

ДОМ проекты

Жилье со спортивными традициями

Когда-то на территории, относящейся к стадиону «Динамо», планировалось строительство масштабного офисного комплекса. Однако после того как проект перешел в управление банка ВТБ, объем застройки был сокращен в два раза. История развития территории сама подсказала девелоперам решение. Проект «ВТБ Арена парк» получился во многом уникальным для Москвы. Помимо спорткомплекса здесь появились апартаменты, которые стали играть важную роль в рамках нового городского квартала.

— Москва —

Начало работ

Появление жилой составляющей было обусловлено развитием профессиональной и социальной спортивной инфраструктуры вокруг стадиона «Динамо» и реорганизацией Парка физкультуры и спорта «Динамо», который занимает треть территории проекта «ВТБ Арена парк».

Особенность будущих апартаментов состоит в том, что жители вместе с квадратными метрами приобретают еще и обновленный район со сложившимися спортивными традициями. Жить на «Динамо» мечтают, как оказалось, многие коренные москвичи. Как объясняют в компании «ВТБ Арена парк», жизнь рядом с динамовской Меккой имеет для многих спортсменов особую ценность. Многие звезды мирового спорта когда-то делали здесь свои первые шаги на пути к славе. Поэтому среди жильцов здесь можно будет встретить спортсменов, ветеранов спорта, причем не только динамовцев.

В отличие от традиционных для рынка новостроек инвестиционных продаж, апартаменты «ВТБ Арена парк» приобретаются, как правило, для себя, покупка рассматривается как будущее жилье. На покупку, конечно, влияет еще и наличие «коренного слова» в названии проекта.

«ВТБ Арена парк» — это единственный на сегодня проект комплексного развития территории в столице, продвигаемый под брендом крупнейшего государственного банка. Ядром проекта является реконструкция центрального стадиона «Динамо», строительство которого идет полным ходом одновременно со строительством самого квартала — это важный имиджевый проект для банка, упоминание о нем можно встретить во многих банковских презентациях.

По словам экспертов, это редкий случай на рынке, когда управ-



ляющая роль банка не только положительно сказалась на маркетинговом продвижении самого объекта, но также приносит имиджевые дивиденды самому банку. В прошлом году впервые в истории российского девелоперского рынка международное жюри премии MIPIM Awards признало «ВТБ Арена парк» лучшим российским проектом. Проект был выведен на рынок в конце 2013 года.

Продано уже больше трети апартаментов: всего их чуть больше тысячи.

Три функции

Проект удачно расположен: близ основных деловых центров столицы, всего в 5 км по прямой от Кремля, на государственной трассе, ведущей к международному аэропорту Шереметьево. Сейчас корпуса апартаментов находятся на нулевом этапе строительства, заканчиваются работы по возведению трехуровневого подземного паркинга. А в гостиничном комплексе Hyatt уже ведутся отделочные работы. Из 13 корпусов построено 6. Начали вырисовываться черты квартала, который примыкает к Парку физкультуры и спорта «Динамо».

«ВТБ Арена парк» — это многофункциональный комплекс на территории 32 га, состоящий из нескольких зон: спортивной, жилой и парковой. Его спортивная инфраструктура — это многофункциональный комплекс с двумя спортивными аренами: «ВТБ Ареной» и центральным стадионам «Динамо», а также музеем общества «Динамо» и досугово-развлекательным комплексом. Общая вместимость центрального стадиона «Динамо» составит 27 тыс. посадочных мест, а количество посадочных мест на универсальной арене будет варьироваться от 11 тыс. до 14 тыс. в зависимости от конфигурации — хоккейной, баскетбольной или концертной. К спортивной инфраструктуре относится также Академия спорта «Динамо» общей площадью 62 тыс. кв. м, в которой будет одновременно работать более 12 профессиональных спортивных клубов общества «Динамо».

Зона жилой застройки проекта объединяет в себе 13 корпусов, включая штаб-квартиру общества «Динамо» и гостиницу Hyatt Regency Moscow, которая рассчитана на 298 номеров, в том числе 40 сьютов и 56 меблированных апартаментов премиум-класса. Апартаменты спланированы для семейного проживания и предлагаются в шести корпусах высотой от 12 до 25 этажей. Возможность многофункционального использования апартаментов в «ВТБ Арена парк» обусловле-

на большим выбором площадей: от 45 до 300 кв. м. Корпуса апартаментов образуют внутренний двор площадью около 2 га. На первых этажах зданий расположатся кафе, банки, магазины, службы быта, детские образовательные центры, салоны красоты и прочие объекты сферы услуг, что делает квартал привлекательным и удобным.

Парковая зона проекта — Парк физкультуры и спорта «Динамо», часть исторического Петровского парка, занимает площадь 8 га и граничит с реконструируемым стади-

оном «Динамо» с одной стороны и со строящейся жилой зоной проекта — с другой.

Парку «Динамо» в рамках проекта возвращается его историческая функция: сюда вернутся любители позаниматься спортом на открытом воздухе. Беговые дорожки, спортивные площадки, теннисные корты и даже площадка для игры в городки, традиционная когда-то для этого парка — все это займет свое место и станет прекрасным дополнением к профессиональной спортивной инфраструктуре.

Апартаменты с сервисом

К отдельной ценовой категории относятся 56 апартаментов с сервисом Hyatt, расположенных в непосредственной близости от гостиницы. Речь идет об отдельном десятиэтажном здании, связанном с гостиницей галерей-переходом. Собственники апартаментов смогут пользоваться удобствами сети Hyatt. Цена этих апартаментов будет зависеть от вида из окон: на парк, во двор или на улицу Новая Башиловка.

Алексей Леонидов



Барвиха
Хиллс
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

от 125 000 руб./м²

Стильные коттеджи с отделкой и мебелью!

- Аренда и продажа коттеджей
- Поселок полностью построен, собственность
- Все коммуникации подключены

РЕКЛАМА 12+ 000 «Karigan Group»

8-Й КМ РУБЛЕВО-УСПЕНСКОГО ШОССЕ

CAPITAL GROUP | +7(495) **771 77 77**