

Review ямало-ненецкий автономный округ

И на Белом будут яблони цвести

В ЯНАО реализуется уникальный экологический проект по очистке острова Белый в Карском море.

—прорыв—

В долгосрочной перспективе именно ресурсы ЯНАО призваны обеспечить энергетическую безопасность нашей страны. Поэтому округ находится на стыке задач по промышленному освоению Арктики и арктического шельфа России. Но интенсивная индустриализация региона диктует необходимость принятия первоочередных мер по защите экологии российской Арктики. В рамках со-вещения по вопросам эффективного и безопасного освоения Арктики, состоявшегося 6 июня 2014 года в Санкт-Петербурге, было подчеркнуто, что важно не только возместить ущерб за вред, нанесенный природе в прошлом, но и не допустить подобных ошибок в будущем. На встрече с представителями компаний-недропользователей, отраслевой науки, общественных объединений обсуждались вопросы научного обеспечения освоения Арктического региона и экологической безопасности при реализации шельфовых проектов. Под началом президента Владимира Путина в работе совещания приняли участие председатель правления ОАО «НК „Роснефть“» Игорь Сечин, первый вице-президент Русского географического общества Николай Касимов, директор Арктического и Антарктического научно-исследовательского института Иван Фролов, координатор программы по сжижению газа «Ямал СПГ», многофункционального морского порта Сабетта, а также участка будущей магистрали Северный широтный ход, ведущей к Северному морскому пути.

При этом ЯНАО сегодня практически единственная территория на планете, на которой сохранились и культивируется традиционный образ жизни и хозяйствования коренных малочисленных народов Севера. Именно поэтому губернатором ЯНАО Дмитрием Кобылкиным принято решение о продолжении экологической очистки острова Белого, находящегося в Карском море в административных границах автономного округа. Экопроект стартовал в 2012 году, и с тех пор силами волонтеров и специализированной компании «Арктическая экологическая экспедиция» удалось собрать и вывезти с острова более 500 тонн металлолома, ликвидировать бесхозные ветхие строения

сказывая о крупных проектах в сфере гидрометеорологической безопасности, директор Арктического и Антарктического научно-исследовательского института Иван Фролов информировал о многочисленных экспедициях, проведенных в арктических регионах страны: «Более десяти экспедиций работали в Тазовской губе, в частности, по проекту строительства Сабетты на Ямале. Масштабные работы ведутся в Карском море на лицензионных участках „Роснефти“. Состоялась самая продолжительная зимняя экспедиция на атомном ледоколе „Ямал“, финансируемая „Роснефтью“. В течение двух месяцев исследовались ледовые условия Карского моря и моря Лаптевых, собран большой объем данных по айсберговой опасности. Эти работы позволят создать максимально надежные морские сооружения для работы в сложных ледовых условиях».

Ямало-Ненецкий автономный округ официально включен в состав Арктической зоны РФ и является одним из регионов—локомотивов исполнения государственной Стратегии развития Арктической зоны РФ. На территории региона сегодня реализуется ряд масштабных инфраструктурных и промышленных проектов, способных существенно изменить будущую макроэкономическую и геополитическую картину Арктики. Так, на полуострове Ямал идет строительство завода по сжижению газа «Ямал СПГ», многофункционального морского порта Сабетта, а также участка будущей магистрали Северный широтный ход, ведущей к Северному морскому пути.

При этом ЯНАО сегодня практически единственная территория на планете, на которой сохранились и культивируется традиционный образ жизни и хозяйствования коренных малочисленных народов Севера. Именно поэтому губернатором ЯНАО Дмитрием Кобылкиным принято решение о продолжении экологической очистки острова Белого, находящегося в Карском море в административных границах автономного округа.

Экопроект стартовал в 2012 году, и с тех пор силами волонтеров и специализированной компании «Арктическая экологическая экспедиция» удалось собрать и вывезти с острова более 500 тонн металлолома, ликвидировать бесхозные ветхие строения. Бла-



АМИНСТАЛЫЯ ЯНАО

Экопроект по очистке острова Белый стартовал в 2012 году. С тех пор силами волонтеров и специализированной компании «Арктическая экологическая экспедиция» удалось собрать и вывезти с острова более 500 тонн металлолома и ликвидировать бесхозные ветхие строения

годаря энтузиазму добровольцев, неравнодушию руководителей региона к своей территории, а также ответственному отношению бизнеса к вопросам экологии на научной базе Российского центра освоения Арктики установлено современное оборудование, а также подготовлена необходимая инфраструктура для плодотворной работы исследователей Арктики. Примечательно, что мероприятия по уборке арктического острова и формированию на нем научно-исследовательской инфраструктуры осуществляются благодаря финансовой поддержке социально ответственного бизнеса. Партнерами экологического проекта выступают холдинговая компания «Сибинтел», ООО «Газпромбанк», группа компаний «Русальянс», ОАО «АК „Транснефть“», некоммерческая организация «Фонд содействия северным и арктическим территориям „Север наш“», ЗАО «Евракор», ООО «Газпром добыча Ямбург», ОАО «Тоталь», ООО «Ямал

СПГ», некоммерческая организация «Фонд „Сотрудничество Ямала“». Уборкой территории дело не ограничивается. Этим летом сотрудниками Санкт-Петербургского государственного лесотехнического университета имени Кирова подводят на Ямале первые итоги эксперимента по посадке экзотических для Крайнего Севера России деревьев. Инициатором проекта в 2011 году стал департамент по науке и инновациям ЯНАО.

Экспериментальными площадками в ЯНАО по посадке деревьев помимо острова Белого стали города Лабытнанги, Салехард, Надым, Новый Уренгой, Ноябрьск. В течение первых двух лет научные сотрудники Лесотехнического университета Петербурга подробно изучали возможность адаптации в условиях Крайнего Севера: ели черной и сизой, тополя душистого, чозении и др. Так, в пяти городах Ямала прошлым летом высадили до 50 видов саженцев, которые привезли из Северной Америки, из горных районов Восточной Азии и других регионов, схожих с Ямалом по климатическим условиям. По словам доцента Санкт-Петербургского государственного лесотехнического университета имени Кирова Александра Егорова, к примеру, в Ноябрьске посадили яблоню ягодную

и она вполне может прижиться, но плоды ее не будут иметь пищевой ценности. «В первую очередь цель эксперимента — это озеленение, далее — восстановление местных пород деревьев. Помимо этого создание защитных полос вокруг поселков от ветра. Возможна аналогичная посадка вокруг школ и детских садов», — сообщил господин Егоров. Уникальный проект по испытанию древесных растений в Ямало-Ненецком автономном округе завершится в 2017 году. «Ямал — это арктический фасад России. В округе реализуются такие проекты, которые закладывают основы будущей картины экономики России», — отмечает губернатор округа.

В округе учреждена новая награда — медаль «За сохранение Арктики», которой предполагается отмечать вклад ученых, волонтеров и представителей социально ответственного бизнеса в сохранение природного богатства Арктики. Знак отличия вручается как россиянам, так и иностранным гражданам за личный вклад в фундаментальные и прикладные исследования, а также создание современных научных и геoinформационных основ управления арктическими территориями.

Мария Рыбакова

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Жизнь в северном регионе может быть комфортной, уверены власти Ямало-Ненецкого автономного округа (ЯНАО). Конечно, при условии, что жилой фонд будет регулярно обновляться, инфраструктура развиваться, а жители — иметь доступ к социальным программам.

Весной текущего года Фонд жилищного строительства ЯНАО приступил к реализации второго этапа программы «Переселение жителей ЯНАО из районов Крайнего Севера». По словам директора фонда Виктора Калашникова, в рамках очередного этапа планируется переселить в Тюмень более 2,5 тыс. ямальских семей. При этом список категорий граждан по новым условиям программы расширился и, кроме того, требования к трудовому стажу стали более либеральными. В первую очередь программа рассчитана на пенсионеров. Некоторым из них трудно заниматься оформлением документов, в том числе по состоянию здоровья. Это также было учтено Фондом жилищного строительства. Прежде всего до подписания договора о предоставлении жилья для переселения за пределы Ямало-Ненецкого автономного округа квартира в обязательном порядке должна быть осмотрена участником программы переселения. Условиями предусмотрено, что в случае невозможности прибытия участника в Тюмень по каким-либо причинам осмотр квартиры может быть осуществлен доверенным лицом участника (на основании нотариально заверенной доверенности). В соответствии с подписанным договором о предоставлении жилья для переселения за пределы Ямало-Ненецкого автономного округа переход права собственности (общей долевой собственности) на квартиру к участнику подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством РФ в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. «Отметчу, по желанию участника программы ФЖС ЯНАО оформление сделки в регистрационной палате Тюмени на себя может взять сотрудник фонда, — комментирует начальник отдела реализации жилищных программ ФЖС ЯНАО Надежда Запольских. — Эта услуга для участника является бесплатной, за исключением стоимости самой нотариальной доверенности, дающей сотруднику фонда право действовать в интересах участника».

Новое жилье для участников будет предоставляться в микрорайоне «Ямалский-2» в Тюмени, который по договорам долевого строительства с НО «Фонд жилищного строительства ЯНАО» строит ОАО «Запсибгазпром». В микрорайоне будет построено восемь монолитно-кирпичных 17-этажных жилых домов общей площадью около 130 тыс. кв. м. «В соответствии с требованиями мероприятий „Переселение жителей Ямало-Ненецкого автономного округа из районов Крайнего Севера“ жилые помещения передаются участникам с чистой отделкой — в предоставляемые квартиры можно сразу вселяться», — сообщила Надежда Запольских.

Впрочем, и в ЯНАО темпы строительства впечатляют, хотя ситуация с жилым фондом в регионе далека от критической. Как отмечает заведующий сектором по реализации программ расселения аварийного жилья департамента строительства и жилищной политики ЯНАО Галина Кудряшова, по официальным данным Росстата, аварийный жилищный фонд по состоянию на 1 января в округе составляет 643,2 тыс. кв. м (порядка 6% от общего объема жилья). Вопросы, связанные с расселением аварийного жилья, регламентируются законодательством РФ, в том числе Жилищным кодексом РФ и постановлением правительства РФ от 28 января 2006 года №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции». Интересно, что региональные нормативов по признанию жилья аварийным нет. Признание помещения пригодным или непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется межведомственной комиссией (МВК), создаваемой в этих целях, на основании оценки соответствия указанных помещения и дома установленным в постановлении правительства РФ №47 требованиям. «Обязательным условием принятия решения о переселении граждан из аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу, является наличие заключения межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания, дома аварийным и подлежащим сносу, а также решение собственника об отселении граждан», — говорит Галина Кудряшова. На основании полученного заключения



МВК ЯНАО

В построенные для переселенцев из ЯНАО тюменские квартиры сразу можно было вселяться.

МВК орган местного самоуправления принимает решение и издает распоряжение с указанием относительно дальнейшего использования помещения, сроков отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или признания необходимости провести ремонтно-восстановительные работы.

Расчитывать на помощь в улучшении жилищных условий могут не только пенсионеры, но и молодые семьи, для которых разработаны специальные программы улучшения жилищных условий. В этом году округ был признан победителем конкурсного отбора на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы. Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа и Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ подписали соглашение о предоставлении в 2014 году субсидий из федерального бюджета бюджету Ямало-Ненецкого автономного округа на софинансирование расходов обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной программы «Жилище» на 2011–2015 годы.

В первую очередь речь идет о социальных выплатах для улучшения жилищных условий. До конца 2014 года поддержку получат 780 молодых семей в ЯНАО — это примерно 45% общего количества очередников, состоящих в списке на участие в программе в текущем году. На эти цели планируется потратить 723 млн руб. из средств окружного бюджета ЯНАО. Со всеми муниципальными образованиями в регионе подписаны соглашения в рамках подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014–2020 годы». Сейчас в муниципалитетах выдадут свидетельства о праве на получение социальных выплат на приобретение или строительство жилья. Для того чтобы принять участие в этой программе, молодые семьи, в том числе молодые семьи, имеющие одного и более детей, где один из супругов не является гражданином РФ, а также неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя, являющегося россиянином, и одного и более детей, должны соответствовать следующим условиям: постоянно проживать на территории Ямала, возраст каждого из супругов (либо родителя в неполной семье) на день принятия

решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не должен превышать 35 лет (не достигать 36 лет), семья должна быть признана нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с действующим жилищным законодательством, семья должна располагать доходами либо иными денежными средствами, достаточными для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. По словам главного специалиста управления жилищной политики департамента строительства и жилищной политики ЯНАО Татьяны Болдыревой, в десятидневный срок с момента представления молодой семьей соответствующих документов органы местного самоуправления муниципального образования принимают решение.

Особое внимание уделяется в округе многодетным семьям. Помимо социальных выплат они имеют право на получение бесплатного земельного участка. Согласно результатам опроса, более 56% семей желают получить участок на территории региона, остальные изъявили желание получить участок под ИЖС за пределами ЯНАО, в том числе около 17% — на юге Тюменской области. По состоянию на 1 мая в округе предусмотрено 132 земельных участка, из них 9 участков многодетные семьи получили в текущем году. В округе с 2014 года реализуется государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014–2020 годы». Всего на инженерное обеспечение земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, из окружного бюджета в 2014 году предусмотрено финансирование в размере 217,5 млн руб.

● *За первое полугодие текущего года на Ямале введено в эксплуатацию 67,414 тыс. кв. м жилья, что на 3,3% выше показателя аналогичного периода 2013 года. Лидером по жилищной застройке на территории округа стал Пуровский район: здесь введено в эксплуатацию 21,167 тыс. кв. м. Внутренний показатель ввода жилья на территории Салехарда — 9,898 тыс. кв. м. Замыкает тройку лидеров город Лабытнанги, в котором сдано 8,755 тыс. кв. м жилья за первые шесть месяцев 2014 года. Из общего количества введенных в округе площадей 14,583 тыс. кв. м составили объекты индивидуального жилищного строительства. Это 78 новых частных жилых домов. К концу года в округе планируется ввести в эксплуатацию 252 тыс. кв. м жилой площади. Новые дома возводятся в городах, и в самых отдаленных селах.*

Мария Рыбакова

ПРИЧАЛ НАДЕЖДЫ НАШЕЙ

Географически порт Сабетта расположен так, что его без преувеличения можно назвать главным транспортным узлом Северного морского пути и опорной точкой порта «Ямал СПГ».

Порт Сабетта — уникальный проект не только для России, но и для мировой практики. Строительство начиналось на пустынном арктическом побережье, при отсутствии какой-либо инфраструктуры, с нуля. При этом строительство ведется в суровых климатических особенностях высоких широт: ураганные ветра, туманы, резкие перепады температур, морозы –50°С. Но через два месяца после начала строительства на берегу уже был готов небольшой городок с жилыми помещениями для 436 человек, офисами и столовой.

В июле 2012 года в Сабетте началось строительство четырех нефтеналивных причалов с поставкой строительных материалов и готовых технологических модулей СПГ. К августу 2013 года были завершены объекты первого этапа, в которые входят фасадные и анкерные подпорные стены, а также ряды свай с изоляцией, что позволило начать дноуглубительные работы. Четыре причальные стенки общей протяженностью 915 м смогут принимать суда класса типа Ro-Ro (с горизонтальной погрузкой) и Lo-Lo (использующие кран для погрузки и разгрузки грузов). Ожидается, что первый этап строительства завершится в 2014 году. Это позволит разгрузить технологические модули весом свыше 800 тонн.

1 августа в порту Сабетта началось очередной этап строительства. По плану порт Сабетта сможет обрабатывать порядка 30 млн тонн грузов за год. Проект также предусматривает морскую транспортировку около 16 млн тонн СПГ и до 1,35 млн тонн газового конденсата в год. Выход на проектную мощность ожидается в 2018 году. Порт будет связан с газовым месторождением Южно-Тамбейское заводом по производству СПГ.

До того как в Сабетте началось строительство порта, это место было известно как небольшой вахтовый поселок на восточном берегу полуострова Ямал у Обской губы Карского моря. Однако в проекте «Ямал СПГ» этому поселку была отведена ключевая роль: на этом месте будет развернуто строительство порта — важнейшей части транспортной инфраструктуры «Ямал СПГ». Порт Сабетта, находясь почти в центре Арктики, должен будет обеспечивать транспортировку газа как в азиатском,

так и европейском направлениях. Предполагается, что через Сабетту по Северному морскому пути (СМП) продукцию завода судами-газовозами можно будет относительно быстро доставлять на рынки Азии в сезон навигации и даже практически круглый год во все регионы мира, где есть на него спрос. Сабетта располагается практически посередине между Мурманском на западе и Петропавловском-Камчатским на востоке. Поэтому он должен стать многопрофильным и выполнять роль нового узлового порта на Северном морском пути, куда могли бы заходить не только танкерно-газовозы, но и сухогрузы со строительными материалами, военные корабли и даже пассажирские лайнеры.

Такие прикидки базируются на том, что СМП, являясь кратчайшим путем, соединяющим Европу и Азию, в последние годы становится все более оживленным. В 2011 году объем перевозок по Северному морскому пути превысил 1,26 млн тонн груза, в 2013 году этот показатель составил уже 1,50 млн тонн, а к 2015 году этот объем должен достичь 4 млн тонн грузов. Эта тенденция и была взята для строительства современного арктического порта Сабетта. Добавим, что известная британская контора Ллойда, например, прогнозирует, что уже к 2021 году транзитный грузооборот по Северному морскому пути составит в десять раз — с 1,5 млн тонн (2013 год) до 15 млн тонн в год.

По словам губернатора ЯНАО Дмитрия Кобылкина, с учетом намерений Китая перевести на Северном море до 15% своего гигантского внешнеторгового оборота у нашей страны есть уникальный шанс за счет организации правильного и безопасного движения по этой морской трассе существенно улучшить жизнь россиян и в арктических регионах, и по всей стране. Но для этого, добавляет он, на трассе Северного морского пути должна быть создана соответствующая инфраструктура, главной частью которой должен стать порт Сабетта, в котором будут открыты также пограничные пункты пропуска и куда при необходимости иностранное судно сможет зайти для проведения мелкого ремонта, заправки водой, топливом, продовольствием и оказания необходимой медицинской помощи.

Важно и то, что, по заявлению главы НОВАТЭКа Леонида Микельсона, практически весь газ, который будет добываться в рамках проекта «Ямал СПГ», уже законтрактован. (развитие темы на стр. 22 в материале «Круглогодичный контракт».— **Б*»**.)

Константин Анохин