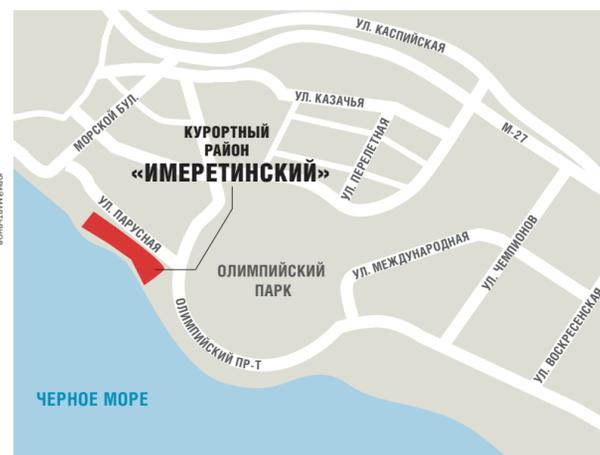


## ДОМ проекты

## Море событий

После проведения Олимпиады в Сочи девелоперы жилых проектов пытаются найти различные способы для маркетинга своих объектов. Одним из самых действенных может считаться формирование календаря событий. Именно так поступили в курортном районе «Имеретинский». По некоторым данным, на территории курортного района и объектах Имеретинской низменности пройдут одни из самых масштабных проектов и мероприятий лета-2015 в России.



— Сочи —

**Наследие Олимпиады**

«Имеретинский» — наследник Олимпийской деревни. Во время зимних Игр-2014 в Сочи кварталы «Имеретинского» использовались в качестве основной Олимпийской деревни Прибрежного кластера. После Игр «Имеретинский» превратился в целый город с собственной инфраструктурой: жилыми кварталами, отелем и парками. На площади 75 га разместились

58 корпусов апартаментов, соответствующих по качеству жилья европейскому классу А. При этом комплекс расположен в заповедном районе — Имеретинской долине, описанной еще в путеводителях XIX века как одно из интереснейших мест на побережье. В результате курортный район «Имеретинский» окружен нетронутой природой: в непосредственной близости от курорта расположен дендропарк с множеством редких растений, а на самой территории района более 20 га занимает орнитологический парк с озерами,

где гнездятся птицы, занесенные в Красную книгу. Неслучайно, курортный район «Имеретинский» уже дважды становился победителем конкурса Green Awards.

**Город-сад**

По данным девелопера, около 40% территории «Имеретинского» занимают зеленые насаждения. В период строительства Олимпийской деревни сюда было специально привезено 140 тыс. растений: 1,6 тыс. деревьев, более 34 тыс. кустарников и около 100 тыс. многолетних цветов и

лиан. При этом некоторые растения были завезены из питомников Италии и Испании, а перед высадкой акклиматизацию в Сочи. Фактически в «Имеретинском» проведены работы по озеленению такого же уровня, как в «Дендрарии» или в парке «Ривьера». Площадь газонов в курортном районе достигает 57 тыс. кв. м, а деревья, кустарники и цветы подобраны таким образом, чтобы каждый месяц какое-то из растений начинало цвести или распускаться.

**Из чего выбрать**

Территорию курортного района «Имеретинский» формируют четыре жилых квартала: «Морской», «Парковый», «Заповедный» и «Прибрежный», которые отличаются индивидуальными архитектурными решениями и имеют собственную территорию с бассейнами, многофункциональными спортивными и детскими площадками. Неподалеку расположен четырехзвездный отель «Имеретинский» со своими бассейнами, фитнесом и SPA, а на берегу напротив отеля разместилась яхтенная марина «Имеретинского».

Всего в «Имеретинском» более 2,7 тыс. жилых апартаментов: 1128 номеров в «Прибрежном» квартале, 895 — в «Морском», 470 — в «Парковом» и 235 апартаментов в «Заповедном» квартале. Многие апартаменты имеют просторные террасы или индивидуальный выход на эксплуатируемую кровлю, откуда открывается

замечательный вид на море, парк или горы. Площадь апартаментов — от 23,6 кв. м до 157 кв. м с возможностью объединения. Жилье в «Имеретинском» сдается с чистовой отделкой, но девелопер также предлагает покупателям услуги профессиональных дизайнеров, которые не только разработают проект, но и организуют работу «под ключ», включая мебельровку. Во входящем в проект «Прибрежном» квартале апартаменты комфорт-класса предлагаются по цене от 3,5 млн руб. Стоимость апартаментов премиум-класса в кварталах «Парковый», «Морской» и «Заповедный» начинается от 6,1 млн руб.

Эксперты рынка недвижимости отмечают, что стойкий спрос на жилье в курортном районе обусловлен ценовой политикой «Имеретинского». Кардинально прайсы здесь не менялись с 2014 года, и когда рубль заметно подешевел, а цены остались прежними, предложение «Имеретинского» оказалось чуть ли не самым привлекательным на Черноморском побережье России.

**Календарь событий**

Клетному сезону в курортном районе обещают открыть собственный пляж, который уже рассматривается как возможная площадка для переезда культового клуба из Юрмалы Navana Lounge Club. В ближайшее время в «Имеретинском» начнет работу санаторий с широкой лечебной программой, а компания PROYachting — ведущий яхтенный оператор России —

переводит свой флот в порт «Имеретинского». В июне в курортном районе пройдут соревнования триатлонистов мирового уровня IronStar, а на август запланированы сразу несколько крупных регат.

Впрочем, и гости, и резиденты ценят курортный район не только за события и светскую жизнь, но и за возможности для активного отдыха. В «Имеретинском» берет начало единственный в Большом Сочи семикилометровый променад с прогулочной зоной и велосипедными дорожками. На территории курортного района распложены пункты проката велосипедов и сегвеев, бассейны и многофункциональные спортивные площадки для волейбола, баскетбола и бадминтона. Готовясь к летнему сезону, в «Имеретинском» открыли теннисный корт, при строительстве которого было использовано профессиональное покрытие Hard (именно на таком покрытии проводятся чемпионаты Большого шлема US Open и Australian Open).

Также здесь работают детский сад и площадки с аниматорами, кафе, рестораны, паб, в мае открывается супермаркет крупной федеральной сети. Для любителей экстремального отдыха на базе курортного района действует филиал мототехники №1 в России Pilot Racing Team, а яхтенная марина «Имеретинского» готова организовать прокат экстремальной водной техники, прогулку на яхтах и катерах или рыбалку в открытом море.

Василий Резников

VILLAGIO ESTATE. ИСКУССТВО ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ

VILLAGIO

**«РЕНЕССАНС ПАРК»**

НОВОРИЖСКОЕ ШОССЕ, 19 КМ

**РЕЗИДЕНЦИИ РОСКОШИ**  
по курсу 42 руб./у.е.\*

10 домов по выгодной цене в элитном поселке «Ренессанс Парк» — новом проекте компании Villagio Estate. Престижное Новорижское шоссе, вековой лес, дома из собственной архитектурной коллекции и живописный парковый ансамбль. «Ренессанс Парк» — гармоничное пространство для счастливой жизни.

\*1 у. е. равно 1 \$. Подробности об условиях, количестве домов и сроках проведения акции на сайте [www.villagio.ru](http://www.villagio.ru). Акция до 30.04.2015. Организатор оставляет за собой право изменять сроки акции.

495 974 00 00  
VILLAGIO.RU**КУРОРТНЫЙ РАЙОН «ИМЕРЕТИНСКИЙ»**

Местоположение	Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность
Общая площадь земельного участка (га)	74,78
Общая площадь зданий (кв. м)	334 233
Количество кварталов	4
Количество корпусов	57
Количество апартаментов в продаже	2700
Площадь апартаментов (кв. м)	23,6–170
Цена апартаментов комфорт-класса (руб.)	от 3,3 млн
Цена апартаментов премиум-класса (руб.)	от 6,1 млн
Застройщик	ООО «РосСибал»
Продавец	ООО «Имеретинская ривьера»

