

ГОРОД ЖДЕТ

МУНИЦИПАЛИТЕТЫ И КОМПАНИИ-ПОДРЯДЧИКИ ВСЕ ЧАЩЕ ОБРАЩАЮТСЯ В БАНКИ ЗА КРЕДИТАМИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ. ЭКСПЕРТЫ ОТМЕЧАЮТ, ЧТО ТАК КАК СТАТУС МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ПУБЛИЧЕН, ТО ПОДОБНЫЕ СДЕЛКИ ДЛЯ БАНКОВ — ЗАЛОГ НАДЕЖНОСТИ, ЧТО НЕМАЛОВАЖНО В СОВРЕМЕННЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ.

КИРА ВАСИЛЬЕВА

КРЕДИТНАЯ ГИБКОСТЬ На российском рынке банковских услуг появилось новое направление — финансирование муниципальных проектов. Сейчас такие услуги предлагают в основном лидеры банковского рынка с государственным участием, такие как Банк Москвы, Сбербанк и ВТБ, а также ряд крупных банков регионального уровня. В банковской отрасли признают, что сфера финансирования муниципальных проектов — лакомый кусок. По словам директора дирекции региональных продаж МСБ Локо-банка Булата Фатыхова, «в условиях кризиса реализация подобных проектов как никогда актуальна»: «Я думаю, со временем многие банки придут к тому, что у них в линейке будет существовать ряд продуктов для работы с муниципальными объектами. Для любого банка основная идея работы в каком-либо проекте — это получение прибыли. С точки зрения доходности, я полагаю, тарифы по данному направлению будут соответствовать рыночному уровню, доходность будет соответствующая». По его мнению, финансирование муниципальных проектов станет принципиально новым каналом продаж для банка, который позволит не только расширить клиентскую базу финансового учреждения, но и позволит проводить как пассивные, так и активные операции и, соответственно, увеличить комиссионный и процентный доходы. «Однако нужно понимать, насколько это рискованно для банка отрасли. Зачастую муниципальные организации могут манипулировать условиями сделки, выдвигая свои, не всегда удобные и комфортные для банка условия», — отмечает Булат Фатыхов.

Между тем у Банка Москвы, который имеет уникальный опыт в работе с подрядчиками, выигрывавшими тендеры на строительство и реконструкцию необходимых городу объектов, проблем с администрацией не возникало. Банк Москвы не первый год работает в сфере финансирования строительства муниципальных объектов и сегодня может предлагать клиентам самые разнообразные продукты — от кредита с минимальными процентными ставками для обеспечения участия в тендерном конкурсе и финансирования самого строительства объекта до специальных продуктов уже «внутри контракта». Любой клиент-подрядчик может получить не только гарантии банка, но и специальные электронные продукты для проведения необходимых расчетов, а также контроля за полученными деньгами. Это поможет избежать проблем с подтверждением того, что деньги идут именно на те цели, которые определены контрактом.

Кстати, компания-подрядчик может получить кредит не только на текущие цели, но и для своего развития и финансирования капитальных затрат на выполнение работ по модернизации производственных мощностей. У Банка Москвы достаточно гибкая линейка таких продуктов, и получить можно как единовременные кредитные средства, так и невозобновляемую кредитную линию со свободным или установленным режимом выборки кредита. Срок финансирования может составлять от 36 до 60 месяцев.

ЗВЕРСКИЙ РЕМОНТ Чаще всего московские компании пользуются именно кредитно-гарантийными лимитами. Например, ЗАО ГЕРА получило в текущем году лимит в 2,532 млрд руб., в рамках которого компании была выдана гарантия на сумму 168 млн руб. На эти деньги были выполнены подрядные работы по восстановлению инженерных коммуникаций Московского зоопарка. С аналогичной финансовой помощью от Банка Москвы компания ГЕРА провела реконструкцию дорог в Бирюлево и Зеленограде. Как отметил директор департамента управления корпоративными продажами Банка Москвы Евгений Монин, «банк успешно сотрудничает с компаниями, осуществляющими строительство, содержание и реконструкцию дорожной сети города»: «Мы готовы предоставить



ВОССТАНОВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ МОСКОВСКОГО ЗООПАРКА НА ДЕНЬГИ БАНКА МОСКВЫ ПОЧУВСТВОВАЛИ НА СЕБЕ, КОНЕЧНО, ПРЕЖДЕ ВСЕГО ЗВЕРИ. ХОТЯ И НЕ ОСОЗНАЛИ ЭТОГО

компаниям дорожной отрасли полный спектр услуг, необходимых для реализации проектов: от кредитов и гарантий для участия в конкурсах до финансирования на этапе исполнения контрактов».

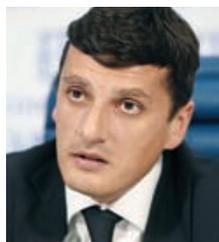
Многие ведущие компании, проанализировав рынок, выбирают кредиты Банка Москвы на оплату залогов для участия в аукционах без обеспечения и берут кредиты на финансирование текущей деятельности под залог права требования по контрактам и банковским гарантиям. Так, одна из ведущих дорожных организаций Московского региона, КГ ТСС «Транстростсервис», получила кредитно-

документарный лимит в размере 4,995 млрд руб. В рамках установленного лимита компании была выдана банковская гарантия для обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных государственным контрактом по ремонту 42 км дорог Московской области.

«Расчетный счет в Банке Москвы у нашей компании был открыт давно, но платежи в основном осуществлялись через счета в других банках и кредитовались мы тоже в других банках. Однако недавно Банком Москвы были предложены более выгодные условия кредитования на оплату залогов для участия в аукционах, а также на финансирование текущей деятельности компании. Изучив предложения банка, мы приняли решение о более активном сотрудничестве с ним, подали заявку на установление кредитно-документарного лимита. Подготовили и предоставили в банк документы, позволяющие

ИНВЕСТИЦИИ В КВАЛИФИКАЦИЮ

Заместитель главы Минэнерго АНТОН ИНЮЦЫН полагает, что уже сейчас многие муниципальные и региональные власти способны решать поставленные перед ними задачи в ЖКХ. Некоторые регионы и муниципалитеты и прежде активно занимались вопросами энергоэффективности, не дожидаясь принятия специального закона об энергосбережении и утверждения госпрограммы.



Например, Москва является лидером среди регионов в таких сферах, как энергоэффективность бюджетного сектора, ЖКХ, энергетика и строительство. Экология заставляет правительство Москвы самым активным образом заниматься вопросами внедрения энергоэффективного общественного транспорта, применять самый передовой международный опыт. Татарстан стал активно заниматься этими вопросами уже с 1996 года и к настоящему моменту уже установил на всех многоквартирных домах счетчики тепла, активно внедряет погодное регулирование в школах, садиках, больницах, применяет газомоторное топливо на общественном транспорте. В Якутии реализуется проект по модернизации внутренних и внешних инженерных коммуникаций (тепловых труб, водяных и канализационных труб, электрической проводки), утеплению фасадов и ферм бюджетных учреждений, в некоторых случаях модернизированы котельные, обеспечивающие теплом бюджетные учреждения. Проект реализовывался по принципу энергосервиса с возмещением части затрат на закупку оборудования. Общий объем внебюджетных средств составит около 1,1 млрд руб. В Архангельской области стартовал проект по замещению дорогих видов твердого и жидкого топлива, завозимых из других регионов, на альтернативное местное топливо (биотопливо). На реализацию этого проекта субъектом РФ было направлено порядка 186 млн руб. федеральной субсидии, объем привлеченных внебюджетных средств составил 800 млн руб. плюс средства самого субъекта РФ. Итогом реализованного проекта кроме действительного социального и экологического эффекта являются фактические цифры: экономия на закупке топлива составляет 37,3 млн руб. в год, экономия тепловой энергии вследствие комплексной модернизации теплового хозяйства — 215,2 тыс. Гкал., электроэнергии — 584,3 тыс. кВт·ч в год. Много есть чему поучиться у Белгорода, Сочи. В общем, «способные» регионы и города, безусловно, есть.

Поскольку в Российской Федерации нет запрета на применение энергоэффективных технологий, «способность» определяется квалификацией команды региона или города, бюджетной обеспеченностью и инвестиционной привлекательностью.

Записала НАТАЛЬЯ СКОРЛЫГИНА

оценить наше финансовое состояние и определиться с лимитом. Банк очень оперативно провел мониторинг финансово-хозяйственной деятельности предприятия, дал заключение о возможных условиях кредитования, и в результате было подписано кредитное соглашение», — рассказал генеральный директор ООО «Транстростсервис» Петр Шкатулов.

Между тем Банк Москвы занимается финансированием муниципальных проектов не только в столице: все чаще за кредитно-гарантийными лимитами обращаются и региональные бизнесмены. В Ростове-на-Дону Банк Москвы сотрудничает с ОАО ДРСУ в рамках выполнения муниципальных заказов на ремонт улиц и дворовых территорий. Предприятию открыты кредитные линии на выполнение госконтрактов на общую сумму 225 млн руб. с предоставлением гарантий на сумму более 32 млн руб. Из этих кредитных средств 155 млн руб. направлены на выполнение работ по капитальному ремонту ростовских улиц.

В Новосибирске банковскую гарантию 50,5 млн руб. получила компания «Союздорстрой» для исполнения муниципального контракта по реконструкции первой очереди автомобильной дороги по Мочисщенскому шоссе. Эта компания выполняет более 40% дорожно-строительных работ в Новосибирске. «Новосибирский филиал не первый год ведет активную работу по реализации одного из основных направлений бизнеса Банка Москвы в регионе по обслуживанию государственного и муниципального заказа. Мы аккумулируем компетенции и уникальный опыт по финансированию исполнения госконтрактов, реализация которых будет способствовать развитию транспортной инфраструктуры региона», — отмечает Вячеслав Брюханов, директор Новосибирского филиала Банка Москвы.

Примечательно, что, для того чтобы заручиться поддержкой банка, зачастую в качестве обеспечения компании-подрядчику достаточно только гарантии от местной администрации.

МАСШТАБ ИМЕЕТ ЗНАЧЕНИЕ Эксперты говорят, что, несмотря на успехи одного банка, в целом кредитование муниципальных проектов в России пока находится в состоянии роста, и поэтому подобными услугами банков пользуются только в столице и крупных областных центрах. Антон Фомин, аналитик ФК «Инстафорекс», отмечает: «Общий объем сегмента муниципального рынка не превышает и 100 млрд руб. в год. При этом, по сути, рынок формируют лишь несколько крупных муниципальных образований: Москва, Московская область, Санкт-Петербург и некоторые другие. Большинство же муниципалитетов и вовсе никогда не участвовали в размещении долговых бумаг или привлечении кредитного финансирования. В основном это связано с тем, что, как правило, основные средства муниципалитеты направляют на развитие транспортной и социальной инфраструктуры, доходность по которым крайне низкая (менее 6% годовых), а срок окупаемости достигает 20 лет. Но плюсы тоже, безусловно, есть: риски дефолта или банкротства эмитента практически сведены к нулю, и даже в случае банкротства значительную часть кредитных средств удастся вернуть».

КОМПАНИЯ-ПОДРЯДЧИК МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ НЕ ТОЛЬКО НА ТЕКУЩИЕ ЦЕЛИ, НО И ДЛЯ СВОЕГО РАЗВИТИЯ И ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТРАТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО МОДЕРНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ. СРОК ФИНАНСИРОВАНИЯ МОЖЕТ СОСТАВЛЯТЬ ОТ 36 ДО 60 МЕСЯЦЕВ

