

ИНВЕСТИЦИИ

Парк кризисного периода

Технологии уходят в долину

Как рассказали «Ъ-Инвестиции» в пресс-службе технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина», в конце апреля по результатам заседания экспертного совета в качестве резидентов было отобрано десять компаний. Среди них ООО «Грин энерджи», ООО «Комфорт-юнинг», ООО «Мибим», ООО «Омега», ООО «Промметэкс», ООО «Технекс силовые агрегаты Рус». По прогнозам компаний, суммарный объем инвестиций в их проекты в течение пяти лет составит 3,5 млрд рублей.

При этом всего в качестве резидентов технопарка одобрена 141 компания — в общей сложности они собираются реализовать 154 проекта. Но работают на территории технопарка пока 42 резидента, которые реализуют проекты по направлениям «информационные и телекоммуникационные технологии», «транспорт и космические разработки», «энергоэффективность и энергосбережение», «химия и разработка новых материалов», «биотехнологии и медицина». Сейчас на площадке технопарка резидентами созданы 443 рабочих места. Крупнейшие резиденты технопарка — ООО «БИА», ООО «Директ лайн», ООО «Роберт Бош», ООО «УАЗ Автокомпонент», ООО «Тара», ООО «Аскон-Волга», ООО «Профтруба». «Суммарный объем планируемых вложений данных компаний в проекты сроком на пять лет составляет 20,6 млрд рублей», — рассказали «Ъ-Инвестиции» в пресс-службе технопарка.

Напомним, «Жигулевская долина» была запущена в конце прошлого года, она является одним из крупнейших технопарков России. Общая площадь объектов составляет 55,4 тыс. кв. м. Основной задачей технопарка является предоставление поддержки проектам и компаниям, работающим в сфере инноваций и высоких технологий на всех стадиях — от идеи до внедрения на рынок конечного продукта. По плану разработчиков проекта, в одном месте будут собраны более ста компаний, молодые талантливые ребята и опытные профессионалы с перспективными проектами, привлечены крупные международные компании — лидеры в сфере инновационных разработок, имеющие многолетнюю бизнес-историю.

На территории технопарка при этом создается комфортная для работы резидентов среда, на площадке сосредоточиваются вся инфраструктура и сервисы, необходимые для оперативной и эффективной работы. Резидентам предоставляются на льготной основе современные офисные, лабораторные, производственные помещения, гостиница, ресурсы общественно-делового центра (с выставочным центром, конференц-залом, зоной питания), бизнес-инкубатор, дата-центра, учебно-тренингового центра. Практически без отрыва от рабочего места резиденты



Индустриальный парк «Преображенка» разместились в Волжском районе на территории в 170 га

смогут пользоваться услугами банков, юридических, бухгалтерских, рекламных и других сервисных компаний на льготных условиях. Общая стоимость проекта — 4,8 млрд рублей. Финансирование осуществляется за счет средств федерального и регионального бюджетов. Как рассказали «Ъ-Инвестиции» в пресс-службе «Жигулевской долины», в 2015 году областным бюджетом предусмотрено 450 млн рублей на дооснащение центра технического обеспечения технопарка.

Парковая зона

В Самарской области также создаются индустриальные парки. В частности, в Волжском районе, в 100 м от границы Самары, расположен индустриальный парк «Преображенка». Это управляемый единым оператором (управляющая компания ОАО «Технопарк») комплекс, состоящий из земельных участков с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями, обеспеченный энергоснабжением, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения производств на территории Самарской области.

Общая площадь индустриального парка «Преображенка» составляет 170 га, из них 35,2 га уже передано резидентам, 34,3 га занимают сервисная зона, дороги и коридоры се-

тей, 4 га зарезервировано для потенциальных резидентов, 94,5 га — свободно для размещения инвестпроектов.

Инвесторам, желающим разместить свое производство на площадке «Преображенки», предлагается передача земельного участка через механизм возмездной переуступки права аренды на период строительства, аренда при этом будет стоить от 1,97% (предельная ставка не уточняется). «Ъ-Инвестиции» кадастровой стоимости за 1 га в год. После ввода объекта в эксплуатацию резидент получает право выкупить земельный участок в собственность по части кадастровой стоимости: до 15 июля 2015 года — за 40% от кадастровой стоимости, с 15 июля 2015-го до 15 июля 2016 года — за 50% от кадастровой стоимости.

По данным официального сайта индустриального парка, его резидентами на данный момент являются четыре компании: ООО «Самаратрансавто-2000» (строительство производственно-складского комплекса), ООО «Комплексные энергетические системы» (организация производства комплексов трансформаторных подстанций), «Роберт Бош Самара» (строительство завода на территории индустриального технопарка) и ГК DooHan (создание мундципального масштабируемого индустриального парка).

Ставка на своих

Говоря о нынешней ситуации в ОЭЗ и перспективах на будущее, Алексей Пахоменко отмечает, что, безуслов-

но, экономическая ситуация влияет на всю инвестиционную активность. «Сейчас мы наблюдаем некоторую сдержанность в принятии решений об инвестировании со стороны западных компаний. При этом активный интерес проявляет российский инвестор, причем не только из автопрома, а из самых разных отраслей», — рассказывает господин Пахоменко, поясняя, что в целом больший акцент на данный момент руководство площадки делает на реализации проектов действующих резидентов. «Их активность сегодня очень высока, и цифры являются тому подтверждением: сегодня у нас на рубль вложенных государственных средств приходится почти 1,7 рубля внебюджетных инвестиций. Этого результата мы достигли за два с половиной года работы, тогда как средний показатель по всем российским ОЭЗ спустя целое десятилетие лишь немногим больше — 2,5 рубля — такие данные приводятся в интервью заместителя министра экономического развития РФ Александра Цыбульского», — отмечает генеральный директор ОАО «ОЭЗ ППТ „Тольятти“».

Представители «Жигулевской долины», в свою очередь, поясняют, что резиденты технопарка — это предприятия и организации малого и среднего бизнеса, которые не столь сильно зависят от изменений макроэкономической ситуации, как крупные промышленные предприятия. «Порядка половины резидентов технопарка занимаются разработками в сфере ИТ и вопроса-

ми импортозамещения и в данный момент практически не ощущают отрицательного влияния в российской и мировой экономике. Более того, можно сказать, что это дополнительный шанс для развития собственного бизнеса предпринимателями. Также ряд резидентов технопарка поставляет свою продукцию на экспорт — доля данной продукции в общей выручке резидентов составляет почти 2%», — рассказали «Ъ-Инвестиции» в технопарке «Жигулевская долина».

Эксперты при оценке перспектив дальнейшего развития особой экономической зоны, технопарка и индустриальных парков во мнениях разошлись. Так, ведущий эксперт УК «Финанс менеджмент» Дмитрий Баранов полагает, что ОЭЗ в Тольятти развивается успешно. «Действительно, одним из ключевых направлений деятельности ОЭЗ является производство автомобилей и автокомпонентов, но замораживание проекта General Motors вряд ли существенно отразится на остальных резидентах. Во-первых, потому что это решение может быть пересмотрено и проект будет осуществлен. Во-вторых, производители автокомпонентов, реализующие свои проекты в Тольятти, будут производить множество наименований продукции для самых разных машин, так что им не составит труда начать сотрудничать с другими автопроизводителями. В-третьих, в стране есть вторичный рынок запчастей и комплектующих для уже выпущенных машин, который по объему не уступает первичному рынку, и резиденты ОЭЗ могут выпускать продукцию именно для него», — рассуждает господин Баранов.

И ОЭЗ, и индустриальные парки, и технопарки, по мнению Дмитрия Баранова, — уникальные инструменты развития экономики, которые создаются на перспективу. «При создании ОЭЗ и парков текущие экономические условия, как правило, не принимаются в расчет, точнее, служат в качестве некоей отправной точки, но уж точно не являются основанием для принятия решения о создании таких структур. Объясняется это тем, что они призваны решать не текущие проблемы отрасли и (или) региона, а создаются на перспективу, как правило, на несколько десятилетий. И базироваться на текущей ситуации совершенно неверно, потому что экономика постоянно меняется, и то, что сегодня было верным, завтра может стать помехой в развитии. Поэтому нынешняя непростая ситуация в экономике вряд ли как-то повлияет на ОЭЗ и парки как в регионе, так и в стране в целом. Все проекты в них будут и дальше воплощаться в жизнь. Любая кризис не вечна, закончится и нынешний, и все то, что будет произведено, будет востребовано. Так что перспективы всех таких проектов в регионе — отличные. Нынешняя экономическая ситуация может повлиять на сроки реализации некоторых проектов, да и то не факт, что это произойдет», — убежден господин Баранов. Правда, он добавил, что, возможно, непростое положение в экономике и опделенная политическая нестабильность могут повлиять на сроки появления в ОЭЗ новых резидентов, но, по его мнению, учитывая, что нет никакой срочности в ее за-

полнении, это не так уж и важно — они появятся позже.

Директор аналитического департамента ИК «Golden Hills-капиталь АМ» Михаил Крылов, напротив, считает, что ситуация в ОЭЗ «Тольятти» складывается очень непросто. «Большинство резидентов испытывает на себе влияние кризиса. В сравнении с другими ОЭЗ РФ здесь велико значение регионального фактора. Заморозка проекта «GM-АвтоВАЗ», вероятно, усложнит поиск рынка сбыта для других резидентов ОЭЗ, некоторые из них планировали производство под этот проект», — рассуждает господин Крылов. — «Нынешняя экономическая (и макроэкономическая) ситуация имеет сильное негативное влияние на деятельность парков „Жигулевская долина“, „Преображенка“, „Чапаевск“. Поиск клиентов, рынка сбыта наталкиваются на всеобщее стремление к экономии. Промышленные проекты можно считать относительно перспективными, потому что они представляют собой целый спектр отраслей с высоким потенциалом роста. Перспективы развития индустриальных парков и ОЭЗ региона, прихода в них новых инвесторов, в том числе иностранных, в 2015 году могут ухудшиться, потому что особый налоговый режим больше не привлекает инвесторов в регион, когда в нем переживает сложности градообразующее предприятие». В будущем ОЭЗ «Тольятти», а также индустриальные парки региона могут быть интересны инвесторам из Китая и Казахстана, поскольку находятся в географической близости от их локализации, считает Михаил Крылов.

Не очень позитивен в оценке ситуации в ОЭЗ «Тольятти» и эксперт-аналитик MFX Broker, ведущий аналитик MFX Capital Антон Краско. По его мнению, текущая ситуация в ней пока остается довольно печальной. «Общий объем выпуска продукции не превышает и 15 млрд рублей при общих инвестициях более чем в 12 млрд рублей. Безусловным дополнительным негативным фактором является также заморозка проекта по выпуску новой «Шевроле Нива» — на этот проект СП „GM-АвтоВАЗ“ собиралось потратить 6,2 млрд рублей. Из-за отмены этого проекта, вероятнее всего, пострадает также и ряд других, которые были специально ориентированы на поставку тех или иных деталей для новой „Нивы“. Учитывая то, что эта зона ориентирована на автомобильную промышленность (в частности, производство автокомплектующих и непосредственную сборку автомобилей), текущее состояние и ближайшие перспективы остаются крайне нерадостными из-за сокращения авторынка в России (в текущем году общие продажи автомобилей сократятся не менее чем на 25%). Тем не менее в перспективе года-двух ОЭЗ и индустриальные парки Самарской области смогут извлечь выгоду из сложившейся ситуации, поскольку постепенно отечественная продукция будет все больше распространяться на внутренний рынок, а также благодаря девальвации рубля со временем будут осваиваться и экспортные направления. По мере восстановления авторынка объем производства ОЭЗ также будет расти. Однако произойдет это не ранее третьего-четвертого кварталов 2016 года, когда ожидается значительное смягчение политики ЦБ и облегчение доступа компаний к финансированию (в том числе и экспортному)», — рассуждает господин Краско.

По мнению руководителя аналитического департамента QV Finance Дмитрия Кипы, остановка строительства завода в ОЭЗ не является форс-мажорным обстоятельством. «Судя по всему, в „GM-АвтоВАЗ“ просто решили сменить подрядчика строительства. Это обычная рыночная ситуация, будет найден новый подрядчик, который их устроит, и производство, заточенное под новую „Шевроле Нива“, не останутся без работы. ОЭЗ „Тольятти“ активно развивается, и завод „Шевроле Нива“, хотя и важен, не является там ключевым системообразующим проектом», — рассуждает господин Кипа. Говоря же о ситуации в индустриальном парке «Преображенка» и технопарке «Жигулевская долина», он отмечает, что на первый взгляд замедление экономики РФ должно оказать сильное влияние на замедление темпов их развития. «Но пока этого незаметно. И полагаю, вот почему: самым ключевым ресурсом для таких парков считаю квалифицированную рабочую силу, и эти люди пока держатся за свои рабочие места, несмотря на падение покупательной способности их зарплата в связи с падением рубля. Ситуация будет зависеть от способности руководства предприятий создать привлекательную компенсацию для персонала, обеспечить если не рост зарплат, то увеличение льгот», — полагает Дмитрий Кипа.

Екатерина Борисенкова

Электронная подпись: больше возможностей

Сегодня сфера применения электронной подписи активно расширяется. Это объяснимо. Множество преимуществ, в том числе удобство использования, сокращение затрат при работе с документами, обеспечение надежности, привлекают и коммерческие организации, и госучреждения.

Подпись — от «Электронного экспресса»

Удостоверяющий центр ООО «Электронный Экспресс» (УЦ ГАРАНТ) входит в число крупнейших операторов юридически значимого электронного документооборота и предоставляет услуги по выпуску и обслуживанию сертификатов электронной подписи. Подпись УЦ ГАРАНТ является усиленной квалифицированной, что гарантирует участие в торгах без проблем взаимодействия с площадками.

Электронные торги

Статье участниками электронных торгов уже смогло множество организаций. Теперь у участников появилась возможность автоматически получать информацию о размещении новых заказов по интересующим тематикам и регионам с помощью информационной ленты «ПРАЙМ. Электронный Экспресс». Такой сервис поможет быстро и оперативно ориентироваться на рынке госзаказа. Будьте в курсе всех госзакупок, которые вам интересны — получайте актуальную информацию о предстоящих торгах первыми!

Закупки как на ладони

Нужна информация о возможных закупках вашей продукции? Электронных площадок множество, и следить за каждой в отдельности очень неудобно. С помощью сервиса «Экспресс Тендер» можно не только следить за торгами «в одном окне», но и организовать работу сотрудников службы сбыта по выбранному процедурам.

«Экспресс Тендер» — это:

- профессиональный сервис для поиска закупок в составе ИПО ГАРАНТ;
- данные по закупкам на государственных и коммерческих площадках «в одном окне»;
- дружелюбный интерфейс и гибкий, интуитивно понятный поиск;

- настройка правил поиска для регулярного использования в «одном клике»;
- передача закупок «на контроль» и организация работы сотрудников с ними.

Этот сервис позволяет быстро и без проблем проводить аукционы и осуществлять закупки.

Электронная отчетность

«ГАРАНТ Электронный Экспресс» — больше, чем просто «отчетность через интернет». Сегодня это целый комплекс профессиональных инструментов информационно-правового обеспечения ГАРАНТ, который включает правовую поддержку по вопросам бухгалтерского и налогового отчетности.

Кроме этого, пользователям системы в едином интерфейсе будут доступны выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП. Благодаря этому, не выходя из системы, можно будет без труда проверить будущего партнера или контрагента.

Электронный документооборот

Корпоративный электронный документооборот существенно сокращает затраты времени и сил на передачу документов и оперативное исполнение поручений. Документы, подписанные электронной подписью, имеют силу при решении споров в судебном порядке. Заверить электронной подписью можно договоры, акты выполненных работ, счета-фактуры, накладные, приходные ордера, приказы и т.п.

Использование технологий электронной подписи в электронном документообороте позволит идентифицировать автора электронного документа, защитить данные от подделки и нежелательных исправлений, обеспечить юридическую значимость документооборота.

Использование электронной подписи как современного инструмента

в деятельности бизнеса поможет компаниям организовать юридически значимый электронный документооборот с партнерскими компаниями, с органами государственной власти и внебюджетными фондами, позволит ускорить процедуру обмена документами и сэкономить значительные денежные и трудовые ресурсы.

Другие сервисы

Относительно недавно стало возможным и электронное взаимодействие с госорганами. Электронная подпись УЦ ГАРАНТ применяется для работы на официальном портале:

- на Едином портале госуслуг (www.gosuslugi.ru). Портал может быть использован для предоставления электронных документов, необходимых для государственной регистрации юридических лиц, крестьянских (фермерских) хозяйств, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей;

- для работы с Единым Федеральным реестром сведений о фактах деятельности юридических лиц (<http://fedresurs.ru>), где можно получить необходимую информацию или разместить свою;
- для работы с Единым Федеральным реестром сведений о банкротстве ЕФРСБ (www.bankrot.fedresurs.ru), который содержит информацию о проводимых торгах, торговых площадках, арбитражных управляющих, СРО и должниках;

- на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>), где реализована возможность формирования запросов о предоставлении сведений из ЕГРП, ГКН, взаимодействия с госорганом по другим направлениям. **Важно!** Также сообщаем, что для кадастровых инженеров необходимо выдавать сертификаты только как на физическое лицо! Это новое требование Росреестра;

— программа повышения квалификации в сфере государственных и муниципальных закупок. В соответствии с положением Закона № 44-ФЗ «О контрактной системе...» от 05.04.2013 года заказчик включает в состав комиссии по осуществлению закупок преимущественно лиц, прошедших профессиональную подготовку или повышение квалификации в сфере закупок, а также лиц, обладающих специальными знаниями, относящимися к объекту закупок. Для обучения по закону № 44-ФЗ ЗАО «Сбербанк-АСТ» совместно с компанией «Гарант» разработали Программу повышения квалификации с выдачей удостоверения установленного государственного образца, которое потребуется для включения в состав закупочной комиссии.

Программа предусматривает заочный формат обучения по сети интернет, что оптимально для тех, кто ценит свое рабочее время или предпочитает пройти обучение на своем рабочем месте без выезда по месту нахождения соответствующего образовательного центра.

Образовательные программы «О контрактной системе в сфере закупок» (объемом 72, 120 или 144 часа) рассчитаны на государственных и муниципальных заказчиков, участников государственных и муниципальных закупок.

Подробную информацию об электронных услугах компании «Гарант-Сервис Самара» можно узнать по телефонам: (846) 279-0-279 и 207-0-702 или на сайте www.gss.ru.



(846) 279 0 279 | www.gss.ru

Реклама. 16+