

ИНВЕСТИТОРОВ ЗОВУТ В ТРУБЫ

В 2014 ГОДУ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ, РЕГУЛИРУЮЩЕМ РЫНОК ЖКХ, ПОЯВИЛИСЬ ИЗМЕНЕНИЯ, ПРИЗВАННЫЕ ПРИВЛЕЧЬ В ОТРАСЛЬ ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ. В УРАЛЬСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ УЖЕ СФОРМИРОВАЛАСЬ ГРУППА КРУПНЫХ ИГРОКОВ, ИНТЕРЕСУЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА. ПО РАЗЛИЧНЫМ ОЦЕНКАМ, ДЛЯ МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ЖКХ ЕКАТЕРИНБУРГА, ЧЕЛЯБИНСКА И ТЮМЕНИ ТРЕБУЮТСЯ ИНВЕСТИЦИИ ОТ 20 ДО 60 МЛРД РУБЛЕЙ. МАРИЯ ПОЛУС

Как рассказала партнер практики «Инфраструктура» консалтинговой группы «НЭО Центр» Инна Карпова, согласно изменениям в законодательстве, субъекты РФ и муниципалитеты обязаны передать в концессию до 2016 года неэффективные предприятия ЖКХ. «Для частных инвесторов зафиксирована норма предпринимательской прибыли в размере 5% от выручки. Кроме того, внесены изменения в федеральный закон «О концессионных соглашениях», допускающие проведение совместных конкурсов, если объект соглашения — к примеру, водовод или теплосеть — будет находиться в собственности разных публично-правовых образований», — отмечает она.

По данным министерства энергетики РФ, в субъектах РФ в ремонте нуждается 68% теплосетей, потери тепла при транспортировке от источника до потребителя достигают 35%. «Но проведение программ модернизации за счет средств региональных бюджетов является проблематичным из-за дефицита средств», — отмечает Инна Карпова.

СХЕМА НА ЗАКРЫТИЕ Свою готовность инвестировать в проекты ЖКХ подтверждает КЭС-Холдинг Виктора Вексельберга. Компания готова объединить в Единую теплоснабжающую компанию (ЕТК) активы Свердловской теплоснабжающей компании (СТК, входит в КЭС) и муниципального «Екатеринбургэнерго». Предполагается, что в ЕТК войдут теплосетевые объекты компании: на балансе СТК находится 402 км трубопроводов теплосетей и 11 насосных станций. Протяженность теплосетей «Екатеринбургэнерго» — 2,8 тыс. км. ЕТК в статусе единого оператора будет координировать работу пилотного проекта по реконструкции и модернизации системы централизованного теплоснабжения (СЦТ) Екатеринбурга, стоимость которого может достигать 40 млрд рублей. Проект по оптимизации СЦТ города будет реализовываться поэтапно в каждом районе на базе схемы, утвержденной Министерством энергетики России. Пока схема финансирования проекта не определена. КЭС готов взять на себя 30% от общего объема финансирования и привлечь средства из федерального бюджета. Другая структура холдинга — «Энергосбыт плюс» одновременно расширяет ассортимент: компания теперь отвечает за продажу не только тепло- и электроресурсов, но и услуги водоснабжения и водоотведения.



В СУБЪЕКТАХ РФ В РЕМОНТЕ
НУЖДАЕТСЯ 68% ТЕПЛОСЕТЕЙ

ИНВЕСТИТОРЫ ДЛЯ ПРОВИНЦИИ Свои проекты в коммунальной энергетике Свердловской области готовы реализовать бизнесмены Артем Биков и Алексей Бобров. Подконтрольная им «Корпорация СТС» в прошлом году выкупила ЗАО «Тагилэнерго», которое отвечает за эксплуатацию и ремонт городских электросетей, распределение, покупку и сбыт электроэнергии в Нижнем Тагиле. Корпорация закрыла сделку, чтобы до 2020 года реконструировать электросетевую инфраструктуру Нижнего Тагила за 1,5 млрд рублей. Согласно инвестпрограмме, будут проведены 60–70 км новых линий электропередачи, построены 20 подстанций, еще 20 — реконструированы.

Согласно схеме развития электроэнергетического комплекса, нагрузка в нижнетагильском энергоузле может вырасти с 1,16 тыс. МВт в 2015 году до 1,85 тыс. МВт в 2020 году, электропотребление — с 12,5 млн кВт·ч до 14 млн кВт·ч соответственно. Срок реализации программы должен составить пять лет, срок окупаемости — от 10 до 15 лет.

«Корпорация СТС» также заявила о планах реализовать проекты ЖКХ в других городах. Например, планируется в Артемовском городском округе перевести систему теплоснабжения — построить газопоршневую установку на территории Егоршинской ГРЭС мощностью 2 МВт. За счет проекта предполагается сократить тепловые потери в сетях на 60%, снизить себестоимость теплоэнергии при сохранении тарифа. В рамках проекта будет реконструирована Артемовская ТЭЦ, часть жилого массива города будет переведена на индивидуальные отопительные модули. Стоимость проекта оценивается примерно в 1,2 млрд рублей. Кроме того, в Камышлове корпорация намерена реконструировать теплосети, перевести угольные котельные на газ.

Господа Биков и Бобров считаются потенциальными инвесторами в системообразующем предприятии Свердловской области — ОАО «Облкоммунэнерго» (принадлежит Свердловской области). В структуре компании работает более 2 тыс. трансформаторных подстанций, 7,3 тыс. км линий электропередачи, 291,4 км теплосетей и сетей горячего водоснабжения (в двухтрубном исполнении), 94 котельные. Объем чистых активов ОКЭ оценивается в 2,57 млрд рублей.

РАЗВОДЯЩИЕ В МАГИСТРАЛЬНЫЕ В системы теплоснабжения Тюмени и Челябинска готов инвестировать финский концерн Fortum через российскую «дочку» ОАО «Фортум». Компания намерена взять на себя роль единого оператора и модернизировать сети за частные средства. По одной из схем предполагается создание совместного проекта с муниципальными предприятиями. Концерн предложил создать совместное предприятие с МУП «Челябинские коммунальные тепловые сети». «У нас в собственности остались магистральные сети, а в собственности города — разводящие сети. Мы предложили сделать совместное предприятие и контролировать работу на паритетной основе, так как у властей нет достаточных денег и нет достаточных технологий для модернизации ЖКХ», — заявлял глава «Фортума» Александр Чуваев. По подсчетам «Фортума», Челябинску на реконструкцию теплосетей требуются инвестиции в размере 66 млрд рублей. По мнению представителей концерна, такие затраты сможет понести только частный инвестор, так как такого объема средств нет ни в областном бюджете, ни в МУП. По экспертным оценкам, для модернизации системы ЖКХ Тюмени требуется около 20 млрд рублей.

По оценкам руководителя аналитического департамента QV Finance Дмитрия Кипы, на текущий момент норма рентабельности в 5–10% в проектах тепло- и электроснабжения является достаточной для привлечения частных инвесторов. «Те, кто идет в ЖКХ, имеют большую финансовую подушку и понимают, что они работают на далекую перспективу, на горизонт 10–20 лет», — пояснил аналитик. ■



СЕЙЧАС ПОТЕРИ ТЕПЛА ПРИ ТРАНСПОРТИРОВКЕ
ОТ ИСТОЧНИКА ДО ПОТРЕБИТЕЛЯ ДОСТИГАЮТ 35%