

ДОМ

Дерево в жизни

Карельская береза сформировала фундаментальное направление в дизайне.

— ампир —

Буква N часто встречается в декоре стиля ампир. Она означает имя повелителя стиля Наполеона Бонапарта. Именно по его желанию архитектурно-декораторский мир повернул голову назад, чтобы взглянуть на Древнюю Грецию и Рим. Придя к власти, честолюбивый корсиканец захотел упрочить свое положение всеми способами. Он стремился к самоутверждению, хотел почувствовать себя истинным императором. Ему на помощь пришли архитекторы Пьер Фонтен и Шарль Персье, создавшие героический, исполненный воинственного пафоса стиль ампир (empire — «империя»). До сих пор в домах царил более строгий и лаконичный классицизм. Ему на смену пришла тоже классика, но более помпезная — классический милитаризм. Вернулись колоннады (Исаакиевский собор), триумфальные арки,obelisks. Безусловно, итальянский поход сделал Бонапарта поклонником древних империй, а тяжелей египетский поход раскрыл перед будущим императором красоты Древнего Египта. Военачальник создал новый стиль.

Стены и потолки теперь не делились визуально на части, они стали простыми, гладкими. Но это не означает, что декор вовсе исчез — нет, он преобразился. Появились перекрещенное оружие, знамена, шлемы, львиные мягкие и орильные когтистые лапы, черные, позолоченные, бронзовые сфинксы и иероглифы (спустя время человек во френче вспомнит милитари Наполеона и повторит его в своей стране — так в России появится сталинский ампир).

А тогда, в начале XIX века, в гостиных появились узкие витрины, углы стульев, комодов, диванов стали украшать металлом. Для небогатых людей, у которых не хватало денег на бронзу, львиные, орлиные лапы, львиные морды делали из позолоченного папье-маше. Новой деталью интерьера стала кушетка рекамье с изогнутой спинкой. Комоды часто заменялись низкими шкафами-прилавками с двумя дверцами. Поверхность таких шкафов покрывалась мраморной плитой — таким образом, шкаф становился еще и консолью. Основным видом древесины для нового стиля избрали красное дерево, для более светлых оттенков использовали лимон.

Стиль, как это ни странно, не прижился в Европе. Лишь Россия, стремившаяся подражать Франции, переняла его. И не только переняла, но и обогатила. В конце XVIII века князь Мещерский, имевший столярное производство, начал изготавливать мебель из карельской березы. Дерево это невзрачное, низкорослое. Но древесина его необычайно прочная (карельская береза почти не колется, поэтому из нее делали молотки) и красивая своими узорами. Береза играет на солнце, передавая свою позитивную энергию. Растет дерево не только в Карелии, но и на севере Европы (у финнов есть поговорка: «Хочешь, чтобы твои дети не знали нужды, посади карельскую березу»), в Белоруссии, в Курской области (где и располагалось имение князя Мещерского). Есть она и в Подмосковье, но определить ее может только искусственный знаток леса.

Князь Мещерский первый сделал из карельской березы мебель. В соче-

тании с бронзовым или позолоченным декором она выглядела просто божественно (к счастью, антиквариат из солнечной древесины запрещенно вывозить из страны).

Поскольку мебельные опыты с березой пришлось на конец XVIII века, популярным дерево стало как раз во время расцвета ампира. В салонах и гостиных появились диваны с деревянными подлокотниками и спинками — чем-то они напоминали корыта. Спинки стульев декорировались лирами, подлокотники кресел — сфинксами, лебяжьими шеями с головой. Из карельской березы, которую некоторые специалисты считают просто большим деревом, делались изумительные вещи, которые неплохо сохранились.

Ампир вторгся не только в архитектуру и дизайн помещений — он проник почти во все сферы. Появилась посуда в стиле ампир. Дамы тоже подхватили идею античности и стали одеваться в почти прозрачные, легкие платья с завышенной талией, на ногах носили атласные туфельки. Как это часто бывает в модной индустрии, новые идеи создают новые сложности. В одном из воспоминаний о тех годах находим запись: «В нынешнем году многие поплатились за танцы. Бедная княгиня Шаховская опасно больна. У Вас умирает маленькая графиня Бобринская, вследствие простуды, схваченной ею на бале». Разгоряченные танцами барышни выпархивали зимой в свои кареты, не накидывая шубок: они хотели казаться воздушными и игнорировали суровый российский климат. В результате болели часто, однако желание выглядеть гречанкой или римлянкой было сильнее, и женщины, как всегда, становились жертвами капризной моды.

Просуществовал ампир недолго — с конца XVIII века и до падения



Наполеона. В России он задержался до окончания первой трети века. В прочей Европе царил бидермайер.

Сегодня воссоздать ампир сложно: это фундаментальный стиль, и позволить его себе может не каждый. Но эклектика многим по плечу, а она довольствуется деталями, собранными из разных стилей. В России можно купить подсвечники-колонны из самоцветов, укра-

шенные бронзой, — их производят наши фирмы. Есть производство не только в богатой самоцветами Сибири, но и в Краснодарском крае: там производят ампирные подсвечники из карельской березы и бронзы. Можно найти приборы для письменного стола, канделябры с египетскими мотивами. А вот с мебелью проблема: ее придется делать на заказ либо покупать

антикварную. Еще один способ уделить покупке — заказать мебель из шпона или пойти по самому простому пути — забыть о карельской березе и купить предметы из красного дерева, потому что во Франции именно оно считается ампирным. Но сочетать эти два дерева не стоит: они слишком разные, и оба самодостаточны.

Ольга Воронова

Акцент в доме

— геометрия —

В этом сезоне в новых каталогах мебели и аксессуаров на удивление много предметов интерьера с геометрическими линиями и замысловатыми узорами. Несмотря на лаконичность, ассортимент стеллажей, комодов и журнальных столиков удивляет своим многообразием. Помимо традиционного дерева и стекла встречаются металл и даже камень. Привычные ящики незаметны за активными принтами, а книжные полки ломаных линий крайне практичны и вместительны. Главное — не бояться новых сочетаний и ярких акцентов. При оформлении гостиной можно использовать массивные вещи из дерева и металла в клетку и квадраты, украшения и скульптуры ручной работы. Такие вещи в минималистском строгом интерьере будут выглядеть как настоящие арт-объекты.



Декоративный самолет Wooden Base Aeroplane, металл, дерево, дизайнер Andrew Martin



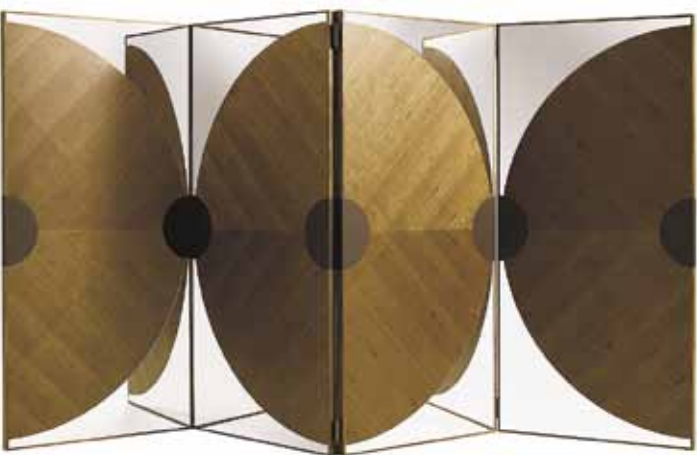
Комод Intarsia, металл, дерево, дизайнер Alto Rossi



Светильник Correg, медь, дизайнер David Derksen



Стол Maxima, дерево, Bartoli design



Ширма с четырьмя секциями Ping, стекло, орех каналетто, Giorgetti



Напольная лампа Baccarat

Стеллаж для книг с каркасом из массива дуба SHANGHAI, дизайнер Giuseppe Bavuso, Alivar

Валютный переполох

— ипотека —

Новый вместо старого

Договориться с банком-кредиторов о непосредственной смене валюты кредита вряд ли удастся. «Обычно ипотечные программы банков не предусматривают смену валюты кредита, — напоминает Андрей Туманов. — Таким образом, смена валюты кредита осуществляется через выдачу нового кредита, например в рублях, на погашение старого — в валюте».

В большинстве случаев заемщику придется рефинансировать выплачиваемый кредит, то есть брать новую ссуду на погашение уже выплачиваемой. По данным базы Банки.ру, банки сейчас предлагают 78 кредитных программ, целью которых может быть рефинансирование ранее предоставленного другим банком кредита. Ставки по таким кредитам обычно равны ставкам по стандартным кредитным программам банка, однако, поскольку речь сейчас может идти только о переводе ссуды в иностранной валюте в рубли, заемщику придется быть готовым к росту ставки. Ставки по кредитам в иностранной валюте в течение двух лет не превышали 9-11% годовых. Ставки по кредитам в рублях колеблются в пределах 12-14% годовых.

Сбербанк рефинансирует кредиты, выданные сторонними банками, под 12,25-12,75% годовых в рублях в зависимости от срока кредитования. Ставки ВТБ 24 на период рефинансирования, то есть до оформления залога в пользу банка, не будут превышать ставку, установленную по погашаемому кредиту, в случае оформления комплексного страхового сопровождения. То есть, чтобы ставка была не выше установленной прежним кредитором, заемщику нужно заново оформить три страховых полиса: личное, титульное страхование и страхование на случай утраты или повреждения залога. Если заемщик согласен зарегистрировать полис только по последнему риску, ставка по кредиту на время рефинансирования будет увеличена на 1 процентный пункт. Ставки по кредиту после оформления ипотеки будут соответствовать ставкам по собственным программам ВТБ 24. У банка действует единая сетка ставок по кредитам на приобретение квартиры на вторичном рынке и в строящихся домах — 11,75-12,75% годовых в зависимости от суммы кредита. Фиксированные на весь срок кредитования ставки Нордеа-банка по таким кредитам составляют 12,75-13,35% годовых.

Сумма нового кредита будет, скорее всего, зависеть от соотношения стоимости квартиры и величины уже выплачиваемой ссуды. «Если стоимость квартиры значительно превышает остаток по кредиту, то при рефинансировании можно получить сумму, превышающую остаток ссуды в другом банке», — поясняет заместитель начальника управления разработки и сопровождения кредитных продуктов ВТБ 24 Михаил Сероштан.

Также можно получить кредит на другой срок. Средства, необходимые для погашения действующего ипотечного кредита, направляются в первичный банк-кредитор, после чего осуществляется снятие действующего обременения и регистрация ипотеки в пользу банка. Юникредитбанк предоставит в целях рефинансирования не более 80% от стоимости квартиры или апартаментов, приобретенных по программе на покупку или строительство. Сбербанк выдаст для погашения уже выплачиваемой ссуды не больше наименьшей из величин: остатка основного долга по первому кредиту, 80% оценочной стоимости залога — кредитной квартиры или имеющегося в собственности заемщика жилья.

Таким образом, чтобы сменить валюту кредита, заемщик должен будет провести процедуру рефинансирования ссуды. «Заемщик должен будет снова подтвердить свою платежеспособность и продемонстрировать, что предмет залога удовлетворяет необходимым требованиям, — указывает Андрей Туманов. — То есть нужно сделать новую оценку жилья, заново собрать все справки, пройти андеррайтинг, за счет нового кредита погасить имеющийся кредит, зарегистрировать погашение предыдущей ипотеки и зарегистрировать новую ипотеку. Исключением является страховка, которую можно будет просто переоформить». Райффайзенбанк указывает, что примерные расходы на оценку квартиры будут составлять 4,5-6 тыс. руб. в зависимости от тарифов оценочной компании. Личное страхование обойдется заемщику примерно в 0,5% от стоимости кредита, увеличенной на 10%; имущественное страхование — в 0,2% от рассчитанной таким же образом стоимости залога. Кроме того, заемщику нужно будет выплатить регистрационные сборы.

Что потребуется

Рефинансирование может быть сопряжено для банка с дополнительными расходами на формирование резервов по ссудам, поэтому получение такого кредита вряд ли будет очень простым для заемщика. В частности, банки будут предъявлять повышенные требования и к заемщику, и к объекту недвижимости. Сбербанк, например, готов рефинансировать кредиты другого банка только при условии первоначального взноса в размере не менее 50%.

Наверное, основные сложности при переводе кредита из одной валюты в другую, точно так же, как и во всех программах рефинансирования, будут связаны с регистрацией залога. «Могут возникнуть вопросы по залого: требования нового кредитора бывают трудновыполнимыми, — предупреждает зампред правления Межбанковского банка развития Светлана Бахарева. — Не все банки соглашаются на последующий залог недвижимости, заложенной в первом банке-кредиторе, а другого актива у заемщика может не оказаться».

Есть два основных варианта решения вопроса: согласие первичного кредитора на повторную ипотеку или снятие обременения после погашения кредита. Обычно первичные кредиторы не соглашаются предоставить последующую ипотеку, ведь это несет для них дополнительные риски потери залога или части его стоимости. Поэтому обычная практика — снятие обременения, после того как первый кредит уже погашен. Как правило, снятие обременения занимает в среднем один-два месяца. Ожидание будет сопряжено для заемщика с дополнительными расходами. «Новый банк может отказать в рефинансировании, если сроки снятия обременения с объекта недвижимости первым банком превышают два месяца», — говорит директор департамента ипотечного бизнеса Локо-банка Ирина Дзюба. Банк может установить повышенную ставку на период, пока с залога не будет снято обременение в пользу первого кредитора. Например, Райффайзенбанк до регистрации ипотеки в свою пользу установит ставку по кредиту в 12,5-14% годовых в зависимости от суммы первоначального взноса, способа подтверждения доходов и того, получает заемщик зарплату на карту банка или нет. После регистрации залога ставки будут 11,5-13% годовых. Кроме того, банки могут предъявлять дополнительные требования к самому предмету залога. Райффайзенбанк, например, примет в залог только недвижимость, уже находящуюся у заемщика в собственности.

Елена Мелованова