

Review

ИНВЕСТИЦИИ

Запуск «ракитного» двигателя

Территория опережающего развития «Ракитное», расположенная в Южной промзоне Хабаровска, может стать одной из самых крупных инвестплощадок Хабаровского края. Между тем, на участках, который войдут в ТОР, уже строятся новые производства, а инвесторы сами восстанавливают и создают необходимую инфраструктуру. Власти края пытаются определить, какая еще поддержка нужна бизнесу, чтобы привлечь его на юг Хабаровска.

— Проект —

Чистое поле с подходами

Хабаровский край по примеру других дальневосточных регионов продолжает формировать территории опережающего развития, которые должны привлечь инвесторов и стать точками роста их бизнеса. Одной из таких площадок станет ТОР «Ракитное», аддо которой расположено рядом с селом Ракитное в Южной промзоне Хабаровска. Впервые эту площадку в качестве потенциальной ТОР стали рассматривать летом этого года. В своем первоначальном варианте проект ТОР представлял собой территорию площадью 192 га рядом с селом Ракитное (население около 2,5 тыс. человек). В 5 км от территории находится железная дорога, до аэропорта отсюда 22 км, до федеральной трасы 8 км, а расстояние от Ракитного до Находки составляет 560 км. Предполагаемые затраты на инфраструктуру составляют 923 млн руб., в том числе 50 млн руб. на газоснабжение, 430 млн руб. на электроснабжение, 14 млн руб. на водоснабжение и еще 12 млн руб. на водоотведение. Также в 417 млн руб. оценивается железнодорожная ветка от Транссиба.

Территория разделена на два участка по 69 и 125 га, поставленных на кадастровый учет. «Сейчас ведется работа минимущества по переводу участков из земель сельхозназначения в землю промышленности, транспорта и связи, получено согласие о включении земельного участка в состав территории сельского поселения, предстоит плановая работа по внесению соответствующих изменений в градостроительный план и план территории и застройку», — рассказал на прошедшем в октябре совещании о судьбе ТОР замминистра имущественных отношений края Артур Гаркуша. Как пояснил начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского района Валерия Гришина, земельный участок входит в санитарно-защитную зону юго-восточного промышленного узла Хабаровска и на нем запрещено заниматься сельскохозяйственной деятельностью. Поэтому в соответствии с утвержденной схемой территориального планирования Хабаровского муниципального района данные территории рассматривались как зоны для развития промышленных.

Сейчас территории, входящие в первоначальную схему ТОР «Ракитное», представляют собой чистое поле. Однако рядом есть промышленная площадка — между соседним селом Ильинка и Юго-восточным промузлом, который имеет определенную инженерную инфраструктуру. Раньше там располагалась птицефабрика «50 лет СССР», на территории которой построена ГРС-1. Рядом находится ТЭЦ-1 и ее электопвал, эти земли энергетикой предлагают и дальше использовать под отвалы, построить новую буферную станцию.

По словам Валерии Гришиной, администрация Хабаровского района готова предложить всю эту площадку для включения ее в ТОР. Даже с учетом текущих строек свободные земельные участки в случае присоединения к ТОР позволят увеличить ее площадь не менее чем на 100 га.

ТОСЭР «Ракитное»

ИСТОЧНИК: МИНЭКОНОМИКИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

- Площадь земельного участка, га — **195**
- В радиусе 50 км проживает: **689, 2 тыс. чел.**

Расстояние, км:

- До ж/д станции **5**
- До аэропорта **22**
- До морского порта **560**
- До федеральной автодороги **8**

1

ТОСЭР «Ракитное»

Ж/д ст. «Хабаровск-2»

Аэропорт «Хабаровск-Новый»

Федеральная автодорога «Уссури»

ГРС-1 с. Ильинка

Трасса

Сосновка

Ильинка

Некра

Гаровка-1

Свирцово

Толочное

Матеевка

Аэропорт Хабаровск-Новый

Галино

Черная Река

Сергеев

Ракитное

Некра

Сосновка

Ильинка

Гаровка-1

Свирцово

Толочное

Матеевка

Аэропорт Хабаровск-Новый

Галино

Черная Река

Сергеев

Ракитное

Некра

Сосновка

Ильинка

Гаровка-1

Свирцово

Толочное

Матеевка

Аэропорт Хабаровск-Новый

Галино

Черная Река

Сергеев

Ракитное

Некра

Сосновка

Ильинка

Гаровка-1

Свирцово

Толочное

Матеевка

Аэропорт Хабаровск-Новый

Галино

Черная Река

Сергеев

Ракитное

Некра

Сосновка

Ильинка

Гаровка-1

Свирцово

Толочное

Матеевка

Аэропорт Хабаровск-Новый

Галино

Черная Река

Сергеев

Ракитное

Некра

Сосновка

Ильинка

Гаровка-1

Свирцово

Толочное

Матеевка

Аэропорт Хабаровск-Новый

Галино

Черная Река

Сергеев

Ракитное

Некра

Сосновка

Ильинка

Гаровка-1

Свирцово

Толочное

Матеевка

Аэропорт Хабаровск-Новый

Галино

Черная Река

Сергеев

Ракитное

Некра

Сосновка

Ильинка

Гаровка-1

Свирцово

Толочное

Матеевка

Аэропорт Хабаровск-Новый

Галино

Черная Река

Сергеев

Ракитное

Некра

Сосновка

Ильинка

Гаровка-1

Свирцово

Толочное

Матеевка

Аэропорт Хабаровск-Новый

Галино

Черная Река

Сергеев

Ракитное

Некра

Сосновка

Ильинка

Гаровка-1

Свирцово

Толочное

Матеевка

Аэропорт Хабаровск-Новый

Галино

Черная Река

Сергеев

Ракитное

Некра

Сосновка

Ильинка

Гаровка-1

Свирцово

Толочное

Матеевка

Аэропорт Хабаровск-Новый

Галино

Черная Река

Сергеев

Ракитное

Некра

Сосновка

Ильинка

Гаровка-1

Свирцово

Толочное

Матеевка

Аэропорт Хабаровск-Новый

Галино

Черная Река

Сергеев

Ракитное

Некра

Сосновка

Ильинка

Гаровка-1

Свирцово

Толочное

Матеевка

Аэропорт Хабаровск-Новый

Галино

Черная Река

Сергеев

Ракитное

Некра

Сосновка

Ильинка

Гаровка-1

Свирцово

Толочное

Матеевка

Аэропорт Хабаровск-Новый

Галино

Черная Река

Сергеев

Ракитное

Некра

Сосновка

Ильинка

Гаровка-1

Свирцово

Толочное

Матеевка

Аэропорт Хабаровск-Новый

Галино

Черная Река

Сергеев

Ракитное

Некра

Сосновка

Ильинка

Гаровка-1

Свирцово

Толочное

Матеевка

Аэропорт Хабаровск-Новый

Галино

Черная Река

Сергеев

Ракитное

Некра

Сосновка

Ильинка

Гаровка-1

Свирцово

Толочное

Матеевка

Аэропорт Хабаровск-Новый

Галино

Черная Река

Сергеев

Ракитное

Некра

Сосновка

Ильинка

Гаровка-1

Свирцово

Толочное

Матеевка

Аэропорт Хабаровск-Новый

Галино

Черная Река

Сергеев

Ракитное

Некра

Сосновка

Ильинка

Гаровка-1

Свирцово

Толочное

Матеевка

Аэропорт Хабаровск-Новый

Галино

Черная Река

Сергеев

Ракитное

Некра

Сосновка

Ильинка

Гаровка-1

Свирцово

Толочное

Матеевка

Аэропорт Хабаровск-Новый

Галино

Черная Река

Сергеев

Ракитное

Некра

Сосновка

Ильинка

Гаровка-1

Свирцово

Толочное

Матеевка

Аэропорт Хабаровск-Новый

Галино

Черная Река

Сергеев

Ракитное

Некра

Сосновка

Ильинка

Гаровка-1

Свирцово

Толочное

Матеевка

Аэропорт Хабаровск-Новый

Галино

Черная Река

Сергеев

Ракитное

Некра

Сосновка

Ильинка

Гаровка-1

Свирцово

Толочное