

14 → Он добавляет, что за последние полтора года на рынок вышли все те объекты, в первую очередь проекты комплексного освоения территории, которые начали проектироваться сразу после кризиса. «В ближайшие два-четыре года будет большой подъем именно по показателю ввода жилья в эксплуатацию, так как на этот период как раз попадает завершение строительного цикла большинства запущенных в 2010–2011 годах проектов», — прогнозирует господин Лелин. Вместе с тем Арсений Васильев, генеральный директор ГК «Унисто Петросталь», говорит, что наиболее активно развивающийся сегмент — рынок жилья массового спроса на границе Петербурга и Ленинградской области — стал максимально конкурентным. «Все существующие застройщики Санкт-Петербурга отмечают проектами в этом направлении, соответственно, место для новых игроков сведено к минимуму, если вообще осталось», — считает Арсений Васильев. Объем производства компании за три года составил более 250%.

И СТАРОЕ, И НОВОЕ Начальник аналитического отдела ИК ЛМС Дмитрий Кумановский говорит, что в Ленобласти наименее развиты самые конкурентные отрасли, не выдерживающие давления импорта и поставок из других регионов — текстильное и швейное производство, производство пищевой промышленности и табака, металлургическое производство. По его мнению, региону стоит развивать производство пищевой продукции, поскольку область обладает большой площадью земель сельхозназначения, имеется неплохая транспортная сеть автомобильных и железных дорог. «Земли пригодны для сельского хозяйства и нуждаются лишь в кооперации хозяйств при сбыте и переработке продукции, в привлечении доступного финансирования, а также в новых сельскохозяйственных технологиях», — полагает аналитик.

По его мнению, недооценены с точки зрения возможного развития целлюлозно-бумажное производство и обработка древесины. Это произошло из-за затянувшегося кризиса в отрасли после изменения таможенной политики и утраты традиционных рынков сбыта продукции с высокой добавленной стоимостью. «По мере стабилизации ситуации поставки будут расти, и отрасль снова станет инвестиционно привлекательной», — полагает Дмитрий Кумановский. — Драйверами роста региональной экономики может также стать прежде всего машиностроение, ориентированное на импортозамещение, — автомобильное производство с кластером компаний-поставщиков, а также производство оборудования для горной промышленности, нефтегазового сектора и энергетики».

Те же точки роста называет и Александр Лелин: «Я бы отметил перспективы развития промышленного сектора, в частности, производства автокомпонентов, а также сектор складской логистики. Перспективно развитие Гатчины как наукограда. Неплохую динамику может показать дорожное строительство, потребность в котором крайне высока, не реализован пока потенциал региона в области туризма».

Вице-губернатор Ленинградской области — председатель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Дмитрий Ялов рассказывает, что правительство Ленобласти работает сейчас над инвестиционной стратегией



В ПРОШЛОМ ГОДУ ВАЛОВОЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫРОС НА 4,7%

Ленинградской области до 2025 года. «В числе приоритетных секторов мы видим производство строительных и отделочных материалов, химическую промышленность, радиационную и фармацевтическую отрасли, автопромышленность и подотрасли машиностроения», — говорит господин Ялов. — В то же время в ходе обсуждения инвестиционной стратегии мы определили два перспективных направления промышленной политики: развитие высокотехнологичных секторов экономики и локализация традиционных для региона производств. Источником роста может быть спрос на интеллектуальную продукцию со стороны традиционных промышленных предприятий».

По мнению руководителя проектного направления фонда «Центр стратегических разработок „Северо-Запад“» Марины Липецкой, драйверами роста будут предприятия, базирующиеся на новых технологиях с инновационными производственными процессами, так называемые «умные» заводы. К примеру, такие производства могут появиться в сфере медицинских технологий или новой энергетики.

ОКОЛОПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОТРЕБНОСТИ В подтверждение этого тезиса компания «Электрон» объявила недавно о планах строительства в Ленобласти инженерингового центра по разработке и производству медицинского оборудования. Александр Элинсон, генеральный директор ЗАО «НИПК „Электрон“», говорит, что компонентная база будет выпускаться на основе технологии, не имеющей аналогов не только в России, но и в мире. «В России есть возможности для появления новых игроков на рынке медицинской промышленности, доля отечественного производства на рынке медицинской техни-

ки и комплектующих составляет сегодня 20 процентов», — говорит он.

Однако нужно учитывать ограничения для входа на этот рынок — предприятия должны обладать опытом инновационных разработок и серьезными научно-исследовательскими компетенциями. С 2011 года объемы выпускаемых единиц рентгеновского оборудования на заводе НИПК «Электрон» выросли на 40%.

По мнению Александра Элинсона, одна из ключевых точек роста для Ленобласти — это создание необходимой обслуживающей инфраструктуры для целого ряда производственных отраслей. «У многих предприятий Петербурга есть потреб-

ность в поставках дополнительных комплектующих и в оказании субподрядных услуг, необходимых для функционирования основной сферы деятельности (к примеру, производство пластиковой тары, изготовление электронных плат, механическая обработка металла), и при этом важна территориальная близость обслуживающих предприятий. Сегодня потребность бизнеса в такой инфраструктурной базе высока, поэтому я считаю развитие подобных инвестиционных проектов для Ленобласти, тем более учитывая наличие большой территории, крайне перспективным», — резюмирует господин Элинсон. ■

ИННОВАЦИИ ОБСУДЯТ НА ФОРУМЕ

Со 2 по 4 октября 2013 года в выставочном комплексе «Ленэкспо» пройдут VI Петербургский международный инновационный форум и XVII Международный форум «Российский промышленник».

В мероприятии примут участие предприятия из Санкт-Петербурга, Москвы, Екатеринбурга, других регионов России и зарубежья, коллективные экспозиции Псковской, Челябинской областей, Белоруссии и Чехии, а также крупнейшие российские и зарубежные представители.

В ходе форумов будут представлены инновационные разработки, оборудование и технологии машиностроения и смежных отраслей, таких как станкостроение и металлообработка, радиоэлектроника и робототехника, светотехника. Специальная экспозиция — кластерные образования Санкт-Петербурга.

Программа мероприятия включает в себя конгресс «Кластерное развитие экономики. Преимущества, стратегии и перспективы»; всероссийскую научно-техническую конференцию «Экстремальная робототехника» при участии ЦНИИ РТК; конференции «Осуществление инвестиционной и инновационной деятельности в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на промышленных предприятиях» при участии комитета по промышленной политике и инновациям правительства Санкт-Петербурга, «Развитие станкоинструментальной промышленности России, проблемы и задачи» при участии российской ассоциации «Станкоинструмент», «Светотехническая продукция нового поколения», «Совершенствование системы профобразования» при участии комитета по образованию правительства Санкт-Петербурга.

Кроме конференций будут проведены круглые столы по международному сотрудничеству в бизнесе и инновациях и семинары по отраслевым направлениям в области радиоэлектроники, робототехники, промышленной электроники, светотехники, IT-отрасли. Также в программе конкурсы профессионального мастерства среди учащихся учреждений начального и среднего профессионального образования, презентационная площадка новейших образцов продукции, биржа деловых контактов — площадка бизнес-общения материалов и технологий, а также показательные выступления по робототехнике лицеев, колледжей и университетов Санкт-Петербурга и других городов.

Майя Бондарь