

НИ ЖАРКО НИ ХОЛОДНО

В РАМКАХ КРЕДИТНОЙ ЛИНИИ БАНКА МОСКВЫ В КАЗАНИ ПРОДОЛЖИЛИ УСТАНОВКУ В ЖИЛЫХ ДОМАХ УЗЛОВ АВТОМАТИЧЕСКОГО ПОГОДНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТОПЛЕНИЯ. ЭКОНОМИЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ ИСЧИСЛЯЕТСЯ СОТНЯМИ МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ. ПО ИТОГАМ 2014 ГОДА ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ПЕРЕОСНАСТИТЬ БОЛЕЕ 40% ЖИЛЫХ КАЗАНСКИХ МНОГОЭТАЖЕК — ВСЕГО В ГОРОДЕ 5274 ДОМА.

ОЛЬГА КУДРИНА

В Казани начали устанавливать узлы автоматического погодного регулирования отопления еще в 2010 году. Тогда при софинансировании Сбербанка в многоквартирных домах было подключено 2239 приборов учета и регулирования энергоресурсов. Результат впечатлил: в отопительный сезон 2012–2013, когда такими аппаратами была оснащена четверть городских многоэтажек, потребление тепловой энергии в городе снизилось более чем на 560 тыс. Гкал, экономия составила 673 млн руб.

В начале текущего года муниципалитет Казани объявил о старте трехлетней программы по установке узлов автоматического погодного регулирования отопления, рассчитывая затратить на это из различных источников более 1,26 млрд руб. К настоящему времени в ее рамках уже подключены 707 узлов погодного регулирования в 505 домах. В итоге, по данным мэрии Казани, в домах в общей сложности подключен 1951 узел погодного регулирования центрального отопления. За все время программы предусмотрено установка более 3,7 тыс. узлов в более чем 3 тыс. домов.

Евгений Чекашов, директор МУП «Казанский энергосервисный центр», которое занимается установкой узлов в домах, пояснил, что принцип их работы заключается в регулировании потребления тепла в зависимости от температуры

УЗЛЫ АВТОМАТИЧЕСКОГО ПОГОДНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТОПЛЕНИЯ ВЫГЛЯДЯТ НЕЗАТЕЙЛИВО (СЛЕВА НАПРАВО: НАРУЖНЫЙ ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ДАТЧИК СОЕДИНЕН С АППАРАТУРОЙ В ПОДВАЛЕ). НО ЭКОНОМ- ЛЕННОЕ БЛАГОДАРИЯ ИМ ТЕПЛО УЖЕ ДАЛО ЭКОНОМИЮ В НЕСКОЛЬКО СОТЕН МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ



МИХАИЛ СОКОЛОВ



МИХАИЛ СОКОЛОВ

наружного воздуха: «Погодные условия анализируются с помощью устанавливаемых датчиков температуры снаружи и внутри дома, которые передают свои данные в контроллер шкафа управления. Контроллер анализирует показания датчиков и выдает команду на регулирующий клапан в соответствии с заданным графиком». В результате установка «не пропускает теплоноситель в дом» до тех пор, пока средняя температура за окном три дня подряд не составит ниже +8°C.

«В графике системы автоматического погодного регулирования и более высокий предел температуры. Но и оплата за тепловую энергию в этом случае будет выше», — добавляет господин Чекашов.

В Татарстане не без успеха занимаются внедрением технологий с учетом энерго- и ресурсосбережения. С подачи главы Татарстана к решению этих задач подключился датский концерн Danfoss. В начале текущего года его специалисты провели исследование системы тепло- и горячего водоснабжения отдельных районов Казани и предложили пути модернизации городской и квартальных тепловых сетей. В частности, были даны рекомендации по балансировке тепловых сетей, переходу к более эффективным и экономичным системам на основе индивидуальных тепловых пунктов с погодозависимым регулированием, децентрализации системы горячего водоснабжения зданий. Общий потенциал энергосбережения в результате модернизации теплосетей Казани специалисты Danfoss оценили в 19–23%.

От установки 707 узлов в текущем году ожидают экономии еще 356,6 тыс. Гкал, дополнительный экономический эффект оценивается в 427,9 млн руб. в год. Стоимость каждого узла составляет примерно 400 тыс. руб., а вся програм-

ма текущего года — 305 млн руб. Финансировать ее было решено за счет заемных средств. Инвестором на конкурсе, который объявил муниципалитет, был выбран Банк Москвы.

В банке пояснили, что финансовая схема оказалась не сложной, а источник погашения кредита — надежным. Кредит начали осваивать в августе. Он оплачивается в течение пяти лет равными суммами — около 10 млн руб. в месяц за счет Фонда капремонта, который аккумулирует платежи жильцов: 5 руб. с квадратного метра. Единственной проблемой в банке считают необходимость получения разрешения жильцов тех домов, где будут устанавливаться узлы, на расходование их отчислений на капремонт именно на эти цели. Проблему согласования с населением взял на себя город. В Банке Москвы говорят, что трудоемкость этого процесса вынудила власти отказаться от первоначальной идеи установить в нынешнем году около 2 тыс. погодных регуляторов и довольствоваться в три раза меньшим количеством. Как заявили в мэрии Казани, сейчас работы по оснащению домов погодными регуляторами завершены. Даже от секвестированного проекта экономии ожидают весьма внушительную: сокращение расхода по Казани не менее чем на 20% тепла. ■

АВТОМАТИЗАЦИЯ УЧЕТА

По мнению ЛЕОНИДА АЛЕКСЕЕВА, специалиста дирекции по работе с муниципальными проектами Банка Москвы, создание «умного» города помогает решить вопросы централизованного управления и автоматизации коммунальных систем, что приводит к экономии ресурсов и разумному учету.



БАНК МОСКВЫ

Если говорить о финансовой составляющей, то сегодня это разовые вложения, и довольно большие. Но они окупаются, пусть и в основном за счет экономии ресурсов. Для банка это долгосрочные проекты со сложной системой возврата инвестиций. Поэтому, чтобы в такой, казалось бы, простой проект, как установка счетчиков на тепло или воду, вошел банк и прокредитовал его, проект должен быть инвестиционно привлекательным. В Банке Москвы, кстати, не ограничиваются установкой водяных счетчиков.

В Казани при нашем участии реализуется проект установки датчиков температурного режима. Это действительно уникальная программа для нашей страны. Во всем городе (а на сегодня охвачено уже более трети города) устанавливаются приборы, автоматически изменяющие показатели отопительной системы в зависимости от температуры на улице. Мы предусмотрели специальный порядок возврата средств — за счет Фонда капитального ремонта Республики Татарстан. Инициатор программы — правительство Республики Татарстан. В своем послании от 26 сентября 2013 года президент Республики Татарстан поставил в том числе задачу повышения энергоэффективности, обозначив при этом, что это задача не только предприятий, а актуальный вопрос для наших муниципальных образований и всех граждан. Во исполнение данного поручения в 2014 году Казанский филиал Банка Москвы принял участие в реализации инвестиционного проекта по установке в жилых домах узлов погодного регулирования, профинансировав на эти цели МУП «Казанский энергосервисный центр» на сумму 300 млн руб. сроком на пять лет. Новое оборудование позволит снизить расходы тепловой энергии от 20% до 30%.

Есть еще очень важный и инновационный проект: в Кирове профинансирован проект установки общедомовых приборов учета в многоквартирных домах. Проект реализован в рамках требований закона №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности». Установку узлов учета выполнила местная управляющая компания. Вскоре по этим приборам будет производиться автоматизированный съем показаний. Мы детально проработали проект, заказывали экспертизу, отдельно хочется отметить, что УК предоставила нам подписи всех собственников квартир с общего собрания, на котором поднимался вопрос установки электронных приборов учета.

КИЛОМЕТРЫ ТЕПЛА

В Республике Саха (Якутия) в рамках кредитования Банком Москвы ОАО «Намкоммунтеплоэнерго» был реализован энергоэффективный проект.

Вид деятельности предприятия — обеспечение теплоснабжением и водоснабжением объектов жилого, производственного и социального назначения. Работы в рамках финансирования выполняются в соответствии с Инвестиционной программой коммунального комплекса ОАО «Намкоммунтеплоэнерго» до 2030 года при поддержке государственной корпорации — Фонда содействия реформированию ЖКХ. В рамках программы предполагается строительство 34 новых котельных, реконструкция и комплексный ремонт 30 действующих, прокладка и замена 44 км кабельных сетей, а также ряд мероприятий по повышению энергоэффективности. Для реализации данной программы Банком Москвы в настоящее время открыта кредитная линия на 350 млн руб. Общая сумма финансовой потребности в рамках инвестпрограммы — 1800 млн руб. В результате выполнения реконструкции объектов систем теплоснабжения ОАО «Намкоммунтеплоэнерго» в рамках Инвестиционной программы повысятся показатели эффективности: на 20% увеличится коэффициент использования установленной мощности, на 20% снизятся потери в тепловых сетях, удельный расход электрической энергии снизится с 38 кВт•ч/Гкал до 23 кВт•ч/Гкал.

ЗАКОН МАЛЫХ ЧИСЕЛ

Главный документ, который регламентирует рынок энергоэффективности и энергосервиса, — это закон об энергосбережении №261-ФЗ.

Законом определен предмет энергосервисного договора (осуществление действий, направленных на энергосбережение и повышение энергоэффективности), а также величина экономии энергетических ресурсов, которая должна быть обеспечена исполнителем, и срок, необходимый для достижения окупаемости проекта.

При этом надо отметить, что рынок энергосервиса в нашей стране пока находится на начальной стадии формирования — основные проекты направлены на экономию электричества, утепление домов в рамках капитального ремонта и т. п. К нам в день обращаются за кредитами несколько энергосервисных компаний, все имущество которых это столы, стулья и два компьютера. Подавляющее большинство компаний, позиционирующих себя как энергосервисные, не соответствуют минимальным требованиям банков для кредитования: у них незначительный объем собственных средств для организации проектов, непрозрачность деятельности, отсутствие дополнительного обеспечения и так далее. Для выхода на этот рынок крупные банки начинают создавать собственные энергосервисные компании или действуют совместно с международными компаниями, являющимися лидерами отрасли. Когда у банка есть собственная компания, то он имеет возможность в гораздо большей степени контролировать риски проектов, отбирать надежных контрагентов для заключения энергосервисных контрактов. Банк Москвы рассматривает этот вопрос. Но, как показывает опыт, проекты можно запускать и без энергосервисных компаний.

Мероприятия энергосервисной программы предприятия ЖКХ (на примере реализуемых Банком Москвы проектов) можно разделить на три группы.

Первая — малозатратные быстроокупаемые сделки, которые включают в себя финансирование внедрения автоматизированных систем учета и контроля ресурсов, диспетчеризации и автоматизации котельных, перехода на автономный режим работы, замены старых котлов на современные, гидравлической наладки сетей, утепления сетей.

Следующие группы требуют долгосрочного банковского финансирования. Это так называемые среднесрочно окупаемые проекты: строительство малых котельных, внедрение когенерационных технологий, замена теплосетей на энергоэффективные совместно с прокладкой сетей водоснабжения, внедрение биллинговой системы управления сбытом.

Третья группа — долгосрочные, с длительным сроком окупаемости сделки по строительству крупных котельных, модернизация систем водоснабжения и водоотведения, модернизация и автоматизация систем энергообеспечения.