дом зарубежная недвижимость

Жизнь в стиле СПА

Испокон веку российские аристократы ездили в Швейцарию на воды — лечиться на целительных термальных источниках. С тех пор целебная сила местной воды не иссякла, однако рынок недвижимости шагнул далеко вперед: теперь каждый желающий может приобрести здесь жилье и наслаждаться современными СПА-услугами круглый год.

PRCO RUSSIA

PRCO RUSSIA

— курорты —

В горной тиши

Швейцарские термальные ванны были открыты еще древними римлянами, а их благотворное влияние на организм человека было доказано несколько столетий назад: терапевтические свойства снимают усталость, освежают тело и разум. Одним из таких мест считается городок Лейкербад, знаменитый своими термальными источниками и захватывающими горными пейзажами. Лейкербад даже по меркам не слишком шумной Швейцарии считается спокойным местом: он расположен самом центре швейцарского кантона Вале в окружении гор в долине реки Роны между Женевским озером и Ронским ледником. По сути, это даже не город, а традиционная швейцарская деревня. Однако на сегодняшний день именно здесь находится самый большой в Альпах СПА-центр, который объединяет несколько велнес-клубов и термальных комплексов. При этом возле этих источников можно отдыхать и заряжаться энергией 365 дней в году. Ежедневно источники дают 3,9 млн л минеральной воды, или 3 тыс. л в минуту, и эта вода наполняет 30 бассейнов разной формы. Впрочем, любителям бурного отдыха в Лейкербаде будет не по душе: курорт считается излюбленным местом отдыха семейных пар и компаний друзей, ищущих спокойствие и безопасность. С точки зрения транспортной доступности город расположен как нельзя лучше. Отсюда можно легко добраться на автомобиле до крупнейших городов Швейцарии и многих европейских достопримечательностей. Кроме того, дорога до аэропорта Сиона занимает всего 40 минут.

PRCO RUSSIA

PRCO RUSSIA

При этом Лейкербад считается всесезонным курортом. В горном массиве Торрент, находящемся на высоте почти 3 тыс. м над уровнем моря, зимой можно кататься на горных лыжах и сноуборде на трассах любого уровня: от голубого для новичков до черного для тех, кому нужен адреналин. В свою очередь, летом можно наслаждаться прогулками по местным горным тропам. Горы Торрента и долина Роны располагают огромной сетью пешеходных и велосипедных маршрутов, включая 925-метровый спуск с горы в сам городок или самый протяженный в Швейцарии подъем по закрепленной на скалах веревке на пик Дауберхорн. А после целого дня, проведенного на трассах или пешеходных прогулках, лучшим способом расслабиться станет терапевтическая процедура в одном из СПА-комплексов городка. Всего здесь насчитывается более 200 км туристических пешеходных троп, 52 км горнолыжных и сноубордических трасс, 30 км трасс по пересеченной местности и 40 км зимних пешеходных маршрутов. Помимо всего прочего есть крытый спортивный комплекс с ледовой площадкой, кортами для большого тенниса и сквоша и другой инфраструктурой. Неслучайно в разное время здесь жили Пабло Пикассо, Марк Твен и Чарли Чаплин.

Камень, дерево, вода

Инфраструктура местных курортов включает в себя как крытые, так и открытые термальные бассейны, лежа в которых можно любоваться на горы. При этом делать это можно в любую погоду: температура воды достигает 51 градуса. Этот фактор решили использовать создатели одного из самых интересных местных проектов — жилого комплекса 51 Degrees.

Жилой комплекс располагает собственным термальным СПА-центром площадью 860 кв. м, в котором соединены две древние традиции: русская баня и альпийские термы. К услугам обитателей жилого комплекса предлагается закрытый бассейн с минеральной водой, расположенный в саду термальный бассейн и широкий выбор установок для гидромассажа. Кроме того, здесь имеется современный фитнес-клуб, где каждый найдет себе занятие по вкусу: кардио- или силовые нагрузки, расслабляющие процедуры, тренировки по индивидуальной программе с местным тренером.

Комплекс представляет собой многообразие архитектурных форм. «Мы очень быстро осознали перспективность выбранного места: ему суждено было стать центром социальной жизни города. Такие элементы здания, как сланцевые кровли, стены из грубого камня и бревенчатые фасады являются современной интерпретацией архитектурного наследия региона»,— объясняет главный архитектор проекта Гари Лапера. В частности, жилой комплекс состоит из двух связанных между собой зданий, в которых расположены 28 частных апартаментов. По сути, речь идет об уникальном элитном проекте с полным сервисом.

Весь комплекс будет представлять собой пример уникального проекта деревянной архитектуры. В частности, дощатый пол с широкими половицами и высокие балочные потолки будут гармонировать с декоративными элементами из ценных материалов: белого кварца, гранита, реставрированного дуба и сланцевой плитки. В каждом апартаменте будет массивный камин, изготовленный из местного камня. Более того, как в наружном оформлении здания, так и в интерьере предпочтение будет отдано в основном натуральным материалам — камню и древесине.

Второе рождение

Жилой комплекс 51° разместится в старинной части города на самом верху пологого склона в окружении горных пейзажей. В результате из окон его апартаментов открываются виды на красоты местной природы. В итоге в комплексе царит атмосфера альпийского курорта, где велнес становится частью жизни — таким образом, получились уникальная даже для Европы концепция, а также инновационный подход к обустройству здоровой жилой среды.

На сегодняшний день город переживает второе рождение. В частности, центром Лейкербада должна стать строящаяся в рамках проекта 51° площадь 51° Plaza, где будет организована современная водно-световая инсталляция. Как предполагают организаторы, художественная инсталляция будет постоянно меняться, но в целом она должна символизировать воды Лейкербада и величие окружающих гор. При этом каждый вечер на площади будет организовано светомузыкальное шоу, рассчитанное на посетителей всех возрастов. С расположенными рядом бутиками, гастрономическими ресторанами, винным баром и детскими площадками это уникальное место может стать центром притяжения как для владельцев апартаментов комплекса 51°, так и для гостей курорта.

Алексей Лоссан

PRCO RUSSIA

PRCO RUSSIA

реклама

FITZROY PLACE
LONDON W1

КРАСОТА
НАЧИНАЕТСЯ ВНУТРИ

Роскошные квартиры и пентхаусы
всего в пяти минутах пешком от Oxford Circus
в центре лондонского Вест-Энда.
Стоимость апартаментов до 780,000,000 руб.
(£15,000,000).

www.fitzroyplace.com

Контакты

Юлия Овчинникова
IntermarkSavills, Москва
Тел.: +7 (495) 775 22 40
j.ovchinnikova@intermarksavills.ru

Сафина Ахмад
CBRE
Тел: +44 (0) 20 7182 2280
safina.ahmad@cbre.com

Торговые представители

intermark savills
CBRE

Информация о расстоянии предоставлена веб-сервисом walkit.com. Цены указаны на момент сдачи в печать.