

ИНВЕСТИЦИИ

Вливания у Волги

Один из крупнейших инвестпроектов Самарского региона в области туризма — создание туристско-рекреационного комплекса «Жигулевская жемчужина», куда войдут горнолыжный курорт, гольф- и яхт-клубы и ряд других объектов. Строительство туристической зоны обойдется в 14 млрд рублей и будет вестись за счет федеральных средств и денег частных компаний. По словам экспертов, с учетом текущей экономической ситуации проекты развития внутреннего туризма имеют большие шансы на успех.

— туризм —

Проект строительства туристско-рекреационного комплекса (ТРК) «Жигулевская жемчужина», который будет размещен в Самарской области на территории национального парка «Самарская Лука», был задуман еще несколько лет назад. Однако более четкие перспективы он получил только в прошлом году, когда смог войти в федеральную программу развития внутреннего туризма.

По информации департамента туризма Самарской области, ТРК «Жигулевская жемчужина» расположится на правом берегу реки Волги, на территории национального парка «Самарская Лука». Проект предполагает строительство целого ряда туристических объектов: горнолыжного курорта, этнографической деревни, полей для гольфа, спа-комплекса, гостиниц, отелей, парковок. Кроме того, планируется обустроить пляжи на Волге и внутренних озерах.

«Жигулевская жемчужина» будет обеспечена необходимой транспортной инфраструктурой. Помимо ремонта и реконструкции существующих дорог планируется организовать паромную переправу из Самары. Также предполагается, что ТРК будет соединен с Самарой канатной дорогой. Инвесторами строительства выступили самарская ассоциация «Версиво», компании «Ространс-терминал» и «Скадо». Предполагается, что канатная дорога будет оборудована 15-местными кабинками и напрямую свяжет Самару с Рождественно. Помимо канатной дороги, проект предусматривает создание на конечных станциях в Самаре и Рождественно досугово-развлекательных центров, включающих в себя рестораны, бары, кафе и боулинг. Запланировано обустройство набережной и строительство многоярусной парковки в районе улицы Соколова в Самаре. В настоящее время компания «Версиво» занимается подготовкой документации по планировке территории для создания канатной дороги.

Строительством канатной дороги в Самаре заинтересовалась и французская Roma. «Компания заинтересована принять участие в строительстве канатной дороги Самара — Рождественно и предлагает связать подвесной трассой железнодорожный вокзал со строящимся районом „Южный город“», — сообщили в пресс-службе администрации Самары. Однако каких-либо соглашений на этот счет пока не подписано.

Как ранее отмечал руководитель департамента туризма Самарской области Михаил Мальцев, проект предполагается реализовать в несколько этапов. «Проект, по сути, состоит из четырех отдельных инвестиционных проектов: проект канатной дороги с прилегающей туристской инфраструктурой, проект в Ширяево, отдельный проект в Рождественно и проект в Подгорах. Все они могут быть реализованы независимо друг от друга, но есть приоритетный — канатная дорога, так как он является обеспечивающим проектом транспортной инфраструктуры для „Жигулевской жемчужины“». Соответственно, его реализация рассматривается в первоочередном порядке», — отмечал он.

Greenpeace против
Против проекта строительства ТРК на территории нацпарка «Самарская Лука» выступила международная общественная организация Greenpeace. Весной 2015 года «зеленые» обратились к министру природных ресурсов и экологии РФ Сергею Донскому с просьбой пересмотреть проект особой зоны туристско-рекреационного типа «Жигулевская жемчужина», которая должна быть создана на территории национального парка «Самарская Лука». «Проект противоречит существующему законодательству по следующим причинам: данным проектом предусмотрено существование сокращение площади заповедной и особо охраняемой зон национального парка», говорится в обращении.

Как сообщается в письме, на территории нацпарков запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природе, в том числе строительство дорог, трубопроводов, линий электропередачи и хозяйственных объектов.

«Таким образом, проект положения противоречит подпункту „д“ пункта 2 статьи 15 Федерального закона „Об особо охраняемых природных территориях“», говорится в письме. Greenpeace просит ведомство изменить проект в соответствии с законодательством.

Тем не менее, несмотря на обращение Greenpeace, федеральным ведомством были внесены изменения в положение о национальном парке «Самарская Лука», которые уменьшают площади заповедной и особо охраняемой зон парка. «Сейчас мы оспариваем документ в Верховном суде. Первое заседание пройдет в сентябре», — сообщили «Ъ-Инвестиции» в Greenpeace. Как пояснили в обществененной организации, у Greenpeace уже есть опыт подобных судебных разбирательств в других регионах. «В аналогичной ситуации в Республике Коми суд поддержал наши требования», — сказал собеседник «Ъ-Инвестиции».

Волга как бренд
В целом проект «Жигулевская жемчужина» планируется реализовать в течение девяти лет с момента начала финансирования. Разработчики рассчитывают, что федеральное финансирование откроется в 2016 году. Общая стоимость проекта составит более 14 млрд рублей. Сообщалось, что 2,05 млрд рублей будет выделено из федерального бюджета, 353 млн рублей — из областного и местного бюджетов, остальные средства — деньги частных инвесторов.

Среди инвесторов проекта, помимо корпорации «Версиво», назывались только две компании: «Корпорация Кошелев», которая планировала войти в ТРК с проектом туристической деревни «Новая Рязань», и ООО «Бизнес-клубг. Тольятти» с про-



Туристско-рекреационный комплекс «Жигулевская жемчужина» планируется построить на берегу Волги на территории нацпарка «Самарская Лука»

ектом «Жигулевский ковчег — Белогорье». Оба проекта предполагают строительство гостиничных комплексов с фермами, национальными строениями, садами, огородами и т. д.

По мнению экспертов, перспективы реализации проекта «Жигулевская жемчужина» очень высоки и количество инвесторов может значительно увеличиться. Внутренний туризм в России вполне может быть интересен бизнесу: у этого рынка огромный потенциал роста, а порог входа весьма низкий, отмечают специалисты.

По словам директора по инвестициям QB Finance Дмитрия Лепешкина, проект имеет очень хорошие перспективы. «В принципе наличие государственного финансирования для туристической отрасли — это довольно редкое явление, поэтому даже с этой точки зрения он вполне при-

влекателен для частных инвесторов. Кроме того, сейчас, когда рубль существенно ослаб относительно других валют, внутренний туризм динамично развивается, а Волга — это привлекательный туристический объект для многих российских туристов. Поэтому потенциал, без сомнения, большой, на Волжском побережье наблюдается острый дефицит туристической инфраструктуры высокого уровня», — считает он.

«С декабрьских максимумов доллар США подешевел по отношению к рублю почти на 30%, а евро — почти на 40%. Однако российская валюта по-прежнему сильно ослаблена по сравнению с прошлогодним уровнем. Это автоматически ведет к значительному росту стоимости зарубежного отдыха для населения в пересчете на рубли. Более того, на девальвацию накладывается и снижение платежеспособного спроса. Таким образом, спад выездного турпотока из РФ на 30–40% по итогам года выглядит вполне реалистичным сценарием», — отмечает финансовый

аналитик ИХ «Финам» Тимур Нигматуллин. По его словам, эту негативную тенденцию в некоторой степени нивелирует рост внутреннего туризма, который оценивается в 15–20%.

«Рост турпотока будет связан с новым конкурентным преимуществом. Поскольку, на мой взгляд, в ближайший год и даже более не стоит ожидать существенного укрепления рубля, инвестпроекты в сфере туризма в РФ в целом и в Самарской области в частности выглядят привлекательными», — отмечает эксперт.

По словам господина Лепешкина, развитие внутреннего туризма — это приоритетное направление в контексте геополитической напряженности. «Поэтому сокращение федерального финансирования, с нашей точки зрения, маловероятно. Несколько сокращен может быть объем инвестиций из регионального бюджета, но это может быть компенсировано различными льготами и субсидиями для частных инвесторов», — резюмирует он.

Елена Донкина

Банковская доля

— финансы —

Хотя из-за падения курса рубля и общего спада в экономике прошлый год оказался нелегким для банков, они не намерены сокращать свое присутствие в Самарской области. Напротив, многие банки продолжают развивать свои филиальные сети в регионе. Для них текущая ситуация — шанс нарастить долю рынка. А снижение спроса на кредиты банки компенсируют новыми расчетными инструментами и сервисами.

Прошлый год оказался непростым для российских банков. К санкциям со стороны Европы добавились падение курса рубля и общий спад в экономике. Несмотря на это, банки не только не сократили свою филиальную сеть в Самарской области, но и приросли новыми отделениями.

«Сложно отрицать, что 2015-й — сложный год для финансовой системы. Все мы вынуждены работать в условиях ограниченной ликвидности и замедления спроса на банковские продукты. Однако мы расцениваем для себя эту ситуацию как шанс нарастить свою долю рынка. С начала года ВТБ24 не закрыл в Самаре ни одного отделения. Более того, 24 июня мы открыли новый офис в поселке Рошинский для обслуживания наших клиентов-военнослужащих. До конца года откроем еще один офис, нацеленный на обслуживание состоятельных клиентов», — рассказывает управляющий самарским филиалом ВТБ24 Дмитрий Лысов.

Управляющий операционным офисом (ОО) «Самарский» Альфа-банка Вячеслав Любинин тоже уверяет, что у банка нет планов сокращать сеть. «В течение 2012–2014 годов Альфа-банк удвоил сеть отделений в Самарской области. Общая банковская сеть Альфа-банка и партнеров включает в себя около 250 устройств в 23 населенных пунктах Самарской области, помимо Самары, Тольятти и Сызрани. В текущих условиях количество отделений равномерно покрывает регион и отвечает количеству клиентов, обслуживающихся в банке», — уточняет господин Любинин.

Не было сокращения филиальной сети и у банка «Льобэк» (входит в группу Внешэкономбанка). «Наш подход остался прежним: отделение будет работать, если является доходным. В случае убыточности точка продаж будет закрываться. Это нормальная



Если в последние два года основным драйвером роста для банков была ипотека, то сегодня они не возлагают на нее больших надежд

позиция, которая обусловлена объективной реальностью», — поясняет управляющий филиалом «Поволжский» банка «Льобэк» Владимир Аверин.

Кредиты для своих
Основным драйвером роста для большинства банков в последние два года была ипотека. Ситуация изменилась в первом квартале 2015-го. «Требования банков к заемщикам резко выросли, и рынок на какое-то время полностью застыл», — объясняет заместитель председателя правления Локо-банка Андрей Люшин.

Владимир Аверин добавляет, что оживление намечилось лишь во втором квартале с введением госпрограммы субсидирования ставки по ипотеке в новостройках. «Показатели прошлого года пока достичь не удалось, но это понятно: в конце прошлого года всплеск спроса на недвижимость был связан со стремлением части населения вложить

свободные средства в приобретение ликвидного актива в условиях падения курса рубля и нарастания инфляционных ожиданий», — объясняет господин Аверин.

Участники рынка ждут восстановления рынка ипотеки в ближайшем будущем, но пока все их надежды связаны только с госпрограммой.

Со вкладами все несколько иначе, чем с ипотекой. По словам заместителя председателя правления банка «Ренессанс кредит» Татьяны Хонду, в 2014 году объем банковских вкладов населения с учетом валютной переоценки вырос на 9,4%. «Без учета валютной переоценки рынок депозитов продемонстрировал снижение. В этом году на фоне укрепления национальной валюты объем средств населения в банках увеличивается. По итогам пяти месяцев 2015-го рост депозитного рынка составил 4,5%», — рассказывает госпожа Хонду.

Участники рынка отмечают, что с каждым месяцем приток денег населения во вклады растет. «Если в первом квартале в банк начали возвращаться депозиты крупных вкладчиков, то сейчас понесли деньги вкладчики со средними суммами, а также мелкие», —

отмечает Владимир Аверин. По его мнению, последнее обстоятельство — тревожный сигнал для рынка: «Люди нацелены на сбережение. Оживления потребления, а значит, и оживления кредитного рынка ожидать пока не приходится».

Аналитик «Хоум кредит» Станислав Дужинский признается, что банк ощущает сжатие спроса на кредиты. «Но говорить о том, что спрос полностью исчез, я бы не стал. В феврале мы проводили опрос среди наших активных заемщиков, которые ни разу за все время сотрудничества с банком не допустили просрочки платежа. По его итогам выяснилось, что четверть этих людей собирается взять в текущем году новый кредит», — рассказывает господин Дужинский. «Что же касается рынка потребительского кредитования, то в результате снижения ключевой ставки, а следом и ставок по розничному кредитованию уже в апреле рынок откликнулся положительно. Жизнь продолжается: люди совершают покупки, открыли дачный сезон, собираются в отпуск. Мы вновь видим динамику в продажах кредитных карт с беспроцентным 100-дневным периодом», — добавляет директор по розничному бизнесу ОО «Самарский» Альфа-банка Ирина Андрейченко.

Пожалуй, главное изменение в кредитной политике банков заключается в следующем: взять кредит «с улицы» теперь непросто, банки сейчас стараются выдавать их в первую очередь зарплатным клиентам. «Конечно, сегодня много тех, у кого уже есть несколько кредитов, и кредитовать их мы не рискуем. Мы ищем качественных заемщиков. В первую очередь делаем акцент на клиентов с зарплатными картами: их доходы для нас прозрачны, мы можем прогнозировать динамику поступления этих средств. Риски по таким категориям заемщиков существенно ниже», — объясняет госпожа Андрейченко.

Ставка на состоятельных
Сегодня банки стараются быстро и выгодно для себя реагировать на ситуацию на рынке, компенсируя снижение спроса по кредитам новыми расчетными инструментами и сервисами. «Альфа-банк в текущей ситуации адаптивен в стратегии и продуктовых предложениях. Мы дорожим нашими зарплатными клиентами, банк предлагает им специальные ставки и тарифы по всей линейке продуктов от кредитов до депозитов. Кроме того, Альфа-банк целенаправленно выстраивает отношения с самарскими клиентами,

чей доход составляет 50 тыс. рублей в месяц и выше. Мы можем предложить именно этой категории особый сервис: выделенные зоны обслуживания, сопровождение персональным менеджером, удобные пакетные решения», — говорит Ирина Андрейченко. И добавляет, что в июне стартовали продажи карт Альфа-банка с функцией CashBack. «Оплативая покупки этой картой, клиент получит обратно на карту 10% от средств, потраченных на АЗС, и 5% от суммы счета при тратах в кафе и ресторанах. Сейчас в стране непростая экономическая ситуация. Возможно вернуть часть потраченных средств — это выгодное предложение», — считает госпожа Андрейченко.

ВТБ24 видит своим локомотивным розничным продуктом кредит наличными. «По нему банк недавно обновил условия. Теперь мы предлагаем клиентам три понятных продукта, ориентированных на разные нужды: кредиты „Быстрый“, „Крупный“ и „Удобный“ с конкурентной ставкой от 18,5 годовых», — рассказывает Дмитрий Лысов. Кроме того, ВТБ24, как и Альфа-банк, особое внимание сегодня уделяет состоятельным клиентам. «Мы делаем ставку на наш пакет „Привилегия“. Для самарского рынка это штучный продукт, позволяющий получить персональный сервис и бонусы по продуктам при достаточно лояльной сумме входа», — отмечает господин Лысов.

В банке «Льобэк» считают перспективным финансирование малого и среднего бизнеса. «Малый бизнес может пользоваться кредитными продуктами, предлагаемыми банками группы Внешэкономбанка, которые позволяют кредитоваться на срок до семи лет под ставку от 13% годовых. Также можно участвовать в конкурсах и государственных программах на субсидирование процентных ставок по кредитам», — говорит Владимир Аверин.

Если говорить о перспективах банковского сектора, то они, по мнению Татьяны Хонду, во многом зависят от общей макроэкономической ситуации, особенно если речь идет о банках, ориентированных на розничного клиента. «Возращение экономики к росту, повышение реальных располагаемых доходов населения и замедление инфляции будут способствовать более быстрой стабилизации ситуации с просрочкой и минимизации социальных дефолтов», — прогнозирует госпожа Хонду.

Екатерина Вьюшкова