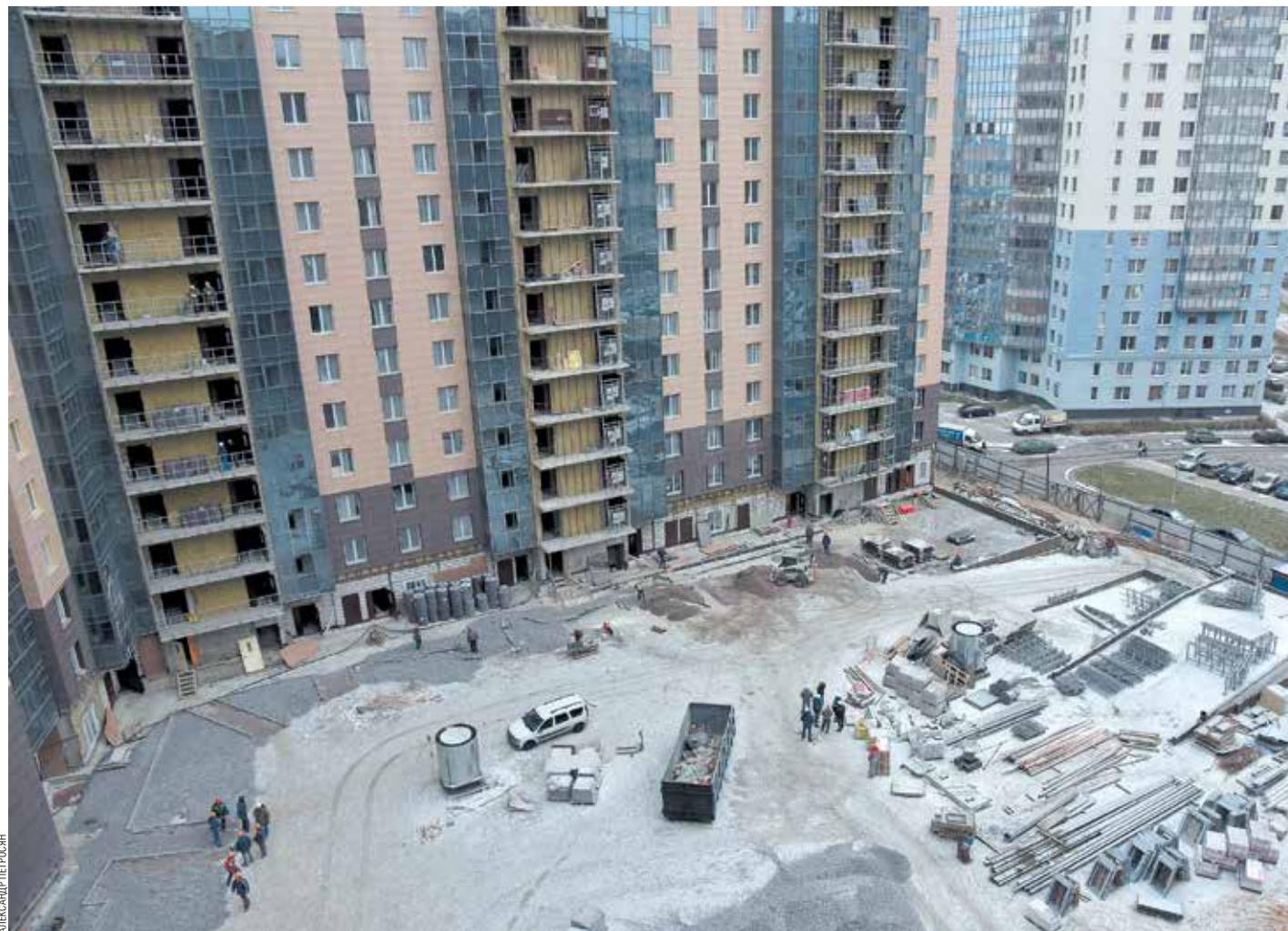


человеческий фактор. И неважно, кто виноват — проектировщик или строитель, который забыл выполнить усиление армированной колонны. Когда бетон залит, можно, конечно, это усилить, но это достигается уже гораздо большей головной болью и ценой. На стройке нет ничего невозможного, но всегда есть цена вопроса. Организационные вещи требуют не таких больших усилий, соблюдения регламента и последовательности работ. И если этого не сделать, потом порядок навести гораздо сложнее. Можно каждый день пыль протирать, а можно раз в год. И в последнем случае трудозатраты будут больше», — говорит господин Тарасов.

НЕДРЕМЛЮЩЕЕ ОКО Контроль над стройкой ведется постоянный, причем не только со стороны компании, но и со стороны дольщиков — с помощью видеокамер. «Кстати, должен отметить, что сегодня дольщики стали более грамотными в области монтажно-строительных работ. Мы с ними общаемся регулярно. Люди все глубже вникают в процесс. Лет пять назад такого не было. Сегодня и возможностей больше, и камеры на стройках, и у людей более ответственное отношение к тем тратам, которые они несут. Даже был случай, когда мы, благодаря дольщикам, исправили огрехи проектирования. Был случай, когда архитектор ошибся и на двух стояках балконные двери были развернуты в разные стороны. У людей это вызвало вопросы, к счастью, к тому моменту мы успели только один этаж смонтировать — тут же скорректировали и дальше уже делали нормально».

БЕЗ ЗАПАХА Поднимаемся на строительной люльке наверх к шестнадцатому этажу. Рядом альпинисты монтируют навесной фасад. «Подрядчиков как выбираете — на конкурсах или предпочитаете своих, проверенных?» — спрашиваем у строителя. «У нас, как и у любой крупной компании, есть свой пул подрядчиков, которые с нами идут по жизни давно и пока лучшей доли не ищут. Но тендерная процедура является обязательной. Тендерный отдел выделен в отдельную структурную единицу, подчиняется непосредственно генеральному директору холдинга, чтобы исключить возможность какого-либо влияния на остальных сотрудников компании», — рассказывает Виктор Тарасов.

Проходим по будущим квартирам. Принюхиваемся, нет ли случайно посторонних запахов. Ведь два-три года назад было много случаев, когда покупатели приоб-



АЛЕКСАНДР ПЕТРОВСКИЙ

ретали «аммиачные» квартиры. «Я в свое время занимался этой проблемой, когда работал в комитете по строительству. К сожалению, истинную причину этого запаха не установили. Были разные гипотезы. Кто-то связывал это с противоморозными добавками, кто-то предполагал, что виноват дешевый китайский цемент. Было суммарно шесть версий. Но истинную причину так и не установили. Мы обследовали один объект, на котором запах был в двух помещениях. Когда мы подняли журнал бетонирования, в одной квартире бетон заливался зимой, в другой стенка заливалась летом. Но запах был в обеих. Точку в этой истории на сегодняшний день еще не поставили. Другой вопрос, что серьезные поставщики бетонной смеси поставили этот вопрос на контроль, а уважающие себя строительные компании работают только с проверенными поставщиками материалов», — рассказывает господин Тарасов. ■



АЛЕКСАНДР ПЕТРОВСКИЙ



АЛЕКСАНДР ПЕТРОВСКИЙ



АЛЕКСАНДР ПЕТРОВСКИЙ