



Еще до подачи заявки в МОК была разработана специальная программа по развитию Сочи как горнолыжного курорта, где отдельным пунктом были выделены меры, направленные на повышение эффективности использования олимпийских объектов после Олимпиады. Согласно последней редакции этой программы, опубликованной в 2011 году, дальнейшая судьба всех объектов определена: лишь некоторые из них сохраняют свое назначение. А другие, например здание Главного олимпийского медиацентра в Сочи, изначально строятся с учетом дальнейшего перепрофилирования.

**СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ** Практически все спортивные объекты, которые возводит «Олимпстрой», после проведения Олимпиады перейдут в собственность, изменят свое предназначение и перейдут к новым владельцам. По сути, речь идет о полном перепрофилировании построенных объектов. Так, тренировочная ледовая арена для хоккея будет перевезена в Ставропольский край и перейдет в собственность региона, а Центральный сочинский стадион на 40 тыс. мест, где пройдут церемонии открытия и закрытия Игр, от Минспорта передадут в собственность Краснодарскому краю. В дальнейшем на стадионе будут проводить спортивные массовые мероприятия и концерты. При этом инвесторы намерены отдать

свои спортивные объекты бесплатно — например, малую ледовую арену «Шайба» на 7 тыс. мест Уральская горно-металлургическая компания подарит государству. Этот объект — первый пункт в программе, последующая судьба которого изменилась по сравнению с первоначальными планами. Изначально арену планировалось сделать сборно-разборной и перевезти во Владикавказ, но в итоге строители передумали. Как рассказали Guide «Сочи» в пресс-службе ГК «Олимпстрой», на базе ледовой арены «Шайба» после Игр планируется создать Всероссийский детский спортивно-образовательный центр. Дворец зимнего спорта «Айсберг», в котором в 2014 году пройдут соревнования по фигурному катанию и шорт-треку, переоборудуют в велотрек международного уровня. На конькобежной «Адлер-Арене» после Игр ледовое оборудование будет демонтировано, и центр станет самой крупной выставочной площадкой на юге страны. А хоккейный дворец «Большой» — универсальная арена, которая может трансформироваться в спортивную площадку для баскетбола и волейбола, теннисный корт, зал для бокса. Дворец и тренировочный стадион станут базами для национальных сборных по хоккею и фигурному катанию, а благодаря установленным акустическим и световым системам здесь же планируется проводить многочисленные концерты.

Стадион «Фишт», где пройдут церемонии открытия и закрытия Олимпийских игр 2014 года, также сможет принимать развлекательные шоу мирового масштаба, однако основным его предназначением станет проведение футбольных матчей. В частности, здесь планирует провести часть этапов чемпионата мира 2018 года. Олимпийские трамплины, санно-бобслейная трасса, лыжно-биатлонный центр станут тренировочными площадками российских спортсменов и местом проведения соревнований самых разных уровней, в том числе международных, а горнолыжные трассы мирового класса уже открыты не только для спортсменов, но и для туристов. «У спортивных, равно как и у инфраструктурных объектов, построенных благодаря проведению Олимпиады в Сочи, огромный потенциал для дальнейшего использования. Уникальность географического расположения столицы будущих зимних Игр позволяет все эти объекты эксплуатировать круглогодично. Сочи может стать не только многофункциональным туристическим кластером, но и национальной базой для организации спортивных сборов и проведения внутренних и международных соревнований, которые привлекут дополнительный поток туристов», — говорит управляющий партнер компании «Финэкспертиза» Агван Микаелян.

**КУРОРТНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ** Однако из более чем 400 олимпийских объектов только 13 предназначены для состязаний спортсменов. Остальные сооружения — это транспортная, энергетическая и городская инфраструктура, а также жилье. По сути, строить жилые объекты для участников Олимпиады инвесторы должны с учетом будущего рыночного спроса, то есть с расчетом на покупателей и арендаторов следующих лет. По мнению экспертов, наиболее привлекательными с коммерческой точки зрения будут жилье, апартаменты и гостиницы — как созданные непосредственно для размещения спортсменов, персонала и гостей Олимпиады, так и те, что будут возведены впоследствии на месте ряда временных олимпийских объектов. Впрочем, как отмечают участники рынка, для этого потребуются усилия со стороны властей по поддержанию качества как зимней, так и летней инфраструктуры и продвижению Сочи как лучшего всесезонного курорта в России. Сильнее всего эта проблема касается компании «Базовый элемент», которая реализует самые масштабные проекты к Играм, в частности строит Олимпийскую деревню в Имеретинской долине. По мнению экспертов, именно Олимпийская деревня после окончания Игр является самым проблемным объектом.

Как рассказали Guide «Сочи» в пресс-службе корпорации «Базовый элемент», проект строительства основ →

**СОЧИ МОЖЕТ СТАТЬ НЕ ТОЛЬКО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ТУРИСТИЧЕСКИМ КЛАСТЕРОМ, НО И НАЦИОНАЛЬНОЙ БАЗОЙ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ СПОРТИВНЫХ СБОРОВ И ПРОВЕДЕНИЯ ВНУТРЕННИХ И МЕЖДУНАРОДНЫХ СОРЕВНОВАНИЙ**



ОЛИМПИСКОЕ НАСЛЕДИЕ