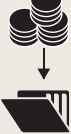


РЕМОНТ? СПАСИБО, МЫ САМИ

С 1 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА ВЛАДЕЛЬЦАМИ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МОГУТ БЫТЬ НЕ ТОЛЬКО РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОПЕРАТОРЫ ИЛИ ТСЖ, ЖСК И ЖК, НО И УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ. БЛАГОДАРИ ЭТОМУ РАСШИРЯЮТСЯ ВОЗМОЖНОСТИ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ ВОПРОСАМИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СВОЕГО МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА. С ПОМОЩЬЮ ЭКСПЕРТОВ БАНКА МОСКВЫ МЫ РАССМОТРЕЛИ ПРОЦЕСС КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ДЕТАЛЬНО.

ЖДАТЬ ИЛИ НЕ ЖДАТЬ?

Возможности при накоплении на специальном счете

-  КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОЖЕТ БЫТЬ ПРОВЕДЕН СРАЗУ, КАК ТОЛЬКО БУДЕТ НАКОПЛЕНА НЕОБХОДИМАЯ СУММА — НЕ НАДО ЖДАТЬ ПОКА ДО ДОМА ДОЙДЕТ ОЧЕРЕДЬ
-  ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПО РЕШЕНИЮ СОБСТВЕННИКОВ МОГУТ БЫТЬ УВЕЛИЧЕНЫ, И ПРОЦЕСС НАКОПЛЕНИЯ ПОЙДЕТ БЫСТРЕЕ, А ТАКЖЕ ЗА СЧЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА МОЖЕТ БЫТЬ РАСШИРЕН ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
-  ЕСЛИ ДОМ ТРЕБУЕТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА УЖЕ СЕЙЧАС, А СРЕДСТВ НЕДОСТАТОЧНО, ТСЖ МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО РЕМОНТУ

КАПРЕМОНТ ВЗАЙМЫ

БАНК МОСКВЫ — УЧАСТНИК РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ ПО КРЕДИТОВАНИЮ КАПРЕМОНТОВ. В БАНКЕ УТВЕРЖДЕН СПЕЦИАЛЬНЫЙ КРЕДИТНЫЙ ПРОДУКТ ДЛЯ ТСЖ НА ЦЕЛИ КАПРЕМОНТА



Требования к заемщику



КАК ОТКРЫТЬ СПЕЦСЧЕТ?

Провести общее собрание собственников и оформить решение*

* Чтобы получить кредит на капитальный ремонт решение должно быть принято в присутствии представителей Банка Москвы.

- 1 О выборе специального счета как способа накоплений на капремонт
- 2 О выборе кредитной организации
- 3 О выборе владельца специального банковского счета
- 4 О размере взноса на формирование фонда капитального ремонта
- 5 О лице, уполномоченном на открытие специального банковского счета и совершение операций по данному счету
- 6 О перечне работ по капитальному ремонту
- 7 О сроке проведения капитального ремонта

2/3

СОБСТВЕННИКОВ ДОЛЖНО ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СОБРАНИИ ЖИЛЬЦОВ ДЛЯ СОБЛЮЖДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННОГО ЖИЛИЩНЫМ КОДЕКСОМ КВОРУМА

20

МЛРД РУБ. НЕ НИЖЕ ЭТОЙ СУММЫ ДОЛЖЕН БЫТЬ СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ БАНКА, В КОТОРОМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ. БАНК МОСКВЫ ОТВЕЧАЕТ ЭТИМ ТРЕБОВАНИЯМ И ВХОДИТ В ТОП-5 БАНКОВ РОССИИ ПО АКТИВАМ

3%

ГОДОВЫХ НАЧИСЛЯЕТ БАНК МОСКВЫ НА ВСЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, КОТОРЫЕ ТСЖ/ЖСК/ЖК СОБИРАЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ. ОТКРЫТИЕ И ВЕДЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ **БЕСПЛАТНО**

350

МЛН КВ. М. ЖИЛЬЯ

НУЖДАЮТСЯ В КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ. ЭТО БОЛЕЕ 40% МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ



2017 ГОД

К ЭТОМУ СРОКУ РЕГИОНАЛЬНЫЕ ВЛАСТИ ДОЛЖНЫ КАРДИНАЛЬНО СНИЗИТЬ КОЛИЧЕСТВО АВАРИЙ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ В СФЕРЕ ЖКХ

Источник: из поручений президента по итогам заседания Госсовета от 31.05.2013.

3,1 тыс. руб.

УДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ КОМПЛЕКСНОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, НА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА (В ЦЕНАХ 2010 ГОДА)

25 лет

СРЕДНЯЯ ПЕРИОДИЧНОСТЬ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ПОКА СИСТЕМА КРЕДИТОВАНИЯ ОБЪЕДИНЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ (ТСЖ, ЖСК, ЖК) НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ БУДЕТ РАБОТАТЬ В РЕЖИМЕ ТЕСТИРОВАНИЯ.

МИНСТРОЙ РФ ВЫБРАЛ ДЕВЯТЬ ПИЛОТНЫХ РЕГИОНОВ:

РЕСПУБЛИКА УДМУРТИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ИВАНОВСКАЯ, КАЛИНИНГРАДСКАЯ, МОСКОВСКАЯ, НИЖЕГОРОДСКАЯ, РЯЗАНСКАЯ, РОСТОВСКАЯ И ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТИ