

Review ЛОГИСТИКА

Логистической инфраструктуре свернули бюджет

Необходимость корректировки бюджета Новосибирской области подтолкнула областных парламентариев к масштабной ревизии проектов, софинансируемых бюджетом. В частности, законодатели настаивают на прекращении госфинансирования и даже возможной продаже промышленно-логистического парка (ПЛП). Впрочем, врио новосибирского губернатора Владимир Городецкий пыл законодотворцев разделять не спешит, отмечая важность проекта для региона как в экономическом, так и в имиджевом плане.

— административный ресурс —

Вопрос о перспективах дальнейшего развития ОАО «Управляющая компания „Промышленно-логистический парк“» (ПЛП; принадлежит Новосибирской области) возник в ходе корректировки областного бюджета на 2014 год. Из отчетов финансистов следовало, что доходы региона резко упали. В этих условиях областные власти вынуждены либо отказаться от ряда планировавшихся капитальных вложений, либо заметно их сократить. В середине апреля врио губернатора Новосибирской области Владимир Городецкий сообщил, что бюджетные расходы на развитие инфраструктуры ПЛП будут уменьшены с запланированных 700 млн руб. до 400 млн руб. Несмотря на это, чиновник подчеркнул, что областные власти «должны вовремя выполнить свои обязательства по инфраструктуре, чтобы не сдерживать сдачу объектов, начало их деятельности». В областном минэкономразвития уточнили, что строительный план 2014 года по созданию инфраструктуры парка составил 1,2 млрд руб., из них 700 млн руб. — средства бюджета, остальное — привлеченные инвестиции.

Однако значительной части депутатов законодательного собрания Новосибирской области этот секвестр показался недостаточным. 29 апреля комитет по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности областного парламента рекомендовал при внесении поправок в бюджет отказаться от выделения на нужды ПЛП даже 400 млн руб. По словам председателя комитета Виктора Осина, он с августа 2013 года предлагает руководству области отказаться от бюджетных инвестиций в проект в пользу других вариантов финансирования. По мнению депутата заксобрания Вячеслава Смагина, правительство региона должно «сойти с инвестиционной иглы». А его коллега Николай Мамулат предложил решить проблему радикально: «Нужно продать ПЛП — приблизительно за 80 млрд руб. — и решить все проблемы (с де-



Именно благодаря бюджетному финансированию новосибирский ПЛП обрастает необходимой инфраструктурой

фицитом бюджета. — „Ъ“). Правда, каким образом была вычислена эта сумма, депутат не уточнил.

Ранее о целесообразности продажи ПЛП, но без указания «ценника» заявлял заместитель председателя бюджетного комитета Валентин Сичкарев. «Подшло время, когда ПЛП сам себя может финансировать. Потому что есть земля, есть соответствующие мощности, есть резиденты. Парк уже работает. Плюс есть еще земля, которая предназначена для других инвесторов, новых резидентов. Поэтому депутаты считают, что ПЛП как минимум может сам себя окупать», — пояснил он.

Заместитель врио министра экономического развития Виталий Шовтак убежден, что такое решение нанесет огромный ущерб проекту ПЛП. Помимо «серьезных репутационных потерь», по словам чиновника, области грозит материальный ущерб. Возможные штрафные санкции из-за невыполнения обязательств перед резидентами ПЛП господин Шовтак оценил в 200 млн руб. Он напомнил, что 18 компаний уже получили статус резидента ПЛП и что проект имеет важное экономическое и имиджевое значение для региона.

В результате переговоров с депутатским корпусом правительству области все же удалось отстоять для ПЛП 400 млн бюджетного финансирования на 2014 год. Как отметил врио губернатора, в текущем году господдержка проекта не будет прекращена «ни в коем случае, а в 2015-м — посмотрим». Господин Шовтак пообещал создать и возглавить специальную рабочую группу, которая определит дальнейшую судьбу проекта.

В Агентстве инвестиционного развития Новосибирской области (АИР) уверены, что бюджетное финансирование ПЛП уже дало хороший результат и может быть эффективным инструментом развития проекта в дальнейшем. Так, в рамках долгосрочной целевой программы «Развитие промышленно-

логистического парка на территории Новосибирской области», рассчитанной на 2011-2016 годы, в создание инфраструктуры уже вложено 3,8 млрд руб. «При старте проекта неоднократно обсуждались возможные варианты его финансирования. Существующая схема наиболее оптимальна, и это подтверждается опытом других регионов, о чем, например, говорилось на форуме институтов развития, который недавно проходил в Екатеринбурге. Самые дешевые инвестиции — прямые, в уставной капитал компании. Любой другой способ приводит в итоге к удорожанию проекта, так как в этом случае сумма средств, вложенных непосредственно в развитие проекта, — после вычета налогов и кредитных процентов — значительно сокращается», — убежден генеральный директор АИР Виктор Балала.

На эти средства построено более 7 км дорог с высокопрочным бетонным покрытием, 11 км железнодорожных путей, теплоэлектростанция мощностью 3,375 МВт, комплекс очистных сооружений, завершается строительство первой очереди сортировочной станции и подъездных путей к площадкам резидентов, подведены коммуникации. Все необходимые инженерные сети (электроэнергия, газ, водотведение) доведены до границ площадок резидентов. В ближайшее время планировалось начать строительство автомобильной развязки на ПЛП. Однако депутаты решили снизить финансирование проекта на 169 млн руб. и использовать выскобленные средства для сбалансированности местных бюджетов.

Менеджмент ПЛП с логикой парламентариев не согласен. «Транспортная и логистическая составляющие очень важны для большинства резидентов. Некоторые компании, например „Плюрия джинс“, строят на площадке ПЛП свой распределительный центр. Необходимость в строительстве развязки подтверждена расчетами по грузопотоку», — отметил генеральный директор УК ПЛП Владимир Башкеев.

По мнению председателя совета директоров АИР Алексея Хомлянского, «все, что строится управля-

ющей компанией, строится для резидентов и по соглашениям, подписанным с ними». Сейчас наиболее развиты две из трех площадок ПЛП — А и Б. Первая расположена ближе к международному аэропорту Толмачево, выше федеральной трассы М-51 «Байкал», вторая — между трассой М-51 и Транссибом. На этих площадках полностью построена опорная инфраструктура, здесь же разместились резиденты. Таким образом, 75% территории ПЛП, согласно данным АИР, уже заняты или резервированы. На площадке В планируется строительство жилых домов, бизнес-центра, обустройство деловой зоны.

О своем намерении подготовить проект административно-деловой зоны ПЛП заявил президент департамента жилищного строительства, городского развития и реконструкции Палаты экспертов Европейского союза Марко Фераррио. «Проект вышел на серьезный показатель освоения земель. Поэтому уже стоит вопрос о его развитии. Необходимо расширение земельных участков ПЛП или вовлечение во вторичный оборот земель, которые неэффективно используются резидентами, зашедшими на площадку в 2007 году», — считает генеральный директор АИР Виктор Балала.

Резиденты в целом удовлетворены деятельностью руководства управляющей парком компании и ходом строительства его инфраструктуры. «При выборе площадки для строительства предприятия нас интересовала прозрачность ценообразования, наличие развитой инфраструктуры и профессионального управления, а также территориальное расположение, которое обеспечивает удобство доставки грузов по различным направлениям. Свою продукцию мы планируем поставлять от Урала до Дальнего Востока», — сказал директор по управлению проектами ООО «Теплопром» Дмитрий Гребенщиков. К 2018 году его компания намерена, вложив 2,3 млрд руб., построить на площадке ПЛП завод по производству теплоизоляционных материалов мощностью до 2,2 млн куб. м продукции в год. «Для строительства завода в Новосибирске мы полтора года искали площадку. Одним из основных наших требований была высокая энергоемкость. Мы общались с другими резидентами парка — компанией „Базальт“, „Первым строительным фондом“, который строит здесь завод железобетонных конструкций. Все отмечают, что искали мощностей и логистику — и нашли это в ПЛП. В парке в модулях резидентов выделены собственные мощности, мы сможем взять столько, сколько нужно», — рассказала директор ООО «Сибалюкс» Ольга Красношарпа. Эта компания планирует к кон-

цу 2016 года вывести на полную мощность свое производство алюминиевых огнеупорных композитных панелей (объем инвестиций — 200 млн руб.).

Летом 2014 года ООО «Мон’дэлис Русь» намерено начать строительство на территории ПЛП нового мультикатегорийного завода по выпуску кондитерских изделий, вложив в проект \$110 млн. По словам врио заместителя губернатора области Кирилла Колончина, «открытие завода такой крупной компании — сигнал другим инвесторам, что ситуация для ведения бизнеса в регионе благоприятная». На заводской площадке расположится дистрибуционный центр, который увеличит эффективность логистики и позволит предоставить клиентам улучшенный сервис.

2015 год по программе «Развитие ПЛП» станет последним, когда планируется выделение бюджетных средств на развитие парковой инфраструктуры (на следующий год в бюджете заложено 500 млн руб.). С 2016 года бюджетное финансирование прекратится, но и после этого не стоит ожидать быстрой отдачи от работы ПЛП. Как отмечают в АИР, этот проект имеет долгосрочную перспективу. К примеру, «Мон’дэлис Русь» планирует закупать основные ингредиенты для своего производства (мука, сахар и сухое молоко) у местных поставщиков. «С точки зрения региональной политики реализация проекта важна для создания новых рабочих мест, вместе с резидентами к нам приходят новейшие технологии. Кроме того, открытие производства также обеспечит налоговые поступления в бюджет региона», — подчеркивает господин Колончин.

Депутат заксобрания Новосибирской области Илья Воронов в реализации проекта ПЛП видит для региона дополнительные плюсы: «Это, конечно, рост экономического и производственного потенциала региона. Но, кроме того, это первый такой масштабный инвестиционный проект. Успешно освоив его, можно рассматривать и другие потенциальные площадки».

Вера Невская



RICH HOUSE*

Клубный дом наивысшего класса в центре г.Новосибирска

Респектабельное расположение

Авторская архитектура и дизайн

Самые последние мировые технологии

Квартиры от 10 000 000 руб.

Тел. 310 10 22

Бандероль в смартфоне

— технологии —

Иногда целевая аудитория мобильного приложения меняется и расширяется по мере его использования. Например, компания Schneider Electric, для которой логистика — одно из приоритетных направлений работы, запустила мобильное приложение к системе электронной коммерции «Мой Schneider Electric». Главная задача состояла в том, чтобы предоставить партнерам возможность напрямую размещать заказы на оборудование Schneider Electric и круглосуточно отслеживать информацию о состоянии своих заказов, датах отгрузки, наличии оборудования на складе.

«Система изначально была предназначена в основном для сотрудников отдела закупок наших партнеров, то есть людей, работающих на ста-

нарном рабочем месте. Но возникла идея, что нашей системой могли бы пользоваться в режиме онлайн и те сотрудники, которые ездят к своим конечным клиентам. На наш взгляд, это удобно, так как позволяет быть мобильными и вне зависимости от местонахождения получать в любой момент информацию о статусе своего заказа, а также оперативно отвечать на вопросы, возникающие у конечных заказчиков», — рассказывает вице-президент и руководитель подразделения по работе с клиентами и коммерческими операциями Schneider Electric в России и СНГ Ирина Зубова.

Мобильное приложение позволяет получать любые данные в процессе переговоров с партнерами. Наконец, новый сервис помог снизить количество телефонных звонков и обращений в Schneider Electric и отдела закупок ее партнеров. Теперь за

справками необязательно обращаться лично к сотруднику компании, достаточно открыть приложение.

За восемь месяцев работы мобильное приложение Schneider Electric не дало серьезного притока клиентов, но госпожа Зубова уверена, что ситуация будет меняться по мере того, как партнеры компании познакомятся с удобством новой системы. Schneider Electric будет развивать мобильный сервис, учитывая интересы не только своих партнеров, но и конечного потребителя. Следующим шагом станет создание приложения для конечных потребителей, делится планами Ирина Зубова. Клиенты получат возможность выбрать на своем смартфоне нужную розетку, заказать ее и тут же найти ближайший магазин, где ее можно приобрести.

Ольга Цыбульская