



Не упустить из виду

Покупателям стоит определиться с выбором, пока он есть, советуют эксперты.

В сегменте элитной недвижимости Санкт-Петербурга прошедшим летом наибольшим спросом пользовались видовые квартиры в жилых комплексах класса de Luxe в центре города. На рынке наблюдается заметное сокращение такого предложения. Видовые квартиры в историческом центре города буквально наперечет и вследствие дефицита, цены на них к концу года могут вырасти. Покупатели, которые не станут медлить, получат возможность выбора лучших городских панорам.

Сотворен историй

На данный момент на рынке присутствует несколько объектов, где представлен достойный спектр предложений элитной недвижимости. В частности, в августе были открыты продажи в еще одном доме второй очереди жилого комплекса «Смольный парк», расположенного в одном из самых престижных районов Северной столицы – рядом с ансамблем Смольного монастыря. Здесь панорамные виды точно не разочаруют даже самого капризного покупателя.

Локация жилого комплекса для покупателей элитной недвижимости играет одну из ведущих ролей, и «Смольный парк» в этом плане обладает неоспоримым преимуществом. Есть такие места, атмосфера которых создавалась веками: людьми, историей, природой. Таков и квартал рядом с ансамблем Смольного монастыря. Великолепная площадь Растрелли, устремленные в небеса купола Смольного Собора, строгие корпуса Новодевичьего монастыря, классы Александровского института и института благородных девиц, Таврический дворец – истинные жемчужины Петербургской истории. Наряду с историческими архитектурными шедеврами, здесь расположены уникальные парковые зоны, прежде

всего, Таврический сад, один из красивейших в городе, а также эффектный сад — партер на площади Пролетарской диктатуры. Наслаждаться окружением вековых деревьев, уединенностью и свежестью парковых аллей, проживая в центре города – для Петербурга это, поистине, роскошь. В комплексе представлен целый ряд видовых квартир, из окон которых можно будет любоваться панорамами исторического центра города, Невы и ансамблем Смольного монастыря из окон видовых квартир.

Престижность района, в котором возводится «Смольный парк», обусловлена не только сочетанием архитектурных шедевров и живописнейших природных ландшафтов. Определяющую роль играет близость к деловому центру и основным его магистралям – Смольной набережной, Шпалерной улице, Суворовскому проспекту. Подчеркивает статус квартала и расположение здесь правительственных учреждений Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Философия пространства

Премиальный жилой квартал «Смольный парк» займет площадь более 8 гектаров и объединит новые жилые дома, исторические здания, парковые ландшафты.

Вторая очередь комплекса «Смольный парк» – включает 13 зданий: 4 исторических особняка, которые будут реконструированы, и девять жилых домов класса de Luxe, окруженных парковым ансамблем. Благодаря специальным проекционным решениям вокруг каждого дома будут сохранены вековые деревья.

В отделке фасадов нового дома «Смольного парка» применяется облицовка натуральным камнем. Использован оригинальный архитектурный прием – плоскости фасадов прорезаны косыми

стеклянными эркерами. Благодаря индивидуальным дизайнерским решениям, внешний вид каждого дома «Смольного парка» уникален, при этом между собой

законности пространств учтены все детали для того, чтобы обеспечить тот высокий уровень комфорта, к которому привыкли взыскательные покупатели.



здания объединены в единую эффектную композицию.

Эффект мозаики

Жилой комплекс «Смольный парк» с точки зрения архитектурного стиля, планировки квартир и холлов, инженерного обеспечения строго соответствует критериям недвижимости класса de Luxe. Интерьеры просторных и светлых холлов отражают философию комплекса – жизнь в гармонии с природой. В отделке используются только натуральные материалы. Интенсивность освещения регулируется в зависимости от времени суток и подсветки фасадов. Технические коммуникации скрыты за подвесным дизайнерским потолком «Грильято».

Квартирография разнообразна: от двухкомнатных квартир площадью от 65, 3 кв. м. до пятикомнатных площадью от 186, 5 кв. метров. Есть эксклюзивные предложения – двухуровневые шести-комнатные апартаменты площадью 274, 6 кв. м. Планировки всех квартир предполагают максимум пространства: высокие потолки, просторные холлы и кухни. Комплекс инновационных инженерных решений включает в себя передовые системы вентиляции, кондиционирования, водо- и электроснабжения. В органи-

Объект класса de Luxe должен отличаться целым спектром элементов, сочетание которых отражает стиль жизни представителей современной элиты. Престижное месторасположение, уникальное окружение, эффектные архитектурные и интерьерные решения, высококачественная инженерия, панорамные виды из окон – это как мозаика, искусно сложенная, она воплощает идеальную картину жизни. Жилой комплекс «Смольный парк» – яркий тому пример. Продажи квартир первой очереди комплекса, которая была введена в эксплуатацию в 2012 году, это наглядно подтверждают. Ввод в эксплуатацию всего объекта планируется в 2016 году, но уже сейчас наблюдается высокий интерес к комплексу со стороны уважаемых покупателей. А так как свободных территорий под жилое строительство в центре города практически не осталось, то, можно констатировать, что проектов, обладающих похожими характеристиками в Санкт-Петербурге – единицы.



Реклама