

ДОМ деревянное домостроение



Без усадки

Существует мнение: дом, построенный из дерева, в дополнительной внутренней отделке не нуждается, ведь стена из клееного бруса или деревянных кирпичей выглядит привлекательно сама по себе. Поэтому те, кто собирается строить такой дом, часто полагают, что достаточно будет построить тепловой контур и потратиться на инженерные сети, и больше ничего в смету не включают. В большинстве случаев это мнение ошибочно, считают эксперты, хотя из каждого правила есть исключения.

— интерьеры —

Несовместимая штукатурка

С одной стороны, деревянный дом строится с той мыслью, что в нем будет тепло, легко дышать, и значит, закрывать натуральную древесину чем бы то ни было не лучшая идея. Кроме того, напоминают эксперты, древесина — материал, требующий бережного обращения и соблюдения определенных правил. «В отличие от бетонных покрытий, ее нельзя штукатурить, шпательвать, покрывать плиткой и полностью закрывать гипсом», — говорит управляющий партнер группы «Родина» Владимир Шекин.

Однако и полное игнорирование отделки недопустимо. «То, что деревянный дом не нужно отделывать», — миф, хотя и распространенный», — говорит вице-председатель совета партнерства Ассоциации деревянного домостроения Александр Водовозов.

Ведь кроме стен в доме есть полы, потолки и так называемые мокрые зоны — санузлы, ванные комнаты, а кроме того, инженерные системы».

И даже если говорить именно о стенах, отделкой которых при желании можно пренебречь, то специальной их обработкой, которая, как правило, проводится и снаружи, и изнутри, пренебрегать просто опасно. Минимальная внутренняя обработка деревянных поверхностей, по словам директора департамента продаж загородной недвижимости компании «КМ Девелопмент» Александра Сопкина, включает в себя шпифовку и покрытие огнезащитными, биозащитными и влагоотталкивающими составами. «Качественные современные покрытия совмещают в себе эти функции и к тому же обладают выраженным декоративным эффектом», — рассказывает эксперт. — А вот дальнейшая отделка деревянных стен дома зависит только от желаний и возможностей владельца».



Каркасные и бревенчатые

Объем отделочных работ деревянного дома, а также время, когда к ним уже можно приступать, напрямую зависят от типа строения и вида материала, из которого оно возведено. Дом, построенный из клееного бруса, совсем не то же самое, что каркасный или бревенчатый.

Первым делом встает вопрос об усадке. Общепринятое мнение: прежде чем приступать к отделке, нужно подождать несколько месяцев, а то и лет, пока дом сядет. Но это относится отнюдь не ко всем типам современных домов. «Дома, построенные из сырого бревна или бруса, действительно дают неконтролируемую усадку, поэтому перед отделкой придется ждать довольно долго», — говорит Александр Водовозов.

А вот постройки из клееного бруса усадку дают, но в конструктив дома сразу закладывается система регулировки — люфты. Поэтому к отделке можно приступать сразу после завершения строительных работ. Каркасные же дома усадки не дают вовсе, соответственно, отделке ничто не мешает, добавляет эксперт.

Кому она не нужна

Больше всего хлопот с отделкой обычно возникает у владельцев домов, построенных из обычного или оцилиндрованного бревна. «Торцы и стены такого дома, как правило, обшивают деревянным полотном для придания более эстетичного внешнего вида, а узлы и стыки между бревнами со стороны фасада закрывают от проникновения влаги и сохранения целостности швов», — рассказывает Владимир Шекин.

Если речь идет о деревянном доме, возведенном по каркасной технологии, то в этом случае можно использовать разную отделку. Для внутренней отделки подойдут вагонка, фальшбрус — имитация бруса — или блокхаус — имитация бревна, для внешней — те же материалы и сайдинг. «Сейчас особенно популярны цокольный сайдинг, фасадные или фиброцементные панели с функцией самоочистки, которые имитируют натуральный камень, кирпич, сланец, штукатурку», — говорит Владислав Быков, директор по развитию компании «Зодчий».

Дома, построенные из клееного бруса, по мнению экспертов, не нуждаются в дополнительной отделке, поскольку это красивый и самодостаточный материал, который со временем не растрескается. Кроме того, клееный брус, изготовленный из хорошо просушенных деревянных заготовок — ламелей, мало подвержен внешним воздействиям, поэтому даже через несколько лет стены дома останутся безупречными.

Есть и еще один вид строительного материала, дома из которого не требуют отделки. Это Woodbrick — деревянный кирпич, который сделан из высушенного клееного бруса, обработанного по мебельным технологиям. Благодаря этому несущие поверхности после укладки кирпичей не потребуют дополнительной отделки, а для того чтобы подчеркнуть насыщенный цвет натурального дерева и колоритную структуру, достаточно обработать поверхность воском.

В пять раз дешевле

Однако даже при такой стоимости квадратного метра отделка деревян-

ного дома обходится процентов на 40 дешевле, чем кирпичного. По словам Александра Сопкина, стоимость отделки дома из кирпича составляет 50–70% от цены коробки, тогда как деревянного — 15–20%.

Надо отметить, что пропитывать дерево различными составами, покрывать воском и лаком можно не только после окончания строительства, а еще на стадии производства, это дает значительную экономию. «Сделать отделку на объекте в пять раз дороже, чем при производстве строительного материала, где под рукой все комплектующие и инструмент», — утверждает руководитель архитектурного бюро Bio Architects Иван Овчинников.

Время — деньги

Что касается декоративно-отделочных работ, то здесь эксперты также рекомендуют заказывать и строительство, и отделку дома в одной компании, и особенно это касается типовых домов. «Дело в том, что такие дома проектируются с учетом использования определенных отделочных материалов», — комментирует Владимир Шекин. — Строительные бригады застройщика лучше знакомы с особенностями ими же возводимых проектов и применяемых при этом отделочных материалов». В случае если для проведе-

ния отделочных работ была приглашена сторонняя организация, а ее монтажники допустили ошибки, из-за которых в итоге пострадали строительные конструкции дома, то компания-застройщик никаких гарантийных обязательств по объекту не несет, предупреждает эксперт. К тому же на поиски другого подрядчика и организацию работ уйдет дополнительное время.

Александр Сопкин с этим не согласен: «Даже те компании, которые имеют огромный опыт строительства, еще не наработали достаточных навыков для выполнения качественной внутренней отделки. Цена отделки у застройщика обычно ниже, но и качество работы тоже». Поэтому для выполнения отделочных работ эксперт рекомендует привлекать специализированных подрядчиков.

А ведь предложение домов «под ключ» с отделкой от застройщика — это современный тренд загородного рынка, причем возник он благодаря тому, что застройщики пошли навстречу покупателям, которые все чаще, и особенно в высокобюджетных сегментах, стали выбирать дома, полностью готовые к проживанию. Видимо, время стало цениться выше и тратить годы на строительство и отделку, как это делалось когда-то, теперь мало кто готов.

Наталья Овчинникова



РАСТЁМ ВМЕСТЕ!

20 ЛЕТ В РОССИИ

ЮБИЛЕЙНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ!

(495) 921-30-01 WWW.HONKA.RU