



фахверк СОВРЕМЕННАЯ РОСКОШЬ



Коттеджный поселок класса люкс

Коттеджный поселок в стиле фахверк OSKO-VILLAGE расположен в 5 км от КАД в районе деревни Мендсары. Поселок OSKO-VILLAGE отличается большими площадями участков, высококачественной отделкой коттеджей "под ключ".

Покупателю участка с домом остается определиться с выбором мягкой мебели, все остальное готово: в домах смонтированы все инженерные системы, сделана внутренняя отделка, установлены межкомнатные двери, лестница, кухонная мебель и бытовая техника, мебель для ванных комнат и сантехника. Некоторые коттеджи полностью меблированы мягкой, корпусной мебелью ведущих итальянских фабрик (Molteni, Porada, Reflex, Poltrona Frau и др.).

Каркас дома изготавливается в Германии из высококачественной клееной древесины. Сборку каркаса производят немецкие инженеры с немецкой точностью и педантичностью. Строительство ведется из экологически чистых материалов. На каждом участке размещен гараж с автоматическими воротами Horgmann, газовая котельная, локальные очистные сооружения, установлено ландшафтное освещение, выполнен ландшафтный дизайн: мощение от въезда к дому и гаражу, ограждение по периметру участка, зеленые насаждения на участке и по периметру участка.

На каждый участок проведены необходимые инженерные коммуникации: газ, электричество, водопровод, высокоскоростной интернет. На территории поселка проложены дороги из качественной брусчатки, построен общественный искусственный пруд площадью 1000 кв.м., началось строительство SPA-комплекса с тренажерным залом и детской площадки. Между отдельными участками построены искусственные водоемы, предназначенные для купания. Осуществляется круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Уникальная транспортная доступность поселка (близость КАД, ЗСД) позволяет добраться до центра города за 45 минут.

16 участков с собственным прудом!

Для внутренней отделки коттеджей фахверк используются только высококачественные отделочные материалы:

- напольный керамогранит итальянских фабрик SANT'AGOSTINO (www.ceramicasantagostino.it), EMILCERAMICA (emilceramica.it), FONDOVALLE (www.fondovalle.it), FIORANESE (www.fioranese.it) имитирующий паркет, мрамор, камень;
- немецкий натуральный паркет HARO (www.haro.com);
- настенный керамогранит итальянских фабрик LAMINAM (www.laminam.it), COTTO D'ESTE (www.cottodeste.it);
- межкомнатные двери итальянской фабрики RIMADESIO (www.rimadesio.it);
- электроустановочная арматура JUNG, Германия (www.jung.de);
- базовое освещение светильниками итальянской фирмы MARTINI (www.martinilight.com);
- ванные комнаты разработаны и произведены ведущими итальянскими компаниями BOFFI (www.boffi.com), CASABATH (www.casabath.it), CEA (www.ceadesign.it);
- кухни от ведущих итальянских производителей BOFFI (www.boffi.com), ARMANI/DADA (www.armanidada.com);
- бытовая техника MIELE (www.miele.ru).

OSKO
VILLAGE

**СДАНА ПЕРВАЯ
ОЧЕРЕДЬ**

945 11 44

osko-village.ru