

зываются долгосрочными, а по факту пересматриваются каждый год исходя из предельных индексов роста тарифов. Понятно, что на этапе вхождения это позволяет создать схему развития и на ее основе сформировать более масштабную инвестиционную программу. Иного механизма, кроме RAB-регулирования, которое позволяет существенно увеличить объем инвестиций, не придумано. Но еще раз повторюсь: это не догма. Я поддерживаю RAB-регулирование, но все же считаю, что существующая методология требует корректировки, требует более четких критериев, которые не будут корректироваться ежегодно. Только при зафиксированных тарифах этот механизм будет себя оправдывать.

BG: Если уж мы затронули тему тарифов, расскажите, что с ними будет в следующем году?

А. Б.: Согласно распоряжению правительства Российской Федерации от 01.11.2014 года № 2222-р предельный индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Санкт-Петербурга с 1 января 2015 года по 30 июня 2015 года установлен в нулевом значении, то есть в первом полугодии 2015 года коммунальные услуги для петербуржцев дорожать не должны. При этом на период с 1 июля по 31 декабря 2015 года предельный индекс роста, установленный на федеральном уровне Санкт-Петербургу, составляет 9,5%. На совещании, которое состоялось 27 ноября 2014 года с участием руководителей профильных комитетов и ведущих ресурсоснабжающих организаций города, вице-губернатор Игорь Албин обозначил задачу: вписаться в установленные на федеральном уровне предельные границы тарифного роста. Таким образом, при неодинаковом росте тарифа на различные виды коммунальных ресурсов изменение совокупного коммунального платежа для жителей Санкт-Петербурга во втором полугодии 2015 года не превысит 9,5%.

BG: Не могли бы вы назвать конкретные цифры?

А. Б.: С 1 июля 2015 года индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по Санкт-Петербургу составит 9,5% при следующих темпах роста тарифов: по горячему водоснабжению рост на 9,5% (92,51 руб. за куб. м); по холодному водоснабжению и водоотведению — на 10,2% (23,18 руб. за куб. м); по электроснабжению — на 8,8% (3,84 руб. за кВт·ч); по отоплению — на 9,5% (1,541 тыс. руб. за Гкал) и по газоснабжению природным газом — на 7,5% (5,634 тыс. руб. за 1 тыс. куб. м).

BG: Давайте перейдем от тарифов к ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга». Скажите, пожалуйста, а каковы инвестиционные потребности «Теплосети»?

А. Б.: Потребность в реконструкции тепловых сетей для ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2015 год с превышенным сроком эксплуатации в объеме 6% в год от общей протяженности составляет 149 км. Для выполнения программы в указанном объеме необходимо более 6,8 млрд рублей. Запланированное финансирование в объеме 3 млрд рублей за счет тарифа (в том числе амортизация 2,1 млрд рублей) позволит выполнить реконструкцию около 26 км тепловых сетей. Впрочем, хочу отметить, что 6,8 млрд рублей — это примерная цифра. Могу



ЕВГЕНИЙ ПАРВЕНКО

сказать, что реальная потребность, которую можно удовлетворить в течение года, — это 4–5 млрд рублей. Это именно тот объем, который можно исполнить, поскольку существуют не только финансовые ограничения, но и лимит по техническому воплощению, а именно наличию проектно-сметной документации, и возможность открытия ордеров на производство земельных работ, и увязка с существующими проектами, в том числе с дорожным строительством.

BG: За счет чего будет финансироваться ремонтная программа ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», ведь выкупить компанию у ТГК-1 не получилось, соответственно, нет возможности инвестировать в нее напрямую из бюджета?

А. Б.: В 2014 году на уровне правительства Санкт-Петербурга были приняты решения об увеличении финансирования инвестиционной программы ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» за счет бюджетных средств в размере 2,3 млрд рублей. Однако совет директоров ОАО «ТГК-1» не поддержал предложения города. Работа по способам участия Санкт-Петербурга в ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» продолжается, по возможности город готов поддержать «Теплосеть» для увеличения объемов финансирования инвестиционной программы. В настоящее

время в комитете по тарифам находится на рассмотрении и утверждении инвестиционная программа ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2015 год за счет тарифной выручки, то есть амортизации, платы за подключение.

BG: А каким вам видится будущее «Теплосети»?

А. Б.: «Теплосеть» — это как большой пароход, к сожалению, устаревший и имеющий массу дефектов. Он требует постоянных вложений. Полагаю, что в 2015 году, в том случае, если будет соответствующее предложение со стороны «Теплосети», продолжатся переговоры либо об увеличении доли города в пакете компании, либо о более кардинальном решении — о том, чтобы Петербург стал единственным владельцем «Теплосети».

BG: А если говорить о развитии ОАО «Санкт-Петербургские электрические сети», то охарактеризуйте, пожалуйста, работу этой компании.

А. Б.: ОАО «СПбЭС» — это относительно молодая электросетевая компания, которая была создана в 2001 году, однако уже сейчас мы видим, что это команда профессионалов. Единственным учредителем и акционером компании является Санкт-Петербург. Стратегическое управление деятельностью компании осуществляет совет директоров, в ко-

тором участвуют члены правительства Петербурга и представители профильных комитетов. На сегодняшний момент СПбЭС обслуживает 14 электрических подстанций 35–110 кВ суммарной мощностью 1464 МВА, трансформаторные подстанции 6–10/0,4 кВ суммарной мощностью 910 МВА, кабельные линии электропередач протяженностью примерно 3,8 тыс. км, а также воздушные линии электропередач протяженностью около 2 тыс. км. Я хочу подчеркнуть, что ОАО «СПбЭС» является динамично развивающейся компанией, которая в установленные сроки обеспечивает создание технической возможности для присоединения различных социальных и инвестиционных проектов города. И у инвесторов города положительное впечатление от взаимодействия с ОАО «СПбЭС». Для примера я могу привести несколько значимых объектов, для которых создавались схемы электроснабжения. В их числе Эрмитаж, комплекс зданий Сената и Синода (Конституционный суд), Военно-морской музей, ФГУП «Почта России», новый стадион «Зенит-Арена» и ряд других объектов.

BG: Хотелось бы затронуть важную тему дебиторской задолженности. Расскажите, а откуда вообще взялась «дебиторка», если ВЦКП говорит, что услуги оплачивают 97–98% населения города. При этом ресурсоснабжающие организации говорят о том, что объем «дебиторки» таков, что он составляет треть их годовой выручки.

А. Б.: Во-первых, ВЦКП — это 70–73% рынка платежей граждан, то есть мы уже говорим о некоей части, а не о всем рынке целиком. Во-вторых, 98% — это то, что платит население. А это, в свою очередь, вовсе не означает, что эти деньги доходят до ресурсоснабжающих организаций. Кроме того, есть процент средств, выплаченных населением, который не доходит в том числе и до ВЦКП. Следует отметить, что в городе идет колоссальная работа по взысканию задолженностей. Управляющие компании отказываются платить, выискивая различные поводы. Все эти судебные разбирательства отодвигают получение денег ресурсоснабжающими организациями на несколько лет, тем самым создавая «дебиторку». В 2008 году волевым решением правительства были обнулены задолженности, на покрытие выделялись деньги из бюджета, договорились начать с чистого листа. Начали с чистого листа, и сегодня дебиторская задолженность и по теплу, и по воде составляет около 14 млрд рублей, и эта цифра неуклонно растет на 1,5 млрд в год. Возникновение «дебиторки» связано с правовой неурегулированностью, с пересчетами, с несоответствием нормативов и фактического потребления. Многие пытаются уйти от фактической оплаты, цепляясь за нормативы. Стоит достаточно серьезная задача по оснащению домов приборами учета, и в этом вопросе мы подходим к завершению, поскольку считаем, что объективность потребления коммунальных ресурсов может быть соблюдена только в рамках использования приборов учета. Все остальные фикции в виде нормативов — все это условности, которые дают колоссальную погрешность в определенных случаях. Первоначальная задача состоит в том, чтобы заморозить величину дебиторской задолженности, а после этого мы будем решать вопрос по ее сокращению. ■