



Коттеджный поселок в стиле фахверк OSKO-VILLAGE расположен в 5 км от КАД в районе деревни Мендсары. Поселок OSKO-VILLAGE отличается большими площадями участков, высококачественной отделкой коттеджей "под ключ".

Покупателю участка с домом остается определиться с выбором мягкой мебели, все остальное готово: в домах смонтированы все инженерные системы, сделана внутренняя отделка, установлены межкомнатные двери, лестница, кухонная мебель и бытовая техника, мебель для ванн комнат и сантехника. Некоторые коттеджи полностью меблированы мягкой, корпусной мебелью ведущих итальянских фабрик (MOLTENI, PORADA, REFLEX, POLTRONA FRAU, ALIVAR и др).

Каркас дома изготавливается в Германии из высококачественной клееной древесины. Сборку каркаса производят немецкие инженеры с немецкой точностью и педантичностью. Строительство ведется из экологически чистых материалов. На каждом участке размещен гараж с автоматическими воротами Horgmann, газовая котельная, локальные очистные сооружения, установлено ландшафтное освещение, выполнен ландшафтный дизайн: мощение от въезда к дому и гаражу, ограждение по периметру участка, зеленые насаждения на участке и по периметру участка.

На каждый участок проведены необходимые инженерные коммуникации: газ, электричество, водопровод, высокоскоростной интернет. Дороги на территории поселка выложены качественной брусчаткой, построен общественный пруд площадью 1000 кв.м. с пляжной песчаной зоной, началось строительство SPA-комплекса с тренажерным залом, детской площадки. Между отдельными участками построены водоемы, предназначенные для купания с подпиткой из скважин. Обслуживание поселка осуществляет собственная служба сервиса OSKO-VILLAGE SERVICE (ремонт инженерных систем, уборка территории, ландшафтные работы, клининг, химчистка, и др). Осуществляется круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Уникальная транспортная доступность поселка (близость КАД, ЗСД) позволяет добраться до центра города за 45 минут.

16 участков с собственным прудом!

Для внутренней отделки коттеджей фахверк используются только высококачественные отделочные материалы:

- напольный керамогранит итальянских фабрик SANT'AGOSTINO (www.ceramicasantagostino.it), EMILCERAMICA (emilceramica.it), FONDOVALLE (www.fondovalle.it), FIORANESE (www.fioranese.it) имитирующий паркет, мрамор, камень;
- немецкий натуральный паркет HARO (www.haro.com);
- настенный керамогранит итальянских фабрик LAMINAM (www.laminam.it), COTTO D'ESTE (www.cottodeste.it);
- межкомнатные двери итальянской фабрики RIMADESIO (www.rimadesio.it);
- электроустановочная арматура JUNG, Германия (www.jung.de);
- базовое освещение светильниками итальянской фирмы MARTINI (www.martinilight.com);
- ванные комнаты разработаны и произведены ведущими итальянскими компаниями BOFFI (www.boffi.com), CASABATH (www.casabath.it), CEA (www.ceadesign.it);
- кухни от ведущих итальянских производителей BOFFI (www.boffi.com), ARMANI/DADA (www.armanidada.com);
- бытовая техника MIELE (www.miele.ru).

**Коттеджный
поселок
класса люкс**

OSKO
VILLAGE

**СДАНА ПЕРВАЯ
ОЧЕРЕДЬ**

945 11 44

osko-village.ru

