибирской области «О внесении изменений в закон Новосибирской области от 14.04.2007 №97-03 „О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области“». Принятие дополнений в него позволит обеспечить реализацию новых механизмов поддержки инвестиционной деятельности, установить гарантии защиты прав и интересов инвесторов, обеспечить повышение инвестиционной привлекательности региона.

В декабре 2014 года был утвержден важнейший документ — «Инвестиционная стратегия Новосибирской области до 2030 года». Понимание стратегических приоритетов органов власти, прописанных в этом документе, очень важно для инвесторов, пла-



Для Новосибирской области в сложившихся условиях наиболее актуальны проекты, способствующие импортозамещению и увеличению экспорта

нирующих реализацию своих бизнес-проектов на нашей территории. В стратегии мы даем инвесторам четкие ориентиры, показываем заинтересованность и готовность власти участвовать в развитии тех или иных направлений, создавать условия, мотивирующие бизнес активнее участвовать в развитии перспективных направлений. Это начало работы по актуализации стратегических документов, одним из которых является действующая «Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года».

Эксперты Агентства стратегических инициатив в 2014 году признали полностью выполненными в регионе все разделы «Стандарта деятельности органов исполнительной власти по обеспечению благоприятного инвестиционного климата». Это еще одно важное для нас событие. — **Как бы вы оценили инвестиционную привлекательность Ново-**

сибирской области в сравнении с соседними регионами?

— Не имея ни значительных сырьевых ресурсов, ни крупных предприятий-монополистов, на практике регион демонстрирует успешный опыт развития несырьевой экономики, в полной мере используя свои конкурентные преимущества, такие как выгодное географическое расположение, развитая транспортно-логистическая инфраструктура и уникальный научный потенциал.

Среди регионов России развернулась реальная конкуренция за инвестиционные ресурсы. Безусловно, в Новосибирской области сформировалась развитая система мер государственной поддержки инвесторов в виде субсидий, налоговых льгот, государственных гарантий, а также нефинансовых мер. Кроме того, ведут свою деятельность региональные институты развития: агентства и фонды.

Сейчас за лучшими практиками создания инвестиционного климата стоит не только принципиально новая для современной России культура отношения власти к инвесторам, но и принципиально другой подход к системе мер государственной поддержки.

Традиционные финансовые меры господдержки инвесторов есть в нашей области, и они должны быть. Но предоставление инвесторам готовых промышленных площадок с необходимой инженерной, дорожно-транспортной и прочей инфраструктурой — вот на сегодняшний день новый стандарт.

Регионы-лидеры, в том числе и Новосибирская область, активно наращивают темпы развития индустриальных и технологических парков, потому что все затраты в конечном итоге многократно «окупаются» новыми рабочими местами с достойной заработной платой, налогами.

Формирование индустриальных и технологических парковых проектов остается важнейшим, приоритетным направлением инвестиционной политики Новосибирской области, обеспечивающим серьезные конкурентные преимущества региона в привлечении инвесторов.