

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН



BUSINESS GUIDE

Понедельник, 15 апреля 2013 №65/П
(№5096 с момента возобновления издания)
Цветные тематические страницы №17–32
являются составной частью газеты «Коммерсантъ»
Рег. №01243 22 декабря 1997 года.

Коммерсантъ
в Санкт-Петербурге

ПАРТНЕР ВЫПУСКА

5 Пятёрочка

Реклама



ВАЛЕРИЙ ГРИБАНОВ,
РЕДАКТОР BUSINESS GUIDE
«ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ.
ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН»

ГАТЧИНА КАК ПОЛИГОН

У Петербурга есть несколько городов-спутников. Но Гатчину, находящуюся в полчаса езды от мегаполиса, эксперты наделять статусом «спутника» не спешат. Все-таки это самостоятельный населенный пункт, обладающий собственной инфраструктурой, промышленным, научным и туристическим потенциалом. И хотя значительная часть гатчинцев ежедневно проводит часы, простаивая в пробках по дороге на работу в Петербург и обратно, сказать, что этот город с населением в 100 тыс. человек полностью зависим от своего «старшего брата», нельзя.

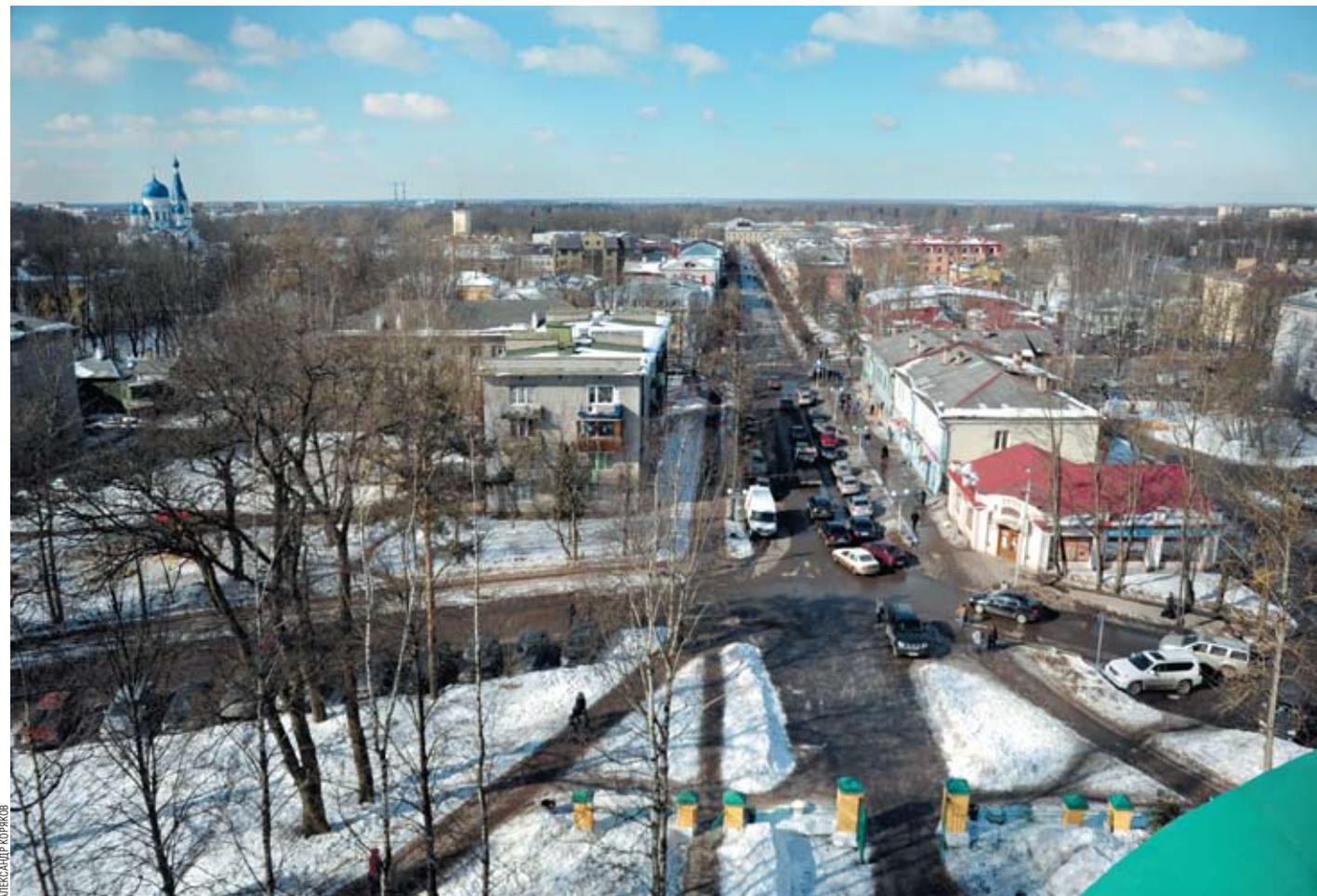
Проблема небольших городов России состоит в том, что очень мало из них независимы — жизнедеятельность большинства таких населенных пунктов завязана либо на градообразующие предприятия, либо на соседний мегаполис, обеспечивающий город-спутник рабочими местами, социальной инфраструктурой, досугом и всем прочим. В результате жизнь «кипит» в лучшем случае в нескольких десятках крупных городов: туда стекаются рабочие и специалисты, туда несут деньги инвесторы, там старается получить образование молодежь. Остальная часть страны пребывает в депрессивном состоянии.

В развитых странах ситуация иная — тот же среднестатистический американец меняет за свою жизнь несколько городов и населенных пунктов: предложили интересную и более высокооплачиваемую работу — переехал. Страна там развивается равномерно, бытовые и социальные условия в большинстве городов одинаковы. В результате такой активной миграции в стране «кровь не застаивается» — переезжая, мигрант привносит в новый для себя населенный пункт навыки, идеи, традиции с прошлого места жительства. Все это обеспечивает более активное развитие регионов.

У Гатчины есть потенциал для того, чтобы стать образцово-показательным городом и экспериментальной площадкой для создания самостоятельного и не зависящего от внешних экономических влияний населенного пункта. Главное со стороны государства — уметь правильно стимулировать точки роста. Ну и, конечно, не разворовать, как водится, выделенные на развитие города деньги.

ГОРОД СО СТОЛИЧНОЙ ПРЕТЕНЗИЕЙ

В ПРОШЛОМ ГОДУ ГОРОД ГАТЧИНА, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В 40 КМ К ЮГУ ОТ ПЕТЕРБУРГА, С ЛЕГКОЙ РУКИ ПРЕЖНЕГО РУКОВОДСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОБРЕЛ СТАТУС ПОТЕНЦИАЛЬНОЙ СТОЛИЦЫ РЕГИОНА. ИМЕННО СЮДА ЭКС-ГУБЕРНАТОР ЛЕНОБЛАСТИ ВАЛЕРИЙ СЕРДЮКОВ ПРЕДЛОЖИЛ ПЕРЕНЕСТИ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ОБЛАСТИ. АНТОНИНА АСАНОВА



АЛЕКСАНДР КОРЖИКОВ

ГАТЧИНА — САМЫЙ КРУПНЫЙ ГОРОД ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Такое решение абсолютно логично. Гатчина — самый крупный город Ленинградской области. Численность его населения по итогам 2012 года превысила 94 тыс. человек. Бюджет города на 2013 год составляет 492,5 млн рублей. Кроме того, Гатчина — еще и промышленный, научный и культурный центр региона. А статусу областного правительства пошло бы на пользу размещение в Гатчинском дворце XVIII века, включенном в список всемирного наследия ЮНЕСКО. Пошло бы на пользу, если б не одно но — дворец, включенный в Государственный музей-заповедник «Гатчина», находится в собственности Санкт-Петербурга.

Гатчинский дворец был возведен в 1766–1781 годах по приказу Екатерины II для ее фаворита графа Григория Орлова. Проект создавал итальянский архитектор Антонио Ринальди. В 1783 году в Гатчину был «сослан» сын императрицы Павел I. И с этого времени дворец превратился в любимую резиденцию российских императоров. В середине XIX века здесь жил Николай I, а в 1881–1994 годах в антресольном этаже

— Александр III. В отличие от большинства других дворцов, в Гатчине царские покои сохранились. К «сокровищнице» Гатчины относится и окружение дворца — четыре ландшафтных парка (Дворцовый, Зверинец, Приоратский и Сильвия), сквозь которые тянется цепочка озер с оригинальными береговыми линиями, мостами, островами, насыпными террасами, усложняющими рельеф, подземными ходами и множественными павильонами и Приоратским дворцом. Общая площадь дворцово-паркового ансамбля — около 700 га. После революции Гатчину переименовали в Троцк, затем — в Красногвардейск, а в 1944 году городу вернули прежнее имя. После войны Гатчина оказалась в руинах, дворец был разрушен и подожжен. Его реставрация началась только в 1976 году и длится до сих пор.

Также город может гордиться и своим промышленным и научным потенциалом. С 1910 года в городе появился аэродром, а затем и 218-й Авиационный ремонтный завод. А в 1954 году в городе был создан филиал Физико-технического института

АН СССР им. А. Ф. Иоффе (сейчас — Петербургский институт ядерной физики им. Б. П. Константинова), одного из ведущих научных центров Советского Союза. В 2012 году промышленные предприятия Гатчины произвели товары на сумму 14,4 млрд рублей, обрабатывающие производства — еще на 13,6 млрд рублей.

Кроме инициативы по превращению Гатчины в столицу региона, областные и федеральные власти заявляли о возможности реализации в городе ряда крупных инвестпроектов. Губернатор Ленобласти Александр Дрозденко заявлял, что в Гатчине может быть построен стадион для использования в качестве базы одной из сборных команд, которая сыграет на чемпионате мира по футболу в 2018 году. А к 2015 году в Гатчине планируется возвести Северо-Западный нанотехнологический центр стоимостью 1,175 млрд рублей. Инвестиции планируют совместно вложить Ленинградская область, Фонд инфраструктурных и образовательных программ ОАО «Роснано» и ООО «Проектный нанотехнологический центр». ■

В ОЖИДАНИИ МИЛЛИАРДОВ ЧЕРЕЗ НЕСКОЛЬКО ЛЕТ ГАТЧИНА МОЖЕТ СТАТЬ ЛОКОМОТИВОМ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ, КОТОРЫЕ МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ РЕГИОН ЧЕРЕЗ НЕСКОЛЬКО ЛЕТ, ЭКСПЕРТЫ ОЦЕНИВАЮТ В НЕСКОЛЬКО СОТЕН МИЛЛИОНОВ ДОЛЛАРОВ.

МАРИНА ИВАНОВА

По словам директора фонда «Центр стратегических разработок „Северо-Запад“» Владимира Княгинина, Гатчина уже начала постепенно осваиваться и по своему статусу приближается к Всеволожску. В городе развернулось активное жилищное строительство. По данным Петростата, в 2012 году в Гатчинском районе было введено 109,5 тыс. кв. м жилья. «В настоящее время вокруг международного аэропорта Пулково-2 активно формируется бизнес-пространство: уже построены новые бизнес-центры, торговые комплексы, жилье. Как только резерв территорий под новые проекты в черте Петербурга закончится, начнется активное освоение Гатчины. А после запуска нового проекта международного аэропорта, который обеспечит дополнительный объем перевозок как на внутренних рейсах, так и на международных, привлекательность Гатчины возрастет еще больше», — говорит господин Княгинин.

Еще один фактор быстрого инвестиционного развития Гатчины и Гатчинского района в целом — это удобное транспортное расположение. Гатчина — крупнейший город Ленобласти, который находится всего в 40 километрах к югу от Петербурга. Через территорию Гатчинского района проходят две железнодорожные магистрали федерального уровня, связывающие район с Прибалтикой, Украиной, Белоруссией и другими регионами СНГ и РФ, а также две автомобильные магистрали федерального значения: Санкт-Петербург — Псков и магистральная трасса А120 («бетонка»), которая выполняет роль второго полукольца объездной дороги вокруг Северной столицы. Эта дорога обеспечивает вывод транспорта как на федеральные трассы, так и к портам в Усть-Лугу. Значительные вложения в транспортную инфраструктуру Гатчины будут связаны с продолжением работ по комплексной реконструкции участка железной дороги Мга — Гатчина — Веймарн — Ивангород.



АЛЕКСАНДР КОРЖКОВ
ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО ГАТЧИНЫ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ В ТОМ, ЧТО ДОХОДЫ ЖИТЕЛЕЙ НЕ ЗАВИСЯТ ОТ ФИНАНСОВОЙ СИТУАЦИИ ГРАДООБРАЗУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ

Старший научный сотрудник «Леонтьевского центра» Лев Савулькин считает, что причиной инвестиционного развития Гатчины в ближайшем будущем станет ее удобное расположение по отношению к Петербургу. «Все производство Гатчины связано или с петербургскими производителями, или ориентировано на петербургский рынок. Туда активно выходят петербургские розничные сетевые компании — появляется большое количество магазинов. И решение сделать Гатчину центром развития нанотехнологий в Ленобласти также связано в первую очередь с ее удобным географическим положением», — считает он.

По мнению Антона Финогонова, директора компании «Урбаника», главное конкурентное преимущество Гатчины перед такими городами, как Кириши и Сосновый Бор, заключается в том, что доходы жителей не зависят от финансовой ситуации градообразующего предприятия. Кроме того, они имеют возможность работать в Петербурге. «С моей точки зрения, перспектива развития Гатчины связана не только с созданием рабочих мест в промышленно-логистическом секторе, но и с повышением качества предоставляемых услуг, созданием комфортных условий проживания. Ведь тогда и у жителей Петербурга, которые

будут работать, например, в технопарках, может появиться желание переехать в Гатчину, — считает он. — В итоге Гатчину можно превратить в важный центр Санкт-Петербургской агломерации».

Также Гатчина является зоной приграничного сотрудничества и имеет соглашение о сотрудничестве с Эспоо. В рамках приграничного сотрудничества реализуются совместные проекты, осуществляются кооперационные связи между предприятиями и организациями.

По данным правительства Ленобласти, Гатчинский район становится все более привлекательным для инвесторов. Компания «Старт Девелопмент», реализующая инвестиционный проект по созданию производственно-логистического парка на территории коммунально-складской зоны «Дони-Верево», закончила работы по разработке проекта планировки и проекта межевания территории площадью 51 га.

В 2012 году было принято решение о строительстве компанией ООО «Южные ворота» индустриального парка на территории промзоны № 3 города Коммунара. Компания «Индустриальный парк „Мариенбург“», реализующая инвестиционный проект по строительству индустриального парка на территории Пудостьского сельского поселения, вблизи промзоны № 2 Гатчины, разработала проект планировки территории парка и провела разбивку участка на лоты.

В 2012 году согласование на размещение объектов получили два инвестиционных проекта: «Строительство производственной базы для сборки железобетонных и металлических конструкций» компании ООО «Север» на 43-м километре трассы Санкт-Петербург — Псков и «Строительство производственно-складского комплекса по сборке дверных блоков» компании ООО «Технопарк „Колпино“» в промзоне «Новый Свет-1».

По словам руководителя дирекции по работе со средними клиентами СЗРЦ ВТБ Алексея Иванова, в Гатчине ведут деятельность много предприятий, создающих большое количество рабочих мест. В этом городе работают 24 офиса и отделения различных банков. Это достаточно большая концентрация, которая сложилась по причине территориальной близости Гатчины к Петербургу.

«Банк ВТБ имеет шесть точек продаж в Ленинградской области, первое место из них по объему бизнеса занимает дополнительный офис в Гатчине. Среди клиентов ВТБ в Гатчине преобладают предприятия пищевой промышленности, строительной отрасли, сферы торговли и услуг, оборонно-промышленного комплекса», — говорит господин Иванов.

В июне 2010 года между правительством области и ВТБ было подписано соглашение о стратегическом партнерстве, развитии долгосрочного и эффективного сотрудничества. Тогда же было заключено и соглашение о взаимодействии при кредитовании инвестиционных проектов по возведению жилья и объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. «Поддержка банка особенно важна для градообразующих предприятий или производств. Этим мы способствуем формированию социальной стабильности в регионе. В рамках конкурсных процедур мы кредитруем местные муниципалитеты и инфраструктурные компании. В Гатчине при нашем финансировании осуществляются реконструкция тепловых сетей. Стоит также отметить ряд эффективных инвестиционных проектов в Ленинградской области, участие в которых, в том числе, принимает ВТБ. Например, заключен договор о кредитовании с группой компаний „Галактика“, развивающей современное молочное производство в Гатчинском районе», — рассказал он. ■

КОНКУРИРОВАТЬ С ПРИБАЛТИКОЙ УПУСТИВ МОМЕНТ В ГОНКЕ ЗА ПОТОК РОССИЙСКИХ И ИНОСТРАННЫХ ТУРИСТОВ С ДРУГИМИ ПРИГОРОДАМИ ПЕТЕРБУРГА, ГАТЧИНА НАЦЕЛИЛАСЬ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ ТУРИСТОВ. ОДНАКО ТЕПЕРЬ В БИТВЕ ЗА ПЕТЕРБУРЖЦЕВ РАЙОНУ ПРИДЕТСЯ КОНКУРИРОВАТЬ С КУРОРТАМИ ФИНЛЯНДИИ И ЭСТОНИИ, СЧИТАЮТ ЭКСПЕРТЫ.

АНТОНИНА АСАНОВА

Огромные ландшафтные парки, единственный сохранившийся в Петербурге настоящий подземный ход — тоннель длиной 135 метров, земледельный Приоратский дворец, остров Любви, бесчисленные пруды и уникальный дворец, в котором проживала целая плеяда императоров — Павел I, Николай I, Александр III, — за все это Гатчину вместе с окружающим ее районом именуют не иначе как жемчужиной пригородов Пе-

тербурга. «По сравнению с Гатчиной, Петергоф и Царское Село исхожены вдоль и поперек», — рассказывает гид турфирмы «Империя» Илья Гойхман.

Несмотря на все свои преимущества сравнения с «исхоженным» Петергофом по турпотoku Гатчина не выдерживает. Только за три летних месяца прошлого года Нижний парк Петергофа посетило 3,5 млн человек, тогда как весь Гатчинский район за 2012 год

— чуть более 351,5 тыс. человек, из которых менее 10 тыс. человек — иностранцы.

«Гатчина — не самый популярный пригород Петербурга», — говорит начальник отдела по приему в России компании «Бон Тур» Татьяна Серкети. — По количеству заказов автобусных туров это направление отстает не только от туристических брендов — Царского Села, Петергофа и Павловска, но и от маршрутов по старинным

крепостям — Выборга и Ивангорода». В отличие от Петергофа, открывшегося сразу после Великой Отечественной войны, музей в Гатчинском дворце стал доступен для посещения только в 1985 году. Реставрационные работы в некоторых его помещениях продолжают до сегодняшнего дня. Гатчина просто не успела наработать себе имидж привлекательного для туристов места, говорят эксперты. → 22

«В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ НАШ БЮДЖЕТ ИМЕЕТ СОЦИАЛЬНУЮ НАПРАВЛЕННОСТЬ»

ЕСТЬ ЛИ В ГАТЧИНЕ ЖИЗНЬ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ДВОРЦА ПАВЛА I И ПЕТЕРБУРГСКОГО ИНСТИТУТА ЯДЕРНОЙ ФИЗИКИ, КАК ЗАСТРАИВАЕТСЯ И ЧЕМ ПРИТЯГИВАЕТ ЖИТЕЛЕЙ СО ВСЕЙ РОССИИ ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН, КОРРЕСПОНДЕНТУ ВГ ВЛАДЕ ГАСНИКОВОЙ РАССКАЗАЛА ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛЕНА ЛЮБУШКИНА.

BUSINESS GUIDE: Как много людей живет в Гатчинском районе и появляются ли у вас новые жители?

ЕЛЕНА ЛЮБУШКИНА: В самом городе Гатчине проживает около 100 тыс. человек; всего в Гатчинском муниципальном районе (ГМР) более 240 тыс. человек. Население с годами увеличивается, но причиной прироста является не положительная демография, а миграция. В прошлом году население района выросло на 5,1 тыс. человек, приехавших к нам из других районов Ленинградской области и регионов страны.

BG: Активно идет застройка в районе?

Е. Л.: В прошлом году на территории ГМР введено в эксплуатацию 109,5 тыс. кв. м жилья, из них почти 82 тыс. кв. м — индивидуальные жилые дома, остальное — многоквартирные дома.

Сейчас мы принимаем участие в федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года». В 2012–2015 годах на территории ГМР реализуется пилотный проект «Комплексная компактная застройка и благоустройство территории деревни Истинка». Он предусматривает размещение строительства коттеджного и малоэтажного жилья на земельных участках общей площадью 30,37 га в Таицком городском поселении. Сметная стоимость проекта составляет 280 млн рублей. Проект финансируется из федерального, областного, районного бюджетов и средств ОАО «Племенной завод „Красногвардейский“». Мы, финансируя строительство сетей, сможем получить 30 квартир арендного жилья.

Строятся детские сады, в том числе по губернаторской программе, стадионы, спортивные площадки, сельские клубы, дом для военных.

BG: Но при этом большая часть жителей вашего района являются своеобразными трудовыми мигрантами в Петербурге. Остро стоит вопрос нехватки рабочих мест?

Е. Л.: По данным Пенсионного фонда, на предприятиях крупного и среднего бизнеса района создано примерно 41 тыс. рабочих мест, в малом бизнесе — примерно 45 тыс. В районе проживает около 140 тыс. человек экономически активного населения. Рабочих мест для всех не хватает. Из-за этого у нас высокий уровень маятниковой миграции в Санкт-Петербург. Получается, что к нам приезжают иностранцы на низкооплачиваемую работу, а наши жители уезжают на более высокооплачиваемые места. Одной из стратегических целей концепции социально-экономического развития района как раз и является уменьшение маятниковой миграции за счет привлечения



инвестиций и создания новых рабочих мест.

В связи с этим мы возлагаем большие надежды на развитие Петербургского института ядерной физики им. Б. П. Константинова (ПИЯФ), расположенного в Гатчине.

Уже сегодня институт является ведущим участником Северо-Западного центра трансфера технологий, основная площадка которого будет размещена в Гатчине, а также инновационного кластера медицинской, фармацевтической промышленности и радиационных технологий. В рамках первого проекта будет осуществляться коммерциализация научных разработок, в том числе, с выделением стартапов на создание малых инновационных предприятий.

BG: Что ПИЯФ означает для Гатчины?

Е. Л.: В прошлом веке институт был одним из градообразующих предприятий, но и теперь он имеет большое значение в жизни города и района в целом. Он по-прежнему обеспечивает теплом и горячей водой значительную часть одного из микрорайонов города, где в основном проживают работники института, содержит бассейн, гостиницу и другие социальные объекты. Будущее института связано с работой реактора ПИК мощностью 100 МВт, megascience-проекта России, по основным параметрам не имеющего аналогов в мире. Впоследствии планируется создание в Гатчине международного центра нейтронных исследований. Положительную роль в развитии ПИЯФ сыграл факт его вхождения в национальный исследовательский центр «Курчатовский институт», в кото-

ром сегодня объединена значительная научная часть ядерно-физического комплекса страны.

Реализация всех планов, выстроенных вокруг ПИЯФ, позволит создать тысячи новых рабочих мест в самых востребованных и конкурентоспособных направлениях развития науки, технологий и производств как в России, так и за рубежом.

Для развития ПИЯФ в Гатчине и близлежащих поселениях необходимо улучшить транспортную инфраструктуру. Уже в этом году будут закончены работы по проектированию так называемого «Орловского обхода», строительство которого решит стратегическую задачу транспортной разгрузки исторической части города и улучшит сообщение между поселками Большие Колпаны, Пудость и деревней Верево.

BG: Как сейчас обстоит дело с транспортной инфраструктурой в районе? Наверняка, раз жители района в массовом порядке отправляются на работу в Петербург, возникают сложности на дорогах?

Е. Л.: Вообще сообщение Гатчины с Санкт-Петербургом хорошее: развит железнодорожный транспорт, с интервалом 10–15 минут ходят коммерческие и социальные автобусы до станций метро «Московская», «Проспект Ветеранов». Проблемы с тем, чтобы добраться до города, нет. Сложности связаны именно с перегруженностью дорог. Машины скапливаются в пробках из-за реконструкции Киевской трассы и сужения дороги в деревне Дони. А еще пробки, не меньше петербургских, образуются в Гатчине из-за все возрастающего количества поездов, следующих в порт и из порта Усть-Луга, и, соответственно, все чаще закрывающегося железнодорожного переезда, находящегося в черте города.

BG: Вы позиционируете Гатчину и Гатчинский район и как знаковые туристические объекты. Кто к вам едет и зачем?

Е. Л.: В прошлом году Гатчинский район посетили более 350 тыс. туристов и экскурсантов, из них около 10 тыс. — иностранцы. Большая часть гостей приезжала в район на экскурсии, около 12 тыс. человек оставались в районе на протяжении нескольких дней.

В Гатчинском районе действительно есть что посмотреть: Гатчинский дворцово-парковый ансамбль, усадьба Владимира Набокова в селе Рождествено, «пушкинские места» в деревнях Выра и Кобрино, дворянские усадьбы Демидовых, Ганнибалов, Витгенштейнов, дом-музей Исаака Шварца в поселке Сиверский, множество церквей

и храмов, места боевой славы времен Великой Отечественной войны.

Сейчас мы обсуждаем программы сотрудничества с Петербургом и латвийским районом Цесис.

BG: Где вы находите средства на содержание и развитие объектов культурного наследия?

Е. Л.: В основном это средства международных грантов. В рамках проекта Via Hanseatica мы сможем спроектировать ремесленный двор в Выре и благоустроить усадебный парк в поселке Суйда. Ведется работа по привлечению инвесторов к проектам по восстановлению усадьбы Петра Витгенштейна в поселке Дружноселье и объекта «Мельница» — дачи Андрея Штакеншнейдера. Благодаря грантам Всемирного банка реконструкции и развития (МБРР) будет отреставрирован музей «Дом стационарного зрителя» в Выре, построен музейный комплекс у музея «Домик няни А. С. Пушкина» в Кобрино, будет создан многофункциональный межмузейный центр (ММЦ) в Рождествено.

BG: Расскажите про этот центр. Что он включает в себя, сколько стоит, когда должен появиться?

Е. Л.: Центр будет построен на участке в 1,5 га рядом с музеем-усадьбой «Рождествено». Планируется, что ММЦ позволит обеспечить учреждения культуры Ленобласти техническими и организационными ресурсами для эффективного сохранения и использования предметов музейного фонда. Основные функции ММЦ: реставрация музейных объектов, временное хранение музейных предметов и коллекций, обучение сотрудников музеев и учреждений культуры, формирование выставок, создание информационно-архивных материалов, подготовка временных передвижных выставок, включая логистику. Проект стоит около 1 млрд рублей.

Создание центра в Рождествено — пилотный проект. Если он будет успешным, такие музейные центры смогут появиться в других субъектах РФ.

BG: Каков бюджет района в этом году и на что он ориентирован?

Е. Л.: Доходы бюджета в этом году составят 3,5 млрд рублей. В первую очередь наш бюджет имеет социальную направленность: более 3 млрд рублей из наших расходов направляется на финансирование социальной сферы, из них больше половины — на образование. Предусмотрены расходы на проектирование и строительство социально значимых объектов, таких как детские сады, плавательный 50-метровый бассейн, фельдшерско-акушерские пункты, а также на финансирование 26 долгосрочных и ведомственных целевых программ. ■

ГАРАНТИЯ НИЗКИХ ЦЕН

ЦЕНЫ СНИЖЕНЫ УЖЕ НА **2000** ТОВАРОВ



Программа действует в гипермаркетах «Карусель» г. Санкт-Петербург и Ленинградской области до 31 декабря 2013 г. При сравнении учтены цены в магазинах X5 Retail Group. Организатор акции ЗАО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК». С информацией об организаторе мероприятия, о правилах и сроках его проведения можно ознакомиться на сайте www.karusel.ru и в гипермаркетах «Карусель». Количество товара ограничено. Организатор акции имеет право изменить условия проводимой акции, а также прекратить проведение акции досрочно.



гипермаркет

КАРУСЕЛЬ

ВЕЧНАЯ РЕСТАВРАЦИЯ

НАЧИНАЯ С 2007 ГОДА НА РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ В ГОСУДАРСТВЕННОМ МУЗЕЕ-ЗАПОВЕДНИКЕ «ГАТЧИНА» ЕЖЕГОДНО ВЫДЕЛЯЮТСЯ ДЕСЯТКИ МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ. ПРИ НУЖДАХ, ИСЧИСЛЯЕМЫХ МИЛЛИАРДАМИ, РЕСТАВРАЦИЯ РАСТЯНЕТСЯ НА ДЕСЯТИЛЕТИЯ, ПРИЗНАЮТ В МУЗЕЕ. АНТОНИНА АСАНОВА

Дворцово-парковый ансамбль Гатчины, как и исторические постройки большинства пригородов Петербурга, после войны оказался разрушен. Дворец и парк были заняты немецкими войсками, обстреливались, а при отступлении резиденцию русских царей сожгли. Первоочередные восстановительные работы были проделаны сразу же — в 1940-х. Но затем здание снова заняли военные, уже русские: в 1950-х — Военно-Морское училище Министерства обороны СССР, в 1960-х — ВНИИ «Электронстандарт». В итоге реставрационные работы на постоянной основе были начаты только в 1976 году. Через девять лет Гатчинский дворец начал функционировать как музей. Посетителям показывали всего три зала. Но уже с 1990-х реставрация дворца и парка снова приостановилась.

Возобновление реставрационных работ стало возможным благодаря начавшейся в 2006 году массовой передаче федеральных памятников на баланс регионов. В борьбу за дворцово-парковый комплекс в Гатчине вступили Петербург и Ленобласть. И благодаря решительным действиям экс-губернатора Валентины Матвиенко музей-заповедник на баланс получил город. И если до 2005 года на содержание музея ежегодно выделялось по 2 млн рублей, то в 2007 году — только на

реставрацию было выделено 55 млн рублей. В 2008 году — уже 99 млн рублей. Между тем, как заявлял в 2008 году экс-директор музея-заповедника Никита Батенин, на восстановление дворца и реконструкцию парка в целом требовалось 5–7 млрд рублей. По состоянию на 2008 год музеем было освоено лишь около 20% от площади Гатчинского дворца.

«Сейчас музей находится в хорошем состоянии. Конечно, остро в реставрации нуждается парк, но на его восстановление потребуется много времени и средств», — оценивает ситуацию директор Северо-Западного регионального отделения Российского союза туристической индустрии Татьяна Гаврилова. Однако туристам показывают далеко не все. Главный корпус восстановлен не полностью. В Арсенальном каре для туристов открыто всего пятнадцать помещений и Мраморная лестница. Это меньше одной пятой всех площадей. В кухонном каре — и вовсе только Церковный крипт и Домовая церковь. В аварийном состоянии находится Большая терраса-пристань.

«В первую очередь мы реставрируем парк и парадные залы центрального корпуса — это то, что интереснее всего для туристов», — говорит помощник директора музея Ирина Жилина. В частности, недавно

были отреставрированы четыре парадных зала, ведутся работы в Греческой галерее, в Ротонде под гербом, на Мраморной и Медвежьей лестницах Арсенального каре. Кроме того, в прошлом году Дворцовый парк площадью 147 га оградил забором — от вандализма. А в перспективе вход в него может стать платным, не исключает Ирина Жилина. В этом году в музее должны начаться реставрационные работы в Светлом переходе из Ротонды под гербом в Греческую галерею, в комнатах Александра III, в кухонном каре, в павильоне «Ферма», где до 1917 года разводили животных для императорской охоты.

В прошлом году на реставрационные работы комитетом по культуре было выделено 126,2 млн рублей. Еще 41,4 млн рублей музей заработал продажей билетов. Это единственные источники финансирования восстановительных работ, привлечь средства частных инвесторов и международных фондов пока не удается, сообщили в музее.

Общий бюджет музея составил 270,6 млн рублей. Больше — 300 млн рублей — только у Государственного музея истории Санкт-Петербурга. Хотя количество посетителей различается на порядок — музей истории посетил больше двух миллионов человек, а гатчинский музей — только 242 тысячи. Тот факт, что Гатчинскому музею-заповеднику

выделяются такие суммы, собеседники ВГ объясняют патронажем бывшего директора Василия Панкратова. С начала апреля он назначен на должность главы комитета по культуре. До работы в музее он занимал должность заместителя главы этого комитета.

И все-таки с федеральными реставрационными проектами масштаб работ в Гатчине не сравним — на реконструкцию восточного крыла Главного штаба, ведущую в две очереди, за шесть лет должно быть направлено 10,8 млрд рублей, реконструкция Летнего сада обошлась в 2,7 млрд рублей, восстановление Большого драматического театра вкладывается 4,2 млрд рублей. В компаниях, специализирующихся на реставрации, восстановительные работы в Гатчине называют «взлотекущими». В них не участвуют петербургские «гиганты» реставрационного рынка — ГК «Интарсия» и СК «Возрождение Санкт-Петербурга». Стоимость самого крупного контракта, заключенного дирекцией в прошлом году, едва превысила 50 млн рублей.

При существующих объемах финансирования на полное завершение реставрации потребуются годы, а скорее — десятки лет, оценивают в музее. Впрочем, хорошо, что восстановление хотя бы началось и идет непрерывно. Для петербургских музеев реставрация — процесс постоянный. ■

19 → К тому же и добираться до нее из Петербурга дольше на час, а значит, и экскурсии стоят дороже, поясняет Илья Гойхман.

ПРАЗДНИКИ ДЛЯ СВОИХ Выход из ситуации администрация района и руководство государственного музея-заповедника «Гатчина» нашли в привлечении местных, петербургских экскурсантов. В музее активно разрабатываются интересные программы и мероприятия для детей «Мы стараемся развивать культурно-зрелищный и событийный туризм», — рассказывает главный специалист администрации Гатчинского муниципального района Дмитрий Кузьмин. Круглогодично муниципальные власти совместно с ГМЗ «Гатчина», принадлежащим Петербургу, разрабатывают программу культурных событий, рассчитанную на раскрутку имиджа района как места для семейного и детского отдыха.

«Летом население окрестностей Гатчины увеличивается в десятки раз. Например, в поселках Сиверский и Вырица население вырастает с 12 до 200 тыс. человек, — рассказывает Дмитрий Кузьмин. — Соответственно, хорошо развивается дачный туризм». В середине июля дачников развлекают исторической реконструкцией битвы новгородцев и шведов на Жабце-поле близ деревни Терволово. Она обходится районному бюджету всего в 150 тыс. рублей, рассказал Дмитрий Кузьмин. Еще 400 тыс. рублей расходуется на мероприятия, посвященные пушкинскому наследию. Администрация старается развивать бренд «Пушкинское золотое кольцо» — в области находятся музеи «Дом станционного смотрителя», «Домик



НЕСМОТЯ НА ОБИЛИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ, В ГАТЧИНУ ПРИЕЗЖАЕТ ПОЧТИ В ДЕСЯТЬ РАЗ МЕНЬШЕ ТУРИСТОВ, ЧЕМ В ПЕТЕРГОФ

няни А. С. Пушкина» и усадьба А. П. Ганнибалы. В остальное время года события организуются в самой Гатчине — это и «Ночь музеев», и кинофестиваль «Литература и кино», и «Ночь музыки», и «Новогодняя кутерьма». Ежегодно, по словам Дмитрия Кузьмина, из областного бюджета на эти цели расходуется 5–10 млн рублей.

СТЕСНЕННЫЙ ПРИЕМ Кроме ограниченного бюджета на проведение туристически привлекательных событий, развитие Гатчины ограничивает и небольшая инфраструктура. На территории района расположено всего 14 гостиниц на 464 места. И только один

отель — «Гаккель Хаус» на 29 номеров — обладает классом «четыре звезды». «Учитывая все возможности размещения — мотели, гостевые дома, общежития, — в Гатчине есть около 1 тыс. мест размещения, — рассказывает Дмитрий Кузьмин. — И на время проведения кинофестиваля, новогодних праздников они оказываются переполненными». Кроме того, по статистике районной администрации, средние расходы одного туриста на поездку и пребывание на территории района составляют 2420 рублей, а это вынуждает Гатчину конкурировать уже не только с Павловском и Царским Селом, но и с ближайшими зарубежными курортами.

При этом граница неоспоримо обходит пригороды Петербурга по уровню комфорта и сервиса. «В городе очень плохое состояние дорог, плохо организована стоянка туристического транспорта, хотя возможность исправить положение есть, дорожки в сырую осень и зиму часто просто не чистят, — перечисляет недочеты директор Северо-Западного регионального отделения Российского союза туристической индустрии Татьяна Гаврилова. — Если бы на время той же «Ночи музыки» была возможность где-то оставить машину, на мероприятие поехали бы больше петербуржцев».

МЕДЛЕННО, НО ВЕРНО Несмотря на незначительность выделяемых сумм, поток туристов, посещающих Гатчину, растет. В прошлом году прирост посетителей в ГМЗ «Гатчина» за год составил 16% — количество экскурсантов выросло с 209 до 242 тыс. человек, рассказали в пресс-службе заповедника. Однако из-за существующих ограничений многие мероприятия вынужденно приобретают статус камерных и посещаются в основном самими гатчинцами, расстраивается Дмитрий Кузьмин.

«Выбранное направление — правильное, хотя, конечно, хочется, чтобы это развитие шло быстрее», — поддерживает инициативы администрации музея Татьяна Гаврилова. Правильность курса подтверждают и экономические результаты. В 2012 году объем налоговых поступлений от предприятий сферы туризма Гатчинского района составил 28,2 млн рублей. Из них 18,5 млн вернулось в бюджет района. ■

«НАМ НЕОБХОДИМО ПОВЫШАТЬ ЛОЯЛЬНОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ»

С СЕРЕДИНЫ ФЕВРАЛЯ 2013 ГОДА ДИРЕКТОРОМ ДИВИЗИОНА ФОРМАТА ДИСКАУНТЕР СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА X5 RETAIL GROUP N.V. СТАЛ ИВАН МИХАЙЛОВ, КОТОРЫЙ ДО ЭТОГО ВОЗГЛАВЛЯЛ ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ ФИЛИАЛ КОМПАНИИ. НОВЫЙ ТОП-МЕНЕДЖЕР РАССКАЗАЛ КОРРЕСПОНДЕНТУ ВG ЮЛИИ ЧАЮН О СТОЯЩИХ ПЕРЕД НИМ ЗАДАЧАХ, О ТОМ, СИЛЬНО ЛИ ОТЛИЧАЮТСЯ РЫНКИ РАЗНЫХ РЕГИОНОВ И КАКИЕ ПРИОРИТЕТЫ СЕЙЧАС У ОТРАСЛИ В ЦЕЛОМ.

BUSINESS GUIDE: Что находится в вашей зоне ответственности на новом месте работы?

ИВАН МИХАЙЛОВ: Все, что касается дискаунтеров в Петербурге, Ленинградской, Новгородской, Псковской Вологодской областях и в Республике Карелия. Сейчас в СЗФО работает 517 «Пятерочек», большая часть приходится, конечно, на Петербург, где их у нас открыто 242 точки. При этом сеть в Ленобласти насчитывает 164 магазина.

BG: Расскажите о своем опыте работы.

И. М.: В целом в ритейле я работаю уже около 15 лет. С 2001 года я трудился в сети «Копейка» на различных позициях, с 2006 года был региональным директором компании в Поволжье, а последние два года был членом правления. Когда в 2010 году X5 купила «Копейку», я получил предложение продолжить работу и согласился. С 2011 по 2013 год возглавлял Центрально-Черноземный филиал X5 Retail Group.

BG: Можете ли вы сказать, что те задачи, которыми вы занимались в Центральном Черноземье, были вами решены?

И. М.: Скажем так — большая часть задач была успешно реализована. Мы увеличили количество магазинов с 40 до 200 точек за два года. Тут, конечно, помогла и сеть «Копейка», интегрированная в сеть X5. Сопоставимые продажи в прошлом году выросли на 9% по сравнению с 2011 годом. Удалось заключить стратегическое партнерство с Орлом и Курском, в рамках которого сеть взяла на себя обязательства по открытию магазинов, а администрация пообещала в этом помочь.

BG: А какие цели стоят перед вами на Северо-Западе?

И. М.: Каких-то масштабных стратегических изменений не будет. Цели стоят достаточно простые — необходимо наращивать количество точек, повышать лояльность покупателей, развивая различные программы, такие как «За качество отвечаем» или «За ценники отвечаем». Пересматривать взаимоотношения с поставщиками не собираемся, однако намерены сделать контроль за качеством поставляемых товаров более жестким, так как покупатели в Петербурге достаточно требовательные. Я буду заниматься тонкими операционными настройками по повышению качества обслуживания, сейчас мы боремся с очередями на кассах. Хочу обратить внимание, что во всех петербургских «Пятерочках» есть эквайринг, на всех кассах размещен телефон директора каждого конкретного магазина, чтобы покупатели могли оперативно заявлять о проблемах. Я отметил, что петербуржцы хотят видеть в магазинах что-то новое, поэтому мы бу-



дем вносить коррективы в ассортимент, в частности, увеличивать выкладку фреша. Но, конечно, ротация будет происходить в рамках существующих квот.

BG: А ротации поставщиков не предвидится?

И. М.: Нет, каких-то конкретных планов по ротации нет. Все будет происходить в рабочем режиме, если какой-то поставщик нарушит наши договоренности и не исправит ситуацию, мы расстанемся с ним, это стандартная процедура. Вообще мы всегда открыты для всех, кто хочет с нами работать. Я часто слышу жалобы на то, что местным поставщикам не выйти к нам в магазины. Даже на маленьких локальных рынках всегда найдутся те, кто вечно не может попасть и говорит, что мы лоббируем интересы других поставщиков. Это ерунда. В ритейле все просто, но необходимо соблюдать дисциплину: если ты не можешь выполнять определенные требования компании, которые она выдвигает к качеству товаров, ты не сможешь быть нашим поставщиком.

BG: Много ли у вас поставщиков в СЗФО?

И. М.: Да, много, так как потребители хотят видеть на полках местные бренды, хотят пить местное молоко, есть местный хлеб. Хочу отметить, что некоторые из постав-

щиков Северо-Запада привозят свои продукты не только в местные магазины, но и осуществляют поставки для X5 по всей России, например, Гатчинский спиртовой завод, который реализует через наши сети вино.

BG: А сколько «Пятерочек» работает в Гатчинском районе, какие планы по развитию у X5 там?

И. М.: Сейчас у нас в Гатчинском районе работает 21 магазин, восемь магазинов в самой Гатчине. При этом у города есть потенциал к открытию еще примерно десяти «Пятерочек». Развивать сеть мы можем как с помощью приобретения бизнеса или помещений в собственность, так и путем капитального строительства на земельном участке. Кроме того, мы внедрились систему «обратного» франчайзинга. В отличие от классического «прямого» франчайзинга не франчайзи выплачивает франчайзеру (владельцу бренда) вознаграждение в виде роялти за использование комплекса прав, а франчайзер выплачивает франчайзи агентское вознаграждение за оказываемые услуги по реализации товаров в магазине франчайзи. Это тоже элемент нашего развития.

BG: Чем отличаются рынки Петербурга и регионов?

И. М.: Большинство сетей уже представлено в городе, у людей есть выбор, их необходимо постоянно привлекать, поэтому рынок сложен и одновременно интересен. Рынки крупных городов сильно отличаются и по уровню доходов населения, и по ассортиментной политике и по потребительским предпочтениям самих покупателей. На мой взгляд, сложнее работать в крупных городах, так как там риски выше.

BG: Испытываете ли вы какие-либо трудности с подбором персонала?

И. М.: Всего в X5 на Северо-Западе работает примерно 11 тыс. человек. И да, в целом отрасль испытывает определенные трудности с персоналом, есть дефицит работников на средних позициях, не хватает кассиров, работников зала. Особенно это ощущается в крупных городах, в небольших городах легче найти персонал.

BG: Как вы решаете кадровый вопрос с наймом квалифицированного персонала, есть ли трудности?

И. М.: Мы активно используем аутсорсинг, развиваем обучающие программы, а также программы, стимулирующие работников, такие как дополнительные льготы, скидки. Кроме того, у нас есть стратегические программы обучения для топ-менеджеров.

BG: Насколько для X5 приоритетно развитие в Петербурге и Ленобласти?

И. М.: Мы намерены открыть в Ленобласти столько магазинов, сколько сможем. Если и есть какие-либо ограничения, то только по поиску форматных помещений. Что касается Петербурга, то тут нас ограничивает антимонопольное законодательство.

BG: Не заинтересована ли компания в покупке какой-либо локальной сети в СЗФО?

И. М.: Всегда рассматривается такая возможность, мы всегда открыты к любым переговорам. Но что-то конкретное сообщаем лишь по факту сделки.

BG: Могли бы вы дать свою оценку ситуации на рынке ритейла в Петербурге?

И. М.: В Петербурге очень высокая конкуренция, это ощущается во всех аспектах. Начиная от борьбы за клиента, который может легко уйти, если рядом открылся другой магазин, чтобы просто попробовать что-то новое, и заканчивая борьбой за помещения, которых очень мало в городе и к которым все ритейлеры выдвигают примерно одинаковые требования. Да, с одной стороны, конкуренция очень высокая, но с другой — рынок далек от европейского насыщения, есть куда расти. На мой взгляд, в дальнейшем рынок будет продолжать консолидироваться. ■

БУДУЩЕЕ ЗА И

Северо-Западный центр трансфера технологий, созданный госкорпорацией РОСНАНО, начал свою работу. Правительство Ленинградской области обещает, что строящийся в Гатчине технопарк будет запущен уже в начале 2015 года. Наибольшую поддержку региональные власти окажут инновационным предприятиям, работающим в сфере нанoeлектроники, наноматериалов и радиационных технологий.

Северо-Западный центр трансфера технологий (СЗЦТТ) появился благодаря договоренностям между правительством Ленинградской области и Фондом инфраструктурных и образовательных программ РОСНАНО, достигнутым в конце прошлого года. Запланированный к строительству технопарк в Гатчине — лишь первая «ласточка» в реализации плана по развитию СЗЦТТ. Областные власти обещают сдать первый комплекс зданий гатчинского технопарка в первом квартале 2015 года. При проектировании зданий, подчеркивают чиновники, запросы будущих арендаторов учитываются в полной мере. «Мы понимаем, что качественная и доступная специализированная недвижимость будет критическим условием развития проекта на этапе динамичного роста», — говорит вице-губернатор Ленинградской области Дмитрий Ялов.

Общий бюджет гатчинского технопарка составляет 1.175 млн рублей. Основными инвесторами выступают Фонд инфраструктурных и образовательных программ РОСНАНО, ООО «Проектный нанотехнологический центр» («Пронано»), а также само правительство Ленобласти. Всестороннюю поддержку проекту оказывает Санкт-Петербургский национальный исследовательский университет информационных технологий, механики и оптики (ИТМО). В частности, эксперты вуза консультируют инвесторов и лично участвуют в отборе инновационных проектов для предприятий будущего технопарка.

На сегодняшний день Фондом инфраструктурных и образовательных программ РОСНАНО отобрано 12 наноцентров. Десять из них уже работают, два оставшихся будут запущены в ближайшее время. «Фонд финансирует наноцентры посредством предоставления денежных средств в операционный капитал центров, а также посредством закупки высокотехнологичного оборудования. Инвестиции в недвижимость и строительство обеспечиваются партнерами Фонда. Операционное управление осуществляется менеджментом нано-



**Дмитрий Ялов, вице-губернатор
Ленинградской области**

центров. При этом Фонд принимает активное участие в выработке стратегических решений по вопросам деятельности наноцентров. В том числе через ФИОП осуществляется общая поддержка и координация взаимодействия наноцентров в сети», — рассказывает Евгений Евдокимов, управляющий директор управления инфраструктурных проектов Фонда. Единая схема поиска перспективных проектов призвана максимально упростить тернистый бюрократизированный путь от научной разработки до промышленного производства. «Команда наноцентра осуществляет привлечение со стороны вузов, НИИ, экспертизы и «упаковку» проекта. После этого проект выносится на рассмотрение инвестиционного комитета и совета директоров, где команда наноцентра должна доказать инновационность, потенциал коммерциализации и экономическую эффективность проекта. В случае принятия положительного решения проект финансируется наноцентром», — поясняет Евгений Иванович. В числе критериев, которыми руководствуются эксперты при отборе — значительный рыночный потенциал, нанотехнологический характер проекта и возможность промышленного производства.

Северо-Западный центр трансфера технологий работает по трем направлениям: радиационные технологии, нанoeлектроника и наноматериалы в сфере энергетики и ЖКХ. Работа по поиску проектов в области нанoeлектроники идет особенно плодотворно благодаря активному участию экспертов ИТМО. На территории технопарка ИТМО с мощной научной школой работает более 30 инновационных предприятий.

«Участие ИТМО в реализации проек-

«Мы рассчитываем, что на следующем шаге развития за счет концентрации усилий всех партнеров проекта, Северо-Западный центр трансфера технологий в Гатчине станет эффективным институтом развития и заметной точкой роста инновационной экономики Ленинградской области»

та по созданию наноцентра в Северо-Западном регионе нацелено на расширение возможностей для проведения передовых научных исследований, трансфера технологий и коммерциализации разработок региона», — говорит ректор ИТМО Владимир Васильев. По словам ректора, сегодня вуз выступает в качестве ядра, объединяющего все заинтересованные стороны, а также площадкой для всех вузов, желающих поучаствовать в поиске и разработках инновационных проектов.



Владимир Васильев, ректор ИТМО

На сегодняшний день ИТМО уже реализует совместный проект в области нанoeлектроники — на территории вуза работает опытная аналитическая лаборатория сенсорики и теплотрии. Технологическая компания СЗЦТТ «Сенсорные системы» работает над коммерциализацией разработок в области сенсорики. Технологии впоследствии планируется применять в самых различ-

ных сферах — от энергосбережения до медицины.

«В числе наиболее перспективных проектов компании, над которыми активно ведется работа — датчик теплового потока, с помощью которого можно будет точно измерить количество поступившего в квартиры тепла, ультразвуковые излучатели бытового и медицинского применения, а также система бесконтактной диагностики состояния магистральных трубопроводов. В ближайших планах центра — приборостроение и системы безопасности, которыми займется отдельная технологическая компания», — рассказывает генеральный директор СЗЦТТ Сергей Хмелевский.

Еще одно перспективное направление в работе центра — радиационные технологии. Содействие в создании технологической компании окажут Петербургский институт ядерной физики и радиационный кластер Петербурга и Ленобласти. К работе по радиационным технологиям будут привлечены институты и компании в составе госкорпорации «Росатом» — НИИЭФА имени Д.В. Ефремова, Радиевый институт имени В.Г. Хлопина и ЛАЭС, а также профильные кафедры университетов Санкт-Петербурга. В числе главных задач будущей технологической компании — инжиниринг ускорительных установок и генераторов излучения, разработка

«Участие ИТМО в реализации проекта по созданию наноцентра в Северо-Западном регионе нацелено на расширение возможностей для проведения передовых научных исследований, трансфера технологий и коммерциализации разработок региона»

облучающих приборов для науки, медицины и промышленного производства. С помощью таких приборов можно будет, к примеру, стерилизовать медицинские материалы, пищевые продукты и даже облучать древесину для продления срока сохранности.

Готовится к запуску технологическая компания «Наногеомаатериалы» (ТКНГМ), партнерами которой станут

ИННОВАЦИЯМИ

передовые российские вузы и компании в области недропользования. Планируется, что компания займется разработками в области нанотехнологий рационального недропользования и производством наноматериалов на основе природного минерального сырья. Для плодотворной работы по наноматериалам

мишленные инвесторы еще не готовы инвестировать, потому что велики риски, что технология себя не оправдает», — констатирует глава СЗЦТТ.

«В течение последнего десятилетия активно обсуждалась тема создания национальной инновационной системы, и предпринимались определенные усилия

«Команда наноцентра осуществляет привлечение со стороны вузов, НИИ, экспертизы и «упаковку» проекта. После этого проект выносится на рассмотрение инвестиционного комитета и совета директоров, где команда наноцентра должна доказать инновационность, потенциал коммерциализации и экономическую эффективность проекта. В случае принятия положительного решения проект финансируется наноцентром»



Евгений Евдокимов, управляющий директор управления инфраструктурных проектов Фонда

лам СЗЦТТ в ближайшее время планирует заключить партнерское соглашение с Национальным минерально-сырьевым университетом «Горным», имеющим мощную научно-исследовательскую базу в сфере недропользования. В числе товаров и услуг будущей компании — оборудование для лабораторного и промышленного обогащения руд различных геологических объектов, получение исчерпывающей информации об объектах недропользования при помощи универсальной информационной 3D-технологии, технологический и геологический аудит, выработка рекомендаций по выходу на оптимальную технологию обогащения руд, создание отчетов по международным биржевым стандартам и проведение других консалтинговых работ.

Работа в инновационной сфере в России имеет ряд особенностей, считает гендиректор СЗЦТТ Сергей Хмелевский. Главная проблема — доведение научной разработки до стадии промышленного производства и извлечения прибыли. Ведь далеко не всякий инвестор решит вложить средства в производство представленного на презентации научного образца, не имея стопроцентной гарантии возврата инвестиций. «Опытный образец — это та стадия, в которой про-

для создания отдельных ее элементов — в том числе открытых экономических зон, бизнес-инкубаторов, технопарков, центров трансфера технологий, — продолжает Сергей Хмелевский. — Были созданы институты развития, венчурные фонды. Соответственно, появилось большое количество людей, работающих в этой отрасли, но система до сих пор не работает целостно, существуют разрывы между элементами системы. В этой связи очень важно оказывать поддержку инновационного цикла, особенно на тех его переделах, где существуют системные пробелы».

Проекты СЗЦТТ направлены именно на устранение подобных системных пробелов, чему должна способствовать в том числе мощная инфраструктурная поддержка. Руководство центра надеется, что СЗЦТТ станет точкой сборки региональных инновационных проектов, глобальным системным интегратором различных инициатив. «Таким образом, мы сможем создать системную работу по внедрению результатов научно-технической деятельности в области нанотехнологий с помощью правильной коммуникации, через гибкие принципы создания новых производств, через собственное инвестирование и предоставление оборудования, сервисов, ба-

зирующихся на компетенциях инновационного менеджмента», — убежден Сергей Хмелевский.

Северо-Западный центр трансфера технологий ориентирован в первую очередь на создание продуктов с использованием нанотехнологий, конкурентоспособных на мировом рынке. Эксперты отмечают, что российский рынок имеет свою специфику: производители сильно зависят от госзаказа. «Миссия СЗЦТТ связана с предоставлением разработчикам наукоемкой продукции инфраструктуры мирового уровня и занятием позиции глобального интегратора на мировом рынке», — говорит Сергей Хмелевский. Формулой достижения успешности СЗЦТТ, по словам генерального директора, является выстраивание технологических цепочек и цепочек поставщиков, а также создание широкой партнерской сети из инвестиционных и технологических компаний.

В правительстве Ленобласти уверены: создание Северо-Западного наноцентра придаст новый импульс коммерциализации научных разработок, а также поможет привлечь предприятия малого и среднего бизнеса в наукоемкие отрасли экономики. «Мы рассчитываем, что на

онной экономики обозначено в Концепции социально-экономического развития Ленинградской области до 2025 года. Одним из ключевых источников развития региона в ближайшие годы будет инвестирование в технологическое развитие и инновационную экономику, создание пилотных зон развития в Гатчине и Сосновом Бору. Появление высокотехнологичных и наукоемких производств в Ленинградской области даст новые дополнительные источники роста региональной экономики», — говорит Дмитрий Ялов.

Инновационные предприятия уже не только на словах, но и на деле получают поддержку от властей региона — им компенсируется часть расходов на патентование научных разработок, частично возмещаются затраты на отгрузку произведенных инновационных товаров. Также власти помогают в проведении различных конкурсов, семинаров и презентаций инновационных разработок, проводят подготовку и переподготовку специалистов для сфер, связанных с инновациями.

Первые результаты уже налицо. По данным профильных комитетов областного правительства, в 2012 году, затраты промышленных предприятий на технологические инновации выросли на



Сергей Хмелевский, генеральный директор СЗЦТТ

«Миссия СЗЦТТ связана с предоставлением разработчикам наукоемкой продукции инфраструктуры мирового уровня и занятием позиции глобального интегратора на мировом рынке»

следующем шаге развития за счет концентрации усилий всех партнеров проекта, Северо-Западный центр трансфера технологий в Гатчине станет эффективным институтом развития и заметной точкой роста инновационной экономики Ленинградской области», — говорит вице-губернатор региона Дмитрий Ялов.

Для поддержки инновационных предприятий областное правительство реализует долгосрочную целевую программу. «Активное развитие секторов инноваци-

35% по сравнению с 2011 годом, а рост объема отгруженных товаров, произведенных инновационными предприятиями, составил 18%. Региональные власти надеются, что до конца текущего года количество инновационных предприятий возрастет на 30%, а объем отгруженных инновационных товаров, работ и услуг должен вырасти на четверть по сравнению с прошлым годом.

Карина ЛЮБАН,
администратор ООО «СЗЦТТ»

НЕОЧЕВИДНОСТЬ РОСТА

ПО ПЕТЕРБУРГСКИМ МЕРКАМ ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ В ГАТЧИНЕ КРАЙНЕ НИЗКИ, НО ЗАТО ОНИ ЛЕГКО ПОГЛОЩАЮТСЯ ЖИТЕЛЯМИ ГОРОДА. ПЕТЕРБУРЖЦЕВ ПЕРЕЕЗД В ЭТОТ ГОРОД ПОКА ПРИВЛЕКАЕТ МАЛО. ТЕМ НЕ МЕНЕЕ ЗАСТРОЙЩИКИ УЖЕ ПЛАНИРУЮТ РАСШИРЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗА СЧЕТ ПРИВЛЕЧЕНИЯ НА РЫНОК ЖИЛЬЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ ИЗ МЕГАПОЛИСА. ЭТО МОЖЕТ ПОМЕШАТЬ ПЛАНАМ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ПО РАВНОМЕРНОМУ РАЗВИТИЮ ГОРОДА.

АНТОНИНА АСАНОВА

Согласно данным муниципальной администрации, в 2012 году было сдано три жилых дома на 116 квартир площадью 6,8 тыс. кв. м. В 2011 году — введено в эксплуатацию четыре новых жилых дома на 513 квартир площадью 28,3 тыс. кв. м. На этом фоне проект компании «Ленстройтрест», чей домостроительный комбинат «Гатчинский ССК» находится неподалеку, по строительству девяти жилых шести- и девятиэтажных домов общей площадью 103,9 тыс. кв. м на въезде город выглядит крупным. Права на застройку участка компания выиграла на аукционе в сентябре прошлого года.

Еще один местный застройщик, реализующий крупные в масштабе города проекты, — Гатчинский комбикормовый завод. В марте этого года в микрорайоне Хохлово Поле компания ввела в эксплуатацию жилой комплекс «Орлова Роща» на 534 квартиры общей площадью 53,5 тыс. кв. м. Кроме того, на этот год застройщик запланировал сдать и первую очередь ЖК «Речной» в микрорайоне Аэродром, состоящую из двух домов на 295 квартир жилой площадью 16,2 тыс. кв. м. Вторая очередь на 663 квартиры будет достроена в конце 2014 года.

Активное освоение городских территорий сдерживается спросом. Несмотря на то, что Гатчина находится всего в 40 км от Петербурга, которые на автомобиле можно преодолеть за полчаса, петербуржцы неохотно приобретают жилье в городе. «Покупателями жилья в Гатчине являются большей частью местные жители, а также жители других регионов, которым не хватает на квартиру в Петербурге, — говорит менеджер загородного департамента агентства «Петербургская недвижимость» Михаил Кузнецов. — Разве что очень редко здесь покупают квартиры „расселенцы“ из коммуналки, которым не хватает средств на недвижимость в Петербурге». Стоимость жилья в гатчинских новостройках составляет как минимум 55–60 тыс. рублей за квадратный метр, что не отличается от цен за квадратный метр в домах, возводимых на границе с Петербургом.

Небольшие объемы первичного рынка легко поглощают сами гатчинцы. «Одна из тенденций развития жилищного рынка Гатчины — смещение спроса в сторону строящегося жилья и вторичного рынка в новостройках», — считает директор ООО «Адвекс — Загородная недвижимость» Станислав Азацкий. «Квартиры в новостройках раскупаются уже на нулевом цикле строительства», — подтверждает директор Гатчинского отделения агентства «Александр Недвижимость» Наталья Селезнева.



СТОИМОСТЬ ЖИЛЬЯ В ГАТЧИНСКИХ НОВОСТРОЙКАХ СОСТАВЛЯЕТ 55–60 ТЫС. РУБЛЕЙ ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР, ЧТО НЕ ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ЦЕН В ДОМАХ, ВОЗВОДИМЫХ НА ГРАНИЦЕ С ПЕТЕРБУРГОМ

Воспользоваться тем, что активный спрос на жилье в Гатчине уже существует, и попробовать нарастить объемы строительства решила компания «Ленстройтрест». «Прежние объекты компании в Гатчине носили характер точечной застройки и в основном ориентировались на внутренний рынок — примерно 80 процентов покупали гатчинцы, — рассказывает заместитель генерального директора ЗАО «Ленстройтрест» по продажам и маркетингу Анжелика Альшаева. — Сейчас, когда „Ленстройтрест“ планирует в Гатчине проект совершенно иного уровня — квартальную застройку со всей внутренней инфраструктурой, — будет необходимо поддерживать гораздо более высокую динамику продаж, и мы рассчитываем обеспечить ее за счет притока городских и региональных покупателей».

Тем не менее перспективы существенного прироста населения за счет переселения в Гатчину петербуржцев не соответствуют существующим планам городской администрации. Согласно Генеральному плану города, принятому в 2011 году, в будущем активно расти

Гатчина практически и не должна, оставаясь экономическим и культурным центром Ленобласти, а не пригородом Петербурга. Так, в 2019 году численность города должна будет составлять 95 тыс. человек, а в 2031 году — 101 тыс. человек.

И в соответствии с такой перспективой Генплан уже ограничивает развитие жилищного строительства в городе. До 2019 года предусмотрено строительство всего 517,8 тыс. кв. м жилья — новых кварталов в микрорайонах Въезд и Аэродром и точечной застройки в микрорайонах Центр, Хохлово Поле, Мариенбург, Егерская слобода. Также в планах властей расселение ветхого и аварийного жилищного фонда — на 2008 год в Гатчине он насчитывал 106 тыс. кв. м. По сравнению с растущими объемами строительства в прилегающих к Петербургу районах (только в Мурино, по словам вице-губернатора Ленобласти по строительству Георгия Богачева, запроектировано около 5 млн кв. м жилья) или с планами компании «Старт Девелопмент» по возведению к 2028 году 7,6 млн кв. м жилой недвижимости в рамках нового города-спутника Южного

на границе Гатчинского района и Петербурга, эти объемы очень скромны.

При этом самим гатчинцам существенное наращивание объемов строительства также может оказаться ненужным. На вторичном рынке жилья в Гатчине нет дефицита предложения. «На сегодняшний день предложение превышает спрос. В базе представлено более 500 квартир разного формата, планировки и ценовой категории», — рассказывает Станислав Азацкий. Некоторые виды недвижимости (хрущевки, квартиры в деревянных домах) практически не пользуются спросом, говорит господин Азацкий. Объем предложения жилья на вторичном рынке в Гатчине составляет 15,5–18,5 тыс. кв. м, сообщает заместитель генерального директора АРИН Владимир Спарак. Средняя стоимость квадратного метра колеблется в районе 45–50 тыс. рублей.

Наибольшим спросом, по словам экспертов, в городе пользуются однокомнатные квартиры в центре, где располагаются основные объекты инфраструктуры. Также популярны квартиры в микрорайонах Въезд, Хохлово Поле и Аэродром. «Средняя продолжительность экспозиции квартиры на вторичном рынке в Гатчине составляет 2–6 месяцев, — говорит руководитель загородного представительства АН «Итака» в городе Гатчина Марина Мокрецова. — В четвертом квартале прошлого года был всплеск покупательской активности, цены поднялись на 15 процентов, однако в феврале-марте рынок встал, и как он будет развиваться дальше, зависит от общей экономической ситуации в стране».

Пока что единственный сегмент недвижимости в Гатчинском районе, востребованный у петербуржцев, — коттеджи и участки для индивидуального жилого строительства (ИЖС). В 2012 году в районе было введено 81,9 тыс. кв. м домов ИЖС. «Гатчинский район занимает лидирующие позиции в объеме спроса на объекты загородной недвижимости и участки, его доля равна примерно 10 процентам», — говорит маркетолог-аналитик ЗАО «БФА-Девелопмент» Юлия Троицкая. «Загородное жилье продается в срок от двух месяцев до года, — оценивает Марина Мокрецова. — Популярна недвижимость в поселках Вырица и Сиверский, в садоводствах Кобрино, Учхоз и Красницы и других населенных пунктах, где есть газификация, инфраструктура и удобное транспортное сообщение». Тем не менее индивидуальная застройка не является приоритетной для Гатчины. Согласно Генплану, к 2019 году ее площадь должна увеличиться всего на 10 га, а площадь садоводств — сократиться почти на 50 га. ■

С ОГЛЯДКОЙ НА ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

для формирования крупного логистического хаба в Гатчинском районе предпосылок нет. Однако развитие сектора складской недвижимости будет сопровождать и промышленное развитие района.

АНТОНИНА АСАНОВА

Географическое расположение Гатчины не самое перспективное для становления сектора складской недвижимости, признают эксперты. Город находится вдали от основных точек притяжения таких объектов — КАД, Московского шоссе, крупных железнодорожных узлов, морского порта и аэропорта. «Несмотря на близкое расположение Балтийского таможенного поста, Гатчинское направление пока не самое популярное в сегменте складской недвижимости», — говорит руководитель отдела складской, индустриальной недвижимости и земли Knight Frank St. Petersburg Михаил Тюнин.

Вблизи города нет крупных логистических комплексов. «В Гатчине и ее ближайших окрестностях практически нет качественных складских проектов классов А и В, — согласна консультант отдела складских площадей Jones Lang LaSalle в Санкт-Петербурге Наталья Затейщикова. — Здесь рынок складов представлен небольшими объектами достаточно низкого качества».

«На сегодня в этой зоне функционируют лишь два качественных складских объекта, оба находятся в Малом Карлино, — считает Михаил Тюнин. — Это склад класса В площадью 6,1 тыс. кв. м, развиваемый частным лицом, и склад „Спортмастер“ площадью 11,4 тыс. кв. м, используемый для собственных нужд компании».



ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН В НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ РАЗВИВАЕТСЯ СКОРЕЕ КАК ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЛОКАЦИЯ, НЕЖЕЛИ КАК ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР

Согласно данным администрации города, в прошлом году в черте Гатчины было введено только одно складское помещение общей площадью 177 кв. м для собственных нужд

компании ООО «Прогресс». Всего в городе работает 16 оптовых предприятий, имеющих складские помещения, общая площадь которых составляет 2,9 тыс. кв. м, а в черте Гатчины достаточно много предложений по аренде складских помещений площадью 100–1000 кв. м.

«В Гатчине нет сильной конкуренции на рынке складской недвижимости, как и дефицита складов, — рассказывает управляющий проекта «Индустриальный парк „Мариенбург“ Александр Лазуков. — Вблизи города отсутствует какой-либо сформированный промышленный или логистический кластер, который бы мог потреблять склады определенного класса». По словам господина Лазукова, возможность строительства на территории парка складского комплекса рассматривалась. Однако в связи с отсутствием необходимого уровня спроса, эта перспектива так и не нашла реализации.

Территория индустриального парка «Дони-Верево» также развивается не так активно, как предполагалось. Еще в 2008 году планы по строительству на его территории логистического комплекса площадью 20 га озвучивала французская компания «ФМ Лоджистик». Но на данный момент готовых производственных или складских помещений в индустриальном парке нет, говорит Михаил Тюнин.

Гатчинский район в настоящий момент развивается скорее как производственная локация, нежели как логистический кластер. И складская недвижимость, соответственно, как правило, привязана к промышленным площадкам. Стоимость арендных ставок на складскую недвижимость, по оценке Александра Лазукова, составляет от \$5 за квадратный метр в месяц. При этом цены на аналогичные объекты в Гатчине могут значительно различаться. «В отличие от Петербурга, рынок складских помещений в Гатчине еще только находится в стадии формирования, и цена на аренду площадей устанавливается не в зависимости от качества объекта и зональности, а достаточно условным образом», — говорит господин Лазуков.

Тем не менее эксперты не исключают возможности развития рынка складской недвижимости в районе Гатчины. Основная надежда — появление города-спутника Южного. «Возможно, это придаст серьезный импульс развитию данного направления», — полагает Наталья Затейщикова. Эксперты рассчитывают и на то, что развитие территорий подтолкнет и реализация заявленных инфраструктурных проектов — нанотехнологического центра, нового стадиона. Все-таки Гатчинский район входит в число наиболее инвестиционно привлекательных территорий Ленинградской области. ■

218 авиационный ремонтный завод

Открытое акционерное общество „218 авиационный ремонтный завод“ является одним из крупнейших в России предприятий, выполняющих ремонт и сервисное обслуживание авиационных двигателей военного и гражданского назначения

218 АРЗ был основан 5 августа 1941 года, на основании Постановления Военного Совета Северного фронта № 14400 от 5 июня 1941 года, как 2-я подвижная авиационная ремонтная база (ПАРБ) ВВС Ленинградского фронта, которая первоначально базировалась в г. Ленинграде.

2 ноября 1944 года 2-я ПАРБ была переименована в 216 передвижную авиационно-ремонтную базу (216 ПАРБ) Ленинградского фронта 13 Воздушной армии и перебазировалась в г. Гатчина Ленинградской области. С организацией 216 ПАРБ определилась ее основная специализация по ремонту самолетов Ил-2, Пе-2 и авиационных моторов АМ-38Ф.

С 1952 года, освоив ремонт первых серийных реактивных авиадвигателей ВК-1 и ВК-1А, предприятие становится специализированным и ведущим по капитально-восстановительному ремонту реактивных авиационных двигателей в авиаремонтной сети России.

Сегодня специализация завода:

- капитальный ремонт и сервисное обслуживание авиационных двигателей ТВ3-117 всех модификаций, установленных на основных модификациях вертолетов Миля и Камова;
- капитальный ремонт и сервисное обслуживание авиационных двигателей ТВ2-117А(АГ), установленных на вертолетах Ми-8Т;
- капитальный ремонт и сервисное обслуживание авиационных двигателей Р95Ш, Р195, установленных на самолетах-штурмовиках Су-25, Су-39;
- капитальный ремонт и сервисное обслуживание авиационных двигателей Д-30Ф6, установленных на истребителе-перехватчике МиГ-31;
- капитальный ремонт и сервисное обслуживание авиационных двигателей Р13-300, установленных истребителе-перехватчике Су-15, истребителе МиГ-21
- капитальный ремонт и сервисное обслуживание авиа-



ционных двигателей Р25-300, установленных истребителе МиГ-21;

- капитальный ремонт и сервисное обслуживание авиационных двигателей РД-33, установленных на истребителе МиГ-29
- капитальный ремонт агрегатов топливотрегулирующей аппаратуры и электроавтоматики для вышеперечисленных типов авиационных двигателей.

Предприятие располагает производственными мощностями с уникальным стендовым и технологическим оборудованием. Опыт, накопленный более чем за 70-летнюю историю завода, мощная материально-техническая база, развитие и внедрение новых технологических процессов, квалифицированный персонал, отлаженная система экономики и управления позволяют производить продукцию высокого уровня качества и занимать лидирующие позиции в авиаремонтной сети России.

Права ОАО «218 АРЗ» на ремонт авиационных двигателей и их комплектующих агрегатов юридически закреплены лицензиями и сертификатами, выданными Министерством промышленности торговли РФ, Авиационным регистром Межгосударственного авиационного комитета, Органом по сертификации систем менеджмента качества ОАО «ЦС «Госавиасертифика», системой сертификации гражданской авиации. Успешно действует интегрированная система менеджмента качества, соответствующая требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ИСО 9001:2008), ГОСТ РВ 15.002-2003, SAE ASIEN 9100, ГОСТ Р ИСО 9001-2001 (ИСО 9001:2000).

Сотрудники 218 АРЗ являются носителями бесценного опыта и знаний, что позволяет своевременно предлагать наиболее востребованные сервисы и услуги, необходимые заказчикам. Предприятием разработаны и применяются новые технологические процессы, связанные с внедрением новых методов восстановления годности деталей и основных узлов авиационных двигателей, позволяющих существенно снизить себестоимость продукции.

С 2002 года ОАО «218 АРЗ» является полноправным членом ассоциации «Союза авиационного двигателестроения» (АССАД). В 2012 году заводу присуждены премия за первое место в конкурсе «Премия Правительства Ленинградской области по качеству» в номинации «Промышленные организации», и второе место в региональном этапе конкурса «Российская организация высокой социальной активности» в номинации «За развитие социального партнерства в организациях производственной сферы».

Руководство предприятия придерживается политики совершенствования клиентского сервиса. Устойчивое доверие заказчиков достигается путем поставки продукции, соответствующей ее эксплуатационным характеристикам, безопасности, эксплуатационной надежности в установленные сроки.

Среди постоянных клиентов завода Авиация ВВС РФ, Авиация ФСБ РФ, Авиация ВМФ РФ, Авиация МЧС РФ, известные предприятия авиационной промышленности (ОАО «КЛИМОВ», ОАО „НАЗ „Сокол“, ОАО „РОСТВЕРТОЛ“, ОАО „НПП „МОТОР“, ОАО „УМПО“ и т. д.) и гражданской авиации (ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», ГУП РК «Комиавиатранс», ОАО НПК «ПАНХ», ГП КК «КрасАвиа», ОАО «Нижевартовскавиа» и др.).

География поставок продукции ОАО «218 АРЗ» распространяется на всю территорию Российской Федерации и страны ближнего и дальнего зарубежья.



188307, Россия, Ленинградская обл., ул. А. Григорина, д.7а
Тел.: (81371) 934 82, факс: (81371) 942 13
E-mail: zavod@218arz.ru, www.218arz.ru

ТОРГОВЫЙ ПРЕДЕЛ

ПО МЕРКАМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ТОРГОВАЯ И ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ГАТЧИНЕ ВЫСОКО РАЗВИТЫ, ОДНАКО ДО ДОСТИЖЕНИЯ УРОВНЯ ПЕТЕРБУРГА ГОРОДУ ЕЩЕ ДАЛЕКО — ПОКА ЧТО ДЕВЕЛОПЕРАМ МЕГАПОЛИСА ПРОЕКТЫ В ГАТЧИНЕ ДАЖЕ НЕ ИНТЕРЕСНЫ. АНТОНИНА АСАНОВА



В ГОРОДЕ РАБОТАЕТ 15 ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ И КОМПЛЕКСОВ ОБЩЕЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 29 ТЫС. КВ. М. ОБЩАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ РОЗНИЧНЫХ МАГАЗИНОВ СОСТАВЛЯЕТ ЕЩЕ 65,2 ТЫС. КВ. М

По нормам, принятым для Ленинградской области, рынок торговых площадей Гатчины если не перенасыщен, то обеспечен достаточно. В городе работает 15 торговых центров и комплексов общей торговой площадью более 29 тыс. кв. м. Общая торговая площадь розничных магазинов составляет еще 65,2 тыс. кв. м. «Обеспеченность торговыми площадями на 1 тыс. жителей составляет 693,8 кв. м при суммарном нормативе минимальной обеспеченности населения 393,3 кв. м», — говорится в отчете администрации за 2012 год. Открывать новые торговые центры и стимулировать появление розничных магазинов город планирует в основном в районах, предусматривающих активное жилое строительство, — Аэродром, Въезд и Заячий Ремиз. В последнем микрорайоне до 2019 года должен быть выделен участок под строительство торгового комплекса с гипермаркетом площадью 15 тыс. кв. м.

Однако, по оценкам экспертов, локальному рынку торговой недвижимости все же есть куда расти. Аналогичный показатель обеспеченности населения торговыми площадями в Петербурге на 1 января 2013 года составляет 1035 кв. м на 1 тыс. жителей. «Торговые площади пользуются спросом в городе, — говорит руководитель отдела коммерческой недвижимости компании «Матрикс Недвижимость» Мария Варенова. — Стоимость коммерческой недвижимости здесь не ниже, чем в Санкт-Петербурге».

«Объекты торговой сферы представлены очень небольшим количеством предложений, — соглашается и маркетолог-аналитик ЗАО «БФА-Девелопмент» Юлия Троицкая. — Доля торговых площадей Гатчинского района на рынке Ленобласти составляет менее одного процента. Стоимость аренды помещений в торговых центрах варьируется от 300 до 1,2 тыс. рублей за квадратный метр». Это соответствует расценкам на аренду торговых площадей в периферийных районах Петербурга, вдали от станций метро.

На практике рынок Гатчины действительно продолжает развиваться — за 2012 год было введено около 4,8 тыс. кв. м новых площадей. В городе с численностью населения почти 100 тыс. человек работает 74 сетевых оператора в 137 объектах торговли. Наиболее значимыми объектами этого сегмента недвижимости эксперты называют три торговых центра. Это ТРЦ «Пилот» с бассейном, кинотеатром, рестораном и боулингом общей площадью 21 тыс. кв. м, ТРЦ «Мегаполис», предлагающий в аренду около 7 тыс. кв. м, а также ТК «Гатчинский» с площадью более 4 тыс. кв. м. Большая часть остальных торговых комплексов преобразована из универсальных рынков и бывших муниципальных магазинов.

Тем не менее пока петербургские девелоперы на рынок Гатчины пока не спешат. «Девелоперы относительно недавно стали выходить на рынки городов Ленобласти, — говорит директор по развитию бизнеса

«S.A.Ricci — Санкт-Петербург», партнер Роман Евстратов. — При этом, в отличие от Колпино, Гатчина менее привлекательна для девелоперов коммерческой недвижимости, поскольку здесь гораздо меньше мест приложения труда, большинство населения работает в Петербурге и, соответственно, посещает торговые центры там».

Количество и качество площадей в сегменте офисной недвижимости эксперты оценивают также невысоко. «Большинство офисных площадей в Гатчине — это объекты класса С и D, расположенные в зданиях советской постройки», — рассказал заместитель генерального директора АН «АРИН» Владимир Спирок.

«Сегодня на рынке офисной недвижимости Гатчинского района представлено 10–12 объектов — в основном класса С. Арендные ставки достаточно высокие — 600–1250 рублей за квадратный метр, так как основное предложение сосредоточено в комплексах, стоящих на главном проспекте города Гатчины», — рассказывает Юлия Троицкая. Цена продажи офисных помещений варьируется от 30 до 110 тыс. рублей за квадратный метр.

Девелоперы Гатчины предпочитают не развивать крупные бизнес-центры. В городе идет либо строительство небольших административных центров площадью до 1,5 тыс. кв. м (за последние два года таких было построено и реконструировано пять), либо развитие деловых центров как составляющих

более крупных проектов. Так, «офисный» этаж есть в открывшемся два года назад ТРЦ «Мегаполис». Бизнес-центры возводят и развивающиеся вокруг Гатчины индустриальные парки — о таких планах уже объявил «Главспецстрой», построено офисное здание в «Мариенбурге». Хотя, как правило, помещения в административных зданиях предназначены для резидентов парков.

Тем не менее, согласно Генплану Гатчины, под развитие общественно-деловой застройки город выделяет значительные территории как в новых кварталах, так и среди уже существующей застройки. К 2019 году площадь, занимаемая административными зданиями, должна увеличиться с 38 до 115 га. Кроме того, под рекреационные и общественно-деловые функции должна быть перепрофилирована часть территорий ОАО «218 Авиационный ремонтный завод».

«Я уверена, что город будет развиваться, ведь в нем очень удачно сочетаются и развитая промышленность, и культурная составляющая, и хорошая транспортная доступность, и близость к Петербургу, и анонсированные планы строительства крупных спортивных объектов к чемпионату мира по футболу 2018 года, — говорит заместитель генерального директора ЗАО «Ленстройтрест» по продажам и маркетингу Анжелика Альшаева. — Все это в комплексе делает Гатчину очень привлекательной не только как место для жизни, но и как объект инвестиций в недвижимость». ■

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ

В ГАТЧИНСКОМ РАЙОНЕ ЛЕНОБЛАСТИ В НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ РАЗВИВАЕТСЯ ОКОЛО ДЕСЯТКА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПЛОЩАДОК. ЭТИ ПРОЕКТЫ, ПО МНЕНИЮ ЭКСПЕРТОВ, ПОВЫСЯТ ИНТЕРЕС ИНВЕСТОРОВ К РАЙОНУ. СЕГОДНЯ НА ЕГО ТЕРРИТОРИИ УЖЕ ДЕЙСТВУЕТ ОКОЛО 700 ЗАВОДОВ. КРИСТИНА НАУМОВА

Гатчинский район Ленобласти — один из наиболее крупных промышленных районов региона, полагают в региональном комитете экономического развития и инвестиционной деятельности. На территории района действует почти 700 заводов. В структуре обрабатывающих производств Гатчинского муниципального района лидирующее положение занимают целлюлозно-бумажное и пищевое производства.

ПОЛОЖИТЕЛЬНАЯ ДИНАМИКА В пищевой отрасли наиболее динамично развиваются ООО «Галактика», ПО «Гатчинский промкомбинат», ОАО «Гатчинский хлебокомбинат», ОАО «Гатчинский молочный завод», ЗАО «БодегасВальдепаблонева», ЗАО «Гатчинский комбикормовый завод», ООО «Агробалттрейд». Целлюлозно-бумажное производство представлено Санкт-Петербургским картонно-полиграфическим комбинатом, производителями гофрокартонной упаковки «ЭС СИ ЭЙ Пэкэджинг Санкт-Петербург» и «Илим Гофра», бумажными фабриками «Коммунар», «Комсомолец», производителем картонной тары «Элтете-Санкт-Петербург», а также Фабрикой картонно-бумажных изделий. В машиностроительной отрасли эксперты выделяют заводы «Буревестник», «Вырицкий ОМЗ», «Гозбо», «Крисо», ФЛ «РУСТ-95».

Аналитик «Инвесткафе» Дарья Пичугина отмечает, что на долю обрабатывающих предприятий Гатчинского района приходится более 73,8% общего объема отгрузки товаров собственного производства.

Производством электрооборудования, электронного и оптического оборудования занимаются компании «ЛОЗ-СЗМА», «Элтеза», «Шнейдер Электрик» завод Sezem.

Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий представлено компаниями «Орион-Спецсплав-Гатчина», «Иорис-Иде», «Яношка Павловск», «АЗС Технология», Опытным заводом строительных конструкций и Сиверским метизным заводом.

В Гатчинском районе также действует несколько мебельных заводов: «Сидак — СП», ООО «Мебельная фабрика «СТД+», завод «Авангард».

Помимо промышленного комплекса, район обладает строительной индустрией. Крупные строительные комбинаты — Завод ЖБИ №30 ОАО «ПО „Баррикада“ и ЗАО «Гатчинский ССК» ПО «Ленстройматериалы», а также ЗАО «ДСК-Войсковичи» — строят жилье в Петербурге и Ленобласти. ЗАО «Гатчинский ССК» планирует инвестировать в развитие €20 млн и завершить в 2013 году модернизацию производства, в результате которой предприятие сможет работать по финской технологии изготовления изделий.

В администрации Гатчинского района рассказали, что в прошлом году в муниципальной экономике сохранялась положительная динамика. Оборот организаций



ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН ЛЕНОБЛАСТИ — ОДИН ИЗ НАИБОЛЕЕ КРУПНЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЦЕНТРОВ РЕГИОНА. НА ЕГО ТЕРРИТОРИИ ДЕЙСТВУЕТ ПОЧТИ 700 ЗАВОДОВ

составил на начало года 60 млрд рублей, что на 11,4% больше того же периода 2012 года.

НАСТУПЛЕНИЕ НОВЫХ В 2013 году планируется запуск новых и расширение действующих предприятий. В первой половине года будут запущены предприятие по выпуску бумажной упаковки для яиц ООО «Первая упаковочная фабрика», первая очередь многофункционального комплекса по производству изделий из металла ООО «ПО „Металлист“», вторая очередь предприятия по производству металлических строительных конструкций ООО «Завод алюминиевых строительных конструкций СПб». Кроме того, планируется ввести в эксплуатацию новый цех компании по производству мебельных фасадов ООО «Сидак-СП». В июне-июле планируется открытие фабрики по производству готовых лекарственных форм ООО «Завод имени академика В. П. Филатова». В августе-сентябре — открытие второй очереди многофункционального комплекса по производству изделий из металла ООО «ПО „Металлист“». Только на вышеупомянутых предприятиях будет создано около 500 новых рабочих мест, отмечают в администрации Гатчинского района.

ЧИСЛЯТСЯ В СПИСКАХ Генеральный директор «S.A.Ricci — Санкт-Петербург» Денис Радзимовский отмечает, что Гатчинский район привлекателен для индустриальной и складской недвижимости, поскольку имеет «приемлемую транспортную доступность и находится недалеко от города». Дарья Пичугина, в свою очередь, напомнила, что в настоящий момент разрабатывается инвестиционный паспорт Гатчинского района и активно идет процесс создания площадок для размещения новых производств.

«Мы испробовали два варианта, — рассказывает глава Гатчинского муниципального района Елена Любушкина. — Первый — управляющая компания занимается всеми инфраструктурными вопросами, но зачастую не может привлечь резидентов. Второй вариант — промзона сложилась исторически, но нет компании, которая бы взяла на себя решение общих вопросов. Проблема в том, что мелкий бизнес „столбит“ за собой землю, но не развивает ее. А крупные инвесторы, которые могли бы взять на себя вопросы по развитию территории, уже не приходят на площадку, занятую мелким бизнесом».

В статусе промзон в Гатчинском районе сегодня числится одиннадцать участков площадью от 35 до 365 га. Впрочем, лишь немногие из них реально действуют и имеют резидентов.

Компания «Старт Девелопмент» реализует инвестиционный проект по созданию производственно-логистического парка «Дони-Верево» площадью 185 га. Объем инвестиций оценивается в 30 млрд рублей. Из известных резидентов — предприятие

по производству соков и сокосодержащих напитков «Нату Рус», а также складской комплекс «ФМ Ладога».

На территории промышленной зоны «Коммунар» расположены три площадки. Основное развитие происходит в промзоне № 3: здесь разместились два новых предприятия «Лексел Электроматериалы СПб» и «Шнейдер Электрик».

Кроме того, в промзоне предполагается строительство многофункционального комплекса по производству изделий из металла мощностью 80 тыс. тонн продукции в год, предприятия по производству автомобильного холода и термических фургонов «Деметра». В планах также строительство индустриального парка площадью 100 га компанией «Южные ворота». Инвестор рассчитывает разместить сборочные предприятия по производству мебели, автобусов различной вместимости, оборудования детских игровых и спортивных площадок.

В южной части коммунально-складской зоны «Торфяное-Пригородный» согласовано десять инвестиционных проектов общей площадью 30 га и совокупным объемом инвестиций в размере 1,7 млрд рублей. В 2012 году здесь продолжилось строительство завода по выпуску готовых лекарственных форм по заказу компании ООО «Завод им. академика В. П. Филатова». Кроме того, компания ООО «Ресма», реализующая инвестпроект по строительству транспортно-логистического комплекса, ввела в эксплуатацию первую очередь.

В статусе промзоны находится и Северо-Западный нанотехнологический центр. На площади 12,5 га планируется создать центр, направленный на реализацию полного цикла услуг по развитию стартапов в области нанотехнологий. Центр будет представлять собой несколько функциональных зон, объединенных единой инфраструктурой, и включать многофункциональный общественно-деловой комплекс и лабораторно-исследовательскую зону и опытно-производственный комплекс. Объем инвестиций в проект предположительно составит 1,2 млрд рублей.

Кроме того, ВГ известно о планах компании «Главспецстрой» создать в Веревоком сельском поселении технопарк площадью 25 га. Проект предусматривает размещение 25 универсальных корпусов производственно-складского назначения общей площадью 15 га. Инвестор рассчитывает, что производства будут многоотраслевыми. В состав технопарка войдут торгово-выставочный зал площадью 1 га и административно-гостиничный комплекс площадью 3 га, в составе которого планируются гостиница на 150 мест, офисные помещения и конференц-зал. Стоимость технопарка оценивается в 2 млрд рублей.

По мнению экспертов, в случае если заявленные индустриальные площадки будут созданы, интерес инвесторов к Гатчинскому району повысится. ■

В ТРОЙКЕ ЛИДЕРОВ

ОДНИМ ИЗ НАИБОЛЕЕ ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩИХСЯ СЕКТОРОВ ЭКОНОМИКИ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯВЛЯЕТСЯ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО. ВСЕГО В РАЙОНЕ РАБОТАЕТ БОЛЕЕ 30 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, А САМО МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВХОДИТ В ТРОЙКУ ВЕДУЩИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ЛЕНОБЛАСТИ ПО МЯСУ, МОЛОКУ, КАРТОФЕЛЮ.

ЮЛИЯ ЧАЮН

Удельный вес производимой сельскохозяйственными предприятиями района продукции в структуре Ленинградской области составляет: зерно — более 12%, картофель — 13%, овощи — 3%, молоко — 10%, яйцо — 18%, мясо всех видов — 5,5%.

По данным пресс-службы администрации Гатчинского муниципального района, агропромышленный комплекс (АПК) района включает в себя более 30 сельскохозяйственных предприятий, 15 предприятий переработки, 84 действующих фермерских хозяйства, более 34 тыс. личных подсобных хозяйств. Основные направления деятельности: в животноводстве — производство молока, мяса, в растениеводстве — производство зерна и картофеля.

СЕЛЬСКАЯ ДОЛЯ В сельскохозяйственном производстве на крупных и средних предприятиях трудится 1641 человек. Доля сельского хозяйства в объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг всех предприятий и организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования, — 6%.

Как рассказали ВГ в администрации района, по итогам 2012 года сельскохозяйственными предприятиями было произведено 13,01 тыс. тонн зерна, что на 15,8% больше по сравнению с уровнем 2011 года. Производство картофеля упало до 13,861 тыс. тонн, что на 18,6% меньше показателя 2011 года, было произведено 3,177 тыс. тонн овощей, что на 34,8% меньше, чем в 2011 году. Рост продемонстрировали производители яиц — на 15,1% (до 501,41 млн штук яиц), производители молока — на 6,2% (56,285 тыс. тонн молока), производители мяса скота и птицы — на 1,5%, до 9,95 тыс. тонн. поголовье коров увеличилось более чем на 110 голов. На 3,2 тыс. тонн увеличено производство молока и на 518 кг продуктивность дойного стада.

На территории района восемь предприятий, производящих молоко, являются племенными хозяйствами, которые занимаются разведением молочного скота черно-пестрой породы. В 2012 году повысило свой статус и стало племенным заводом по разведению крупного рогатого скота ЗАО «Черново».

Свиноводство Гатчинского района представлено специализированными предприятиями — ОАО «Новый свет», ООО «Русбелго» и подотраслью в ОАО «Племенной завод „Пламя“». На первое января 2013 года поголовье свиней составляет 32,2 тыс. голов, в целом за год произведено свыше 4,5 тыс. тонн мяса свиней.

Как стало известно ВГ, сейчас проходит согласование проект по размещению в 2013 году свиноводческого предприятия на 10,2 тыс. голов в Елизаветинском



АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС РАЙОНА ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ БОЛЕЕ 30 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, 15 ПРЕДПРИЯТИЙ ПЕРЕРАБОТКИ, 84 ДЕЙСТВУЮЩИХ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВА

сельском поселении и мясоперерабатывающего завода мощностью 250 голов свиней в час с возможностью глубокой переработки на территории Большеколпанского сельского поселения.

Что касается мест реализации, то овощи, картофель и мясо в основном реализуются на территории Гатчинского района. Оптовые поставки молока осуществляются на перерабатывающие предприятия Ленинградской области и Санкт-Петербурга (МК «Галактика», Гатчинский молочный завод, ООО «Компания Uni Milk» — филиал МК «Петмол», «Агросоюзрегион», ООО «Молпром»). Поставки яиц («Оредеж», «Перепелочка») реализуются в крупных сетевых магазинах Ленинградской области и Петербурга.

МОЛОКО И ПТИЦА Наиболее значимыми инвестиционными проектами 2012 года в Гатчинском районе стали: реконструкция молочного комплекса, внедрение программы фирмы «Альфа де Лаваль» по управлению стадом привязного содержания в ОАО «ПЗ „Красногвардейский“», модернизация молочно-товарной фермы со строительством доильного зала в ЗАО «ПЗ „Большевик“», реконструкция родильного отделения на 114 голов КРС в СПК «Кобраловский», реализация комплекса мероприятий по качеству молока в ЗАО «Гатчинское» и ряд других. Активно реализуются программы в птицеводстве: не останавливает реконструкцию ЗАО «Агрокомплекс „Оредеж“», строятся малые семейные фермы по производству перепелов, цесарок, уток. В рамках программы «Развитие семейных птицеводческих ферм» в 2012 году в Гатчинском районе открыто два новых предприятия по производству яйца и мяса птицы —

ООО «Птичий двор» и «Цесарь», которые уже получили первую продукцию. Всего в рамках программы за год получено 468,5 млн рублей финансовой помощи из всех уровней бюджета.

В рамках государственной программы за 2006–2012 годы в малом секторе производства (крестьянско-фермерское хозяйство — КФХ и личное подсобное хозяйство — ЛПХ) привлечено 157 кредитов на сумму 40 млн рублей, более 11% от общего количества кредитов и займов по области. Возмещение процентной ставки из федерального бюджета по полученным кредитам в 2012 году получали одно КФХ и 18 владельцев ЛПХ, сумма освоенных средств — 851,697 тыс. рублей. Начиная с 2012 года в районе реализуется региональная программа по возмещению гражданам, ведущим личное подсобное и крестьянское (фермерское) хозяйство, части затрат по приобретению комбикорма на содержание сельскохозяйственных животных и птицы.

Всего за 2012 год за получением этой субсидии обратились 385 раз, сумма поддержки составила более 1 млн рублей. На начало 2013 года в КФХ и ЛПХ содержится 712 коров, почти 1,5 тыс. свиней, за 2012 год произведено более 5 тыс. тонн молока, 1,2 тыс. тонн мяса всех видов, почти половина картофеля по району.

ВТО ГРОЗИТ ПОТЕРЯМИ Максим Клягин, аналитик УК «Финам Менеджмент», отмечает, что Гатчинский район — одно из крупнейших муниципальных образований Ленинградской области. «В структуре локальной экономики района доминирует сельское хозяйство, характеризующееся высокими показателями. Но важно отметить, что ситуация в агропромышленном секторе в целом по многим направлени-

ям по-прежнему довольно сложная. Неинвестировано и недостаточно капитализировано практически все сельское хозяйство в России. Уровень доступности заемных средств для предприятий АПК остается низким. Основными кредиторами выступают государственные кредитные институты. Финансовая господдержка сектора составляет около 6 процентов от среднего объема производства отрасли за последние несколько лет, но ведется она точечным методом, в основном за счет субсидирования процентных ставок. Структурно такая политика проблемы отрасли по-прежнему не решает», — говорит господин Клягин.

По его словам, деловая активность остается низкой, среднесрочная статистика инвестиций в целом носит негативный характер. «На наш взгляд, необходимо создание более комфортного инвестиционного климата, в первую очередь — изменение законодательства на базе перемещения налоговой нагрузки на сегмент посреднических структур, неналоговое укрепление доходных статей бюджета локальных уровней для развития государственных инвестиций в инфраструктуру агропромышленного комплекса, что позволит, как показывает практика, наиболее эффективно привлекать частный капитал», — говорит он.

Дарья Пичугина, аналитик «Инвесткафе», указывает, что в сельском хозяйстве Гатчинского района удалось увеличить сбор зерна на 15,8%, несмотря на то, что общий сбор зерна по результатам 2012 года сократился на 25% и составил 70,7 тыс. тонн. «Падение производства картофеля упало как в России, так и в Гатчинском районе, это связано со снижением цены реализации в 2012 году. Производство молока в Гатчинском районе выросло на 6,1 процента, общероссийское производство увеличилось на 1 процент. Производство мяса скота и птицы на убой увеличилось в РФ на 6,1 процента, в Гатчинском районе на 1,5 процента, — говорит она. — Несомненно, отрасль испытывает определенные трудности, в частности, с финансированием и развитием производства, кроме этого не хватает профессиональных трудовых ресурсов в отрасли. Также ощущается нехватка новой сельскохозяйственной техники».

На вопрос о ВТО госпожа Пичугина ответила, что вступление в ВТО само по себе негативно для российского сельского хозяйства, однако только в средне- и долгосрочной перспективе. «Все зависит от того, какие шаги будет предпринимать государство, чтобы защитить своего производителя. На данный момент можно сказать, что государство начало активно действовать в этом направлении, использует фитосанитарные нормы при защите животноводов (к примеру, запрет ввоза мяса из Германии, Канады, США)», — говорит она. ■

НЕЙТРОННОЕ УСКОРЕНИЕ

НАУЧНОЕ СООБЩЕСТВО ЖДЕТ ОКОНЧАНИЯ СТРОЙКИ РЕАКТОРА ПИК В ГАТЧИНЕ, НА БАЗЕ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ ОРГАНИЗОВАТЬ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ КОМПЛЕКС МИРОВОГО ЗНАЧЕНИЯ. ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПУСК РЕАКТОРА НАМЕЧЕН НА 2014 ГОД. ТАКОЙ ПРОЕКТ СОБЕРЕТ МНОЖЕСТВО ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ПАРТНЕРОВ. НАПРИМЕР, В 2015 ГОДУ АНОНСИРУЕТСЯ ОТКРЫТИЕ НЕПОДАЛЕКУ ЦЕНТРА ТРАНСФЕРА ТЕХНОЛОГИЙ «РОСНАНО» ЗА 1,2 МЛРД РУБЛЕЙ ДЛЯ СОЗДАНИЯ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НАУЧНЫХ РАЗРАБОТОК.

ЕЛЕНА БОЛЬШАКОВА

Проект создания Северо-Западного научно-технологического центра (ООО «Северо-Западный центр трансфера технологий», СЗЦТТ) был одобрен фондом инфраструктурных и образовательных программ ОАО «Роснано» в ноябре 2011 года в ходе открытого конкурса. Всего компания вложится в создание около дюжины таких центров различной специализации. СЗЦТТ будет специализироваться на трех направлениях — радиационных технологиях, нанозлектронике и наноматериалах.

Заявителями проекта выступили правительство Ленинградской области и ООО «Проектный нанотехнологический центр». Общий бюджет центра составит 1,175 млрд рублей. Роснано со своей стороны вкладывает 684 млн рублей на закупку оборудования. Затраты на строительство (300 млн рублей) понесет правительство региона. Еще 191 млн рублей вносят частные инвесторы в качестве операционного бюджета проекта.

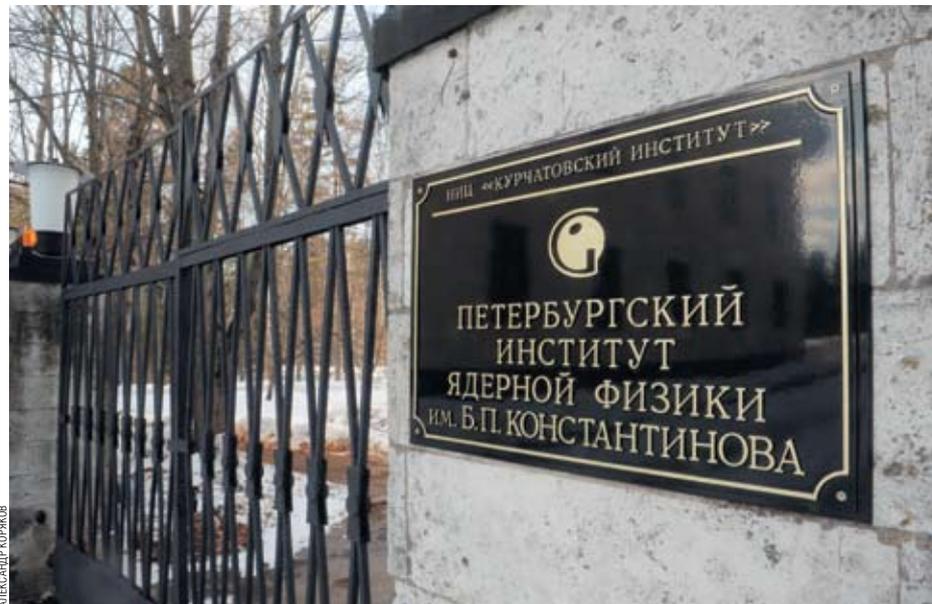
Правительство области подобрало для центра площадку 12,5 га на въезде в Гатчину, планируя начать строительство в конце 2013 года, а ввести объект в эксплуатацию — в 2015 году.

«Центр будет осуществлять трансферные функции: производить отбор технологических проектов, структурировать их, обеспечивать финансирование, а также сопровождать их продвижение на рынки высокотехнологичных продуктов, продажи патентов и рынок услуг», — рассказал Дмитрий Ялов.

Рядом со зданием центра расположится технопарк, который будет заниматься внедрением в производство технологий, разработанных резидентами СЗЦТТ. Возможность передать «Роснано» для размещения в центре завод по производству наногетероструктур в Германии рассматривает ЗАО «Оптоган». Если сделка состоится, оборудованием, перевезенным из Германии, на правах аренды смогут пользоваться и другие специалисты.

«Мы ориентированы на мировой рынок и не ограничиваем себя Российской Федерацией. Основным бизнес-направлением центра станет создание компаний в области радиационных технологий, нанозлектроники, наноматериалов», — говорит генеральный директор ООО «Северо-Западный центр трансфера технологий» Сергей Хмелевский. Евгений Евдокимов, управляющий директор по инфраструктурной деятельности «Роснано», рассчитывает, что в течение трех-четырех лет центр выйдет на полные обороты — планируется запускать от десяти стартапов и шести новых технологий в год.

В качестве партнера центра по развитию направления «радиационные технологии» выступит находящийся неподалеку Петербургский институт ядерной физики (ПИЯФ), участник национального исследовательского центра «Курчатовский институт».



АЛЕКСАНДР КОРЖКОВ

ПЕРСПЕКТИВЫ ПИЯФ СВЯЗЫВАЮТ С НОВЫМ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИМ РЕАКТОРОМ ПИК, ВТОРОЙ ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС КОТОРОГО БУДЕТ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В ПЕРВОЙ ПОЛОВИНЕ 2013 ГОДА

ДВЕ УСТАНОВКИ В институте действуют две базовые установки — исследовательский реактор ВВР-М мощностью 18 МВт и протонный ускоритель. На базе этих установок проводятся фундаментальные научные исследования в области физики элементарных частиц и высоких энергий, ядерной физики, физики конденсированных сред, молекулярной и радиационной биофизики. Результатами исследований становятся разработки и в прикладных отраслях, таких как приборостроение, медицина и экология. Например, в созданном на базе протонного ускорителя ядерно-медицинском комплексе протонной терапии проводится лечение ряда заболеваний головного мозга, в том числе аденомы гипофиза и артериовенозных мальформаций сосудов головного мозга.

Перспективы института связывают с новым исследовательским реактором «ПИК», второй пусковой комплекс которого будет введен в эксплуатацию в первой половине 2013 года. ПИК должен стать одним из самых мощных в мире высокопоточных исследовательских реакторов и крупнейшим источником нейтронов. После пуска реактор составит реальную конкуренцию единственному высокопоточному исследовательскому реактору института Лауэ-Ланжевена в Гренобле (Франция), мощность которого составляет 70 мВт. Мощность российского реактора достигнет 100 мВт. На нейтронных пучках реактора размещено 50 экспериментальных станций, которые будут использоваться исследователями на условиях аренды «пучкового времени». Семь из них ПИЯФ предоставляет Германии, их общая стоимость €23 млн.

В 2012 году Владимиром Путиным было подписано распоряжение о создании на базе высокопоточного реактора «ПИК»

Международного центра нейтронных исследований, который был отобран Минобрнауки среди шести самых перспективных проектов класса megascience («меганаука»). Это понятие включает в себя проекты, реализация и последующая эксплуатация которых выходит за рамки возможностей отдельных государств. В данном случае речь идет о соглашениях с Германией, Францией, странами Скандинавии, Прибалтики и СНГ. Государства, участвующие в финансировании реактора, впоследствии имеют право пользования пучковым временем.

Примерно 90% этого времени будет отдано различным НИИ для проведения фундаментальных исследований. В оставшейся доле заинтересованы промышленные предприятия. Ядерные реакторы используются корпорациями для облучения материалов с целью изменения их свойств и дальнейшего их изучения. В прикладном смысле это может быть, например, изменение природных свойств камней для создания их ювелирных разновидностей, что заметно повышает стоимость драгоценного камня (окраска прозрачного корунда в голубой цвет — получение сапфира). Другой пример — облучение изотопа йода с целью получения радиоактивной метки, которая вводится в организм в медицинских целях.

В период с 2008 по 2012 год правительством на строительство исследовательского комплекса «ПИК» было выделено 6 млрд рублей. Финансирование «ПИК» было разделено на два пусковых комплекса, первый из которых был завершен в 2009 году. В 2011 году был осуществлен физический пуск реактора. Второй пусковой комплекс будет введен в эксплуатацию в первой половине 2013 года.

НЕОБХОДИМА МОДЕРНИЗАЦИЯ Однако для выхода «ПИК» на мегаваттные мощности необходимо модернизировать ряд систем, важных для его безопасной эксплуатации. На эти цели Курчатовскому институту необходимо получить из федерального бюджета 5 млрд рублей. Еще в 5 млрд рублей, по данным представителей института, обойдется инженерно-техническая база для исследований.

Энергозапуск реактора «ПИК» планируется осуществить в 2014 году. После выхода нового реактора на полные мощности доля международного центра нейтронных исследований на международном рынке составит 25–30%.

Ввод комплекса повлечет потребность создания в Гатчине необходимой инфраструктуры для работы и проживания исследователей. Под строительство академического городка у института есть 25 га земли в Гатчине, на которых сейчас, в том числе, расположена старая гостиница института и спортивно-оздоровительный комплекс ПИЯФ. Сам реакторный комплекс занимает около 1,5 га недалеко от границы Гатчины. Под нужды создания инфраструктурных объектов также требуются средства из федерального бюджета.

Кроме того, руководитель Курчатовского института Михаил Ковальчук не раз выступал с идеей о сближении ПИЯФ с физическим факультетом СПбГУ. Для этого, помимо создания совместных программ, он предлагает сделать дорогу, связывающую напрямую Гатчину и Петергоф, где расположен физический факультет.

Эксперты отмечают, что такой объемный проект должен обеспечить работой не только ученых и заинтересованных в исследованиях предприятия, но и жителей Гатчины и ее района.

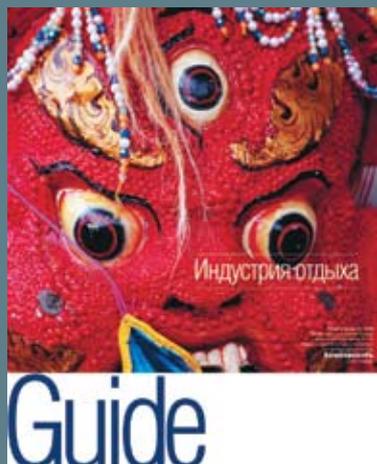
По оценке Ласло Рошта из Будапештского нейтронного центра, на обслуживающих подобные объекты предприятиях работает в пять раз больше людей, чем на самом реакторе. Обороты же инфраструктурных фирм в три раза превосходят расходы на его эксплуатацию.

Но и для работы на реакторе институту потребуются инженеры, физики для эксплуатации установок. Например, из числа тех же выпускников Санкт-Петербургского академического университета — научно-образовательного центра нанотехнологий РАН и кафедры нейтронного и синхротронного излучений физического факультета Петербургского государственного университета.

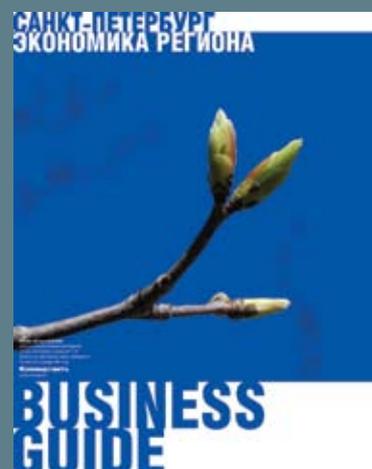
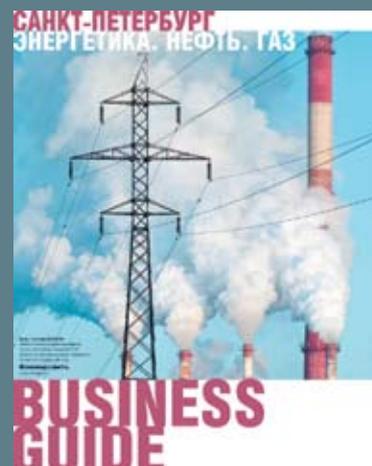
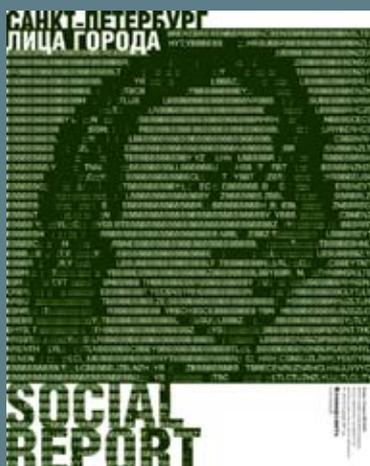
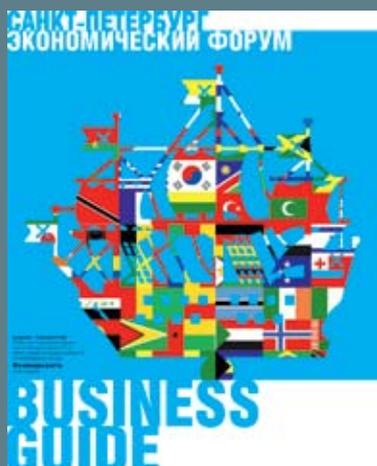
Центр трансфера технологий может выступить одним из потенциальных обеспечителей коммерциализации продуктов исследований института. И наоборот — резиденты центра смогут использовать мощности реактора для своих исследований. ■

ТЕМАТИЧЕСКИЕ
СТРАНИЦЫ
ГАЗЕТЫ

Коммерсантъ



ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА
ИНФРАСТРУКТУРА
БИЗНЕС И ВЛАСТЬ
ТЕХНОЛОГИИ
ИНВЕТОРЫ
КОНКУРЕНТЫ
ТРЕНДЫ
КАДРЫ
АНАЛИЗ
МНЕНИЯ



BUSINESS GUIDE

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ПРИЛОЖЕНИЯ BUSINESS GUIDE ВЫХОДЯТ В СОСТАВЕ ГАЗЕТЫ «КОММЕРСАНТЪ» В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
ОТДЕЛ ПОДПИСКИ: (812) 271 36 35, ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ: (812) 325 85 96, WWW.KOMMERSANT.RU/REGION/SPB