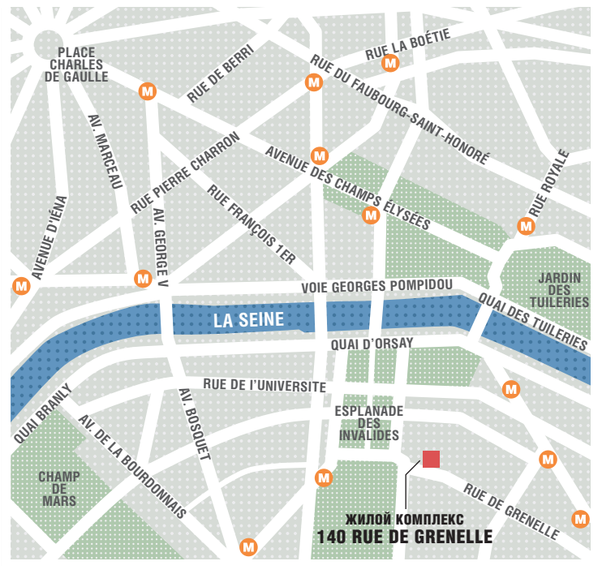
дом проекты

Комплекс-сад

Париж

Появление люксового жилого комплекса в крупной мировой столице, финансовом или туристическом центре — это всегда событие. Но и здесь есть свои градации. Одно дело — Нью-Йорк или даже Лондон, где хоть и редко, но все-таки с некоторой периодичностью появляются новые проекты, и другое — Париж или Монако, где таковые можно пересчитать по пальцам.



Он же памятник

Что такое десять соток? Это 1000 кв. м. Площадь большого загородного дома. Площадь очень большой городской квартиры. Небольшой участок, прилагающийся как правило к дому экономкласса, на котором можно установить бассейн, шезлонг с зонтиком и высадить клумбу анютиных глазок.

А теперь давайте вспомним теорию относительности в ее, так сказать, бытовом варианте. Капля в море — это, конечно, ничтожно мало, а под микроскопом?

Так вот десять соток собственной земли в Подмосковье — это немного. А такой же участок в центре Парижа — целое домовладение. И дело не в том, что в центре Парижа сотка больше, чем где-нибудь на Новорижском шоссе. Дело в том, что здесь собственный сад — очень большая редкость.

Впрочем, говоря о жилом комплексе 140 Rue de Grenelle, стоит отметить еще одну редкость. Париж с его старинными зданиями, классическими линиями фасадов и потрясающими перспективами хорош для глаза путешественника. Это город-памятник. Но вот, допустим, вы захотели не только глазеть сторонним взглядом на эту красоту, но и жить в самом сердце французской столицы, в десяти минутах ходьбы от Лувра. Допустим также, что вы привыкли к тому уровню сервиса и инфраструктуры, который предлагают новые дома и жилые комплексы на Остоженке или Патриарших прудах. Выставив такое требование парижскому риэлтору, вы, пожалуй, заставите его поседеть.

Дело в том, что в центре Парижа практически нет жилых новостроек. И потому здесь очень трудно найти современный жилой комплекс с консьерж-службой и подземным паркингом. Он же памятник — это вам не Москва, в которой исторический центр оказался наполовину перестроенным за какие-то 20 лет.

А 140 Rue de Grenelle — это всего лишь исключение, подтверждающее правило. И для того чтобы согласовать проект реконструкции гостиницы XVIII века в современный жилой комплекс, потребовалось 30 лет. Это не опечатка: именно 30. И в результате менее чем через год в центре Парижа, в пяти минутах от Дома инвалидов и трех — от набережной Сены, появятся 16 домовладений в охраняемом жилом комплексе с частным садом, полным набором сервисов и отличным соседством.

Просто адрес

Вот, казалось бы, почему не придумать для такого жилого комплекса какое-нибудь красивое название? Нет, девелопер решил ограничиться адресом: дом 140 по улице Де Гренель. С одной стороны, благородная простота. С другой — сам адрес многое скажет настоящему парижанину.

С начала XVII века особняки с широкими садами строились во всю длину улиц, параллельных Сене, начиная от знаменитого аббатства Сен-Жермен и далее к эспланаде Дома инвалидов в XVIII веке. С тех пор эти жилые районы сохранили свой аристократический характер.

Сегодня улица Де Гренель находится в самом сердце наиболее безопасной части района Фабур наряду с историческими особняками, резиденциями посольств и штаб-квартирами министерств, скрывающихся за фасадами зданий XVII и XVIII веков и большими садами с многовековыми деревьями. Именно это и позволило району приобрести репутацию зеленого оазиса в сердце Парижа.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС 140 RUE DE GRENELLE

Местоположение	Париж, 7-й округ, улица Де Гренель, 140
Общее количество домовладений	16
Этажность	3
Площади квартир (кв. м)	108–281
Площади таунхаусов (кв. м)	153–356
Площадь виллы (кв. м)	843
Цена квартир (€ млн)	от 2,73
Цена апартаментов (€ млн)	от 4,45
Цена таунхаусов (€ млн)	от 9,96
Инфраструктура	подземная парковка, 24-часовая охрана, консьерж-сервис
Срок завершения строительства	январь 2014 года
Эксклюзивный продавец в России	Knight Frank

Отель «Нуармутье», располагавшийся в доме 140 по улице Де Гренель, был построен в XVIII веке архитектором Жаном Куртоном по заказу графа де Нуармутье. В 1734-м отель был продан принцессе Елизавете де Бурбон-Конде. Принцесса также приобрела прилегающую собственность для того, чтобы значительно увеличить окрестные сады.

В настоящее время отель де Нуармутье служит входом в комплекс резиденций по улице Де Гренель, 140, а сады, которые культивировала принцесса, служат отличительной чертой нового жилого комплекса. Кстати, та 1 тыс. кв. м, о которой мы говорили вначале, — это частный сад только одной резиденции. А кроме того, собственные участки имеют таунхаусы, есть и большой «главный» сад, находящийся внутри охраняемой территории и доступный только жителям комплекса резиденций 140 Rue de Grenelle.

И наконец, надо сказать о непосредственном соседстве комплекса. С одной стороны от него расположен отель «Де Сас», который является резиденцией парижского префекта, а с другой — также отель «Шанак де Помпадур», резиденция шведского посла. Многое изменилось за последние несколько сотен лет, но не аристократический профиль улицы Де Гренель.

Соседство форматов

Ну что ж, давайте пройдемся по территории комплекса резиденций Rue de Grenelle.

За отреставрированным фасадом XIX века, выполненным из кирпича и камня, с современными полноразмерными окнами расположены таунхаусы с собственными садами. Каждый состоит из четырех спален, имеет отдельный вход, к которому ведет вымощенная пешеходная дорожка.

Большинство таунхаусов — с дровяными каминами. Мы увидим мраморные ванные комнаты, увешанные зеркалами, и полностью оборудованные кухни с современной высококачественной бытовой техникой. Планировки таунхаусов были задуманы таким образом, чтобы максимально продемонстрировать все преимущества частного особняка и в то же время позволить привилегированному собственнику решать, как закончить отделку своего дома, будь то в парижской традиции или в стиле резиденции XXI века.

В самом конце мощеной дорожки на территории комплекса мы увидим «Большую резиденцию». Она имеет отдельный вход, а также подземный гараж, в который можно попасть, воспользовавшись частным лифтом. В собственном саду — деревья-старожилы, клумбы с цветами, тисовые изгороди и фонтан. На первом этаже — зона для приема гостей, жилые комнаты и столовая с огромными окнами, которые выходят прямо в сад. Большая кухня имеет выход на задний двор, дизайн которого позволяет использовать его в качестве семейной кухни, а также представляет собой полностью функциональное пространство для готовки.

Вдоль мощеной дорожки комплекса выстроены четыре особняка, дизайн которых выполнен в необычном стиле pied-a-terre. В переводе с французского — «пристанище»: часто этот термин используют для обозначения квартир, которыми пользуются не постоянно, а время от времени. Что ж, с точки зрения использования это похоже на правду, хотя и отчасти. Комплекс 140 Rue de Grenelle подходит и для семейного проживания (особенно таунхаусы), и для временного пристанища в красивейшем городе мира.

Михаил Полинин

те же деньги, но дешевле

16+ реклама

нажми на деньги! теперь для платформ ios и android

цифровая версия журнала

современно и экологично
всегда под рукой
свежий номер — в любой точке мира
архив предыдущих номеров — в любую минуту

удобная навигация и постраничный просмотр
видео- и фотогалереи

подписка на цифровую версию для ipad — 3, 6 или 12 месяцев с автоматической загрузкой свежего номера