



АЛЕКСАНДР КОРИКОВ

BG: Какие регионы России вы сегодня рассматриваете для строительства офисной или жилой недвижимости?

Ф. Т.: Безусловно, Санкт-Петербург и Ленинградская область рассматриваются нами прежде всего, но мы всегда готовы рассматривать интересные проекты на рынке многих регионов, в первую очередь в Московской области. Мы там работаем. Только что сдали в эксплуатацию детский сад в городе Долгопрудном. Собираемся начать работать над крупным проектом комплексного освоения территорий в Подмоскowie.

BG: Реализация высотных проектов помогла вам сформировать положительный имидж?

Ф. Т.: Конечно. Мы заметны среди профессионалов — нас знают все. Чтобы стать заметными для покупателей, нам еще стоит поработать, потому что мы только недавно целенаправленно стали заниматься узнаваемостью нашей компании. Но за ближайший год мы проделаем большой путь, потому что начнем реализацию новых проектов, и это привлечет внимание к нашей работе. Реше-

ния, которые мы будем использовать в проектах, будут интересны профессионалам и нашим покупателям.

BG: Сохраняете ли вы интерес к высотному строительству?

Ф. Т.: К нам обращаются девелоперы, которые планируют комплексное освоение территорий с высотным строительством. Мы не просто можем спроектировать и построить высотный комплекс. Мы можем предложить что-то действительно красивое, уникальное, то, чего еще нет в России. Компании предлагают нам реализовать проекты в партнерстве, и мы с интересом рассматриваем эти предложения.

BG: У вас есть собственный штат архитекторов?

Ф. Т.: У нас штат из 50 специалистов в компании «Ярра Проект», которая входит в группу. Михаил Капков стоит во главе команды. Он творческий человек, мастер реализации самых необычных идей. Как ни крути, нарисовать интересный замысел многие могут. Но как этот замысел реализовать в проекте, в материале и при этом, чтобы людям было удобно, — вот это уже более сложная задача.

BG: Можете ли вы констатировать, что сегодня инвестиции бизнеса в России защищены?

Ф. Т.: Мы мечтаем о том, чтобы наши инвестиции были защищены. Владимир Путин двенадцать лет назад обещал, что бизнес будет защищен, и мы на это очень рассчитываем. До некоторых пор мы все об этом не так много думали, потому что весь крупный бизнес был ориентирован на Запад. Сейчас ориентация изменилась, мы должны смотреть на развитие внутри страны. Это то время, когда долж-

ны быть рождены новые качественные законы. Многое должно измениться.

BG: За то время, которое компания на рынке, работать стало легче или сложнее?

Ф. Т.: Вы знаете, когда мы были в начале пути, у нас все было в первый раз. Сейчас мы находимся в постоянном развитии, и каждый новый проект — тоже как в первый раз, мы почти не повторяемся. В этом наша сила, мы не боимся перемен. Тяжело будет компаниям, которые боятся изменений. ■

ДОСЬЕ

Строительная компания «Росстройинвест» была создана в 2002 году. Основной вид деятельности — строительство жилых комплексов, промышленных и офисных объектов. В портфеле компании следующие проекты: музыкально-световые фонтанные комплексы на площади Ленина, перед Финляндским вокзалом и на Московской площади; первый жилой небоскреб в Петербурге «Князь Александр Невский». За все время работы компания построила и ввела в эксплуатацию здания площадью более 1 млн кв. м. На данный момент в продаже квартиры в жилых комплексах «Князь Александр Невский», «Дом с курантами», «Утренняя звезда», «Земляничная поляна», «Город мастеров».

В составе холдинга есть ключевые компании: ЗАО «Росстройинвест» и ООО «Балтинвестстрой». Кроме того, есть компании, каждая из которых курирует конкретное направление деятельности холдинга. Компания «Росстройпроект» занимается преимущественно проектированием объектов здравоохранения, «Ярра Проект» проектирует в основном жилье и коммерческую недвижимость, «Росстройгеология» выполняет все виды работ нулевого цикла, а компания «Мик» производит металлоконструкции.