

«С учетом такой возможной активизации бизнеса в Крым подтянутся российские малые и средние банки, чтобы обслуживать сперва своих региональных российских клиентов, которые будут торговать с Крымом, а потом и просто для того, чтобы заполнить вакуум после ухода украинских банков и получить их клиентов, за которых не будут бороться крупнейшие российские банки, как в остальных регионах России», — отмечает эксперт.

ОГРОМНЫЙ РЫНОК ДЛЯ СУДОСТРОИТЕЛЕЙ Севастополь как одна из баз Черноморского флота представляет безусловный интерес для петербургских судостроителей, в частности для «Объединенной судостроительной корпорации» (ОСК).

Сейчас в Крыму функционируют несколько крупных судостроительных предприятий. В Севастополе, например, работает Севастопольский морской завод имени Орджоникидзе (основан в 1783 году), специализирующийся на судостроении, ремонте и модернизации кораблей. Ремонтом судов также в Севастополе занимаются заводы «Южный Севастополь» и Морской индустриальный комплекс.

На восточном побережье Феодосийского залива работает российский завод «Море» (основан в 1938 году), выпускающий суда на подводных крыльях и суда на воздушной подушке различного назначения. В Керчи функционирует судостроительный завод «Залив», который входит в группу «Финансы и кредит» украинского миллиардера Константина Жеваго. В портфеле предприятия есть проекты строительства атомного

ледокольного судна «Севморпуть», нескольких нефтеналивных танкеров типа «Крым» и «Победа». Эти проекты были реализованы еще в советские времена. В восточном Крыму также работает Керченский судоремонтный завод.

В последние годы предприятия были не сильно загружены госзаказом. Как ожидается, заводы, которые ранее принадлежали украинским властям, будут национализированы. Вероятнее всего, часть из них будет включена в состав ОСК. Частные предприятия могут быть выкуплены заинтересованными лицами. По словам вице-премьера Дмитрия Рогозина, крымские заводы планируется загрузить оборонным заказом, а также на площадках возможно строительство крупных кораблей, судов и платформ для арктического шельфа.

«У нас есть планы по реализации на судоремонтных и судостроительных предприятиях Республики Крым как проектов гособоронзаказа, так и гражданских проектов. Формат передачи нам активов пока не ясен», — сказали в ОСК.

МАСШТАБНАЯ СТРОЙКА Строительный рынок Крыма переживает далеко не простые времена. Сейчас в регионе надо заново прописывать всю законодательную строительную базу, поскольку прежние крымские законы здесь больше не действуют, а новые региональные подзаконные акты пока не приняты.

Кроме того, огромная сложность заключается в отсутствии реестра недвижимости. Накануне референдума в Крыму местные власти закрыли доступ к документам, поэтому сейчас сделки по покупке недвижимости заключаются с помощью предварительных договоров.

Тем не менее интерес к рынку со стороны петербургского бизнеса все равно присутствует. Генеральный директор СРО «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Алексей Белоусов, побывавший недавно на крымском побережье, сообщил, что достаточно большое количество компаний хочет строить здесь новое жилье.

«Переговоры о выходе на рынок ведут многие компании. Бизнес пока пытается понять и прощупать условия. Это нормальный процесс, особенно если учесть, что здесь наши люди привыкли отдыхать. В принципе, в регионе можно строить жилье от экономкласса до люкса в зависимости от расположения», — сообщил господин Белоусов. По его словам, в основном рынок здесь насыщен жильем экономкласса.

По предварительной информации, в реализации проектов здесь заинтересованы строительные компании «Дальпострой», «КВС», «Воин-В», «С.Э.Р.», Good Wood.

Компания «С.Э.Р.» планирует строительство нового жилого квартала «Ленинградский» на участке в 8 га близ парка Победы в Севастополе.

Инвестиционно-строительный холдинг Good Wood планирует инвестировать \$20 млн в строительство трех коттеджных поселков в Крыму. Строительство начнется уже в следующем году.

На прошлой неделе Минстрой РФ установил норматив средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения в Крыму на уровне 24 тыс. рублей. Для сравнения: в Петербурге этот норматив установлен на уровне 56 тыс. рублей, в Ленобласти — 40,2 тыс. рублей.

ВОЗВРАЩЕНИЕ «ЛЕНФИЛЬМА» Как оказалось, судьба Крыма интересует также и творческую интеллигенцию Петербурга. Старейшая петербургская киностудия «Ленфильм» в ближайшие месяцы планирует открыть в Крыму собственный филиал. Генеральный директор киностудии Эдуард Пичугин заявил, что для переезда не потребуются строительства павильонов.

«Необходимо лишь подобрать помещение, и тогда уже съемки любой сложности на полуострове могут быть организованы без каких-либо проблем с техникой. «Ленфильм» будет готов предоставить в аренду съемочную технику и осветительное оборудование компаниям, которые планируют работу в Крыму», — написал господин Пичугин на своем официальном сайте. Об аналогичных планах заявил и московский «Мосфильм».

По оценке господина Кумановского, выгода от ведения бизнеса в Крыму заключается в целом ряде факторов. «Рынок труда в регионе дает доступ к высококвалифицированной рабочей силе, дополнительно пополняющейся в летний сезон временной рабочей силой из регионов Украины. Стройматериалы на Украине стоят дешевле российских, погодные и климатические условия благоприятствуют для строительства и развития рекреационного бизнеса. Кроме того, наличие многочисленных малых и средних портов позволяет организовать ввоз сырья на переработку и вывоз готовой продукции как в Россию, так и на Украину, в Турцию и страны Средиземноморья с минимальным транспортным «плечом», — резюмирует аналитик. ■




Европейский стиль жизни

- Малоэтажный жилой район Санкт-Петербурга
- Уникальное природное окружение: Юнтоловский заказник и река Юнтоловка
- Современная архитектура и европейский комфорт проживания
- Безопасная и благоустроенная территория с необходимой социальной инфраструктурой
- Евро-квартиры с удобными планировками

Застройщик ООО «Главстрой-СПб». С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте yuntolovo-spb.ru. Планируемый срок ввода в эксплуатацию корпусов 19, 20, 24, 25, 26 по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 4 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-й Конной Лахте) IV квартал 2014 года.



glavstroy-spb.ru

680-40-40

yuntolovo-spb.ru

РЕКЛАМА