

ПРИБЫЛИ НА ВОКЗАЛ

УЖЕ НЕСКОЛЬКО ЛЕТ ПЕРМЯКИ ЖДУТ РЕКОНСТРУКЦИИ ДВУХ ГЛАВНЫХ ВОРОТ ПРИКАМЬЯ: АЭРОПОРТА И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВОКЗАЛА ПЕРМЬ-2. ЗДАНИЯ УЖЕ ДАВНО УСТАРЕЛИ И НЕ СООТВЕТСТВУЮТ СОВРЕМЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ОБА ВОКЗАЛА ДОЛЖНЫ БЫТЬ ВВЕДЕНЫ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 2015 ГОДУ.

ИРИНА ПЕЛЯВИНА

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ РЕШЕНИЕ Здание вокзала Пермь-2 общей площадью 3512 кв. м было принято в эксплуатацию 5 ноября 1962 года, находится в собственности РЖД. Его реконструкцией власти края озаботились в 2006 году. Чиновников не устраивает внешний облик и дефицит площадей. Расчетная вместимость здания вокзала — 5767 человек в сутки, среднесуточный же пассажиропоток составляет 8045 человек.

Долгие годы потребовались на то, чтобы согласовать условия реконструкции этого комплекса. Краевые власти и железнодорожники долго не могли договориться о вариантах финансирования проекта, споры возникали о том, в чьем владении окажется реконструированный объект. Кроме того, РЖД отказывались от строительства в одном комплексе с автовокзалом, считая, что он может стать конкурентом в перевозке пассажиров.

В 2011 году специалисты Deutsche Bahn International GmbH разработали концепцию реконструкции железнодорожного вокзала Пермь-2. На эти цели из краевого бюджета выделено 24,5 млн руб. Согласно концепции, пассажиры пригородных электричек разместятся на нулевом этаже, а дальнего следования — на первом. На втором этаже предусмотрены помещения для администрации вокзала, торговые площади, кладовые. При строительстве нового здания железнодорожного вокзала предусмотрено все необходимое для людей с ограниченными возможностями здоровья. На прилегающей к вокзалу территории разместятся подземная и наземная парковки (на 400 мест), трамвайные пути максимально приближены к зданию вокзала. Ввод в эксплуатацию нового вокзала запланирован на 2015 год.

В декабре 2012 года губернатор Пермского края Виктор Басаргин и президент ОАО «РЖД» Владимир Якунин подписали соглашение о взаимодействии и сотрудничестве в области железнодорожного транспорта на 2013–2016 годы. Прикамье и РЖД договорились о выделении 150 млн руб. на разработку проектной документации.

Для реализации проекта реконструкции железнодорожного вокзала Пермь-2 создано ОАО «РВ-



СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВОКЗАЛА НАЧНЕТСЯ В СЕРЕДИНЕ 2014 ГОДА

Пермь». Его учредителем выступила дочерняя компания ОАО «РЖД» — ОАО «РЖД — Развитие вокзалов». В ближайшее время в состав акционеров этой компании должен войти Пермский край.

ВИД СВЕРХУ Здание аэропорта Большое Савино (управляется ОАО «Международный аэропорт Пермь») площадью 3,5 тыс. кв. м введено в эксплуатацию в 1965 году. Здание рассчитано на обслуживание 500 тыс. человек в год. По итогам 2012 года пассажиропоток составил почти в два раза больше — 994 050 пассажиров. Малые площади аэровокзала даже становились причиной предупреждения со стороны транспортной прокуратуры. В 2011 году транспортная прокуратура указала на нарушения Федеральных авиационных правил в международном секторе аэропорта, согласно которым терминал на каждого пассажира должен иметь 1,7 кв. м в чистой зоне, а не 1,3 кв. м, как сейчас. Площадь зала международного вылета составляет 515,8 кв. м. Одновременно в зале могут

находиться не более 270 пассажиров на вылет и не более 230 на прилет. Это делает невозможным прием некоторых больших лайнеров типа Boeing-767, вместимость которого 300 человек. А также прием нескольких судов одновременно. В конце 2011 года суд Пермского района вынес решение, согласно которому предприятие должно расширить площади международного терминала аэропорта.

Вопрос реконструкции здания аэровокзала краевые власти пытаются решить с конца 90-х годов. Долгое время пермский аэропорт входил в список стратегических предприятий. Это тормозило развитие предприятия и мешало краевым властям приобрести его в собственность.

В 2011 году краевым властям удалось исключить аэропорт из списка стратегических, а в 2012 году аэропорт был передан в краевую собственность по распоряжению тогда премьер-министра РФ Владимира Путина. Чиновники объявили о намерении создать на базе аэропорта современный авиатранспортный узел. Предполагает-

ся построить новый терминал, чтобы увеличить пропускную способность аэропорта до 1,5–2 млн пассажиров в год. Для этого краевые власти провели конкурс на поиск инвестора для аэропорта Большое Савино. Интерес к объекту проявили три компании: ОАО «Кольцово-Инвест», ОАО «Аэропорт Толмачево» (входит в группу «Новаяпорт»), ООО «Базэл-аэро». Победителем конкурса стало ОАО «Кольцово-Инвест» (входит в ГК «Ренова»).

По итогам конкурса между компанией-победителем и краевыми властями был заключен инвестиционный меморандум. Это рамочный документ, прописывающий предварительные условия сотрудничества. Предполагалось, что для строительства аэропорта будет создана еще одна структура — ОАО «Большое Савино-терминал», куда край войдет имуществом (аэропортом), а инвестор — деньгами.

Претензии к конкурсу и заключенному меморандуму объявило пермское УФАС. Антимонопольный орган проводил проверку конкурса по заявлению «Базэл аэро», не согласного со своим проигрышем в конкурсе. Ведомство усмотрело в меморандуме признаки сговора. До сих пор никаких официальных претензий ни компании, ни краевым властям не предъявлено.

Пока идет политическая борьба за объект, структура «Реновы» разрабатывает проект нового аэровокзала. «Ренова» обещает построить к концу 2015 года новый пассажирский терминал площадью 25 тыс. кв. м с возможностью расширения до 30 тыс. кв. м. До 2015 года компания планирует инвестировать в Большое Савино 3,7 млрд руб. К этому времени должен быть введен в эксплуатацию новый пассажирский терминал, в котором будет предусмотрено девять выходов на посадку, включая пять телетрапов (сейчас у пермского аэропорта всего два выхода на посадку). Также будут построены стоянки и сопутствующая инфраструктура. На втором этапе, до 2025 года, общий объем инвестиций составит более 8 млрд руб. К этому времени в комплексе с аэропортом появятся гостиница, офисное здание и VIP-терминал. ■

→ «4,8 МЛРД РУБ. В СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВОКЗАЛА НА БАЗЕ ПЕРМЬ-2 ВЛОЖАТ ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТОРЫ»

19 апреля 2013 года была зарегистрирована специальная проектная компания ОАО «РВ-Пермь», которая будет заниматься проектированием и строительством нового железнодорожного вокзала Пермь-2. Учредителем выступило ОАО «РЖД — Развитие вокзалов», которое занимается управлением вокзальной инфраструктурой в монополии. О проекте в Перми BG расскзал гендиректор ОАО «РЖД — Развитие вокзалов» Сергей Пак.



BUSINESS GUIDE: Ваша компания выступила учредителем ОАО «РВ-Пермь», участие в проекте краевых властей запланировано?

Сергей Пак: Специальная проектная компания ОАО «РВ-Пермь» была учреждена 19 апреля 2013 года. В состав учредителей войдут ОАО «РЖД — Развитие вокзалов» (контрольный пакет) и Агентство со-

действия инвестициям Пермского края (49% акций).

BG: В заксобрании Пермского края развернулась дискуссия по поводу выделения 150 млн руб. для участия в ОАО. По мнению некоторых законодателей, создаваемые с краевым участием акционерные общества (в данном случае ОАО «Развитие вокзалов — Пермь») не являются оптимальной и эффективной формой для реализации совместных проектов. Как вы считаете, насколько обоснованно такое мнение и что может дать региону ОАО? Какая форма партнерства могла бы быть более оптимальной?

С.П.: Реализация проекта даст результат на долгосрочную перспективу. По общему мнению сторон, это оптимальный формат сотрудничества. 150 млн руб., выделенные субъектом, будут направлены на составление проектной документации и оформление организационно-правовых документов. Решение этих задач позволит в дальнейшем привлечь более крупные инвестиции. Это основа проекта. **BG:** Что будет основной функцией «РВ-Пермь»?

С.П.: Компания будет заниматься проектированием и строительством транспортно-пересадочного узла (ТПУ) на базе железнодорожного вокзала Пермь-2. Этот проект в значительной степени повлияет на рост деловой активности в регионе, поскольку на базе железнодорожного вокзала будет создан современный интермодальный транспортный узел с общественно-деловой функцией, нацеленный на комфортные условия смены транспорта для населения. Помимо реконструкции железнодорожного вокзала в рамках ТПУ будет построен автовокзал для официальных перевозчиков междугородного автобусного сообщения. В проект будет вовлечена прилегающая к вокзалу городская территория, на которой планируется возведение торгового-офисного пространства. Объем коммерческих площадей будет понятен после завершения проектно-исследовательских работ. Кроме того, большое внимание будет уделено благоустройству при вокзальной площади, где планируется организация парковочного пространства и досуговой зоны.

BG: На какой стадии сейчас проект реконструкции железнодорожного вокзала?

С.П.: Сейчас ведутся предпроектные работы, которые планируется закончить к началу 2014 года. Наши усилия сосредоточены на проекте планировки территории для определения границ будущего ТПУ. Если все будет идти гладко, то строительство-монтажные работы развернутся уже в середине 2014 года.

BG: Какова общая стоимость проекта? В каких объемах стороны будут финансировать строительство?

С.П.: При общей стоимости проекта 9 млрд руб. планируемые вложения ОАО РЖД должны составить менее 15%. Еще 33% — это около 3 млрд руб. составят средства бюджета Пермского края, остальные 52%, 4,8 млрд руб., — средства частных инвесторов. При этом инвестиции в 2013 году составят 300 млн руб.

BG: О входе в проект частного инвестора говорил и губернатор Пермского края Виктор Басаргин. По его словам, частный инвестор готов вложить в строительство нового вокзального комплекса 5–6 млрд руб. Кто занимается поиском инвесторов?

С.П.: ОАО «РЖД — Развитие вокзалов» будет заниматься инвестированием собственных средств в проект и привлечением инвесторов. ОАО «РЖД — Развитие вокзалов» действует на территории всей страны. Наша компания активно контактирует с деловым сообществом, инвестиционными институтами и реализует взаимовыгодные программы. Пермская область стала первым регионом, в котором ОАО «РЖД — Развитие вокзалов», посредством ОАО «РВ-Пермь» совместно с субъектом, будет создавать современные объекты инфраструктуры, которые позволят окупить инвестиции за счет доходов от коммерчески привлекательных площадей. **BG:** После реконструкции в чей собственности и в чьем управлении будет вокзал?

С.П.: Весь объем площадей, которые появятся в рамках строительства ТПУ, разделяется на два типа: технологические и коммерческие. Первые останутся в собственности и управлении ОАО «РЖД», вторые будут управляться ОАО «РВ-Пермь» и инвесторами.

Интервью взяла Ирина Пелявина