

Высокая оценка за качество и надежность



**Б. Р. Берсиров, заместитель генерального директора
ЗАО «Строительный трест»**

Итоги престижных профессиональных конкурсов, определяющих лидеров рынка недвижимости и строительства, подведены недавно в Северной столице. Лучшим застройщиком Петербурга признана компания «Строительный трест», которая со своим жилым комплексом «Капитал» взяла Гран-при сразу на двух ответственных соревнованиях — «Лидер строительного качества» и «Лучшая стройплощадка». Конкурсы были проведены при поддержке петербургского комитета по строительству, полномочного представительства президента РФ на Северо-Западе, а также общественных профессиональных объединений.

Главными критериями оценки для конкурсного жюри стали высокое качество работ на строительной площадке, профессионализм рабочих специалистов, неукоснительное соблюдение правил техники безопасности, наличие всех разрешительных документов, чистота и порядок на стройке. Лидерство «Строительного треста» также подтверждает стабильность работы на рынке и безупречное соблюдение сроков ввода объектов в эксплуатацию: за 21 год застройщик точно в срок передал своим покупателям около 2 миллионов квадратных метров жилья класса «комфорт» и выше.

В уходящем 2013 году «Строительный трест» также вводит в эксплуатацию более 100 тысяч «квадратов»: многоквартирные жилые комплексы «Невский стиль» в Приморском районе и «Капитал» в Кудрово, индивидуальные и малоэтажные домовладения в загородном проекте «Небо» в 10 км от города, второй региональный объект компании — ЖК «Пятый элемент» в Калининграде. В стадии строительства — еще порядка 300 тыс. кв. м. Активный спрос на предложение застройщика подтверждает, что для покупателей недвижимости качество продукта и надежность застройщика играют сегодня крайне важную роль.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КАПИТАЛ» — ЛУЧШАЯ СТРОЙКА ГОРОДА

Один из наиболее масштабных проектов, представленных на рынке недвижимости Санкт-Петербурга, — жилой комплекс «Капитал» в Кудрово, в пешеходной доступности от станции метро



ЖК «Капитал» — обладатель Гран-при конкурсов «Лидер строительного качества» и «Лучшая стройплощадка»

«Улица Дыбенко». Сейчас в этом новом кирпичном микрорайоне продолжается выдача ключей новоселам второго этапа комплекса (около 40 тысяч кв. м). Примерно столько же квартир в первом этапе ЖК «Капитал», сданном в декабре прошлого года, уже заселены. В квартале работают магазины и аптеки, открыты кафе и салоны красоты, функционирует спортивный комплекс на 8 тысяч кв. м с ледовым катком и большим бассейном, благоустроен парк на 10 га с велосипедными и прогулочными дорожками, пляжем, скамейками и освещением. Возле комплекса есть несколько коммерческих медицинских учреждений, а также Центр врачей общей практики, оказывающий населению бесплатные услуги по полису ОМС. Совместными усилиями застройщики-инвесторы микрорайона также создали здесь детский сад с начальной школой полного дня, а осенью 2013 года заложили первую общеобразовательную школу на 1600 учеников. Как заявил на торжественной церемонии губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, это учебное заведение обещает стать самым крупным не только в регионе, но и на всем Северо-Западе.

В строительстве — еще три этапа жилого комплекса «Капитал»: покупателям квартир предложен большой выбор востребованных и эргономичных планировок. Стоит отметить, что помимо безоговорочных побед на конкурсах «Лидер строительного качества» и «Лучшая стройплощадка», этот объект вышел в финальную стадию борьбы за звание «Лучший жилой комплекс Санкт-Петербурга комфорт-класса» на конкурсе городской недвижимости двух столиц Urban Awards. Подведение итогов состязания состоится 26 ноября в Москве.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «НЕВСКИЙ СТИЛЬ»: БИЗНЕС-КЛАСС НА ВЫСОТЕ

В этом же столичном конкурсе, но уже в номинации «Лучший жилой комплекс Санкт-Петербурга бизнес-класса», уверенно лидирует другой объект «Строительного треста» — жилой комплекс «Невский стиль» возле Удельного парка. Этот проект представляет собой закрытый комфортабельный квартал буквально в двух шагах от парковой зоны. Большая часть жилых корпусов здесь сдана: построено более 700 квартир различного метража, от однокомнатных до пятикомнатных, общей площадью порядка 50 тысяч кв. м, а также автостоянки и коммерческие помещения.

Эффектное архитектурное решение объекта, органично сочетающее в себе традиционную классику и современность, сразу привлекает к нему внимание. Неслучайно в прошлом году «Невский стиль» уже входил в тройку лучших строящихся жилых комплексов бизнес-класса в Петербурге по версии Urban Awards и был включен в «Каталог проверенных новостроек» журнала Forbes как один из образцовых объектов в своем сегменте рынка.

Вниманию покупателей здесь предложены квартиры различного метража, от однокомнатных до пятикомнатных, в том числе — с великолепными панорамными видами и уникальными открытыми террасами на верхних этажах. Среди инженерных решений проекта стоит отметить скоростные бесшумные лифты Schindler, европейские радиаторы отопления с улучшенной теплопередачей, «скрытую» разводку коммуникаций, двухкамерные пластиковые окна с клапанами приточной вентиляции и шестикамерными оконными профилями, вытяжную вентиляцию с механическим побуждением. При этом застройщик продолжает сохранять верность традиционному кирпичному домостроению — наиболее надежной и экологически чистой технологии строительства, которая во все времена наиболее высоко ценится на рынке.

В «НЕБЕ», НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

Прочно заняв нишу кирпичного домостроения в Санкт-Петербурге, объединение «Строительный трест» за последние



ЖК «Невский стиль» — один из лучших петербургских жилых комплексов бизнес-класса

годы сумело существенно увеличить свою географию строительства. Застройщик успешно вышел на рынок Ленинградской области и Калининграда. В непосредственной близости от Петербурга «Строительный трест» предложил своим покупателям малоэтажные загородные проекты в Кузьмоллово и Токсово, во Всеволожском районе. В 2013 году компания начала разработку нового участка — в Петродворце.

Первый проект малоэтажного загородного строительства — коттеджный поселок «Небо» — сейчас практически завершен. Поселок уже приобрел завершенный, аккуратный и обустроенный вид: периметр комплекса закрыт шумозащитным экраном, создана входная группа, проложены дороги, выполнено озеленение и ландшафтные работы. Каждый участок еще до начала строительства был обеспечен необходимыми точками подключения ко всем инженерным коммуникациям: в поселке предусмотрено централизованное водоснабжение, канализация, электричество, газ. Помимо индивидуальных домов, таунхаусов и дуплексов, на участке площадью 15 га, окруженном живописным смешанным лесом, созданы объекты внутренней инфраструктуры: универсальный магазин премиум-класса, ресторан, салон красоты, спортивный клуб с бассейном, стадион с игровыми площадками, детский развивающий центр. О последнем стоит сказать подробнее: в его уникальную программу входят английский язык с иностранными преподавателями, всевозможные спортивные занятия от бассейна до йоги и художественной гимнастики, арт-студия, занятия с психологом и логопедом. Садик и прочие объекты инфраструктуры будут находиться на полной самокупаемости, поэтому их содержание не ляжет бременем на плечи будущих жителей поселка «Небо».

НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ: СОСНОВКА, НОВОСЕЛЬЕ, ПЕТЕРГОФ

Застройщик «Строительный трест» постоянно расширяет свой земельный банк и в следующем, 2014 году планирует вывести на рынок сразу несколько крупных проектов класса «комфорт» и «бизнес».

Так, на Лиственной улице, возле парка Сосновка в Выборгском районе, уже началось строительство жилого комплекса на 75 тысяч кв. м жилья.

Новый малоэтажный загородный проект бизнес-класса застройщик реализует в Петродворце. На берегу старинного пруда будет построено более 100 коттеджей площадью 150-200 кв. м, с участками по 12 соток, а также детский сад.

Строительство самого масштабного жилого комплекса начнется в пос. Новоселье, на юго-западной границе Петербурга возле пересечения КАД и Красносельского шоссе. В текущем году «Строительный трест» приступает к новому проекту комплексного освоения территории: созданию жилых домов, социальной инфраструктуры, коммерческих площадей, многочисленных паркингов. Первый квартал рассчитан на 330 тысяч кв. м недвижимости. И это только начало: вся территория, освоение которой «Строительный трест» планирует вести в статусе единственного стратегического партнера, охватит порядка 1,5 млн кв. м.

«Каждый новый проект объединение «Строительный трест» стремится сделать лучше и интереснее предыдущего, — комментирует заместитель генерального директора компании-застройщика Беслан Берсиров. — Мы неизменно повышаем качество работы, реализуем оригинальные архитектурные решения фасадов, применяем новейшие инженерные технологии. Нам очень приятно, что опыт компании «Строительный трест» высоко ценят и эксперты рынка недвижимости, и покупатели — жители наших домов. Ведь именно их счастливая и благополучная жизнь — главная цель работы нашего объединения».



Коттеджный поселок бизнес-класса «Небо»