



АЛЕКСАНДР КОРЯКОВ



АЛЕКСАНДР КОРЯКОВ

выучит все сопутствующие работе станции термины. Но скрежет электричек и товарных вагонов, в том числе и в ночи, присутствовать будет. Хотя в ЦДС обещают качественные стеклопакеты, которые снимут эту проблему.

Заходим на стройку. Ничем кардинально она от других не отличается — в первых корпусах, которые сдаются летом, ведутся отделочные работы и благоустройство. Смотрим в них квартиры — в целом все помещения просторные, со строгой геометрией, отдельные санузелы есть даже в «однушках». Отделка — под чистовую, а полную от застройщика на данный момент заказать нельзя. Естественный минус: высота потолков до «комфортной» неотягивает. Но это не сильно напрягает. ЦДС не делит объекты на эконом- и комфорт-класс, вместо этого в компании разработан единый стандарт для всех объектов и даже придумано для него собственное название: «БК-Стандарт». В рамках этого стандарта позиционируются в первую очередь «разумные метры», и, в принципе, это соответствует действительности.

Переходим к строящимся корпусам. Погода сейчас не самая лучшая, поэтому грязь есть, но ее немного. Строящиеся корпуса — перекрытия и коробка практически готова. Идет укладка кирпичом наружных стен. Заходим в дом. Идем по первому этажу. Конечно, голые стены выглядят не самым привлекательным образом, и пока представить, какое здесь будет жилье, достаточно тяжело. Проходим мимо рабочих, которые делают разводку инженерных сетей по квартирам. Рабочих не так чтобы много, но они есть и работают. Нет ни аврала, ни тягомотины.

Застройщик обещает благоустройство придомовой территории с использованием малых архитектурных форм, будут установлены тревожные кнопки в подъездах и на территории. Из инфраструктуры ЦДС строит только подземные одноуровневые паркинги под территорией двора.

В целом местоположение комплекса неплохое, качество строительства нормальное. А главное — видно, что девелопер не бросает стройку и собирается завершить дома. В кризис это главное. ■



АЛЕКСАНДР КОРЯКОВ



АЛЕКСАНДР КОРЯКОВ



АЛЕКСАНДР КОРЯКОВ



АЛЕКСАНДР КОРЯКОВ



АЛЕКСАНДР КОРЯКОВ