ПОЧЕМУ ЕВРОПЕЙСКИЙ БИЗНЕС НЕ СОБИРАЕТСЯ ОТКАЗЫВАТЬСЯ ОТ УРАЛЬСКИХ ПРОЕКТОВ / 10
КАКИЕ СТРАНЫ ЕС ИНТЕРЕСУЮТ РОССИЙСКИХ ТУРИСТОВ / 14
КАКИЕ ЕВРОПЕЙСКИЕ КУЛЬТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ МОЖНО УВИДЕТЬ НА УРАЛЕ / 16
ГДЕ В ЕВРОПЕ РОССИЯНЕ ПРЕДПОЧИТАЮТ ПОКУПАТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ / 18

Генеральный партнер
УГМК UMMC
РЕКЛАМА

# Евросоюз

**Вторник 30 сентября 2014 №176**
(№5449 с момента возобновления издания)
Цветные тематические страницы № 9–20
являются составной частью газеты «Коммерсантъ»
Рег. №01243 22 декабря 1997 года
Распространяются только в составе газеты

**Коммерсантъ**

# Guide

**НИКОЛАЙ ЯБЛОНСКИЙ,**
РЕДАКТОР GUIDE «ЕВРОСОЮЗ»

## НАША ЕВРОПА

Мир переменчив. Еще год назад никто не мог себе даже предположить, что отношения между Россией и Евросоюзом перейдут в статус «сложные».

Но побывав за один из летних месяцев в странах и южной Европы, и северной, могу сказать, что никаких проблем для граждан России в ЕС нет. И визы дают, и улыбаются, и общаются. Мы отвечаем взаимностью. Многие мои знакомые искренне любят Европу. Некоторые каждый год берут в прокат автомобиль и совершают поездки от Праги до Амстердама, от Парижа до Венеции. Это лето не стало для них исключением. Жалоб на то, что к ним стали хуже относиться, ни от кого я не слышал.

Не прекратились контакты с европейскими странами и у региональных властей, хотя на совещаниях в областном правительстве активно обсуждаются возможности импортозамещения. Официальные делегации Свердловской области за последнее время нанесли визиты в Австрию и Финляндию. Сложная политическая обстановка не помешала представителям крупнейших европейских компаний посетить международную промышленную выставку «Иннопром» в Екатеринбурге. А уральские промышленники продолжают вкладывать средства в развитие своих заводов, расположенных в странах ЕС.

Уральские деятели культуры по-прежнему востребованы в Европе. Екатеринбургский кинорежиссер Алексей Федорченко удостоен специального приза международного Римского кинофестиваля — «Марк Аврелий будущего», а драматург Николай Коляда занимается театральными постановками в Польше. В Екатеринбург с гастролями приезжают европейские звезды: от Венского филармонического Штраус-оркестра до британской группы Morcheeba, представляющей трип-хоп.

Этот год заставил пересмотреть отношения между Россией и Евросоюзом в политическом аспекте, но в других сферах мы продолжаем тянуться друг к другу.

↑ КОЛОНКА РЕДАКТОРА



# ИНВЕСТИЦИИ ВНЕ ПОЛИТИКИ

**СТРАНЫ-УЧАСТНИКИ ЕВРОПЕЙСКОГО СОЮЗА В ТЕЧЕНИЕ 2014 ГОДА ВВЕЛИ ПРОТИВ РОССИИ УЖЕ НЕСКОЛЬКО ПАКЕТОВ ЭКОНОМИЧЕСКИХ САНКЦИЙ, СВЯЗАННЫХ СО СЛОЖНОЙ СИТУАЦИЕЙ НА УКРАИНЕ. НО ЕВРОПЕЙСКИЙ БИЗНЕС НЕ ПОДДЕРЖИВАЕТ РЕШЕНИЕ ПОЛИТИЧЕСКОГО РУКОВОДСТВА И НЕ СОБИРАЕТСЯ ОТКАЗЫВАТЬСЯ ОТ КРУПНЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЮЩИХСЯ, В ЧАСТНОСТИ, НА УРАЛЕ.** МАРИЯ ПОЛОУС

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

СБОРОЧНОЕ ПРОИЗВОДСТВО САМОЛЕТОВ DIAMOND НА УРАЛЕ МОЖЕТ БЫТЬ РАСШИРЕНО

**СОЮЗНЫЙ ОБОРОТ** Свердловская область, концентрирующая в себе 18% всего промышленного комплекса страны, в последние годы активно наращивала сотрудничество с ЕС. Ряд европейских стран входит в десятку основных торговых партнеров Свердловской области как по импортным, так и по экспортным товарам. Объем экспорта в Великобританию в 2010–2013 годы суммарно составил $1,12 млрд, в Германию — $2,16 млрд, в Италию — $1,35 млрд, в Нидерланды — $3,35 млрд. Что касается импорта, то в десятку стран-партнеров ЕС входит Германия ($1,58 млрд), Италия ($652 млн), Финляндия ($187 млн) и Франция ($1,08 млрд). Таким образом, в десятке основных торговых партнеров Свердловской области занимают 24% в объемах по экспорту ($32,9 млрд за четыре года), 29% в объемах по импорту ($12,05 млрд). В двадцатку торговых партнеров региона также входит Австрия. «Наблюдается ежегодный рост взаимного товарооборота Свердловской области с республикой, который на сегодняшний день составляет $120 млн», — рассказали в региональном правительстве.

**НЕМЕЦКАЯ «ЛАСТОЧКА»** Бизнес Германии, которая с 2010 по 2013 годы наращивала товарооборот со Свердловской областью, не намерен из-за санкций отказываться от проектов в уральском машиностроении. Одним из ярких примеров сотрудничества остается совместное производство концерна Siemens и группы «Синара» «Уральские локомотивы», расположенное в Верхней Пышме (город-спутник Екатеринбурга). Оно предусматривает серийное производство скоростных пассажирских электропоездов «Ласточка». До 2020 года планируется выпустить порядка 1,2 тыс. вагонов в рамках контракта с ОАО «Российские железные дороги» стоимостью в 2,1 млрд евро. Генеральный директор дивизиона «Рельсовые системы» Siemens Йохен Айккольт недавно заявлял, что политическая позиция руководства ЕС пока не влияет на проекты компании в России. По мнению представителей группы «Синара», реализация проекта идет эффективно, локализация компонентов (замена иностранных элементов в продукции на российские аналоги) на предприятии идет опережающими темпами. «В ходе выпуска первого российского электропоезда „Ласточка" глубина локализации составила 62%, тогда как плановый показатель предусматривал 55%. В перспективе планируется достичь в 2017 году показателя в 80%», — подчеркнули в компании. На текущий момент вокруг уральско-немецкого проекта сформирован пул из российских поставщиков, которые работают по международным стандартам, их число планируется увеличить до 150 предприятий.

С немецкими партнерами также сотрудничает екатеринбургское ОАО «Уралмашзавод». Предприятие заключило контракт с ThyssenKrupp на производство комплекса отвалообразователя, который по немецким технологиям изготавливается для казахского разреза «Восточный». Первый заместитель гендиректора ОАО «Уралмашзавод» Андрей Кузнецов подтвердил, что санкции не повлияли на сотрудничество с европейскими специалистами и уральское предприятие планирует продолжить работу по контрактам.

**ПРИГЛАШЕНИЕ В ОСОБУЮ** Планируется развивать сотрудничество Свердловской области с Австрией. Эти вопросы обсуждались в ходе визита делегации Свердловской области в сентябре в Австрию. «Мы рассчитываем на стратегический характер отношений с австрийскими партнерами, отношений, которые не поддаются ситуативным изменениям мировой политической повестки», — заявлял свердловский губернатор Евгений Куйвашев. В регионе с 2013 года налажено сборочное производство австрийской компании Diamond Aircraft по сборке легких пассажирских самолетов вместимостью 9–19 человек — «Diamond Aircraft — 40 Тундра» (предназначен для обучения курсантов летных училищ). Проект запущен в Екатеринбурге на базе ОАО «Уральский завод гражданской авиации» (УЗГА, входит в госкорпорацию «Ростех»). По итогам 2014 года совместное производство достигло объема заказов на сумму 60 млн евро, из которых порядка 50 млн евро — доход австрийской кампании», — отмечает господин Куйвашев. Австрийская компания Diamond Aircraft готова использовать ураль-

ские детали при сборке самолетов. «Санкции пока никак не повлияли на планы по дальнейшему расширению сотрудничества. Пока локализация производства австрийских самолетов на Урале невелика, но есть желание производителей ее расширить», — рассказал глава региона во время презентации инвестпотенциала Свердловской области в Палате экономики Австрии. Свердловские власти также рассчитывают, что Diamond примет решение разместить часть своих мощностей в особой экономической зоне «Титановая долина».

Австрийские партнеры подтверждают интерес к Уральскому региону. «Мы — прежде всего бизнесмены, а не политики. Наше представительство в Москве уже занято подготовкой экономической миссии в Екатеринбург», — заявил президент палаты экономики Австрии Рихард Шенц. В 2015 году делегация австрийских предприятий посетит Свердловскую область, чтобы принять участие в Иннопроме, для австралийских промышленников будут организованы встречи с потенциальными партнерами, демонстрация имеющихся производственных площадок.

**ПОЛИТИКА С ПРОКАТОМ** Одной из основных отраслей экономики, где происходит сотрудничество между предприятиями Свердловской области и Евросоюза, является металлургия. Например, в сентябре 2014 года на ООО «Уральский металлургический завод» (находится под управлением ОАО «Объединенные машиностроительные заводы») был завершен проект немецкой компании SMS Meer. Европейская организация завершила строительство кольцепрокатного стана, который увеличивает производительность направления в десять раз, стоимость проекта составила 410 млн рублей.

SMS Meer уже неоднократно изготавливает металлостанки для ведущих компаний по Уральскому федеральному округу — титановой корпорации «ВСМПО-Ависма», Магнитогорского меткомбината, для заводов УГМК. «Для немецких станкостроителей уральские промышленники являются важными заказчиками. Несмотря на то что политики в Германии говорят о санкциях против России, экономическое сотрудничество они не намерены сворачивать», — отмечают участники рынка.

На уральских металлургических предприятиях устанавливает оборудование австрийская сталелитейная компания Voestalpine. В частности, ее проекты уже реализованы для ОАО «Евраз Нижнетагильский металлургический комбинат», ОАО «Трубная металлургическая компания» (ТМК), ОАО «Металлургический завод им. Серова» (входит в УГМК).

Примером сотрудничества является строительство прокатного цеха на ОАО «Каменск-Уральский металлургический завод». Речь идет о производстве авиационных плит и листов на 165 тыс. тонн, общий объем инвестиций составит 23 млрд рублей, комплекс планируется ввести в эксплуатацию в 2016 году. В рамках проекта задействованы контракты на 126,2 млн евро с компаниями «CTI Systems S.A.» (Люксембург) и «Konecranes Finland Corporation» (Финляндия) на проектирование и поставку технологического оборудования для первой очереди проекта, а также с компанией «Danieli & C.Officine Meccaniche S.p.A.» (Италия) на изготовление и поставку стана горячей прокатки.

**ПОЛЕТ ИЗ ЧЕХИИ** Уральский бизнес не только привлекает европейские компании для реализации проектов в регионе, но и сам владеет активами в ЕС. Например, в конце 2013 года Уральская горно-металлургическая компания (УГМК) консолидировала 100% акций авиастроительной компании Aircraft Industries (Куновице, Чехия). Контрольный пакет (51%) был приобретен еще в 2008 году, с того момента на предприятии произошло увеличение производственных мощностей, была проведена широкая модернизация. Инвестиции в 2013 году в развитие производства составили $6,5 млн, по итогам 2014 года планируются на уровне $7 млн.

По итогам 2014 года запланирован выпуск 16–18 самолетов, хотя ранее он составлял всего три-четыре в год. Речь идет о производстве малых двухмоторных турбовинтовых самолетах L-410 различных модификаций. До 2016 года УГМК планирует углубить модернизацию самолета — он будет уже называться L-410 NG (NewGeneration), планируется внедрить новые разработки и использовать композитные материалы. У этой модели будет новое длинное крыло, полностью цифровая авионика, увеличится дальность и скорость полета, объем багажа и грузоподъемность. В L-410 NG более 12 тысяч деталей — новые (применяются комплектующие из России, в том числе продукция Каменск-Уральского металлургического завода). Этот проект позволит заводу Aircraft Industries оставаться конкурентоспособным в течение очень длительного времени.

Приход УГМК на чешское авиастроительное предприятие позволил не только восстановить нормальный производственный цикл, но и открыть для сбыта продукции рынок региональной авиации России. Тесные связи компании с региональными властями, репутация надежного партнера, которую УГМК наработала за 15 лет своего существования и развития, все это обеспечило чешским авиастроителям преимущества перед западными конкурентами. Из 20 самолетов, которые были сделаны на Aircraft Industries в 2013 году, 17 — предназначались для работы в России. Компания поставляет самолеты региональным авиакомпаниям, в частности Хабаровского и Камчатского краев, Читинской области, Республики Коми. Активнее всего самолеты L-410 используют в Оренбургской области: там налет на одну машину составляет рекордные 200 часов в месяц.

ТМК владеет двумя заводами в Румынии — TMK-ARTROM и TMK-RESITA. Более 80% продукции TMK-ARTROM реализуется на внутреннем рынке ЕС, оставшаяся часть экспортируется в основном в США. Производительность предприятия составляет 200 тыс. тонн труб в год. TMK-RESITA выпускает стальную трубную продукцию (ежегодные объемы непрерывного литья заготовки составляют 450 тыс. тонн).

**ЗАВИСИМОСТЬ ДО ПОЛОВИНЫ** Эксперты сходятся во мнении, что при нынешней ситуации бизнес Евросоюза будет пытаться сохранить и расширить свои позиции на рынке. «Пример сотрудничества Siemens и группы „Синара" показывает, что иностранные концерны будут стараться сохранять связи с промышленниками Урала», — прогнозирует глава представительства консалтинговой группы «НЭО Центр» по УрФО Алексей Посохин. Машиностроение является капиталоемкой отраслью, поэтому концернам, уже запустившим свои инвестпроекты на Урале, невыгодно покидать данный рынок. В целом, российские компании в ближайшие годы также останутся зависимыми от западных технологий, уверены представители власти. «В регионах РФ сейчас по различным промышленным отраслям импортозависимость составляет 70–90%. К 2020 году данный показатель должен снизиться до 50–60% за счет развития предприятий», — поделился прогнозами полпред президента в Уральском федеральном округе Игорь Холманских. ■

**БОЛЕЕ 80% ПРОДУКЦИИ TMK-ARTROM РЕАЛИЗУЕТСЯ НА ВНУТРЕННЕМ РЫНКЕ ЕС, ОСТАВШАЯСЯ ЧАСТЬ ЭКСПОРТИРУЕТСЯ В ОСНОВНОМ В США**

ВЛАДИСЛАВ ЛОШКАКОВ

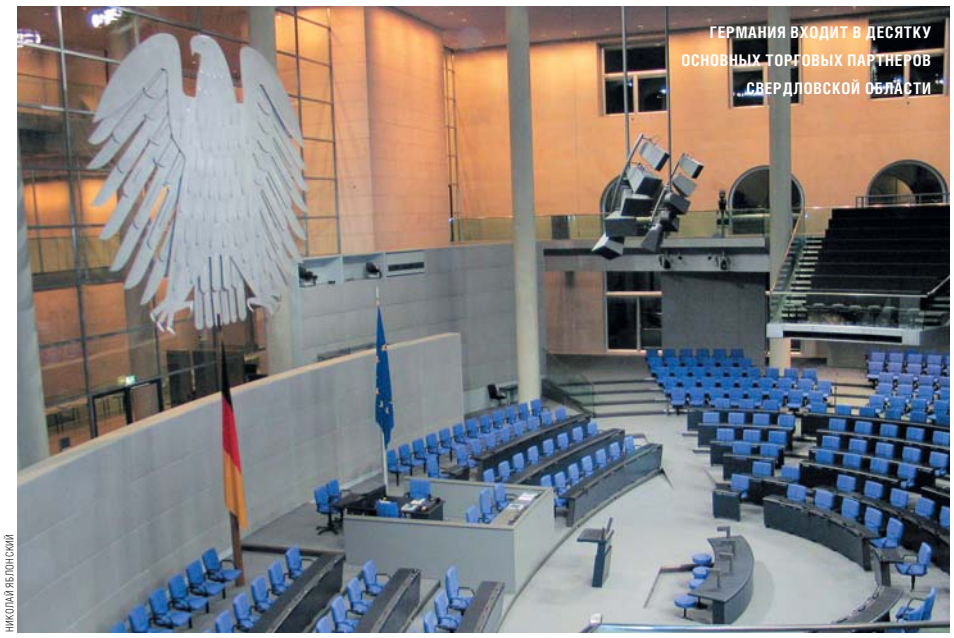
ПРОИЗВОДИТЕЛИ «ЛАСТОЧКИ» ДО 2020 ГОДА ПЛАНИРУЮТ ВЫПУСТИТЬ ДЛЯ «РЖД» ОКОЛО 1,2 ТЫС. ВАГОНОВ

ОЛЕГ ХАРСЕЕВ

SIEMENS НЕ НАМЕРЕН ОТКАЗЫВАТЬСЯ ОТ УРАЛЬСКОГО ПРОЕКТА, КОТОРЫЙ УЖЕ ИМЕЕТ КОНТРАКТ СТОИМОСТЬЮ В 2,1 МЛРД ЕВРО

АЛЕКСАНДР ЧИЖЕНОК

АВСТРИЯ РАССЧИТЫВАЕТ НА ДОЛГОВРЕМЕННОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО С УРАЛОМ



НИКОЛАЙ ЯБЛОНСКИЙ

ГЕРМАНИЯ ВХОДИТ В ДЕСЯТКУ ОСНОВНЫХ ТОРГОВЫХ ПАРТНЕРОВ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЛАДИСЛАВ ЛОНЩАКОВ

АЭРОПОРТ КОЛЬЦОВО ГОТОВ ПРИНИМАТЬ РЕЙСЫ ИЗ ВЕНЫ

АЛЕКСАНДР ЧИЖЕНОК

ЕВРОПЕЙЦЫ ВИДЯТ В РОССИЯНАХ СВОИХ

# «САНКЦИИ — ЯВЛЕНИЕ ВРЕМЕННОЕ» О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ РОССИЙСКОГО И ЕВРОПЕЙСКОГО БИЗНЕСА РАССКАЗЫВАЕТ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА УГМК ЕВГЕНИЙ БРАГИН.

ИНТЕРВЬЮ ВЗЯЛ АЛЕКСЕЙ БУРОВ

**— В конце сентября вы посетили Австрию в составе официальной делегации Свердловской области. Какие вопросы обсуждались в ходе встреч с представителями европейского бизнеса? Санкции не мешали?**

— Наоборот, в некотором смысле даже помогали. Практически все участники встреч с австрийской стороны — и в палате экономики Австрии, и в правительстве федеральных земель Штирия и Каринтия считали для себя обязательным отметить отрицательное отношение к санкциям. Все сходились на том, что санкции — явление временное, а об экономическом сотрудничестве нужно думать, исходя из более длительных перспектив.

Вопросы обсуждались разные — от сотрудничества в сфере образования и туризма до участия австрийских компаний в 2015 году в международной промышленной выставке «Иннопром», которая проходит каждое лето в Екатеринбурге, и возобновления «Австрийскими авиалиниями» регулярного рейса Екатеринбург — Вена.

АРХИВ УГМК

**— И какова перспектива по рейсу?**

— Полетим однозначно. Весь вопрос в сроках — насколько быстро удастся договориться всем заинтересованным сторонам. Основа для договоренностей есть — пассажиропоток из екатеринбургского аэропорта «Кольцово» в европейских направлениях в 2013 году превысил 500 тыс. человек — почти полторы тысячи человек в день. Сегодня в Европу от нас можно лететь через Москву, Хельсинки, Стамбул или Прагу. Но стыковки не всегда удобны и время в пути сильно затягивается. Напрямую до Вены лететь около четырех часов, ее аэропорт эффективно обеспечивает очень короткие стыковки — меньше часа, что очень удобно и для туристов, и для бизнесменов. В этом смысле Вена практически не уступает Франкфурту. Да и в саму Вену от нас в год летает около 20 тысяч человек.

Этот пассажиропоток достаточно стабилен. Екатеринбург — быстро развивающийся современный город, с активным населением и платежеспособным средним классом. Кроме того, «Кольцово» — лучший аэропорт в регионе, которым пользуются жители соседних областей. Холдинг «Аэропорты регионов», управляющий «Кольцово», также заинтересован в восстановлении рейса. Поэтому будем продолжать переговоры.

**— А как вообще отношение европейцев к россиянам, к российскому бизнесу?**

— Отношение обычное, я бы сказал европейское. То есть вежливое, спокойное, открытое и заинтересованное. Россия не только исторически и культурно является частью Европы, в экономическом смысле у нас сегодня единый рынок, а значит — и общие интересы.

За те десятилетия, точкой отсчета которых является распад СССР, мы прошли большой путь, научились жить и работать в условиях открытости, цивилизованного взаимодействия и сотрудничества. От европейцев мы ничем особенным не отличаемся, разве что говорим на другом языке, но в многоязычной Европе — это обычное дело. Думаю, что в широком смысле они видят в нас своих. И это хорошая основа для развития добрососедских отношений во всех сферах. ■

# ЧТО ТАКОЕ ЕВРОСОЮЗ

**ЕВРОПЕЙСКИЙ СОЮЗ (ЕВРОСОЮЗ, ЕС) — ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И ПОЛИТИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЕВРОПЕЙСКИХ ГОСУДАРСТВ, КОТОРОЕ БЫЛО ОФОРМЛЕНО ЮРИДИЧЕСКИ В 1992 ГОДУ В РАМКАХ МААСТРИХТСКОГО ДОГОВОРА. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕС ЗАЛОЖЕНЫ В ДОГОВОРЕ ОБ УЧРЕЖДЕНИИ ЕВРОПЕЙСКОГО СООБЩЕСТВА (1958 ГОД) И ДОГОВОРЕ О ЕВРОПЕЙСКОМ СОЮЗЕ (1993 ГОД). ОБЪЕДИНЕНИЕ ТАКЖЕ РАССМАТРИВАЛО ВОЗМОЖНОСТЬ ВНЕДРЕНИЯ ЕДИНОЙ ЕВРОПЕЙСКОЙ КОНСТИТУЦИИ, НО СТРАНЫ ЕВРОСОЮЗА НЕ СМОГЛИ ЕЕ РАТИФИЦИРОВАТЬ. В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ФУНКЦИИ КОНСТИТУЦИИ ИСПОЛНЯЕТ ЛИССАБОНСКИЙ ДОГОВОР, ПРИНЯТЫЙ В 2007 ГОДУ.**

**СОСТАВ** На данный момент в ЕС входят 28 государств — Австрия, Бельгия, Болгария, Великобритания, Венгрия, Германия, Греция, Дания, Ирландия, Испания, Италия, Кипр, Латвия, Литва, Люксембург, Мальта, Нидерланды, Польша, Португалия, Румыния, Словакия, Словения, Финляндия, Франция, Хорватия, Чехия, Швеция и Эстония. Евросоюз является единым экономическим пространством, каждый участник которого имеет собственные органы управления (которые подчиняются центральным), общую валюту, единые законы (возможно, с некоторыми расхождениями). Между странами союза существуют только административные границы, и каждая из стран-участниц имеет свой государственный язык.

Присоединиться к Евросоюзу может любая европейская страна, удовлетворяющая ряду политических и экономических критериев (известны как Копенгагенские критерии). Среди них соблюдение страной принципов свободы, демократии, уважения к правам человека и фундаментальным свободам и верховенства закона; стабильность институтов, гарантирующих демократию; существование рыночной экономики и наличие способности справиться с конкурентным давлением и рыночными ценами в пределах ЕС. Дефицит госбюджета страны не должен превышать 3% ВВП, госдолг — не выше 60%, а уровень инфляции не должен превышать более чем на 1,5% средний уровень инфляции трех стран-участниц союза с наиболее стабильными ценами.

Решение о расширении ЕС принимается Советом Евросоюза, согласовать принятие нового государства в объединение должны все страны-участники. Потенциальные кандидаты на вступление в ЕС, как правило, предварительно заключают соглашение об ассоциации с союзом, которое позволяет получить доступ к рынкам союза, а также финансовую и техническую помощь в обмен на проведение политических, экономических, торговых или судебных реформ. Соглашение об ассоциации также может включать в себя соглашение о свободной торговле между ЕС и третьей страной.

**ВЛАСТЬ** Европейский совет — высший политический орган Европейского союза, состоящий из глав государств и правительств стран-членов ЕС. Совет определяет основные стратегические направления развития ЕС. Выработка генеральной линии политической интеграции — основная миссия Европейского совета. Наряду с Советом министров Европейский совет наделен политической функцией, заключающейся в изменении основополагающих договоров европейской интеграции. Высший орган исполнительный власти — Европейская комиссия. Отвечает за выполнение решений союза, контролирует соблюдение его законов в странах-членах и, если требуется, возбуждает в суде Европейского союза иск против стран-членов за нарушение членских обязательств. В ее состав входят 28 комиссаров, которые назначаются единым соглашением правительств стран-членов на пятилетний срок. Законодательная власть в Евросоюзе двухпалатная и состоит из Совета Евросоюза и Европейского парламента.

**ВАЛЮТНЫЙ СОЮЗ** Еврозона — валютный союз, объединяющий 17 стран европейского союза, официальной валютой которых является евро. Эти государства имеют право выпускать монеты и банкноты, номинированные в евро. Европейский центральный банк отвечает за денежно-кредитную политику стран еврозоны.

Валюта евро в 1999 году была введена в безналичное обращение как параллельная валюта в странах экономического и валютного союза ЕС.

**ЭКОНОМИКА** Четыре свободы — термин, используемый в рамках европейской экономической интеграции. Развитие между странами-участницами общего рынка, а также создание таможенного союза были двумя из основных целей создания Европейского экономического сообщества. При этом если таможенный союз подразумевает запрещение любых пошлин в торговых отношениях между государствами-членами и формирование общего таможенного тарифа по отношению к третьим странам, то общий рынок распространяет эти принципы и на другие препятствия конкуренции и взаимодействия экономик стран союза, гарантируя так называемые четыре свободы: свободу движения товаров, свободу движения лиц, свободу движения услуг и свободу движения капитала.

**БЮДЖЕТ** Государственный долг 17 стран еврозоны в 2012 году составил рекордные 90,6% ВВП по сравнению с 87,3% в 2011 году и 85,4% в 2010 году. Сводный дефицит госбюджета еврозоны снизился с 4,2% ВВП до 3,7% ВВП. Госдолг всех 28 государств ЕС вырос с 82,3% ВВП до 85,1%, бюджетный дефицит опустился с 4,4% ВВП до 3,9%. Совокупный объем ВВП еврозоны по итогам 2012 года составил 9,48 трлн евро в рыночных ценах, Евросоюза — 12,97 трлн евро. И задолженность европейских государств, и сальдо их бюджетов существенно выше уровней, допустимых по общеевропейскому законодательству, согласно которому госдолг не должен превышать 60% ВВП, дефицит бюджета — 3% ВВП. Худший уровень бюджетного дефицита в Евросоюзе зафиксирован для Испании — 10,6% ВВП против 9,6% ВВП годом ранее, тогда как даже Греция, испытывающая куда более серьезные экономические проблемы (в стране уже шестой год идет рецессия), сократила дефицит до 9% ВВП с 9,5% ВВП. Дефицит бюджета Хорватии, впервые при расчете показателя применившей методологию ЕС, составил в 2012 году 5%, а не 3,4%, как сообщалось ранее. Германия вышла на профицит в 0,1% ВВП, тогда как в Великобритании отрицательное сальдо составило 6,1% ВВП, во Франции — 4,8%. Самый низкий уровень дефицита по Евросоюзу отмечен в Эстонии (0,2% ВВП), Швеции (0,2%), Люксембурге (0,6%) и Болгарии (0,8%).

**ИНФРАСТРУКТУРА** ЕС работает в направлении развития общеевропейской инфраструктуры, например, посредством трансъевропейских сетей (TEN). Так проекты в рамках TEN включают в себя Евротоннель (железнодорожный двухпутный тоннель длиной около 51 км, соединяющий континентальную Европу с Великобританией), LGV Est, Мон-Сенисский туннель, Эресуннский мост, тоннель Бреннер и мост через Мессинский пролив. В октябре этого года была принята транспортная стратегия до 2020 года. Объем ее финансирования оценивается в 250 млрд евро. Стратегия преследует цель соединить восток и запад. Основой новой инфраструктурной политики ЕС станет преобразование национальных транспортных систем содружества в единую Трансъевропейскую транспортную сеть. Ее ядром станут девять транспортных коридоров: Балтика — Адриатика, Северное море — Балтика, Средиземноморский коридор, Средневосточный коридор, Скандинавия — Средиземное море, Рейн — Альпы, Атлантический коридор, Северное море — Средиземное море, Рейн — Дунай. Приоритетное финансирование получат транспортные коридоры, соединяющие восточные и западные части ЕС. Проект планируют завершить к 2030 году. На финансирование начального этапа его реализации будет выделено 26 млрд евро.

**СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО** В Евросоюзе действует единая сельскохозяйственная политика (ЕСХП), которая предусматривает субсидирование отрасли и развитие сельхозпрограмм.

ЕСХП включает как прямые выплаты, в виде субсидий за поля и землю, которая может быть культивирована с помощью механизма поддержания цен, включая гарантии минимальных цен, импортных тарифов, так и квоты на определенные товары извне Европейского союза. До 1992 года затраты на сельское хозяйство представляли собой 49% бюджета ЕС. К 2013 году доля ЕСХП составила около 32%. Целью ЕСХП является обеспечение фермеров приемлемым уровнем жизни, потребителей — качественной продукцией по справедливым ценам и сохранение сельхознаследия.

**НАСЕЛЕНИЕ** Население стран Евросоюза превышает 500 млн человек. При этом Европейский союз выделяется довольно сложной демографической ситуацией. Во-первых, это объясняется низкой рождаемостью и низким уровнем естественного прироста. Наиболее низка рождаемость в Греции, Испании, Италии, Германии (до 10%). В Германии наблюдается даже убыль населения. Одновременно меняется и возрастной состав населения в сторону понижения доли детских возрастов и повышения доли пожилых возрастов. По данным аналитиков, к 2050 году 50% населения Евросоюза будет старше 50 лет. По данным Организации экономического сотрудничества и развития уровень жизни в странах ЕС без широкомасштабной организации снизится на 18%.

**ГИМН** Гимн Европы — гимн Европейского союза и Совета Европы, являющийся одним из символов Европы. Он основан на инструментальной версии прелюдии к четвертой части девятой симфонии Бетховена, написанной в 1823 году (на стихи Фридриха Шиллера «Ода к радости», написанными как «празднование братства народа»). Комитет министров Совета Европы официально объявил Европейский гимн 19 января 1972 года в Страсбурге. Дирижер Герберт фон Караян написал три официальных инструментальных аранжировки Гимна Европы — для фортепиано, для духовых инструментов и для симфонического оркестра. 4 октября 2010 года гимн был использован впервые во время официальных спортивных состязаний, когда команда Европы обыграла американскую команду в турнире по гольфу за Кубок Райдера. ■

НИКОЛАЙ ЯБЛОНСКИЙ

ЕВРОСОЮЗ В 2014 ГОДУ НАСЧИТЫВАЛ 28 ГОСУДАРСТВ

# ИЗВИЛИСТЫЕ ПУТИ В ЕВРОПУ

**ЛЕТНИЙ СЕЗОН 2014 ГОДА ОКАЗАЛСЯ ОЧЕНЬ НЕПРОСТЫМ ДЛЯ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ. ВПЕРВЫЕ ЗА ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ БЫЛО ЗАФИКСИРОВАНО СНИЖЕНИЕ ТУРПОТОКА ИЗ РОССИИ В СТРАНЫ ЕВРОСОЮЗА. НА СИТУАЦИЮ ПОВЛИЯЛИ И САНКЦИИ, И РАСТУЩИЙ КУРС ЕВРО, И ОПАСЕНИЯ ПО ПОВОДУ ОТКАЗА В ВЫДАЧЕ ВИЗ, И БАНКРОТСТВА КРУПНЫХ УЧАСТНИКОВ ТУРИСТИЧЕСКОГО РЫНКА. НЕСМОТРЯ НА ЭТО ТУРЫ В НЕКОТОРЫЕ ЕВРОПЕЙСКИЕ СТРАНЫ НЕ ТОЛЬКО НЕ ПОТЕРЯЛИ ПОПУЛЯРНОСТЬ,НО И НАОБОРОТ ПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПОВЫШЕННЫМ СПРОСОМ.** ЮЛИЯ АХТАМЯНОВА

**ПАМЯТНОЕ ЛЕТО** По оценкам экспертов, поток российских туристов на зарубежные курорты этим летом снизился почти на 30% по сравнению с прошлым годом. Как сообщает директор по стратегическим коммуникациям екатеринбургского аэропорта Кольцово Дмитрий Тюхтин, за июнь–август в Европу было перевезено почти 240 тыс. пассажиров, а всего на международных направлениях в Кольцово в июне–августе было обслужено более 760 тыс. пассажиров (рост по отношению к лету 2013 года составил 3%). Лидером в абсолютных показателях стала Анталья — этим летом рейсами на турецкий курорт воспользовались 220 тыс. пассажиров.

«Сезон чартерных программ еще не завершен, но уже сейчас могу сказать, что это самый тяжелый и сложный сезон на моей памяти, включая даже кризисный 2009 год. В ряде случаев, в основном на европейские направления, снижение туристического потока измеряется десятками процентов», — отмечает исполнительный директор Уральской ассоциации туризма Михаил Мальцев.

Но снижение спроса коснулось не всех европейских стран, некоторые были по-прежнему интересны россиянам и даже стали более посещаемыми. «Самыми популярными европейскими направлениями в этом сезоне традиционно стали страны Средиземноморского побережья. В лидерах — Испания, Италия и Греция. Далее следуют Болгария, Кипр. Спрос на отдых в Хорватии остался на уровне прошлого года, однако к высоким показателям 2012 года не приблизился. Несколько снизились показатели по Чехии, а по Болгарии, наоборот, наблюдается рост», — рассказывает пресс-секретарь авиакомпании «Уральские авиалинии» Сергей Антонов.

Европейские курорты заманивали туристов и привлекательными ценами: больше всего «горящих» путевок приходилось на Грецию, Болгарию, Испанию. В июне недельный тур в Грецию можно было купить ниже себестоимости — всего за 5 тыс. рублей.

**НЕ ТАК СТРАШНА ВИЗА** Существенное влияние на спрос оказали рост курса евро и опасение санкций, введенных ЕС в отношении России. Часть россиян поверила слухам о том, что шенгенская виза в этом году будет выдаваться с определенными сложностями. На самом деле все было наоборот. «В этом сезоне визу выдавали легче — на более длительный срок, не было придирок по документам, отказов было заметно меньше», — отмечает Михаил Мальцев.

Некоторые страны даже предоставляли визы на особых условиях. Например, итальянские выдавались бесплатно россиянам, которые собирались попасть на спектакли театра Арена-ди-Верона, посетить музыкальный фестиваль в городе Мачерата или выставку, посвященную 450-й годовщине смерти Микеланджело, которая идет в Риме с 14 мая по 28 сентября. Помимо этого, многократные и бесплатные визы были предусмотрены для льготных категорий граждан, профессионалов в туристской отрасли, студентов и участников совместных мероприятий.

Введение санкций никак не повлияло на работу генеральных консульств и визовых центров стран ЕС. Как сообщили в Генеральном консульстве Венгрии в Екатеринбурге (оно оформляет шенгенские визы не только в Венгрию, но и — на основе представительского договора — в Австрию, Данию, Латвию, Словению, Словакию и Эстонию), с начала 2014 года консульство выдало, например, более 2 тысяч виз в Австрию. По итогам 2013 года в Австрию было оформлено свыше 4 тысяч виз. В консульстве подчеркнули, что несмотря на рост курса евро в последние недели, число уральцев, желающих получить шенгенские визы, не снижается, а существенно растет. По данным пресс-службы посольства Италии в Москве, за первый семестр 2014 года было выдано 600 тысяч виз. Для сравнения, в 2013 году количество выданных виз составило 770 тысяч. ■

ИТАЛИЯ ВСЕГДА ПОПУЛЯРНА СРЕДИ ТУРИСТОВ

ЕВГЕНИЯ ЯБЛОНСКАЯ

СНИЖЕНИЕ СПРОСА КОСНУЛОСЬ ТОЛЬКО ЧАСТИ СТРАН ЕС

ЕВГЕНИЯ ЯБЛОНСКАЯ

В ЭТОМ СЕЗОНЕ ШЕНГЕНСКИЕ ВИЗЫ ВЫДАВАЛИСЬ БЫСТРЕЕ И ПРОЩЕ

ЕВГЕНИЯ ЯБЛОНСКАЯ

ВВЕДЕНИЕ САНКЦИЙ НЕ ПОВЛИЯЛО НА РАБОТУ ВИЗОВЫХ ЦЕНТРОВ

ЕВГЕНИЯ ЯБЛОНСКАЯ

Коммерсантъ daily

# 1992-2001

Коммерсантъ на Урале

## 17-26 ОКТЯБРЯ
## ФОТОВЫСТАВКА ГАЗЕТЫ "КОММЕРСАНТЪ"

## 16 ОКТЯБРЯ
### ПРЕЗЕНТАЦИЯ КНИГИ
### История Большого Урала. Том второй

# «Девяностые»

**ВХОД ПО ПРИГЛАСИТЕЛЬНЫМ**

**ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ГАЛЕРЕЯ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА**
**КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 32**

Генеральный партнер УГМК ЮММС
Официальный партнер Билайн Бизнес
Партнер ВУЗ-БАНК
Реклама 16+. * ОАО «ВУЗ-банк» Лицензия ЦБ РФ 1557

«КОЛЯДА-ТЕАТР» ТЕСНО ВЗАИМОДЕЙСТВУЕТ С КОЛЛЕГАМИ В ПОЛЬШЕ И ФРАНЦИИ

АНТОН БУЦЕНКО

# НЕРАЗРЫВНАЯ КУЛЬТУРНАЯ СВЯЗЬ НЕСМОТРЯ НА НАПРЯЖЕННЫЕ ПОЛИТИЧЕСКИЕ ОТНОШЕНИЯ РОССИИ И ЕВРОПЫ, КУЛЬТУРНЫЕ СВЯЗИ МЕЖДУ НИМИ ПРОДОЛЖАЮТ РАЗВИВАТЬСЯ. ДИПЛОМАТИЧЕСКИЕ МИССИИ СТРАН ЕВРОСОЮЗА ПРОВОДЯТ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ЕКАТЕРИНБУРГА ФЕСТИВАЛИ, ПОМОГАЮТ УРАЛЬСКИМ ХУДОЖНИКАМ В ОРГАНИЗАЦИИ ВЫСТАВОК В СВОИХ СТРАНАХ. СВЕРДЛОВЧАНЕ, В СВОЮ ОЧЕРЕДЬ, ОРГАНИЗУЮТ ДЛЯ ЗАПАДНЫХ СТРАН ИМИДЖЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ПРИЗВАННЫЕ СФОРМИРОВАТЬ ВПЕЧАТЛЕНИЕ ОБ УРАЛЕ НА ЗАПАДЕ КАК О ЗНАЧИМОМ КУЛЬТУРНОМ ЦЕНТРЕ. АНАСТАСИЯ ДОЛГОВА

**РАБОТА НАД ИМИДЖЕМ** Одна из задач, которую ставят перед собой уральские чиновники от культуры — наладить культурные связи региона с разными странами, в том числе и с Европой. Для этого проводятся масштабные фестивали, выставки и другие мероприятия, которые могут считаться имиджевыми. Благодаря таким мероприятиям удается обратить международное внимание вглубь России, познакомить с искусством, которое создается в провинции.

Как правило, главным аргументом для привлечения зарубежных коллег становится то, что Урал находится на границе Европы и Азии, и здесь происходит синтез двух культур. Эта идея лежит в основе фестивальной деятельности многих учреждений культуры региона. В их числе — Свердловская государственная академическая филармония, которая регулярно проводит крупные международные фестивали. По словам начальника международного отдела филармонии Тимофея Колотурского, фестивальная деятельность стала для них основным направлением с 2010 года. За последние несколько лет были созданы такие международные музыкальные фестивали как «Евразия», который выражает главным образом концепцию объединения двух культур: европейской и азиатской; Баховский фестиваль, именной фестиваль пианиста Бориса Березовского, а также фестиваль Чайковского. Большинство артистов, принимающих участие в концертных сезонах и большинство специалистов, приезжающих в рамках обмена опытом и дающих мастер-классы, — граждане Евросоюза. При этом чаще всего приезжают в филармонию музыканты из Франции и Германии.

НИКОЛАЙ КОЛЯДА ГОТОВ ПРОВЕСТИ СВОЙ ФЕСТИВАЛЬ В ВАРШАВЕ

АНТОН БУЦЕНКО

Также культурный обмен осуществляется и в обратном направлении — с 2005 года генеральным менеджером Уральского академического филармонического оркестра является французское продюсерское агентство «Les Productions Internationales Albert Sarfati», которое отвечает за организацию гастролей оркестра. Начиная с 1994 года Уральский филармонический оркестр практически ежегодно посещает Европу с гастролями, на сегодняшний день свердловчане выступили в 12 странах Евросоюза.

«Музыка — это самый удобный способ коммуникации. Ее поймут все. Как участник многих гастрольных поездок, я могу сказать, что результатом многолетней работы стал тот факт, что европейская публика знает об оркестре и заранее покупает билеты на его концерты. На фестивале «Безумные дни в Нанте и регионе Луарских Земель» (Франция) появилась группа постоянных слушателей, среди публики видим знакомые лица. Эффект от культурного обмена с Европой — об Урале стали знать чуть больше» — отмечает Тимофей Колотурский.

Активно с Францией сотрудничают уральские театры. Яркий пример — «Коляда-театр» режиссера и драматурга Николая Коляды. Как отмечает заместитель директора «Коляда-театра» по работе со зрителем Анастасия Энтина, после выступления театра на фестивале «Passages», который проходил во французском городе Нанси в 2009 году, был подписан договор о больших гастролях театра по 16 городам Франции. В 2010 году «Коляда-театр» дважды побывал во Франции: турне в течение месяца со спектаклями «Ревизор», «Гамлет», «Король Лир», а также принял участие в «Осеннем Парижском фестивале» со спектаклем «Гамлет».

«Расширение культурных границ для уральской школы драматургии всегда было одной из основных целей Николая Коляды. Еще одно государство, с которым мы тесно взаимодействуем, — это Польша. Уже несколько лет подряд в жюри ежегодного фестиваля «Коляда-plays» входят наши друзья из Польши — переводчик и театральный менеджер из Варшавы Агнешка Любомира Пиотровска и профессор Высшей школы кино, телевидения и театра из города Лодзя Павел Щедлик», — отмечает Анастасия Энтина.

Международный фестиваль современной драматургии «Коляда-plays», который проводится в Екатеринбурге с 1994 года, в ноябре 2014 года пройдет в Варшаве. Эта идея принадлежит Агнешке Пиотровске, которая активно переводит пьесы уральских драматургов — Владимира Зуева, Ярославы Пулинович, Олега Богаева, Ирины Васьковской. Благодаря культурному обмену у европейского зрителя теперь на слуху не просто город Екатеринбург, а школа уральской драматургии, которая постепенно заслуживает признание в странах Евросоюза.

**ЕВРОПА НА УРАЛЬСКОЙ ЗЕМЛЕ** Не менее заинтересованы в знакомстве уральцев с современной западной культурой дипломатические представители европейских государств в Екатеринбурге. Так, Почетное консульство Австрийской Республики ежегодно проводит в столице Урала Венский фестиваль музыкальных фильмов в формате open air. На большом экране в центре города транслируют крупные концерты классической музыки. Изначально фестиваль был организован в Вене 25 лет назад для того, чтобы у любителей классики была возможность насладиться ею после окончания сезона в Венской опере. Как рассказали в Почетном консульстве, идея проводить подобное мероприятие в Екатеринбурге принадлежит Австрийскому культурному форуму, который функционирует при посольстве Австрийской республики в Москве. На открытие фестиваля зачастую приезжают почетные гости, например, в 2013 году такой гостьей стала Маргот Клестиль-Леффлер, посол Австрии в России. Еще одна особенность фестиваля — он открывается живым концертом. В прошлом году на сцене на площади перед Уральским федеральным университетом, где последние несколько лет проходит фестиваль, выступили Венский хор мальчиков, а в 2014 году — известный австрийский пианист Маркус Ширмер.

«Несмотря на доступность информации в наше время, публику заинтересовать достаточно трудно, надо привлекать людей активнее. Для этого и нужны подобные мероприятия. На фестивале страна готова поделиться лучшим, что есть у нее, а в Австрии это, конечно же, музыка. Также оказалось, что тесное общение с культурой другой страны разрушает в сознании гостей множество стереотипов о ней. Например, немногие знали, что Австрия также славится своими винами», — делится Ларса Низьева, координатор по связям с общественностью Почетного консульства Австрийской республики.

Подписанное год назад соглашение о проведении перекрестного года туризма между Италией и Россией также позволило жителям двух стран познакомиться ближе. В рамках этого года на Урале состоялось множество культурных событий с участием Почетного консульства Италии. В 2013 году, как ранее рассказал почетный консул Италии в Екатеринбурге Роберто Д'Агостино, мероприятия, посвященные итальянской культуре, проходили не только в столице Урала, но и в небольших городах региона. Например, в Первоуральске в рамках «итальянской недели» работала выставка картин художника из Палермо Мельхиорре Наполитано, каждый день для всех желающих были организованы кинопоказы и уроки итальянского языка.

**ГЛОБАЛИЗАЦИЯ В ИСКУССТВЕ** Ближе всего к Европе оказалось современное искусство. Как отметила директор Уральского филиала Государственного центра современного искусства (ГЦСИ) Алиса Прудникова, его развитие в международном контексте — и есть главная миссия ГЦСИ. С Россией работают множество европейских фондов с грантовыми и стипендиальными программами, которые позволяют организовать обмен или привезти какой-либо проект на Урал.

«Все современное искусство строится именно на коммуникации. Национальные фонды поддерживают приезд своих художников, часто оплачивают часть создания работ, или это может быть более долгая и проработанная коллаборация по музейному обмену или инновационным проектам. Например, в начале этого года мы проводили выставку в рамках дней Швеции в Екатеринбурге „В поисках индустриальной культуры". В ней принимали участие молодые шведские художники из Королевской академии свободных искусств (г. Стокгольм) и их профессор. Для них неделя в России стала незабываемым опытом и источником идей для многих новых работ, а для нас как институции это послужило началом сотрудничества с академией искусств Стокгольма и обсуждению новых проектов», — говорит Алиса Прудникова.

Поиск контактов в сфере современного искусства также не проблема. Многие представительства европейских государств, которые работают на Урале, сами инициируют сотрудничество со своими странами. Среди них — Альянс Франсез (Франция), Гете-институт (Германия), Институт Сервантеса (Испания), а также консульства европейских государств. ГЦСИ также отмечает, что очень популярен такой вид сотрудничества, как выезд в резиденцию на длительное время. Эксперты предварительно отбирают художников по их портфолио для того, чтобы они приезжали работать в специфическом месте, которое позволило бы сосредоточиться на своем проекте. Таким местом в Европе может быть замок или резиденция в провинции. В Екатеринбурге резиденцией стали действующие заводы, куда европейские художники приезжали в рамках второй Уральской индустриальной биеннале современного искусства, которая проходила с 13 сентября по 22 октября 2012 года.

**СДЕЛАТЬ УРАЛ УЗНАВАЕМЫМ** Рубить окно в Европу у жителей Урала нет необходимости, для них оно и так уже распахнуто. Главная задача культурного обмена — сделать так, чтобы в это окно заглянули. Благодаря культурному взаимодействию со странами Евросоюза, представление европейцев о России значительно расширяется. А в сознании тех, кто уже немного знаком с Уралом, первой ассоциацией постепенно становится не тяжелая промышленность, а самобытная, достойная мирового признания культура. ■

ШКОЛА УРАЛЬСКОЙ ДРАМАТУРГИИ ПОСТЕПЕННО ЗАСЛУЖИВАЕТ ВНИМАНИЕ В СТРАНАХ ЕС

АНТОН БУЦЕНКО

ЕЖЕГОДНО В ЕКАТЕРИНБУРГЕ ПРОХОДИТ ВЕНСКИЙ ФЕСТИВАЛЬ МУЗЫКАЛЬНЫХ ФИЛЬМОВ

ЕКАТЕРИНА ТИТОВА

АВСТРИЯ ГОТОВА ПОДЕЛИТЬСЯ ЛУЧШИМ

ЕКАТЕРИНА ТИТОВА

# ЖИЛЬЕ С ВИДОМ НА ЕС

**ИНТЕРЕС РОССИЯН К ПОКУПКЕ ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ-ЗА САНКЦИЙ НЕСКОЛЬКО ОСЛАБЕЛ. МЕЖДУ ТЕМ, ПО ОЦЕНКАМ УЧАСТНИКОВ РЫНКА, ЗА ПОСЛЕДНИЙ ГОД В РОССИИ ВЫРОСЛО КОЛИЧЕСТВО ГРАЖДАН, ПОКУПАЮЩИХ ЖИЛЬЕ В ЕВРОПЕ С ЦЕЛЬЮ ПОЛУЧЕНИЯ ВИДА НА ЖИТЕЛЬСТВО.** ИРИНА ЯКИНО

По данным Центробанка РФ, во втором квартале 2014 года объем операций по покупке заграничной недвижимости сократился на 11,2% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года — с $526 млн до $473 млн. Среди основных причин снижения интереса к зарубежной недвижимости участники рынка называют санкции против России и ослабление курса рубля. «Мы понимаем, что цифры ЦБ не показывают реальный объем рынка, но, несомненно, отражают тенденции и динамику. В целом, ситуация пока некритичная, так как снижение спроса во втором квартале частично связано со стандартным летним спадом. Но, несомненно, проблема с падением курса рубля и санкциями не добавляет оптимизма русским покупателям», — считает руководитель международного брокера недвижимости Tranio.Ru Георгий Качмазов.

Жители Среднего Урала также несколько утратили интерес к зарубежной недвижимости. «Плавное снижение продаж отмечается с начала текущего года. Сегодня рынок просел уже на 10–15%», — рассказывает агент по недвижимости Алексей Бутаков. По его словам, свердловчан пугает перспектива усиления санкций и волатильность на валютном рынке.

**ТИХАЯ ГАВАНЬ** Покупка недвижимости за рубежом стала распространенной практикой для российских граждан, начиная с 2005–2007 годов. Помимо очевидных преимуществ, таких как наличие постоянного места для отдыха, где для вас всегда будет приготовлен «лучший номер», приобретение жилья за границей — это еще и неплохая инвестиция.

«Покупка недвижимости всегда была альтернативным инструментом сбережения и приумножения накоплений. Этот вид инвестирования, как правило, выбирают люди, избегающие рискованных операций по покупке валют или металлов. Сегодня мы это тоже видим», — отмечает исполнительный директор агентства недвижимости «Квадрат» Леонид Луговой. По данным участников рынка, россияне предпочитают объекты стоимостью до 500 тыс. евро. При этом большинство инвесторов рассчитывают на среднюю доходность до 6% годовых в сегменте жилой недвижимости и до 10% — коммерческой, что несколько превышает реальные показатели.

Жилую недвижимость инвесторы чаще всего покупают, чтобы сдавать в аренду, реже — для перепродажи. Коммерческая недвижимость менее популярна среди инвесторов. Самые востребованные объекты — отели и доходные дома.

По оценкам участников рынка, самыми популярными странами, в которых россияне приобретают недвижимость, являются государства-члены ЕС. «Недвижимость в Европе очень популярна среди россиян. Это легко объяснить высоким уровнем жизни в странах Евросоюза и более благоприятным климатом», — поясняет эксперт по зарубежной недвижимости компании «Евроапартамент» Елена Васильева. По ее словам, наиболее дешевое жилье представлено в Болгарии, где стоимость квадратного метра составляет менее 500 евро. Также популярны курорты Испании, Италии, Греции, Португалии, Чехии и Франции.

Некогда очень популярное среди россиян жилье в Финляндии сегодня столь же стремительно теряет очки, отмечают эксперты. «Во-первых, покупка недвижимости в этой стране не дает права ходатайствовать о получении вида на жительство, а позволяет лишь запросить 180-дневную (90 в одном полугодии и 90 в другом) шенгенскую визу. Во-вторых, россиян все больше привлекают страны с более мягким климатом. В-третьих, покупка и содержание жилья в Финляндии обходятся довольно дорого», — отмечает Елена Васильева.

По ее словам, в настоящее время россияне активно избавляются от купленных несколько лет назад домов. «Количество предложений о продаже загородных домов в Финляндии заметно увеличилось. Несколько лет назад их было по несколько в год, теперь же — несколько в неделю, — сообщила госпожа Васильева.

У состоятельных свердловчан особой популярностью пользуются дома в Германии, Франции и Чехии, отмечают участники рынка. «Уральцев с более скромным доходом больше привлекают теплые страны с приятным климатом, где можно проводить отпуск. Например, Кипр, островная Греция, Португалия и Болгария», — рассказывает Алексей Бутаков.

При этом эксперты отмечают, что найти привлекательные объекты для инвестирования становится все труднее. «Приток капитала на рынок недвижимости продолжается, а возможности для инвестиций сокращаются, поэтому инвесторам и приходится искать новые сегменты рынка и регионы», — говорит гендиректор инвестиционной компании Vesper Борис Азаренко.

«Например, приобретать жилье в Болгарии имеет смысл только для собственного проживания, но не для инвестиций. Доход от аренды здесь низкий — не более 5%, а туристический сезон короткий, поэтому большую часть года квартира будет пустовать», — говорит господин Бутаков.

Аналогичная ситуация отмечается в Италии, Португалии, Греции, где жилье покупают в качестве «летнего дома». «В Италии крайне невыгодно инвестировать в недвижимость. Налоги большие, а доходность маленькая. Такая же ситуация и во Франции», — рассказывает госпожа Васильева.

Наиболее перспективными с точки зрения инвестиций, по мнению экспертов, являются страны с устойчивой экономикой, такие как Германия и Великобритания. «В Германии выгодно покупать жилье для сдачи в аренду, так как больше половины жителей страны арендуют недвижимость», — объясняет эксперт Tranio.Ru Юлия Кожевникова. С ней соглашается глава Gordon Commercial Илья Гордон. «В наиболее благополучных регионах Германии рынок жилой недвижимости демонстрирует рост даже в периоды мировых финансово-экономических кризисов, а цена коммерческой недвижимости сейчас на пике», — отмечает он.

По словам менеджера Berkley Group по продажам недвижимости Алексея Ковалевского, инвестиции в жилые объекты Лондона также пользуются огромной популярностью среди русских. «Достаточно вложить всего 20–30% на начальном этапе строительства, а оставшуюся сумму потребуется внести только по завершении возведения здания. Это очень выгодно, так как квартиры пользуются большим спросом круглый год», — отметил господин Ковалевский.

**БОНУСЫ НЕ ДЛЯ ВСЕХ** Сегодня налаженные экономические связи между странами Европы и Россией способствуют тому, что российские предприниматели стремятся иметь недвижимость там, где уже имеют бизнес или какие-то интересы. Кроме того, покупка жилья в Европе дает возможность более свободного въезда на территорию ЕС, отмечают участники рынка.

Так, например, приобретая жилье в Болгарии, гражданин другого государства имеет право на получение трехлетней визы. Приобретение недвижимости в Испании и Италии дает возможность получения шенгенской мультивизы сроком на 180 дней, а в Германии покупка жилья дает право на получение разовой трехмесячной визы.

Но это правило работает не для всех. «Например, покупка недвижимости во Франции вообще не дает права даже на получение мультивизы. В Греции покупка жилья также практически не дает никаких преференций при получении визы. Максимум, на что может надеяться домовладелец, так это льготный режим получения обычной визы на 90 дней», — рассказывает Елена Васильева.

Самыми негостеприимными странами участники рынка признали Великобританию и Швейцарию. «Соединенное Королевство не дает права на получение статуса резидента или на какие-либо привилегии при получении виз, а в Швейцарии даже просто купить дом будет крайне непросто, так как в этой стране существуют квоты на приобретение жилья гражданами иностранных государств», — рассказал Леонид Луговой.

**ЖИЛЬЕ С ВИДОМ НА ЖИТЕЛЬСТВО** Одним из существенных стимулов для россиян покупать зарубежную недвижимость, является возможность получить вид на жительство в Евросоюзе. По словам участников рынка, за год количество желающих переехать и сменить гражданство увеличилось в среднем на 10%.

Наиболее часто с этой целью россияне покупают жилье в Латвии. «Это, пожалуй, лучший вариант среди всех европейских стран. В Латвии не существует ценза оседлости для получения вида на жительство, поэтому

ЕВГЕНИЯ ЯБЛОНСКАЯ
ЖИЛЬЕ В ИТАЛИИ ДАЕТ БОЛЬШИЕ НАЛОГИ И ПОЛУГОДОВУЮ ВИЗУ

ЕВГЕНИЯ ЯБЛОНСКАЯ
ПОКА ИНТЕРЕС К ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ СНИЗИЛСЯ

пока вы не задумаетесь о натурализации, проживать на территории страны не обязательно. Необходимо приобрести недвижимость, стоимость которой больше 72 тыс. евро для периферии и 143 тыс. евро — для больших городов», — говорит Елена Васильева, добавляя, что при оформлении сделки купли-продажи лучше обратиться к профессиональному оценщику, иначе имущество будет оценено по кадастровой стоимости, которая может быть на порядок ниже реальной.

Также возможность получить гражданство через покупку недвижимости существует во Франции. Однако в последнее время процедура получения вида на жительство и гражданства здесь значительно усложнилась. Так, например, желающим обосноваться в этой республике необходимо будет доказать свою финансовую состоятельность и оформить страховку.

Не менее сложно, но возможно получить гражданство и в Австрии. Здесь, помимо непосредственно покупки недвижимости или долгосрочной аренды жилья, вам понадобится открытый депозит на сумму не меньше 85 тыс. евро для взрослого или 45 тыс. евро для ребенка, страховой полис и сертификат о владении немецким языком на начальном уровне или выше. «После постановки на учет в налоговой и приобретения недвижимости вы можете претендовать на получение двухлетнего вида на жительство. После истечения этого срока можно продлить еще на два года, а после — на пять лет. И только потом у вас появится право претендовать на получение постоянного права на проживание», — поясняет Леонид Луговой.

Намного проще получить вид на жительство в Испании, Греции или на Мальте. Здесь вам потребуется купить квартиру определенной стоимости. «Для Испании минимальная цена недвижимости составляет 160 тыс. евро, для Греции — 200 тыс. евро, для Мальты — 275 тыс. евро», — поясняет господин Луговой.

Эксперты подчеркивают, что ради получения вида на жительство какое-то количество дней в году (как правило, шесть месяцев) придется жить за границей. Причем срок проживания будет проверяться миграционными властями.

**ДОМИК В ДОЛГ** Данные компании Tranio.Ru свидетельствуют о том, что львиная доля зарубежной недвижимости покупается без привлечения заемных средств. Однако в последние годы ипотека начала отыгрывать позиции на этом рынке. Оценив интерес граждан, российские банки вывели на рынок новые кредитные продукты. В этом году Сбербанк России и банк ВТБ объявили о намерении выдавать российским гражданам ипотечные кредиты за рубежом. Таким образом, теперь для покупки недвижимости в Хорватии, Турции и Чехии клиенты Сбербанка смогут обратиться за помощью в дочерние банки на местах — DenizBank и Sberbank Europe. Банк ВТБ ушел несколько западнее и в скором времени начнет помогать, пока исключительно своим VIP-клиентам, в Австрии и Франции.

«Непосредственно сам кредит будут выдавать местные дочерние предприятия, а Сбербанк будет выступать лишь помощником в сборе документов и оценке рисков, условия кредитования будут приближены к местным», — объясняет заместитель председателя Сбербанка Сергей Горьков.

Некоторые специалисты утверждают, что подобная идея не будет пользоваться большим успехом, так как те, кто покупают или инвестируют в недвижимость за рубежом, предпочитают не афишировать наличие таких сделок. Кроме того, по мнению банковских аналитиков, ипотечный кредит выгоднее оформлять в стране, где клиент покупает недвижимость. «Ставки в Европе значительно ниже, чем в России. На сегодняшний день средняя ставка по рублевым кредитам составляет около 11,5% и 9% — по валютным. Эту цифру можно сравнить со средними 4-5% за границей», — отмечает аналитик компании Profit Consulting Илья Вихров.

Однако, по его словам, услуги российских банков могут пригодиться тем, кто решил купить жилье в странах, чьи кредитные учреждения неохотно выдают займы иностранцам. «Банки в Черногории не выдают кредиты нерезидентам. Как правило, русские инвесторы покупают готовый или новый бизнес „за наличные"», — отмечает директор московского представительства CMM Montenegro Елена Трубицына. С ней соглашается директор по продажам компании RSE Group Вероника Штейн. «В последние годы из-за финансового кризиса португальские банки ужесточили требования к иностранным гражданам, обращающимся за кредитом. В Греции кредит на покупку жилья трудно получить даже местным жителям», — пояснила она. ■

ПРИОБРЕСТИ ЖИЛЬЕ В ЕВРОПЕ МОЖНО И В КРЕДИТ, И БЕЗ НЕГО

НИКОЛАЙ ЯБЛОНСКИЙ

ИНОГДА ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ НЕ ДАЕТ НИКАКИХ ПРЕФЕРЕНЦИЙ

ЕВГЕНИЯ ЯБЛОНСКАЯ

## САМЫЕ ПОПУЛЯРНЫЕ У РОССИЯН СТРАНЫ ДЛЯ ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ

### БОЛГАРИЯ

Болгария вот уже несколько лет занимает первое место в рейтинге самых популярных у россиян стран для покупки недвижимости. Около 500 тысяч объектов в стране принадлежит примерно 350 тысячам россиян. Общая стоимость купленной русскими недвижимости — 18 млрд евро. Доля покупателей из России среди зарубежных покупателей составляет около 80 процентов. Большая часть приезжает в страну на отдых, а причиной покупки собственности в Болгарии называют привлекательную цену и благоприятный климат. Кроме того, вложившие 300 тысяч евро в покупку недвижимости могут получить вид на жительство.

### ГЕРМАНИЯ

Собственностью в Германии владеют около 65 тысяч российских граждан. В 2011 году россияне на покупку недвижимости в Германии потратили 50 млн евро и заняли четвертое место среди иностранцев по объему сделок (более поздние данные отсутствуют). Одним из самых популярных регионов у российских граждан является Бавария, в частности города Гармиш-Партенкирхен и Мюнхен. Большая часть россиян покупают собственность в Германии, чтобы заниматься бизнесом либо сдавать недвижимость в аренду. Россияне, владеющие жильем в Германии, имеют право на туристическую визу сроком до 360/180 дней в году.

### ГРЕЦИЯ

Россияне владеют в Греции примерно 15 тысячами единиц недвижимости, преимущественно в курортных зонах. Самым популярным рынком среди россиян является полуостров Халкидики. Также к востребованным направлениям относятся Крит, Корфу, Тасос, Афины, Салоники, Родос и Закинф. Общая площадь домов и квартир, принадлежащих соотечественникам в Греции, превышает 1 млн квадратных метров. С 2014 года при покупке недвижимости за 250 тысяч евро можно получить вид на жительство сроком до пяти лет с последующим продлением.

### КИПР

На Кипре постоянно проживает примерно 40–50 тысяч россиян, около 10 тысяч — владеют собственным жильем. В период с 2003 по 2013 годы россияне вложили в недвижимость Кипра, по разным оценкам, от 2 до 10 млрд евро. Доля российских покупателей составляет 7 процентов от числа иностранцев. Россияне отдают предпочтение объектам стоимостью от 150 тысяч евро и выше. Кроме Лимасола интерес российских покупателей вызывают Ларнака, Пафос и Протарас. Приобретение кипрской недвижимости на сумму в 300 тысяч евро позволяет получить вид на жительство.

### ИСПАНИЯ

В 2013 году россияне приобрели около 3 тысяч квартир и коттеджей в Испании. Чаще всего покупатели из РФ интересуются квартирами, домами и бунгало стоимостью 100–150 тысяч евро. Самым популярным регионом в последние годы была Коста-Бланка. Всего же владельцами собственности в Испании являются примерно 7,6 тысячи граждан РФ. На них приходится примерно 9% от общего количества сделок с недвижимостью с участием иностранцев. Испанская недвижимость дает право на получение годовой мультивизы для всех членов семьи с возможностью проживания в Испании до 90 дней в каждом полугодии. Количество поездок при этом не ограничивается, разрешено посещение любой страны шенгенской зоны. При покупке жилья дороже 500 тысяч евро выдается «золотая виза», которая позволяет проживать в стране в течение двух лет.

### ФИНЛЯНДИЯ

С 2000 по 2012 годы россияне приобрели в Финляндии недвижимость на 410 млн евро. В стране неоднократно пытались ограничить покупку собственности нерезидентами ЕС, однако каждый раз законопроект отклоняли. Всего граждане РФ владеют примерно 5-6 тысячами домов в Финляндии. 84% российских владельцев финских «дач» — жители Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Россиянам также принадлежит около 20–30% земельных участков в восточной части страны. В первую очередь недвижимость в Финляндии приобретается для отдыха. Наличие недвижимости является основанием для получения без приглашения с финской стороны мультивизы на пребывание в течение 180 дней в году на владельца и на ближайших членов его семьи. Факт владения недвижимостью в Финляндии является весомым преимуществом получения вида на жительство и гражданства.

### ЧЕХИЯ

30 тысяч россиян образуют третье по величине национальное меньшинство страны, около 5 тысяч из них владеют недвижимостью. Россияне составляют 15% от числа иностранных покупателей недвижимости. Граждане России владеют большей частью домов и квартир на термальном курорте Карловы Вары, расположенном недалеко от Праги. На курорте россияне стремятся приобрести жилье стоимостью до 250 тысяч евро, находящееся в шаговой доступности от источников. Квартиры россияне покупают как для отдыха, так и для сдачи в аренду. Владение жильем в Чехии считается плюсом при получении вида на жительство.

### ИТАЛИЯ

Недвижимостью в Италии владеет около 4 тысяч россиян. Преимущественно они покупают объекты на юге страны для личного отдыха или сдачи в аренду, наиболее востребованными являются апартаменты в закрытых комплексах на расстоянии не более 350 метров от моря. Средний ценовой диапазон — 80–250 тысяч евро. Самый популярный рынок — Тирренское побережье Калабрии, коммуны Дзамброне, Йопполо, Пиццо и Тропеа. Россияне совершают около 13% покупок недвижимости в Италии среди иностранцев. Владелец недвижимого имущества в Италии имеет право запросить долгосрочную итальянскую визу.



УГМК UMMC

УГМК
UMMC

*Музыка металла!*

**УРАЛЬСКАЯ
ГОРНО-МЕТАЛЛУРГИЧЕСКАЯ
КОМПАНИЯ**

WWW.UGMK.COM

реклама