



**АРТУР ТРИНОГА,**  
директор по развитию  
Северо-Западного региона  
ООО «Газпром энергохолдинг»

В августе прошлого года экс-глава ГУП «ТЭК» Артур Тринога стал заместителем генерального директора, директором по развитию Северо-Западного региона «Газпром энергохолдинг» (ГЭХ), который управляет всеми генерирующими компаниями монополии. На этом посту он сменил Дениса Федорова.

В своей новой должности директора по развитию Северо-Западного региона господин Тринога будет курировать весь региональный бизнес ГЭХ, ключевым активом которого здесь является ОАО «Территориальная генерирующая компания № 1» (ТГК-1) и ее дочернее предприятие «Теплосеть Санкт-Петербурга».

В частности, ключевой задачей топ-менеджера на новой работе станет разрешение конфликта вокруг сделки по продаже городу ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в котором «Газпром энергохолдинг» принадлежит контрольный пакет (75% + 1 акция). Интересно, что в должности главы ГУП «ТЭК» господин Тринога несколько раз блокировал эту сделку. Свою позицию он объяснял тем, что реальная стоимость акций компании в разы выше их рыночной оценки, которую ГУП «ГУИОН» оценило в 15 копеек, в то время как в рамках доэмиссии одна акция оценивалась в один рубль.

На рынке считают, что это решение стало причиной конфликта, разгоревшегося между топ-менеджером и занимавшим на тот момент пост вице-губернатора Петербурга по энергетике и ЖКХ Владимиром Лавленцевым. Именно из-за этого конфликта господин Тринога был вынужден покинуть ГУП «ТЭК», в котором проработал около трех лет. На смену ему в госпредприятии пришел экс-губернатор Ненецкого автономного округа Игорь Федоров.



**Вячеслав СЕМЕНЕНКО,**  
управляющий партнер КБ ВиПС

В конце 2014 года бывший председатель комитета по строительству Смольного и экс-совладелец Setl Group Вячеслав Семенов нежданно приобрел 25% ОАО «КБ высотных и подземных сооружений» (КБ ВиПС) у основного акционера и генерального директора компании Андрея Панферова (до сделки ему принадлежало 72% акций).

КБ ВиПС, специализирующееся на комплексном проектировании и управлении строительством, является одним из лидеров российского строительного рынка. Компания вела проектирование второй сцены Мариинского театра, Морского собора в Кронштадте, Большого драматического театра имени Товстоногова, цирка на Фонтанке и «Лахта-центра». После прихода в компанию господина Семенова проектный бизнес должен дополниться девелоперскими проектами.

Как сообщил SR господин Семенов, у компании уже есть несколько участков под жилую и коммерческую застройку, но из-за тяжелой ситуации на рынке, в частности из-за высоких ставок по кредитам, старт проектов отложен на неопределенный срок. «Ждем, когда ситуация на рынке стабилизируется», — уточнил он.

В феврале текущего года на базе КБ ВиПС было создано агентство недвижимости «Дом плюс офис», оказывающее сторонним заказчикам услуги по реализации проектов полного цикла. Как считают участники рынка, благодаря административным ресурсам господина Семенова, также в феврале компания выиграла крупный конкурс на проектирование сухого дока для «Северной верфи». Стоимость контракта оценивается в 421 млн рублей, что составляет около 60% от годового дохода проектировщика. Также в феврале компания добавила в свой портфель контракт на строительство новой сцены Пермского академического театра оперы и балета им. П. И. Чайковского за 2,8 млрд рублей. До этого КБ ВиПС занималось проектированием этого объекта.



**АЛЕКСЕЙ СЕЛЕЗНЕВ,**  
генеральный директор  
судоостроительного завода  
«Северная верфь»

Генеральным директором судоостроительного завода «Северная верфь», почти на год оставшегося без руководителя, в феврале текущего года стал Алексей Селезнев, прежде руководивший астраханским филиалом ОАО «ЦС „Звездочка“».

ОАО «Судоостроительный завод „Северная верфь“» — одно из крупнейших российских судоостроительных предприятий. Портфель заказов верфи, строящей в том числе фрегаты и корветы в рамках гособоронзаказа, — около 200 млрд рублей. По данным «СПАРК-Интерфакс», чистый убыток «Северной верфи» в 2013 году составил 1,2 млрд рублей, а по итогам третьего квартала 2014 года сократился до 575 млн рублей. Предприятие выполняет до 75% всей российской программы надводного кораблестроения. В сентябре 2012 года основным акционером «Северной верфи» стала ОСК, купившая 75,82% акций компании за 12,45 млрд рублей и аккумулировавшая в своем управлении 96,78% акций.

По оценкам участников рынка, спад во многих отраслях промышленности в меньшей степени коснется «Северной верфи», поскольку предприятие работает в сегменте военных заказов, занимающих, по данным агентства «Infoline-Аналитика», около 80% от общего портфеля (177,7 млрд рублей).

Предыдущий глава «Северной верфи» Александр Ушаков в течение прошлого года проходил в качестве обвиняемого по делу о хищениях на предприятии. По версии следствия, в 2012 году господин Ушаков заключил договор с фирмой «Самета» на оказание юридических и консультационных услуг, которые фактически оказаны не были. При этом средства ей были перечислены, в результате чего заводу был причинен ущерб на сумму около 40 млн рублей. Дзержинский райсуд счел вину экс-руководителя верфи доказанной и приговорил его к трем годам условного лишения свободы.



**ИГОРЬ ЕВТУШЕВСКИЙ,**  
генеральный директор  
ООО «СПб Реновация»

В минувшем году генеральным директором компании «СПб Реновация», занимающейся программой редевелопмента территорий, застроенных жильем первых массовых серий, был назначен выходец из «Главстроя-СПб» Игорь Евтушевский. Он сменил на этом посту Артура Маркаряна, который продолжил работу в компании, но уже в составе совета директоров.

Господин Евтушевский руководил компанией «Главстрой-СПб», входящей в холдинг Олега Дерипаски, с 2007 года. Весной 2012 года он перешел на работу в ОАО «Главстрой-девелопмент», а позже решил заняться реализацией собственных проектов в Московской области.

По возвращении в Петербург в качестве главы ООО «СПб Реновация» господину Евтушевскому, помимо разработки стратегии развития, предстоит решить вопросы, связанные с выводением основных коммерческих показателей на более высокий уровень и дальнейшее осуществление программы реновации застройки в Петербурге.

Право на реновацию 22 кварталов в Петербурге «СПб Реновация» выиграла в конце 2009 года, заплатив 392 млн рублей. Общая площадь участков под редевелопмент составляет 900 га. В течение девяти лет компания должна снести 1,2 тыс. жилых домов и на их месте построить 8 млн кв. м нового жилья, рассчитанного на проживание 450 тыс. человек. Общая стоимость программы ранее оценивалась в 400 млрд рублей. На прошедшем в марте совете директоров компании было принято решение начать проектирование еще в четырех кварталах на 1,2 млн кв. м жилья помимо тех семи, которые уже застраиваются. Речь идет о кварталах Лиговский, Красный Кирпичник, Гражданский 1-1А, и Малая Охта. Судьба еще девяти кварталов пока не решена, участники рынка говорят, что компания планирует от них отказаться.



**ВЛАДИСЛАВ ГУЗЬ,**  
председатель правления  
банка «Санкт-Петербург»

В прошлом году произошли крупные кадровые рокировки в топ-менеджменте одного из крупнейших банков Петербурга. Руководитель и основной акционер банка «Санкт-Петербург» Александр Савельев покинул пост председателя правления и занял место председателя наблюдательного совета кредитной организации.

На должность главы правления в августе 2014 года был назначен Владислав Гузь, который с 2004 года занимал должность заместителя председателя правления банка, а с 2009 года — первого заместителя. До своего нового назначения господин Гузь курировал взаимодействие с крупнейшими корпоративными клиентами, малыми и средними предприятиями.

В самом банке подчеркнули, что переход Александра Савельева в наблюдательный совет усилит роль структуры, а корпоративное управление будет выведено на более высокий уровень. В частности, при совете директоров были созданы два новых комитета (по кадрам и вознаграждениям и по корпоративному управлению) в дополнение к существующим двум (по аудиту и по рискам).

ОАО «Банк „Санкт-Петербург“» основано в 1990 году. Кредитная организация обслуживает свыше 1,33 млн физических и 50 тыс. юридических лиц. Менеджмент банка контролирует 50,13% голосующих акций (48,31% уставного капитала), в том числе председатель наблюдательного совета Александр Савельев — 21,7%, шведской East Capital Group принадлежит 9,32% акций, ЕБРР — 5,49%, еще 35,06% находится в свободном обращении. В 2013 году доходы банка составили 31,1 млрд рублей, чистая прибыль — 3,17 млрд рублей.