

«БАНК ПОДДЕРЖИВАЕТ ЖИВОЙ ДИАЛОГ И ЗАЧАСТУЮ ВЫСТУПАЕТ НАШИМ БИЗНЕС-КОНСУЛЬТАНТОМ»

НАКАНУНЕ ДВАДЦАТИПЯТИЛЕТНЕГО ЮБИЛЕЯ БАНКА «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» GUIDE ОБРАТИЛСЯ К КРУПНЕЙШИМ КОМПАНИЯМ — КЛИЕНТАМ БАНКА С ПРОСЬБОЙ ПОДЕЛИТЬСЯ ИСТОРИЯМИ СОТРУДНИЧЕСТВА С КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ. ПОДГОТОВИЛ ИГОРЬ ГЕРАСИМОВ

ВИКТОР ВАСЕНЕВ,
ФИНАНСОВЫЙ ДИРЕКТОР ГРУППЫ
КОМПАНИЙ «ЭТАЛОН»

GUIDE: В каком из наиболее интересных проектов ГК «Эталон» участвовал банк «Санкт-Петербург»?

ВИКТОР ВАСЕНЕВ: С банком «Санкт-Петербург» группу компаний «Эталон» связывают давнее сотрудничество и множество интересных проектов. Одним из них стала сделка импортно-экспортного финансирования строительства жилого дома площадью 38 тыс. кв. м в составе ЖК «Орбита» у станции метро «Академическая».

G: Когда вы приступили к реализации этого проекта?

В. В.: К реализации проекта мы приступили в июле 2011 года, когда ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» совместно с польской генподрядной организацией «Будосталь-3 Экспорт», банком «Санкт-Петербург» и немецким банком Landesbank Berlin AG заключили сделку по строительству и финансированию третьего корпуса проекта «Орбита». Гарантии по данной сделке предоставило экспортное кредитное агентство Польши KUKE S.A.

G: На какой стадии сейчас находится проект? С какими трудностями вы сталкиваетесь при его воплощении? Почему ваш проект является стратегически важным в масштабах страны, города?

В. В.: 26 ноября 2012 года «ЛенСпецСМУ» завершило строительство объекта и получило разрешение на ввод в эксплуатацию. Задолженность перед банком в соответствии с условиями договора мы погасили четырьмя полугодовыми траншами уже после завершения строительства, последняя выплата состоялась в ноябре 2014 года. Все условия сделки были выполнены ее участниками строго в соответствии с договоренностями, при общем удовлетворении сторон.

G: Каков общий объем инвестиций, необходимый для реализации проекта? Можете ли вы рассказать, в каком объеме банк «Санкт-Петербург» финансирует ваш проект и вообще о роли банка в его реализации?

В. В.: Общий объем инвестиций в проект составил €26,6 млн, из них банк «Санкт-Петербург» предоставил €22,6 млн. На тот момент кредитная ставка по данному финансированию была самой низкой в кредитном портфеле нашей компании.

G: На протяжении скольких лет вы сотрудничаете с банком? Какие проблемы вы решали совместно? Были ли какие-то сложности в сотрудничестве с банком, которые удалось разрешить?

В. В.: История нашего сотрудничества с банком «Санкт-Петербург» насчитыва-

ет почти 20 лет: договор открытия банковского счета между «ЛенСпецСМУ» банком был подписан в декабре 1997 года. За эти годы мы заключили в общей сложности шесть кредитных соглашений на общую сумму 3,3 млрд рублей, €22,6 млн и \$60,3 млн. Почти десять лет мы активно сотрудничаем по розничным продуктам. В 2007 году между нашими организациями было подписано соглашение на прием коммунальных платежей от населения, а в 2014 году внедрена и

реализована с банком аккредитивная схема по приему платежей от физических лиц — дольщиков в рамках 214-ФЗ. В 2013 году группа компаний «Эталон» стала первым клиентом банка «Санкт-Петербург», подписавшим соглашение об использовании продукта «Расчетный центр корпорации», позволяющего нам осуществлять централизованное управление корпоративными финансами в 62 компаниях, входящих в ГК «Эталон». Но это все сухие цифры и факты.

А по-человечески, за 13 лет моего личного опыта сотрудничества с банком, могу сказать только самые добрые и искренние слова о его руководителях и сотрудниках. Мне повезло работать с ответственными, честными и добросовестными людьми, способными находить компромиссы, отстаивать интересы банка и при этом всегда идти навстречу клиенту и делать по-настоящему качественные и индивидуальные продукты. Большое вам всем спасибо, и с юбилеем. → 20



ДАЖЕ В СЛОЖНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ВРЕМЕНА ДВЕРИ БАНКА «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» ПРОДОЛЖАЮТ БЫТЬ ОТКРЫТЫМИ ДЛЯ НАДЕЖНЫХ ЗАЕМЩИКОВ