

БАНКОВСКАЯ СФЕРА



АЛЕКСАНДР КОРЖОВ

ДЕНИС БОРТНИКОВ,
член правления ОАО «Банк ВТБ»
Родился в 1974 году в Ленинградской области. В 1996 году окончил Санкт-Петербургский университет экономики и финансов по специальности «Национальная экономика». С 1996 по 2004 год работал на различных позициях в ОАО «Промышленно-строительный банк» (ОАО «ПСБ»). В 2004–2006 годах занимал должность советника управляющего филиалом, заместителя управляющего филиалом «Северо-Западный» КБ «Гута-Банк». С 2006 по 2007 год — заместитель управляющего филиала в Санкт-Петербурге ОАО «Внешторгбанк». В 2007–2011 годах работал на позициях «заместитель

председателя правления — руководитель департамента», «первый заместитель председателя правления», «председатель правления» ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад». С марта 2011 года занимал должность руководителя Северо-Западного регионального центра — старшего вице-президента ОАО «Банк ВТБ». На должность члена правления ОАО «Банк ВТБ» назначен в ноябре 2011 года.

ДЕНИС ГУМЕРОВ,
председатель правления ОАО «Банк БФА»

ОЛЬГА ДРАГОМИРЕЦКАЯ,
исполнительный вице-президент — управляющий филиалом ОАО «Газпромбанк» в Санкт-Петербурге

МАКСИМ ЗДОР,
председатель правления ОАО «Международный банк Санкт-Петербурга»

ИГОРЬ КИРИЛЛОВЫХ,
председатель правления ОАО «Балтинвестбанк»

АЛЕКСАНДР КОНЫШКОВ,
директор Северо-Западного регионального центра ЗАО «Райффайзенбанк»

ТАТЬЯНА КРЫЛОВА,
управляющая Санкт-Петербургским филиалом ОАО «Промсвязьбанк»

ДМИТРИЙ КУРДЮКОВ,
председатель Северо-Западного банка ОАО «Сбербанк России»

ЕВГЕНИЙ ЛОГОВИНСКИЙ,
председатель правления ОАО «Акционерный банк „Россия“»

АЛЕКСАНДР САВЕЛЬЕВ,
председатель правления ОАО «Банк „Санкт-Петербург“»

КОНСТАНТИН ЯКОВЛЕВ,
председатель правления ОАО «Инвестиционный банк „КИТ Финанс“»

НЕДВИЖИМЫЕ СЛОЖНОСТИ

ОБЪЕМ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ БАНКОВ В ПЕТЕРБУРГЕ, ПО ОЦЕНКЕ АНАЛИТИКОВ, МОЖЕТ ДОСТИГАТЬ 250 МЛРД РУБЛЕЙ. АБСОЛЮТНОЕ БОЛЬШИНСТВО ИХ ПРЕДСТАВЛЕНО НЕДВИЖИМОСТЬЮ. ПОСКОЛЬКУ ДЛЯ БАНКОВ РЕАЛИЗАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ И ОТЯГОЩЕНА РАЗЛИЧНЫМИ ПРАВОВЫМИ СЛОЖНОСТЯМИ, К ИЗЪЯТИЮ ОНИ СТАРАЮТСЯ ПРИБЕГАТЬ ЛИШЬ В КРАЙНИХ СЛУЧАЯХ.

ЮЛИЯ ЧАЮН

По данным аналитиков, около 70% залогового имущества в российских банках представлено недвижимостью. О непрофильных активах финансовые организации говорят с неохотой — из двадцати опрошенных ВГ банков только несколько рассказали о состоянии обеспечительных портфелей и их структуре.

Антон Сороко, аналитик инвестиционного холдинга «Финам», отмечает, что для банков ситуация, когда им приходится реализовывать чужое имущество, не является позитивной. «Огромный прирост непрофильных активов на балансе банков произошел в 2008–2009 годах в разгар финансового кризиса, когда большое количество заемщиков не смогли обслуживать свои обязательства. И у банков возникли проблемы: цены на большинство объектов недвижимости упали, и денег от реализации залогов могло не хватать на покрытие убытка. А в некоторых случаях было проблематично просто найти покупателя», — рассказывает он. По оценке господина Сороко, объем непрофильных активов на балансе банков в Петербурге может достигать 250 млрд рублей.

Просрочка же россиян в целом по кредитам на первое августа 2013 года, по данным Центробанка, достигла 394,1 млрд рублей.

Наталья Самойлова, руководитель аналитического отдела ИК «Golden Hills-Капиталь АМ», указывает, что на начало 2013 года на балансах банков РФ находилось обеспечение (за исключением драгметаллов и ценных бумаг) на сумму 22,3 трлн рублей. Половина этой суммы приходилась на недвижимость, причем имеются в виду не только материальные активы, но и вложения в акции строительных компаний. «Процентное соотношение сложно оценить в связи с низкой прозрачностью таких активов. К примеру, в рамках кредитования банк может взять в залог не сам объект недвижимости, а долю некоего ООО, которое является владельцем этой недвижимости. Таким образом, получит долю в этой компании на баланс, которая может составлять около 10 тыс. рублей, а в реальности представлять громадные объемы недвижимости», — рассказывает она.

НЕБОЛЬШОЙ ПРОЦЕНТ Лариса Магери, управляющий филиалом «Петровский»

банка «Открытие», говорит, что объем непрофильных активов в филиале составляет менее 0,1% от всех активов. «В филиале все непрофильные активы — это объекты недвижимости», — рассказывает она. В 2013 году, по словам собеседницы ВГ, прироста непрофильных активов у филиала не было.

Старший вице-президент, управляющий филиалом ВТБ24 в Санкт-Петербурге Михаил Иоффе, заявляет, что у ВТБ24 в Петербурге практически нет непрофильных активов. «Если говорить о недвижимости, которая изъята в качестве залога по кредиту, то на сегодня мы располагаем лишь дюжиной объектов на общую сумму около 75 млн рублей. Это меньше 0,2 процента от совокупного размера портфеля ипотечных кредитов филиала ВТБ24 в Санкт-Петербурге», — рассказывает он.

ВОПРОС ЛИКВИДНОСТИ Участники рынка отмечают, что в качестве обеспечения по кредиту может выступать любое движимое и недвижимое имущество собственника, то есть автотранспорт, оборудование, товары в обороте, недвижимость, но предпочтение отдается недвижимости.

Например, по словам господина Иоффе, портфель залогового имущества филиала ВТБ24 в Санкт-Петербурге на сегодня на 100% состоит из недвижимости.

Заместитель руководителя СЗРЦ ВТБ — вице-президент Михаил Зайцев добавляет, что залоговые объекты недвижимости, могут принадлежать как непосредственно заемщику, так и третьему лицу.

«Этот вид обеспечения большинство банков признают наиболее надежным, поскольку он отличается фундаментальными свойствами и требует обязательной регистрации в Росреестре. При проектном финансировании в строительной отрасли в обеспечение кредита принимаются акции или доли самого предприятия, залог имущества инициатора проекта, которое должно быть застраховано от риска утраты, залог участка земли, на котором ведется строительство объекта, или права на его аренду. Обеспечением также может быть поручительство материнской компании», — поясняет он.

Господин Сороко в качестве удобных предметов залога называет и землю. «Су-

БАНКИ