Тематическое приложение к газете **Коммерсантъ**

Инвестиции

Четверг 26 июня 2015 №111 kommersant.ru

РИТЭК
партнер выпуска
Реклама

9 | Ждать ли самарским технопаркам иностранных резидентов

11 | Почему сегодня выгодно развивать внутренний туризм

11 | Чем банки компенсируют снижение спроса на кредиты

Нефтехимическая отрасль Самарской области постепенно обретает новый технологический уклад: профильные компании стремятся стать лидерами и по производственным мощностям, и по использованию передовых технологий. Об этом говорит сохранение объема инвестиционных программ на нефтяных и химических предприятиях региона, несмотря на общий спад в экономике. Чтобы выжить в конкурентной борьбе, крупным компаниям приходится постоянно обновляться, расширяться и строить новые мощности.

Высокомаржинальные скважины

— сектор рынка —

ВАСИЛИЙ ШИТОВ

По итогам 2014 года Самарская область вошла в пятерку крупнейших нефтедобывающих регионов страны

Согласно Стратегии развития химической и нефтехимической промышленности России на период до 2015 года, объемы производства продукции в отрасли должны увеличиться в 2015 году по сравнению с 2005-м в 1,6 раза. Если говорить о долгосрочных перспективах, то, согласно прогнозам Минэнерго РФ, до 2030 года потребление полимеров на душу населения вырастет в стране с 19,5 до 60 кг, каучуков — с 3,1 до 3,5 кг. В 2016–2019 годах в стране будет введен в строй ряд новых крупных нефтехимических мощностей. Наконец, ожидается, что к 2030 году доля перерабатываемого углеводородного сырья увеличится с 35 до 55%, а его потребление вырастет в четыре раза. Именно эти цифры и служат ориентиром для российских нефтяных и нефтехимических компаний на среднесрочную и долгосрочную перспективу. На площадках отраслевых холдингов в 2016–2019 годах будет введено в строй несколько новых крупных нефтехимических мощностей.

В отдельных субъектах РФ, как, например, в Самарской области, ключевые предприятия уже сейчас находятся в активной фазе модернизации производства, на месте исторических заводов, по сути, возводятся новые, отвечающие международным стандартам. И это не случайно — нефтехимический комплекс региона существует уже несколько десятилетий, что позволяет считать его одним из ключевых активов отечественной нефтехимии.

«Здесь создана полная цепочка от добычи сырья до переработки, выпускается несколько сотен наименований продукции, отрасль вносит существенный вклад в ВРП. Все это позволяет назвать нефтехимическую отрасль крайне важной как для Самарской области, так и для Приволжского федерального округа. В регионе для развития нефтехимии есть практически все: сырье, транспортная инфраструктура, в том числе трубопроводная, высококвалифицированный персонал, рынок сбыта, так что нет никаких сомнений в том, что потенциал нефтехимии в регионе значителен», — говорит ведущий эксперт УК «Финам менеджмент» Дмитрий Баранов.

Вернулись в пятерку

В прошлом году в Самарской области было добыто почти 16 млн тонн нефти, что позволило региону вернуться в первую пятерку крупнейших нефтедобывающих субъектов РФ. Наибольший вклад в рост региональной нефтедобычи в 2014 году внесли два крупнейших игрока самарского нефтедобывающего пула: ОАО «Самаранефтегаз», на долю которого пришлось 73% добываемой в регионе нефти (входит в структуру НК «Роснефть»), и «РИТЭК — Самара-Нафта» (входит в ЛУКОЙЛ). «Самаранефтегаз» нарастил добычу сырья на 1,8% к уровню 2013 года, годовая валовая добыча нефти достигла 11,2 млн тонн; к 2017 году компания планирует довести ее до 12 млн тонн.

«Залогом поэтапного увеличения объемов добычи мы считаем увеличение ресурсной базы, рост объемов эксплуатационного бурения, эффективное выполнение комплекса геолого-технических мероприятий. По итогам 2014 года рост уровня запасов составил 8%, то есть мы прирастили 28 млн тонн. В рамках интегрального проекта развития предприятия до 2020 года в прошлом году нам удалось увеличить темпы эксплуатационного бурения в два раза: если в 2012 году были запущены 33 новые скважины, то в 2014 — уже 74», — отмечает генеральный директор «Самаранефтегаза» Гани Гилаев. В минувшем году компания сосредоточилась на увеличении производственных мощностей в развитии эксплуатационного бурения. В 2013 году на эти цели было направлено 13,5 млрд руб., в 2014 — уже 18 млрд.

Следуют стандартам

Нефтегазоперерабатывающая отрасль Самарской области представлена тремя перерабатывающими предприятиями — Новокуйбышевским НПЗ, Куйбышевским НПЗ и Сызранским НПЗ, производителем смазочных материалов Новокуйбышевским заводом масел и присадок и двумя заводами, перерабатывающими попутный нефтяной газ: Отрадненским ГПЗ и Нефтегорским ГПЗ.

В 2014 году суммарный объем переработки нефти самарскими заводами достиг 22,1 млн тонн, что составляет 100,4% к объему переработки в 2013 году. С 1 января 2015 года заводы полностью перешли на выпуск бензина и дизельного топлива стандарта Евро-4. Основной задачей в нефтепереработке сегодня является создание на территории региона фактически трех новых нефтеперерабатывающих заводов, способных начиная с 2016 года производить в полном объеме моторное топливо стандарта Евро-5 — со следующего года вступает в силу запрет на оборот топлива ниже этого стандарта, то есть Евро-4 использоваться не будет. На эти цели «Роснефть» в 2012–2013 годах направила инвестиции в объеме 110 млрд рублей, а в период с 2014 по 2018 годы выделит еще более 257 млрд рублей.

с10

Парк кризисного периода

— тенденции —

Несмотря на санкции и нестабильную ситуацию в экономике, инвесторы, за исключением единичных случаев, не сворачивают свои производства в Самарской области. Появляются новые резиденты как в ОЭЗ «Тольятти», так и в технопарке «Жигулевская долина». Проявляют компании интерес и к индустриальному парку «Преображенка». Правда, как отмечают эксперты, в последнее время наблюдается некоторая сдержанность иностранных инвесторов в части принятия решений. При этом аналитики говорят, что сложившаяся ситуация может стать катализатором для развития российских производств.

Экономику «лечат» инвестициями

Для экономики Самарской области и России в целом 2015 год оказался весьма сложным. Один из важных инструментов стабилизации экономики, привлечения в регион инвесторов, как иностранных, так и российских, — создание различных индустриальных и технологических парков, особой экономической зоны «Тольятти». Однако кризис, по мнению экспертов, может сказаться в большей или меньшей степени и на реализации этих проектов.

В настоящее время резидентами ОЭЗ «Тольятти» являются 16 компаний с общим количеством новых рабочих мест порядка 5 тыс. В тестовом режиме на территории ОЭЗ запущен первый завод — «Нобель Автомотив Русиа». Завершается строительство завода «Эдша Тольятти». По планам регионального кабинета министров, за 2012–2020 годы в ОЭЗ должно быть создано свыше 13 тыс. рабочих мест, фактически их создано около 260.

Кроме того, в конце 2014 года состоялось открытие технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» в Тольятти. Он является одним из крупнейших технопарков в России. Всего к 2018 году в «Жигулевской долине» планируется создать больше 3 тыс. рабочих мест, свыше 2 тыс. уже существуют. Проводится работа по развитию на территории области системы индустриальных парков. Готов к приему резидентов индустриальный парк «Преображенка» в Волжском районе области. На его территории возможно размещение ряда производств с общей численностью работающих около 4,5 тыс. человек. В настоящее время начали работу три резидента с планируемым количеством создаваемых рабочих мест свыше 1 тыс. Якорным резидентом парка «Преображенка» является компания Bosch (ООО «Роберт Бош Самара»), которая завершает первый этап строительства завода по производству автокомпонентов.

В Чапаевске по инициативе правительства области на площади 200 га создается индустриальный парк «Чапаевск». При полной загрузке он способен принять около 12 резидентов и обеспечить рабочими местами примерно 1,5 тыс. человек, как ранее сообщили в правительстве области. Якорным резидентом парка является компания «Кнауф гипс Челябинск», строящая завод по производству гипсовых вяжущих и сухих гипсовых смесей. Реализация проекта запланирована на 2014–2017 годы и позволит создать порядка 60 новых рабочих мест.

ОЭЗ пошла во вторую очередь

Как рассказал «Ъ-Инвестиции»генеральный директор ОАО «ОЭЗ ППТ „Тольятти”» Алексей Пахоменко, 2015 год станет для проекта ключевым. «Уже в ближайшее время мы запустим первую очередь особой экономической зоны. Это территория площадью 181 га, на которой построена вся необходимая промышленная инфраструктура, включая дороги, электрические сети, очистные сооружения. В этом году начнут работу семь новых заводов, и площадка ОЭЗ из строительной превратится в производственную. Для региона это означает, что появятся новые рабочие места, увеличатся налоговые поступления, а современные высокотехнологичные производства дадут толчок развитию промышленности. Среди резидентов ОЭЗ уже сейчас есть компании из самых разных отраслей — это не только автопром, но и фармацевтика, бумажная промышленность, газовая, у некоторых проектов нет аналогов во всем регионе», — сообщил господин Пахоменко. Кроме того, уже началось строительство второй очереди ОЭЗ, территория которой почти в полтора раза больше первой и составляет 245,6 га. В 2016 году планируется приступить к освоению третьей очереди (233 га) с завершением всех работ в 2017 году.

Напомним, особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти» расположена в непосредственной близости от площадки АвтоВАЗа и занимает площадь 660 га. Согласно планам региональных властей, территория ОЭЗ будет полностью обеспечена всей необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой. Резиденты зоны смогут воспользоваться современными производственными, складскими и офисными помещениями в пределах ее территории. Создание необходимой для ведения производственной деятельности инфраструктуры финансируется из бюджетных и внебюджетных источников. Общий объем инвестиций на строительство объектов внутриплощадочной инфраструктуры и подведение инженерных коммуникаций к территории особой экономической зоны спрогнозирован в размере €340 млн, в том числе за счет внебюджетных средств — €140 млн, из средств федерального бюджета — €180 млн, областного и местного бюджетов — €20 млн. По состоянию на июнь 2015 года вложения в реализацию проекта ОЭЗ «Тольятти» составили около 8,5 млрд рублей. При этом заявленные инвестиции резидентов, по данным официального сайта ОЭЗ, превышают 18,8 млрд рублей (около €308 млн по курсу ЦБ РФ на 24 июня 2015 года. **— «Ъ-Инвестиции»**).

Компании, решившие реализовать свои проекты на территории ОЭЗ, также получают налоговые и таможенные преференции. Так, они освобождаются на срок до пяти лет от уплаты земельного и транспортного налогов, на срок до 10 лет — от уплаты налога на имущество. Кроме того, в апреле 2012 года властями Самарской области были внесены изменения в региональное налоговое законодательство, согласно которым для резидентов ОЭЗ устанавливается пониженная ставка налога на прибыль, подлежащего зачислению в областной бюджет, в размере 0% на период до конца 2018 года. Затем ставка будет постепенно повышаться до 13,5% (15,5% в итоге) к 2025 году. Кроме того, для резидентов особых экономических зон действует свободный таможенный режим, что позволяет инвесторам сократить затраты при приобретении импортного оборудования, ресурсов и материалов или экспорта готовых изделий. При размещении производства за пределами зоны производитель по нормам российского законодательства должен уплатить таможенные пошлины в размере 10% от таможенной стоимости товара, работы или услуги.

Не резидентом единым

«Резидентами ОЭЗ являются 16 компаний, большинство из которых — представители крупных международных холдингов. В этом году начнут работу «СИЕ Аутомотив Рус» (Испания), «Эдша Тольятти» (Германия), «Хайлекс Рус» и «Атсумитек Тойота Цусе Рус» (Япония), Тольяттинская бумажная фабрика (Россия), «Манн + Хуммель Тольятти» (Германия), «Праксайр Самара» (США). В общей сложности все 16 резидентов планируют вложить в свои проекты почти 19 млрд рублей и создать порядка 4,5 тыс. рабочих мест. Заявленные государственные инвестиции в инфраструктуру — около 13,5 млрд рублей», — рассказал «Ъ-Инвестиции» Алексей Пахоменко.

Правда, в марте 2015 года один из резидентов ОЭЗ «Джей-ви системз» заморозил свой проект. Напомним, концерн General Motors в конце марта объявил о радикальной реструктуризации бизнеса в России. Компания сообщила об уходе с рынка марки Opel, оставив только премиальные Chevrolet Tahoe, Camaro и Corvette, а также Cadillac. Тогда же было принято решение об остановке строительства завода по сборке нового поколения «Шевроле-Нива» в особой экономической зоне «Тольятти». Компания была одним из основных инвесторов ОЭЗ, и ряд резидентов должен был стать ее поставщиками. Как отметили на предприятии, строительство нового производства завершено на 75%. «В настоящее время все работы по новому проекту приостановлены, никаких дополнительных заявлений мы не делаем», — пояснили в компании.

Ранее в СМИ Алексей Пахоменко заявлял, что «Джей-ви системз» действительно якорный резидент ОЭЗ «Тольятти», который имеет самый большой объем инвестиций. «Но пока напрямую с ним была связана только одна компания — «АЗ Пауэртрэйн» (Индия). Это компания, которая заявила свой проект по созданию двигателей для легковых автомобилей», — отмечал господин Пахоменко. «Ъ-Инвестиции» он сообщил, что проект «Джей-ви системз» «продолжает жить». «На сегодняшний день все резиденты продолжают работу согласно своим графикам, никто не отказался от своих планов. У большинства компаний достаточно широкий список потребителей, который позволяет перераспределить объем заказов так, чтобы оставаться устойчивыми и соблюсти интересы производства, продолжив реализацию проекта», — добавил Алексей Пахоменко.

с12

ИНВЕСТИЦИИ

Николай Николаев: «Задача создания собственных технологий для разработки трудноизвлекаемых запасов становится все более актуальной»

Вице-президент ОАО «ЛУКОЙЛ», генеральный директор ОАО «РИТЭК» Николай Николаев рассказал «Ъ-Инвестиции», какие суммы компания вкладывает в Самарскую область и что делается, чтобы запасов нефти в России хватило надолго.

— интервью —

— В прошлом году Самарская область вернулась в топ-5 крупнейших нефтедобывающих регионов страны — здесь было добыто почти 16 млн тонн нефти. За счет чего, на ваш взгляд, удалось достичь таких показателей?

— Сегодня отрасль переживает непростые времена, что связано прежде всего с резким снижением цен на нефть. Нефтяникам пришлось пересмотреть инвестиционные программы и отказаться от некоторых проектов, которые напрямую не влияют на объемы добычи. В то же время реализация тех или иных проектов в отрасли занимает весьма длительное время. Например, с момента обнаружения месторождения до начала добычи на нем проходит пять-семь лет, а иногда и больше. Поэтому нынешние успехи Самарского региона в области прироста запасов углеводородов и добычи нефти были заложены гораздо раньше. В частности, в 2014 году РИТЭК открыл в области пять месторождений, разведку которых мы начали еще до обвала нефтяных цен.

Напомню, что добычей нефти в Самарской области РИТЭК занялся только в конце в 2013 года, после того, как ЛУКОЙЛ купил 100% акций ЗАО «Самара-Нафта». За весьма непродолжительное время, прошедшее с момента этой покупки, компании удалось успешно интегрировать новый актив в корпоративную структуру. В 2014 году под управлением нового собственника «Самара-Нафта» добыла почти на 1 млн тонн нефти больше, чем в 2013 году.

— «РИТЭК-Самара-Нафта» разрабатывает 60 месторождений, которые расположены в трех районах на севере Самарской области и в пяти районах на юге. Такой географический разброс создает определенные сложности, связанные с доставкой нефти от месторождений до установок подготовки нефти и трубы «Транснефти». Как компания решает этот вопрос?

— Чтобы сократить расходы на транспортировку продукции и уменьшить негативное воздействие на окружающую среду, компания строит межпромысловые трубопроводы, которые позволят свести к минимуму потребность в нефтевозах. Помимо решения логистических задач, РИТЭКу приходится вкладывать значительные средства в проекты, направленные на повышение объемов полезного использования попутного нефтяного газа, которым предыдущий собственник «Самара-Нафты» по тем или иным причинам не уделял должного внимания, в результате чего этот показатель пока находится на достаточно низком уровне. Для частичного решения этой проблемы в 2015 году РИТЭК планирует ввести в эксплуатацию примерно 30 производственных объектов, включая около 130 км межпромысловых трубопроводов.

— Не так давно министр природных ресурсов России Сергей Донской заявил, что запасов традиционной нефти при текущем уровне добычи стране хватит на 30–40 лет. Однако он добавил, что все будет зависеть от технологий. Что он имел в виду? Насколько у нас технологии развиты?

— Россия располагает всеми необходимыми современными технологиями для добычи нефти из традиционных запасов. Однако в последнее время их место начинают занимать так называемые трудноизвлекаемые запасы. Поэтому задача создания собственных технологий для их разработки становится все более актуальной, особенно в свете западных санкций.

Ключевое слово, входящее в аббревиатуру РИТЭК — «инновационная». В соответствии с ним компания ведет обширную научно-исследовательскую работу и опытно-промышленные испытания новых технологий и техники для добычи нефти, в том числе трудноизвлекаемой. Специалистами РИТЭКа уже разработан ряд подобных технологий, в частности для разработки баженовской свиты. Например, мы уже ведем опытно-промышленные испытания технологий термогазового и водогазового воздействия на ряде месторождений. Первые результаты испытаний вселяют в нас оптимизм.

Еще в 2013 году практически одновременно с началом работы в регионе РИТЭК заключил соглашение о сотрудничестве с Самарским государственным техническим университетом, чтобы объединить усилия своих специалистов и самарских ученых в области разработки новых методов повышения эффективности нефтедобычи. Кроме того, сегодня ритэковцы изучают керн, взятый в Самарской области из нефтематеринской толщи доманикового возраста (350–370 млн лет). По степени трудноизвлекаемости нефть из доманика в некоторой степени можно сравнить с находящейся у всех на слуху сланцевой нефтью. По некоторым оценкам, объем запасов углеводородов доманиковой свиты в России составляет более 30 млрд тонн. Поэтому РИТЭК, который заинтересован в наращивании своей сырьевой базы, ведет активную работу по этому весьма перспективному направлению. Государство, со своей стороны, стимулирует такую деятельность: в сентябре 2013 года вступили в силу поправки в налоговое законодательство, в соответствии с которыми добыча на месторождениях баженовской, абалакской, хадумской и доманиковой свит на 15 лет освобождается от налогообложения в части налога на добычу полезных ископаемых.

— В 2014 году РИТЭК вел довольно активную социальную политику. Что в этом направлении запланировано на этот год?

— В новом дополнительном соглашении о сотрудничестве между ЛУКОЙЛом и Самарской областью также предусмотрено, что в 2015 году РИТЭК перечислит около 95 млн рублей в благотворительный фонд содействия социальному развитию Самарской области «Содействие». Предполагается, что большая часть этих средств будет направлена на завершение строительства спортивного комплекса «Победа» в Кошках, а остальные будут потрачены на финансирование других социальных проектов.

Даже в условиях резкого падения цен на нефть компания не только не сокращает финансирование благотворительности, но, наоборот, увеличивает его. Так, в 2015 году в Самарской области впервые будет проводиться конкурс культурных и социальных проектов ЛУКОЙЛа, оператором которого выступает РИТЭК. Такой формат благотворительности предусматривает проектный подход, аналогичный распределению грантов в научной среде; он направлен на повышение экономической эффективности организаций социального сектора с тем, чтобы превратить их из простых получателей средств в активных организаторов проектов. Конкурс проводится по номинациям «Экология», «Духовность и культура», «Спорт», «Победа». Его главная цель — повысить эффективность благотворительной деятельности, поддержать инициативы общественных организаций и населения в решении актуальных социальных проблем. Грантовый фонд конкурса составляет 15 млн рублей.

Беседовала Марина Сергеева

ЧТО ТАКОЕ ОАО «РИТЭК»:

ОАО «РИТЭК» (входит в группу «ЛУКОЙЛ») создано в 1992 году и владеет лицензиями на право пользования недрами с целью поиска, разведки и добычи углеводородного сырья в Волгоградской, Самарской, Ульяновской и Астраханской областях, Ханты-Мансийском и Ямало-Ненецком автономных округах, Пермском крае, республиках Татарстан, Удмуртии и Калмыкии. Помимо добычи нефти и газа, одно из основных направлений деятельности РИТЭКа — создание и внедрение новых технологий, техники и оборудования для освоения трудноизвлекаемых запасов углеводородов. РИТЭК ведет опытно-промышленные работы по разработке залежей баженовской свиты, а также исследования доманиковых отложений.

Высокомаржинальные скважины

с 9

На Новокуйбышевском заводе масел и присадок в 2013 году была введена в эксплуатацию новая установка атмосферно-вакуумной трубчатки. Реализация этого проекта позволяет обеспечить выпуск высококачественного сырья для производства смазочных масел, соответствующих европейским стандартам. Куйбышевский НПЗ (КНПЗ) первым из семи нефтеперерабатывающих заводов «Роснефти» в Самарской области, реализующих программу модернизации, приступил к выпуску неэтилированного бензина АИ-98-К5 (Евро-5).

«Это стало возможным в результате успешной реализации на КНПЗ программы масштабной модернизации производства. В частности, осенью 2014 года была введена в строй установка изомеризации по производству высокооктанового компонента для бензинов», — рассказывает генеральный директор Куйбышевского НПЗ Олег Дружинин. Ранее в рамках инвестиционной программы в технологической схеме завода появился ряд важных производственных объектов; сейчас продолжаются строительство еще семи крупных промышленных объектов и реконструкция действующих.

На Новокуйбышевском НПЗ наряду с максимальным увеличением валового объема переработки нефти за последние 12 лет обеспечили и максимальный выход светлых нефтепродуктов при улучшении качества нефти, что стало результатом введения в эксплуатацию нового оборудования. При этом выполняется инвестиционная программа, в срок были пущены два новых технологических объекта: установки каталитического риформинга с непрерывной регенерацией катализатора CCR и низкотемпературной изомеризации. Фактически завод обновился на 80%, новым этапом в его истории стало начало строительства комплекса гидрокрекинга, который, как и еще 43 объекта общезаводского хозяйства, будет сдан к 2018 году. Окончательным этапом модернизации Новокуйбышевского НПЗ станут реконструкция установки замедленного коксования с обеспечением проектной производительности 1,5 млн тонн в год по сырью и строительство установки АВТ-2 мощностью 2 млн тонн в год. Объем переработки нефти в 2014 году составил 8,2 млн тонн, хотя такого показателя завод планировал достичь лишь к 2019 году.

В прошлом году через Сызранский нефтеперерабатывающий завод прошел рекордный объем нефти за последние 20 лет — 7,1 млн тонн, что выше бизнес-плана на 742,7 тыс. тонн (почти на 10,5%). Кроме того, завод существенно улучшил структуру производственной корзины: с ноября 2014 года предприятие выпускает топливо только стандартов Евро-4 и Евро-5.

До 2017 года на предприятии планируется возвести и запустить установки гидроочистки вакуумного газойля, каталитического крекинга, этерификации, производства водорода, производства серы, газофракционирующей установки и установки гидроочистки дизельного топлива. Один из главных проектов инвестиционной программы СНПЗ — строительство комплекса каталитического крекинга FCC. Его запуск в эксплуатацию будет способствовать увеличению глубины переработки нефти на 20%, а также существенно снизит выбросы вредных веществ в атмосферу.

Виды на «Юг»

Перекачкой нефти и нефтепродуктов в регионе занимаются три крупные организации: «Транснефть — Приволга», Куйбышевское районное управление ОАО «МН „Дружба”» и АО «Юго-Запад транснефтепродукт», входящие в состав ОАО «АК Транснефть». В рамках программы развития, технического перевооружения и реконструкции с 2014 до 2020 года общая сумма инвестиций только в объекты инфраструктуры «Транснефть — Приволга» составит около 202 млрд рублей.

Один из наиболее масштабных инвестиционных проектов — трубопроводная система «Юг». Она позволит обеспечить транспортировку нефтепродуктов российских производителей на экспорт через терминалы на Черноморском побережье, для этого будет построен магистральный нефтепродуктопровод от Волгограда до Новороссийска. В ходе реализации проекта будет построен продуктопровод «Волгоград — Тихорецк» протяженностью около 500 км с железнодорожной наливной эстакадой, головной и промежуточными перекачивающими станциями, объектами инфраструктуры, а также продуктопровод «Волгоградский НПЗ — Тингута» протяженностью 58 км, который свяжет предприятие с головной перекачивающей станцией «Тингута». Еще один значимый проект — реконструкция площадки «Самара», на которой базируется Самарское районное нефтепроводное управление, транспортный узел АО «Транснефть — Приволга», играющий важную роль в формировании экспортных направлений транспортировки российской и казахстанской нефти.

Объемы инвестиционных программ «Транснефти», предполагающих техническое перевооружение компании «Транснефть — Приволга», увеличиваются с каждым годом. Если в 2014 году инвестиции составили около 40 млрд рублей, в этом, согласно информации дочерней компании, вырастут до 55 млрд. Средства, которые компания планирует вложить в нефтемагистрали, позволят усилить позиции региона как центра трубопроводного транспорта страны.

Химическая реакция

В апреле этого года была завершена сделка по приобретению «Роснефтью» Новокуйбышевской нефтехимической компании (ННК), в структуре которой консолидированы производственные активы, работающие под брендом «Санорс».

По мнению директора по инвестициям QB Finance Дмитрия Лепешкина, приобретение новых активов подтолкнет нефтяную ННК к тому, что она будет инвестировать и в развитие логистики, в частности железнодорожные перевозки, с помощью которых будут доставлять готовые нефтепродукты. «Например, выход нефтехимического комплекса на проектную мощность в три с лишним раза увеличит объем грузоперевозок в Новокуйбышевске (заводы „Санорса” расположены в Новокуйбышевске, рядом же находится Новокуйбышевский НПЗ. — «Ъ-Инвестиции»), считает эксперт. — Соответственно, нужна реконструкция станции города и других узловых станций, чтобы справиться с потоком. А наличие и активные инвестиции в создание индустриальных парков приводят к тому, что нефтехимический сектор региона быстро развивается, находит площади, персонал».

Инвестиционная активность «Роснефти», по мнению господина Лепешкина, сохраняется за счет грамотного управления финансами, продуманной стратегии сбережения и инвестирования. Эффект от покупки «Санорс» заключается в том, что у нефтяной компании теперь есть возможность управлять качеством производимых нефтепродуктов, а также снижать себестоимость. В свете приближающегося обязательного перехода на стандарт топлива Евро-5 это очень актуально.

Создание новых и модернизация действующих производств на таких крупных химических предприятиях Самарской области, как «Куйбышевазот», «Тольяттиазот», «Тольяттикаучук» и «Таркетт», также, по данным министерства промышленности и технологий Самарской области, «обеспечивается направлением масштабных инвестиций», но, кто именно вкладывает средства, не разглашается. Их объем в период с 2012 по 2013 годы достиг 17 млрд, а в период с 2014 по 2018 годы составит еще 264 млрд рублей.

«По сравнению с 2014 годом приоритеты и стратегия развития бизнеса „Куйбышевазота” не претерпели существенных изменений, вопросы сокращения финансирования инвестпрограмм не рассматриваются. В 2015 году мы планируем направить на развитие, в том числе на осуществление инвестпроектов, рекордный за всю современную историю предприятия объем средств — около 10 млрд рублей», — рассказывает генеральный директор «Куйбышевазота» Александр Герасименко. Сегодня на предприятии продолжается активная реализация проектов, направленных на обеспечение перспективного расширения производственной деятельности и повышение конкурентоспособности компании. Ведется строительство сразу нескольких крупных производств, в том числе по лицензии или совместных с ведущими мировыми химическими компаниями: DSM (Нидерланды), Linde Group (Германия) и Praxair (США). Начиная со второго полугодия этого года и в 2016 году планируется последовательный ввод их в эксплуатацию. Реализация указанных проектов позволит компании нарастить выработку при уменьшении потребления ресурсов и снижении техногенной нагрузки на окружающую среду.

Кроме того, 23 июня 2015 года в Тольятти группа компаний Trammo AG и ОАО «Куйбышевазот» подписали документы о создании совместного предприятия ООО «Граниферт» по производству гранулированного сульфата аммония. Доли компаний-участников в уставном капитале СП определены в размере 50% с каждой стороны. Указанное производство будет размещаться на промышленной площадке ОАО «Куйбышевазот». Проектная мощность установки составит 140 тыс. тонн в год, планируемый размер инвестиций — более 700 млн рублей, а срок реализации проекта — 2015–2017 годы.

В Новокуйбышевской нефтехимической компании (холдинг «Санорс») в июле 2014 года была модернизирована еще более мощная установка ЦГФУ-3, в результате мощность всего комплекса газопереработки холдинга составила 1,3 млн тонн в год. Общий объем инвестиций в проект превысил 580 млн рублей.

Входящий в холдинг СИБУР «Тольяттикаучук» в 2014 году завершил реконструкцию производства бутилкаучука с увеличением мощности предприятия до 53 тыс. тонн в год, объем инвестиций в реализацию проекта, по данным министерства промышленности и технологий Самарской области, составил 1,3 млрд рублей. В Новокуйбышевском филиале ООО «Биаксплен» (еще одно предприятие СИБУРа) в 2014 году была введена в эксплуатацию новая инновационная технологическая линия мощностью 35 тыс. тонн в год, что позволило увеличить мощности производства полимерной пленки до 55,5 тыс. тонн в год. ОАО «Тольяттиазот» также осуществляет масштабную реконструкцию производств аммиака и карбамида. После модернизации данных производств производительность агрегатов аммиака возрастет до 11,8 тыс. тонн в сутки, агрегатов карбамида — до 5,2 тыс. тонн в сутки.

Успешная реализация инвестиционных проектов положительно сказывается на капитализации компаний и их финансовых показателях. «Дальнейшее развитие нефтехимии в регионе позволит решить несколько задач. Во-первых, это увеличение объемов производства столь необходимой стране продукции, реализация программы импортозамещения, возможно, организация экспортных поставок. Во-вторых, это создание новых рабочих мест, увеличение ВРП, увеличение поступлений в бюджеты всех уровней. В-третьих, это более глубокая переработка сырья, сокращение объемов вредных выбросов, фактическая замена устаревших производственных мощностей на новые современные, передовые с технологической точки зрения», — считает Дмитрий Баранов.

Елена Андреева

ИНВЕСТИЦИИ

Вливания у Волги

Один из крупнейших инвестпроектов Самарского региона в области туризма — создание туристско-рекреационного комплекса «Жигулевская жемчужина», куда войдут горнолыжный курорт, гольф- и яхт-клубы и ряд других объектов. Строительство туристической зоны обойдется в 14 млрд рублей и будет вестись за счет федеральных средств и денег частных компаний. По словам экспертов, с учетом текущей экономической ситуации проекты развития внутреннего туризма имеют большие шансы на успех.

АНАТОЛИЙ ЖДАНОВ

Туристско-рекреационный комплекс «Жигулевская жемчужина» планируется построить на берегу Волги на территории нацпарка «Самарская Лука»

— туризм —

Проект строительства туристско-рекреационного комплекса (ТРК) «Жигулевская жемчужина», который будет размещен в Самарской области на территории национального парка «Самарская Лука», был задуман еще несколько лет назад. Однако более четкие перспективы он получил только в прошлом году, когда смог войти в федеральную программу развития внутреннего туризма.

По информации департамента туризма Самарской области, ТРК «Жигулевская жемчужина» расположится на правом берегу реки Волги, на территории национального парка «Самарская Лука». Проект предполагает строительство целого ряда туристических объектов: горнолыжного курорта, этнографической деревни, полей для гольфа, спа-комплекса, гостиниц, отелей, парковок. Кроме того, планируется обустроить пляжи на Волге и внутренних озерах.

«Жигулевская жемчужина» будет обеспечена необходимой транспортной инфраструктурой. Помимо ремонта и реконструкции существующих дорог планируется организовать паромную переправу из Самары. Также предполагается, что ТРК будет соединен с Самарой канатной дорогой. Инвесторами строительства выступили самарская ассоциация «Версиво», компании «Ространстерминал» и «Скадо». Предполагается, что канатная дорога будет оборудована 15-местными кабинами и напрямую свяжет Самару с Рождествено. Помимо канатной дороги, проект предусматривает создание на конечных станциях в Самаре и Рождествено досугово-развлекательных центров, включающих в себя рестораны, бары, кафе и боулинг. Запланировано обустройство набережной и строительство многоярусной парковки в районе улицы Соколова в Самаре. В настоящее время компания «Версиво» занимается подготовкой документации по планировке территории для создания канатной дороги.

Строительством канатной дороги в Самаре заинтересовалась и французская Poma. «Компания заинтересована принять участие в строительстве канатной дороги Самара — Рождествено и предлагает связать подвесной трассой железнодорожный вокзал со строящимся районом „Южный город“», — сообщили в пресс-службе администрации Самары. Однако каких-либо соглашений на этот счет пока не подписано.

Как ранее отмечал руководитель департамента туризма Самарской области Михаил Мальцев, проект предполагается реализовать в несколько этапов. «Проект, по сути, состоит из четырех отдельных инвестиционных проектов: проект канатной дороги с прилегающей туристской инфраструктурой, проект в Ширяево, отдельный проект в Рождествено и проект в Подгорах. Все они могут быть реализованы независимо друг от друга, но есть приоритетный — канатная дорога, так как он является обеспечивающим проектом транспортной инфраструктуры для „Жигулевской жемчужины“. Соответственно, его реализация рассматривается в первоочередном порядке», — отмечал он.

Greenpeace против

Против проекта строительства ТРК на территории нацпарка «Самарская Лука» выступила международная общественная организация Greenpeace. Весной 2015 года «зеленые» обратились к министру природных ресурсов и экологии РФ Сергею Донскому с просьбой пересмотреть проект особой зоны туристско-рекреационного типа «Жигулевская жемчужина», которая должна быть создана на территории национального парка «Самарская Лука». «Проект противоречит существующему законодательству по следующим причинам: данным проектом предусмотрено существенное сокращение площади заповедной и особо охраняемой зон национального парка», говорится в обращении.

Как сообщается в письме, на территории нацпарков запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природе, в том числе строительство дорог, трубопроводов, линий электропередачи и хозяйственных объектов.

«Таким образом, проект положения противоречит подпункту „д“ пункта 2 статьи 15 Федерального закона „Об особо охраняемых природных территориях“», говорится в письме. Greenpeace просит ведомство изменить проект в соответствии с законодательством.

Тем не менее, несмотря на обращение Greenpeace, федеральным ведомством были внесены изменения в положение о национальном парке «Самарская Лука», которые уменьшают площади заповедной и особо охраняемой зон парка. «Сейчас мы оспариваем документ в Верховном суде. Первое заседание пройдет в сентябре», — сообщили «Ъ-Инвестиции» в Greenpeace. Как пояснили в общественной организации, у Greenpeace уже есть опыт подобных судебных разбирательств в других регионах. «В аналогичной ситуации в Республике Коми суд поддержал наши требования», — сказал собеседник «Ъ-Инвестиции».

Волга как бренд

В целом проект «Жигулевская жемчужина» планируется реализовать в течение девяти лет с момента начала финансирования. Разработчики рассчитывают, что федеральное финансирование откроется в 2016 году. Общая стоимость проекта составит более 14 млрд рублей. Сообщалось, что 2,05 млрд рублей будет выделено из федерального бюджета, 353 млн рублей — из областного и местного бюджетов, остальные средства — деньги частных инвесторов.

Среди инвесторов проекта, помимо корпорации «Версиво», назывались только две компании: «Корпорация Кошелев», которая планировала войти в ТРК с проектом туристической деревни «Новая Рязань», и ООО «Бизнес-клуб г. Тольятти» с проектом «Жигулевский ковчег — Белогорье». Оба проекта предполагают строительство гостиничных комплексов с фермами, национальными строениями, садами, огородами и т. д.

По мнению экспертов, перспективы реализации проекта «Жигулевская жемчужина» очень высоки и количество инвесторов может значительно увеличиться. Внутренний туризм в России вполне может быть интересен бизнесу: у этого рынка огромный потенциал роста, а порог входа весьма низкий, отмечают специалисты.

По словам директора по инвестициям QB Finance Дмитрия Лепешкина, проект имеет очень хорошие перспективы. «В принципе наличие государственного финансирования для туристической отрасли — это довольно редкое явление, поэтому даже с этой точки зрения он вполне привлекателен для частных инвесторов. Кроме того, сейчас, когда рубль существенно ослаб относительно других валют, внутренний туризм динамично развивается, а Волга — это привлекательный туристический объект для многих российских туристов. Поэтому потенциал, без сомнения, большой, на Волжском побережье наблюдается острый дефицит туристической инфраструктуры высокого уровня», — считает он.

«С декабрьских максимумов доллар США подешевел по отношению к рублю почти на 30%, а евро — почти на 40%. Однако российская валюта по-прежнему сильно ослаблена по сравнению с прошлогодним уровнем. Это автоматически ведет к значительному росту стоимости зарубежного отдыха для населения в пересчете на рубли. Более того, на девальвацию накладывается и снижение платежеспособного спроса. Таким образом, спад выездного турпотока из РФ на 30–40% по итогам года выглядит вполне реалистичным сценарием», — отмечает финансовый аналитик ИХ «Финам» Тимур Нигматуллин. По его словам, эту негативную тенденцию в некоторой степени нивелирует рост внутреннего туризма, который оценивается в 15–20%.

«Рост турпотока будет связан с ценовым конкурентным преимуществом. Поскольку, на мой взгляд, в ближайший год и даже более не стоит ожидать существенного укрепления рубля, инвестпроекты в сфере туризма в РФ в целом и в Самарской области в частности выглядят привлекательными», — отмечает эксперт.

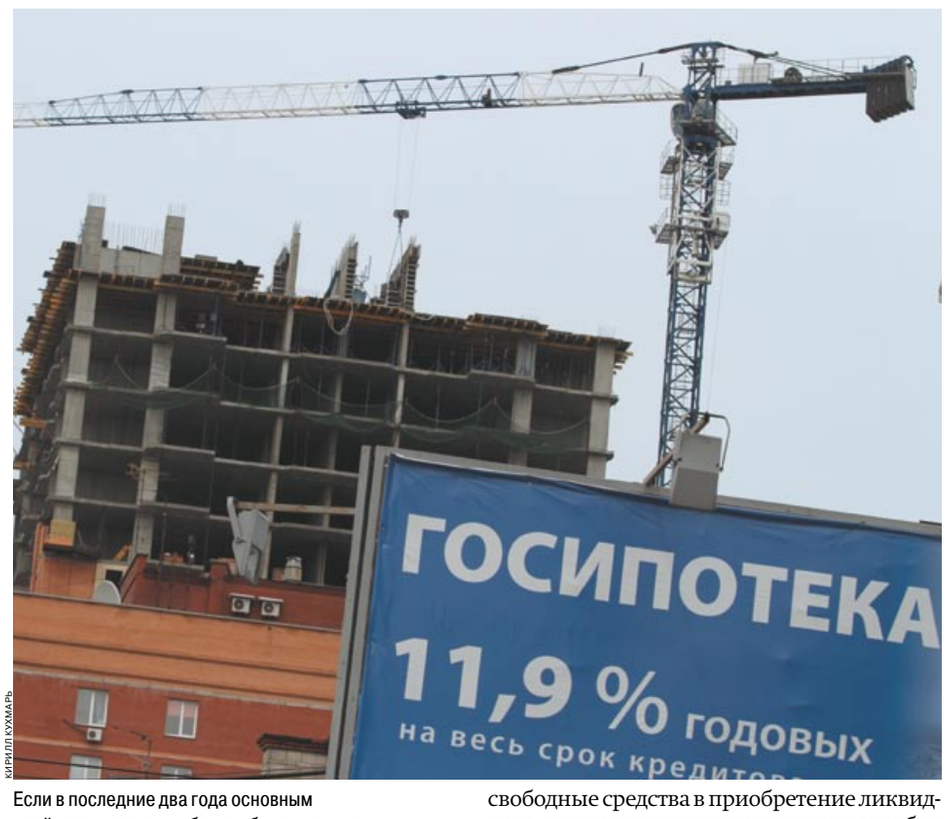
По словам господина Лепешкина, развитие внутреннего туризма — это приоритетное направление в контексте геополитической напряженности. «Поэтому сокращение федерального финансирования, с нашей точки зрения, маловероятно. Несколько сокращен может быть объем инвестиций из регионального бюджета, но это может быть компенсировано различными льготами и субсидиями для частных инвесторов», — резюмирует он.

Елена Донкина

Банковская доля

— финансы —

Хотя из-за падения курса рубля и общего спада в экономике прошлый год оказался нелегким для банков, они не намерены сокращать свое присутствие в Самарской области. Напротив, многие банки продолжают развивать свои филиальные сети в регионе. Для них текущая ситуация — шанс нарастить долю рынка. А снижение спроса на кредиты банки компенсируют новыми расчетными инструментами и сервисами.



КИРИЛЛ КУКМАРЬ

Если в последние два года основным драйвером роста для банков была ипотека, то сегодня они не возлагают на нее больших надежд

Прошлый год оказался непростым для российских банков. К санкциям со стороны Европы добавились падение курса рубля и общий спад в экономике. Несмотря на это, банки не только не сократили свою филиальную сеть в Самарской области, но и приросли новыми отделениями.

«Сложно отрицать, что 2015-й — сложный год для финансовой системы. Все мы вынуждены работать в условиях ограниченной ликвидности и замедления спроса на банковские продукты. Однако мы расцениваем для себя эту ситуацию как шанс нарастить свою долю рынка. С начала года ВТБ24 не закрыл в Самаре ни одного отделения. Более того, 24 июня мы открыли новый офис в поселке Рощинский для обслуживания наших клиентов-военнослужащих. До конца года откроем еще один офис, нацеленный на обслуживание состоятельных клиентов», — рассказывает управляющий самарским филиалом ВТБ24 Дмитрий Лысов.

Управляющий операционным офисом (ОО) «Самарский» Альфа-банка Вячеслав Любинин тоже уверяет, что у банка нет планов сокращать сеть. «В течение 2012–2014 годов Альфа-банк удвоил сеть отделений в Самарской области. Общая банкоматная сеть Альфа-банка и партнеров включает в себя около 250 устройств в 23 населенных пунктах Самарской области, помимо Самары, Тольятти и Сызрани. В текущих условиях количество отделений равномерно покрывает регион и отвечает количеству клиентов, обслуживающихся в банке», — уточняет господин Любинин.

Не было сокращения филиальной сети и у банка «Глобэкс» (входит в группу Внешэкономбанка). «Наш подход остался прежним: отделение будет работать, если является доходным. В случае убыточности точка продаж будет закрываться. Это нормальная позиция, которая обусловлена объективной реальностью», — поясняет управляющий филиалом «Поволжский» банка «Глобэкс» Владимир Аверин.

Кредиты для своих

Основным драйвером роста для большинства банков в последние два года была ипотека. Ситуация изменилась в первом квартале 2015-го. «Требования банков к заемщикам резко выросли, и рынок на какое-то время полностью застыл», — объясняет заместитель председателя правления Локо-банка Андрей Люшин.

Владимир Аверин добавляет, что оживление наметилось лишь во втором квартале с введением госпрограммы субсидирования ставки по ипотеке в новостройках. «Показателей прошлого года пока достичь не удалось, но это понятно: в конце прошлого года всплеск спроса на недвижимость был связан со стремлением части населения вложить свободные средства в приобретение ликвидного актива в условиях падения курса рубля и нарастания инфляционных ожиданий», — объясняет господин Аверин.

Участники рынка ждут восстановления рынка ипотеки в ближайшем будущем, но пока все их надежды связаны только с госпрограммой.

Со вкладами все несколько иначе, чем с ипотекой. По словам заместителя председателя правления банка «Ренессанс кредит» Татьяны Хонду, в 2014 году объем банковских вкладов населения с учетом валютной переоценки вырос на 9,4%. «Без учета валютной переоценки рынок депозитов продемонстрировал снижение. В этом году на фоне укрепления национальной валюты объем средств населения в банках увеличивается. По итогам пяти месяцев 2015-го рост депозитного рынка составил 4,5%», — рассказывает госпожа Хонду.

Участники рынка отмечают, что с каждым месяцем приток денег населения во вклады растет. «Если в первом квартале в банк начали возвращаться депозиты крупных вкладчиков, то сейчас понесли деньги вкладчики со средними суммами, а также мелкие», — отмечает Владимир Аверин. По его мнению, последнее обстоятельство — тревожный сигнал для рынка: «Люди нацелены на сбережение. Оживления потребления, а значит, и оживления кредитного рынка ожидать пока не приходится».

Аналитик «Хоум кредит» Станислав Дужинский признается, что банк ощущает сжатие спроса на кредиты. «Но говорить о том, что спрос полностью исчез, я бы не стал. В феврале мы проводили опрос среди наших активных заемщиков, которые ни разу за все время сотрудничества с банком не допустили просрочки платежа. По его итогам выяснилось, что четверть этих людей собирается взять в текущем году новый кредит», — рассказывает господин Дужинский. «Что же касается рынка потребительского кредитования, то в результате снижения ключевой ставки, а следом и ставок по розничному кредитованию уже в апреле рынок откликнулся положительно. Жизнь продолжается: люди совершают покупки, открыли дачный сезон, собираются в отпуск. Мы вновь видим динамику в продажах кредитных карт с беспроцентным 100-дневным периодом», — добавляет директор по розничному бизнесу ОО «Самарский» Альфа-банка Ирина Андрейченко.

Пожалуй, главное изменение в кредитной политике банков заключается в следующем: взять кредит «с улицы» теперь непросто, банки сейчас стараются выдавать их в первую очередь зарплатным клиентам. «Конечно, сегодня много тех, у кого уже есть несколько кредитов, и кредитовать их мы не рискуем. Мы ищем качественных заемщиков. В первую очередь делаем акцент на клиентов с зарплатными картами: их доходы для нас прозрачны, мы можем прогнозировать динамику поступления этих средств. Риски по таким категориям заемщиков существенно ниже», — объясняет госпожа Андрейченко.

Ставка на состоятельных

Сегодня банки стараются быстро и выгодно для себя реагировать на ситуацию на рынке, компенсируя снижение спроса по кредитам новыми расчетными инструментами и сервисами. «Альфа-банк в текущей ситуации адаптивен в стратегии и продуктовых предложениях. Мы дорожим нашими зарплатными клиентами, банк предлагает им специальные ставки и тарифы по всей линейке продуктов от кредитов до депозитов. Кроме того, Альфа-банк целенаправленно выстраивает отношения с самарскими клиентами, чей доход составляет 50 тыс. рублей в месяц и выше. Мы можем предложить именно этой категории особый сервис: выделенные зоны обслуживания, сопровождение персональным менеджером, удобные пакетные решения», — говорит Ирина Андрейченко. И добавляет, что в июне стартовали продажи карт Альфа-банка с функцией CashBack. «Оплачивая покупки этой картой, клиент получит обратно на карту 10% от средств, потраченных на АЗС, и 5% от суммы счета при тратах в кафе и ресторанах. Сейчас в стране непростая экономическая ситуация. Возможность вернуть часть потраченных средств — это выгодное предложение», — считает госпожа Андрейченко.

ВТБ24 видит своим локомотивным розничным продуктом кредит наличными. «По нему банк недавно обновил условия. Теперь мы предлагаем клиентам три понятных продукта, ориентированных на разные нужды: кредиты „Быстрый“, „Крупный“ и „Удобный“ с конкурентной ставкой от 18,5% годовых», — рассказывает Дмитрий Лысов. Кроме того, ВТБ24, как и Альфа-банк, особое внимание сегодня уделяет состоятельным клиентам. «Мы делаем ставку на наш пакет „Привилегия“. Для самарского рынка это штучный продукт, позволяющий получить персональный сервис и бонусы по продуктам при достаточно лояльной сумме входа», — отмечает господин Лысов.

В банке «Глобэкс» считают перспективным финансирование малого и среднего бизнеса. «Малый бизнес может пользоваться кредитными продуктами, предлагаемыми банками группы Внешэкономбанка, которые позволяют кредитоваться на срок до семи лет под ставку от 13% годовых. Также можно участвовать в конкурсах и государственных программах на субсидирование процентных ставок по кредитам», — говорит Владимир Аверин.

Если говорить о перспективах банковского сектора, то они, по мнению Татьяны Хонду, во многом зависят от общей макроэкономической ситуации, особенно если речь идет о банках, ориентированных на розничного клиента. «Возвращение экономики к росту, повышение реальных располагаемых доходов населения и замедление инфляции будут способствовать более быстрой стабилизации ситуации с просрочкой и минимизации социальных дефолтов», — прогнозирует госпожа Хонду.

Екатерина Вьюшкова

ИНВЕСТИЦИИ

Парк кризисного периода

с 9

Технологии уходят в долину

Как рассказали «Ъ-Инвестиции» в пресс-службе технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина», в конце апреля по результатам заседания экспертного совета в качестве резидентов было отобрано десять компаний. Среди них ООО «Грин энерджи», ООО «Комфорт-тюнинг», ООО «Мибим», ООО «Омега», ООО «Промметэкс», ООО «Технекс силовые агрегаты Рус». По прогнозам компаний, суммарный объем инвестиций в их проекты в течение пяти лет составит 3,5 млрд рублей.

При этом всего в качестве резидентов технопарка одобрена 141 компания — в общей сложности они собираются реализовать 154 проекта. Но работают на территории технопарка пока 42 резидента, которые реализуют проекты по направлениям «информационные и телекоммуникационные технологии», «транспорт и космические разработки», «энергоэффективность и энергосбережение», «химия и разработка новых материалов», «биотехнологии и медицина». Сейчас на площадке технопарка резидентами созданы 443 рабочих места. Крупнейшие резиденты технопарка — ООО «БИА», ООО «Директ лайн», ООО «Роберт Бош», ООО «УАЗ Автокомпонент», ООО «Тара+», ООО «Аскон-Волга», ООО «Профтруба». «Суммарный объем планируемых вложений данных компаний в проекты сроком на пять лет составляет 20,6 млрд рублей», — рассказали «Ъ-Инвестиции» в пресс-службе технопарка.

Напомним, «Жигулевская долина» была запущена в конце прошлого года, она является одним из крупнейших технопарков России. Общая площадь объектов составляет 55,4 тыс. кв. м. Основной задачей технопарка является предоставление поддержки проектам и компаниям, работающим в сфере инноваций и высоких технологий на всех стадиях — от идеи до внедрения на рынок конечного продукта. По планам разработчиков проекта, в одном месте будут собраны более ста компаний, молодые талантливые ребята и опытные профессионалы с перспективными проектами, привлечены крупные международные компании — лидеры в сфере инновационных разработок, имеющие многолетнюю бизнес-историю.

На территории технопарка при этом создается комфортная для работы резидентов среда, на площадке сосредоточиваются вся инфраструктура и сервисы, необходимые для оперативной и эффективной работы. Резидентам предоставляются на льготной основе современные офисные, лабораторные, производственные помещения, гостиница, ресурсы общественно-делового центра (с выставочным центром, конференц-залом, зоной питания), бизнес-инкубатора, дата-центра, учебно-тренингового центра. Практически без отрыва от рабочего места резиденты

HTTP://SV-BOB.LIVEJOURNAL.COM

Индустриальный парк «Преображенка» разместился в Волжском районе на территории в 170 га

смогут пользоваться услугами банков, юридических, бухгалтерских, рекламных и других сервисных компаний на льготных условиях.

Общая стоимость проекта — 4,8 млрд рублей. Финансирование осуществляется за счет средств федерального и регионального бюджетов. Как рассказали «Ъ-Инвестиции» в пресс-службе «Жигулевской долины», в 2015 году областным бюджетом предусмотрено 450 млн рублей на дооснащение центра технического обеспечения технопарка.

Парковая зона

В Самарской области также создаются индустриальные парки. В частности, в Волжском районе, в 100 м от границы Самары, расположен индустриальный парк «Преображенка». Это управляемый единым оператором (управляющая компания ОАО «Технопарк») комплекс, состоящий из земельных участков с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями, обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения производств на территории Самарской области.

Общая площадь индустриального парка «Преображенка» составляет 170 га, из них 35,2 га уже переданы резидентам, 34,3 га занимают сервисная зона, дороги и коридоры сетей, 4 га зарезервировано для потенциальных резидентов, 94,5 га — свободно для размещения инвестпроектов.

Инвесторам, желающим разместить свое производство на площадке «Преображенки», предлагается передача земельного участка через механизм возмездной переуступки права аренды на период строительства, аренда при этом будет стоить от 1,97% (предельная ставка не уточняется. — **«Ъ-Инвестиции»**) кадастровой стоимости за 1 га в год. После ввода объекта в эксплуатацию резидент получает право выкупить земельный участок в собственность по части кадастровой стоимости: до 15 июля 2015 года — за 40% от кадастровой стоимости, с 15 июля 2015-го до 15 июля 2016 года — за 50% от кадастровой стоимости.

По данным официального сайта индустриального парка, его резидентами на данный момент являются четыре компании: ООО «Самаратрансавто-2000» (строительство производственно-складского комплекса), ООО «Комплексные энергетические системы» (организация производства комплектных трансформаторных подстанций), «Роберт Бош Самара» (строительство завода направления «автомобильные технологии») и ГК DoorHan (создание муниципального масштабируемого индустриального парка).

Ставка на своих

Говоря о нынешней ситуации в ОЭЗ и перспективах на будущее, Алексей Пахоменко отмечает, что, безусловно, экономическая ситуация влияет на всю инвестиционную активность. «Сейчас мы наблюдаем некоторую сдержанность в принятии решений об инвестировании со стороны западных компаний. При этом активный интерес проявляет российские инвесторы, причем не только из автопрома, а из самых разных отраслей», — рассказывает господин Пахоменко, поясняя, что в целом больший акцент на данный момент руководство площадки делает на реализации проектов действующих резидентов. «Их активность сегодня очень высока, и цифры являются тому подтверждением: сегодня у нас на рубль вложенных государственных средств приходится почти 1,7 рубля внебюджетных инвестиций. Этого результата мы достигли за два с половиной года работы, тогда как средний показатель по всем российским ОЭЗ спустя целое десятилетие лишь немногим больше — 2,5 рубля — такие данные приводятся в интервью заместителя министра экономического развития РФ Александра Цыбульского», — отмечает генеральный директор ОАО «ОЭЗ ППТ „Тольятти"».

Представители «Жигулевской долины», в свою очередь, поясняют, что резиденты технопарка — это предприятия и организации малого и среднего бизнеса, которые не столь сильно зависимы от изменений макроэкономической ситуации, как крупные промышленные предприятия. «Порядка половины резидентов технопарка занимаются разработками в сфере ИТ и вопросами импортозамещения и в данный момент практически не ощущают отрицательного влияния в российской и мировой экономике. Более того, можно сказать, что это дополнительный шанс для развития собственного бизнеса предпринимателями. Также ряд резидентов технопарка поставляет свою продукцию на экспорт — доля данной продукции в общей выручке резидентов составляет почти 2%», — рассказали «Ъ-Инвестиции» в технопарке «Жигулевская долина».

Эксперты при оценке перспектив дальнейшего развития особой экономической зоны, технопарка и индустриальных парков во мнениях разошлись. Так, ведущий эксперт УК «Финам менеджмент» Дмитрий Баранов полагает, что ОЭЗ в Тольятти развивается успешно. «Действительно, одним из ключевых направлений деятельности ОЭЗ является производство автомобилей и автокомпонентов, но замораживание проекта General Motors вряд ли существенно отразится на остальных резидентах. Во-первых, потому, что это решение может быть пересмотрено и проект будет осуществлен. Во-вторых, производители автокомпонентов, реализующие свои проекты в Тольятти, будут производить множество наименований продукции для самых разных машин, так что им не составит труда начать сотрудничать с другими автопроизводителями. В-третьих, в стране есть вторичный рынок запчастей и комплектующих для уже выпущенных машин, который по объему не уступает первичному рынку, и резиденты ОЭЗ могут выпускать продукцию именно для него», — рассуждает господин Баранов.

И ОЭЗ, и индустриальные парки, и технопарки, по мнению Дмитрия Баранова, — уникальные инструменты развития экономики, которые создаются на перспективу. «При создании ОЭЗ и парков текущие экономические условия, как правило, не принимаются в расчет, точнее, служат в качестве некоей отправной точки, но уж точно не являются основанием для принятия решения о создании таких структур. Объясняется это тем, что они призваны решать не текущие проблемы отрасли и (или) региона, а создаются на перспективу, как правило, на несколько десятилетий. И базироваться на текущей ситуации совершенно неверно, потому что экономика постоянно меняется, и то, что сегодня было верным, завтра может стать помехой в развитии. Поэтому нынешняя непростая ситуация в экономике вряд ли как-то повлияет на ОЭЗ и парки как в регионе, так и в стране в целом. Все проекты в них будут и дальше воплощаться в жизнь. Любой кризис невечен, закончится и нынешний, и все то, что будет производиться здесь, будет востребовано. Так что перспективы всех таких проектов в регионе — отличные. Нынешняя экономическая ситуация может повлиять на сроки реализации некоторых проектов, да и то не факт, что это произойдет», — убежден господин Баранов. Правда, он добавил, что, возможно, непростое положение в экономике и определенная политическая нестабильность могут повлиять на сроки появления в ОЭЗ новых резидентов, но, по его мнению, учитывая, что нет никакой срочности в ее заполнении, это не так уж и важно — они появятся позже.

Директор аналитического департамента ИК «Golden Hills-капиталъ АМ» Михаил Крылов, напротив, считает, что ситуация в ОЭЗ «Тольятти» складывается очень непросто. «Большинство резидентов испытывает на себе влияние кризиса. В сравнении с другими ОЭЗ РФ здесь велико значение регионального фактора. Заморозка проекта «GM-АвтоВАЗ», вероятно, усложнит поиск рынка сбыта для других резидентов ОЭЗ, некоторые из них планировали производство под этот проект, — рассуждает господин Крылов. — Нынешняя экономическая (и макроэкономическая) ситуация имеет сильное негативное влияние на деятельность парков „Жигулевская долина", „Преображенка", „Чапаевск". Поиск клиентов, рынка сбыта наталкиваются на всеобщее стремление к экономии. Промышленные проекты можно считать относительно перспективными, потому что они представляют собой целый спектр отраслей с высоким потенциалом роста. Перспективы развития индустриальных парков и ОЭЗ региона, прихода в них новых инвесторов, в том числе иностранных, в 2015 году могут ухудшиться, потому что особый налоговый режим больше не привлекает инвесторов в регион, когда в нем переживает сложности градообразующее предприятие». В будущем ОЭЗ «Тольятти», а также индустриальные парки региона могут быть интересны инвесторам из Китая и Казахстана, поскольку находятся в географической близости от их локализации, считает Михаил Крылов.

Не очень позитивен в оценке ситуации в ОЭЗ «Тольятти» и эксперт-аналитик MFX Broker, ведущий аналитик MFX Capital Антон Красько. По его мнению, текущая ситуация в ней пока остается довольно печальной. «Общий объем выпуска продукции не превышает и 15 млрд рублей при общих инвестициях более чем в 12 млрд рублей. Безусловным дополнительным негативным фактором является также заморозка проекта по выпуску новой „Шевроле Нива" — на этот проект СП „GM-АвтоВАЗ" собиралось потратить 6,2 млрд рублей. Из-за отмены этого проекта, вероятнее всего, пострадает также и ряд других, которые были специально ориентированы на поставку тех или иных деталей для новой „Нивы". Учитывая то, что эта зона ориентирована на автомобильную промышленность (в частности, производство автокомплектующих и непосредственную сборку автомобилей), текущее состояние и ближайшие перспективы остаются крайне нерадужными из-за сокращения авторынка в России (в текущем году общие продажи автомобилей сократятся не менее чем на 25%). Тем не менее в перспективе года-двух ОЭЗ и индустриальные парки Самарской области смогут извлечь выгоду из сложившейся ситуации, поскольку постепенно отечественная продукция будет все больше распространяться на внутренний рынок, а также благодаря девальвации рубля со временем будут осваиваться и экспортные направления. По мере восстановления авторынка объем производства ОЭЗ также будет расти. Однако произойдет это не ранее третьего-четвертого кварталов 2016 года, когда ожидается значительное смягчение политики ЦБ и облегчение доступа компаний к финансированию (в том числе и экспортному)», — рассуждает господин Красько.

По мнению руководителя аналитического департамента QB Finance Дмитрия Кипы, остановка строительства завода в ОЭЗ не является форс-мажорным обстоятельством. «Судя по всему, в «GM-АвтоВАЗ» просто решили сменить подрядчика строительства. Это обычная рядовая ситуация, будет найден новый подрядчик, который их устроит, и производства, заточенные под новую „Шевроле Нива", не останутся без работы. ОЭЗ „Тольятти" активно развивается, и завод „Шевроле Нива", хотя и важен, не является там ключевым системообразующим проектом», — рассуждает господин Кипа. Говоря же о ситуации в индустриальном парке «Преображенка» и технопарке «Жигулевская долина», он отмечает, что на первый взгляд замедление экономики РФ должно оказать сильное влияние на замедление темпов их развития. «Но пока этого незаметно. И полагаю, вот почему: самым ключевым ресурсом для таких парков считаю квалифицированную рабочую силу, и эти люди пока держатся за свои рабочие места, несмотря на падение покупательной способности их зарплат в связи с падением рубля. Ситуация будет зависеть от способности руководства предприятий создать привлекательную компенсацию для персонала, обеспечить если не рост зарплат, то увеличение льгот», — полагает Дмитрий Кипа.

Екатерина Борисенкова

Электронная подпись: больше возможностей

Сегодня сфера применения электронной подписи активно расширяется. Это объяснимо. Множество преимуществ, в том числе удобство использования, сокращение затрат при работе с документами, обеспечение надежности, привлекают и коммерческие организации, и госучреждения.

Подпись — от «Электронного экспресса»

Удостоверяющий центр ООО «Электронный Экспресс» (УЦ ГАРАНТ) входит в число крупнейших операторов юридически значимого электронного документооборота и предоставляет услуги по выпуску и обслуживанию сертификатов электронной подписи. Подпись УЦ ГАРАНТ является усиленной квалифицированной, что гарантирует участие в торгах без проблем взаимодействия с площадками.

Электронные торги

Статьучастникамиэлектронныхторгов уже смогло множество организаций. Теперь у участников появилась возможность автоматически получать информацию о размещении новых заказов по интересующим тематикам и регионам с помощью информационной ленты «ПРАЙМ. Электронный Экспресс». Такой сервис поможет быстро и оперативно ориентироваться на рынке госзаказа. Будьте в курсе всех госзакупок, которые вам интересны — получайте актуальную информацию о предстоящих торгах первыми!

Закупки как на ладони

Нужна информация о возможных закупках вашей продукции? Электронных площадок множество, и следить за каждой в отдельности очень неудобно. С помощью сервиса «Экспресс Тендер» можно не только следить за торгами «в одном окне», но и организовать работу сотрудников службы сбыта по выбранным процедурам.

«Экспресс Тендер» — это:

— профессиональный сервис для поиска закупок в составе ИПО ГАРАНТ;

— данные по закупкам на государственных и коммерческих площадках «в одном окне»;

— дружелюбный интерфейс и гибкий, интуитивно понятный поиск;

— настройка правил поиска для регулярного использования в «один клик»;

— передача закупок «на контроль» и организация работы сотрудников с ними.

Этот сервис позволяет быстро и без проблем проводить аукционы и осуществлять закупки.

Электронная отчетность

«ГАРАНТ Электронный Экспресс» — больше, чем просто «отчетность через интернет». Сегодня это целый комплекс профессиональных инструментов информационно-правового обеспечения ГАРАНТ, который включает правовую поддержку по вопросам бухгалтерской и налоговой отчетности.

Кроме этого, пользователям системы в едином интерфейсе будут доступны выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП. Благодаря этому, не выходя из системы, можно будет без труда проверить будущего партнера или контрагента.

Электронный документооборот

Корпоративный электронный документооборот существенно сокращает затраты времени и сил на передачу документов и оперативное исполнение поручений. Документы, подписанные электронной подписью, имеют силу при решении споров в судебном порядке. Заверить электронной подписью можно договоры, акты выполненных работ, счета-фактуры, накладные, приходные ордера, приказы и т. п.

Использование технологий электронной подписи в электронном документообороте позволит идентифицировать автора электронного документа, защитить данные от подделки и нежелательных исправлений, обеспечить юридическую значимость документооборота.

Использование электронной подписи как современного инструмента в деятельности бизнеса поможет компаниям организовать юридически значимый электронный документооборот с партнерскими компаниями, с органами государственной власти и внебюджетными фондами, позволит ускорить процедуру обмена документами и сэкономить значительные денежные и трудовые ресурсы.

Другие сервисы

Относительно недавно стало возможным и электронное взаимодействие с госорганами. Электронная подпись УЦ ГАРАНТ применяется для работы на официальных порталах:

— на Едином портале госуслуг (www.gosuslugi.ru). Портал может быть использован для предоставления электронных документов, необходимых для государственной регистрации юридических лиц, крестьянских (фермерских хозяйств), физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей;

— для работы с Единым Федеральным реестром сведений о фактах деятельности юридических лиц (http://fedresurs.ru), где можно получить необходимую информацию или разместить свою;

— для работы с Единым Федеральным реестром сведений о банкротстве ЕФРСБ (www.bankrot.fedresurs.ru), который содержит информацию о проводимых торгах, торговых площадках, арбитражных управляющих, СРО и должниках;

— на портале Росреестра (https://rosreestr.ru), где реализована возможность формирования запросов о предоставлении сведений из ЕГРП, ГКН, взаимодействия с госорганом по другим направлениям. **Важно!** Также сообщаем, что для кадастровых инженеров необходимо выдавать сертификаты только как на физическое лицо! Это новое требование Росреестра;

— программа повышения квалификации в сфере государственных и муниципальных закупок. В соответствии с положением Закона № 44-ФЗ «О контрактной системе…» от 05.04.2013 года заказчик включает в состав комиссии по осуществлению закупок преимущественно лиц, прошедших профессиональную подготовку или повышение квалификации в сфере закупок, а также лиц, обладающих специальными знаниями, относящимися к объекту закупок. Для обучения по закону № 44-ФЗ ЗАО «Сбербанк-АСТ» совместно с компанией «Гарант» разработали Программу повышения квалификации с выдачей удостоверения установленного государственного образца, которое потребуется для включения в состав закупочной комиссии.

Программа предусматривает заочный формат обучения по сети интернет, что оптимально для тех, кто ценит свое рабочее время или предпочитает пройти обучение на своем рабочем месте без выезда по месту нахождения соответствующего образовательного центра.

Образовательные программы «О контрактной системе в сфере закупок» (объемом 72, 120 или 144 часа) рассчитаны на государственных и муниципальных заказчиков, участников государственных и муниципальных закупок.

Подробную информацию об электронных услугах компании «Гарант-Сервис Самара» можно узнать по телефонам: (846) 279–0-279 и 207–0-702 или на сайте www.gss.ru.

Реклама. 16+

«Тематическое приложение к газете «Коммерсантъ» («Инвестиции»). Учредитель — АО «Коммерсантъ». Адрес: 127055, г. Москва, Тихвинский пер., д. 11, стр. 2. | **Владимир Желонкин** — президент АО «Коммерсантъ» | **Мария Комарова** — генеральный директор АО «Коммерсантъ» | **Азер Мурсалиев** — шеф-редактор АО «Коммерсантъ» | **Павел Кассин** — директор фотослужбы | **Валерия Любимова** — коммерческий директор АО «Коммерсантъ». **Рекламная служба:** тел. (846) 276-72-51 (52) | **Алексей Харнас** — руководитель службы «Издательский синдикат» | **Екатерина Вьюшкова** — выпускающий редактор | **Игорь Черников** — фоторедактор | **Татьяна Мурзинова** — корректор | **Адрес редакции:** 443110, Самара, Ново-Садовая, 44, «Тисиз», оф. 4, 5. Тел. (846) 276-72-51 (52)