

ГАСИТЕ ЗА СВЕТ

В 2013 ГОДУ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ОДНИМ ИЗ САМЫХ АКТУАЛЬНЫХ ВОПРОСОВ ОКАЗАЛАСЬ ПРОБЛЕМА ОПЛАТЫ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ. СИСТЕМА РАСЧЕТА ТАРИФА НА ЭТИ ЦЕЛИ ДО СИХ ПОР ВЫЗЫВАЕТ НЕДОПОНИМАНИЕ У ЖИТЕЛЕЙ. СПОРЫ ПО ЭТОМУ ВОПРОСУ ПРОДОЛЖАЮТСЯ В СУДЕ. ИРИНА ПЕЛЯВИНА

СКИНЕМСЯ ВСЕМ ДОМОМ Постановление Правительства РФ №354, согласно которому граждане-потребители должны вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом отдельно вносить плату за общедомовые нужды (ОДН), а также ежемесячно передавать показания приборов учета в определенные даты вступило в силу осенью 2012 года. В сумму ОДН входят затраты на освещение мест общего пользования (лестничных площадок, тамбуров и приподъездной территории); энергия, потребляемая домофонами, лифтами и другим электрооборудованием (например видеокамеры наблюдения, насосы, подкачивающие воду на верхние этажи, система автоматического регулирования тепла и другие). Если в доме установлен общедомовой прибор учета (ОПУ), то ОДН определяется как разница между объемом, который показал ОПУ, и суммой показаний индивидуальных счетчиков и расходов по нормативу в квартирах, не оборудованных приборами учета. Эта разница распределяется между всеми собственниками пропорционально площади их квартиры. Если же ОПУ в доме не установлен, ОДН начисляется по нормативу. Споры по вопросу оплаты ОДН пришлились на 2013 год. Так, в прошлом году на митинге «Союза защиты пермяков», Организации гражданских активистов Перми и ассоциации ТСЖ «Пермский стандарт» одним из требований к правительству края было — отмена «безумных сборов» на ОДН для домов без счетчиков. В декабре губернатор Виктор Басаргин поручил вице-премьеру Олегу Демченко провести проверку управляющих компаний. Ее должна организовать инспекция государственного жилищного надзора. Глава региона пояснил, что пермяки жалуются на высокую плату в счетах-квитанциях, представляемых управляющими компаниями, особенно в части общедомовых нужд. Виктор Басаргин поручил правительству края до 1 января 2013 года подготовить и утвердить четкие и понятные всем нормативы на общедомовые нужды. Любой случай их превышения станет предметом разбирательств с недобросовестными компаниями. «Поскольку не только расходы на общедомовые нужды, но и все энергопотери ресурсные компании теперь стараются распределить по потребителям, рост платы за электроэнергию в некоторых случаях достиг 40%. Конечно, люди этим недовольны, они не хотят платить за соседа, который вовремя не подал данные счетчика. Поэтому они идут с претензиями в управляющие компании, те отправляют их к ресурсникам.



ЭКСПЕРТЫ ПРЕДЛАГАЮТ СНИЖАТЬ РАСХОД ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ ЗА СЧЕТ ВНЕДРЕНИЯ ПЕРЕДОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

В результате это приводит потребителей в суд. Кстати, если сравнивать со всеми другими ресурсоснабжающими организациями, то больше всего обращений от недовольных жителей в суды именно по энергоснабжению», — рассказала специалист компании «Биллингвые системы» Наталья Сердцева. В ОАО «Пермэнергосбыт» подтверждают, что новые правила вызвали большой резонанс среди населения: очень много вопросов поступало относительно формулы расчета ОДН, буквально каждому мы объясняли, как идет распределение ОДН среди жильцов и что ОДН теперь необходимо оплачивать. «Все жители хотят, чтобы придомовая территория была освещена в темное время суток, а в подъездах было тепло и светло. Все это позволяет жителям города чувствовать себя комфортно и в безопасности. При этом регулярно возникают

предложения переложить оплату связанных с этим расходов с самих жителей на кого-то другого, что позволит людям сэкономить. Такой подход приведет к дальнейшему ухудшению ситуации в наших дворах», — говорит Илья Георгадзе, генеральный директор Территориальной сетевой организации «НООГЕН». По его словам, если оплату затрат на общедомовые нужды просто взять и переложить на поставщиков электроэнергии, это приведет к росту затрат этих организаций, что может негативно отразиться на стоимости электроэнергии. Впрочем, сомнений в том, что оплачивать ОДН нужно, у жителей нет. Вопрос в том, сколько нужно оплачивать и по какому расчету происходят начисления.

РАСЧЕТ ДО СУДА ДОВЕДЕТ Так, многочисленные обращения управляющих компаний по этому вопросу поступили в УФАС. Антимонополь-

ный орган, в частности, принял несколько жалоб на действия ОАО «Пермэнергосбыт». Компании попросили провести проверку действий ресурсоснабжающей организации по изменению порядка определения объема электрической энергии, предоставляемой на общедомовые нужды. Дело в том, что в сентябре 2012 года ОАО «Пермэнергосбыт» сообщило своему контрагенту, что приборы учета, установленные в многоквартирных домах, не могут использоваться в качестве приборов для определения объема энергии. ОАО «Пермэнергосбыт» указало, что соответствующий объем должен определяться по нормативам потребления данной коммунальной услуги на общедомовые нужды. Как пояснил **ВГ** и. о. начальника УФАС по Пермскому краю Антон Удалев, всего существует три вида приборов учета: это индивидуальные счетчики, счетчики, которые стоят в доме (счет-

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ЕСТЬ МНОЖЕСТВО ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ЭКОНОМИЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ОТ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ ЛАМП ДО УСТАНОВКИ ДАТЧИКОВ ДВИЖЕНИЯ. НО ЭТОТ ВОПРОС НАХОДИТСЯ УЖЕ В ВЕДЕНИИ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ. ТОЛЬКО САМИ ЖИТЕЛИ СМОГУТ ОПЕРАТИВНО И ЭФФЕКТИВНО РЕШАТЬ ВОПРОСЫ, СВЯЗАННЫЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В СВОЕМ ДОМЕ

