

У КАЖДОГО ЧЕЛОВЕКА ЕСТЬ СВОЕ ЛЮБИМОЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА, И КАЖДЫЙ ХОЧЕТ КОГДА-НИБУДЬ ОБОСНОВАТЬСЯ ТАМ НАВСЕГДА. КТО-ТО ЛЮБИТ ЗОЛОТЫЕ ПЛЯЖИ, КТО-ТО ПРЕДПОЧИТАЕТ ГОРНЫЙ ВОЗДУХ, НО АБСОЛЮТНО ВСЕ МЕЧТАЮТ О БЕЗОПАСНОМ МЕСТЕ, ГДЕ БУДУТ ЧУВСТВОВАТЬ СЕБЯ КАК ДОМА. БОЛГАРИЯ ВСЕГДА БЫЛА БЛИЗКА НАШИМ ЛЮДЯМ ПО ДУХУ, ДАЖЕ СОВЕТСКАЯ, ОНА ПРИВЛЕКАЛА МЯГКИМ КЛИМАТОМ, ДРУЖЕЛЮБИЕМ МЕСТНЫХ ЖИТЕЛЕЙ И ДОСТУПНОСТЬЮ ПОЕЗДКИ. ТЕПЕРЬ ЖЕ СИТУАЦИЯ СТАЛА МЕНЯТЬСЯ. НЕТ, РОССИЯНЕ НЕ ПЕРЕСТАЛИ ОТДЫХАТЬ В БОЛГАРИИ, ДАЖЕ НАОБОРОТ, КУРОРТЫ ЭТОЙ СТРАНЫ НАБИРАЮТ У НАС ПОПУЛЯРНОСТЬ. ПРОСТО ТЕПЕРЬ ЭТИ КУРОРТЫ СТАЛИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ЕВРОПЕЙСКИМИ – КОМФОРТНЫМИ И РОСКОШНЫМИ.



ДО МЕЧТЫ РУКОЙ ПОДАТЬ...

Одним из лучших курортов Болгарии является Святой Влас DINEVI RESORT. Фешенебельный и очень модный сейчас, он моментально меняет ваше представление о Болгарии. Приехав отдохнуть сюда один раз, сразу же задумываешься о покупке местной недвижимости. Родина рядом, менталитет с болгарями у нас схожий, и иметь на берегу моря собственные комфортабельные апартаменты куда приятнее, чем снимать номер в отеле, каждый раз оставившись на полюбившемся курорте. Тем более что вложения в недвижимость – всегда удачная инвестиция при чуть ли не ежеквартальном росте цен на квадратные метры.

Заметим, что Болгария является абсолютным лидером по количеству запросов в сети российскими пользователями на покупку недвижимости. В сентябре 2011 года статистика ключевых слов в «Яндексе» показывала, что «недвижимость в Болгарии» пользователи российского интернета в строку поиска вбивали 34 959 раз (ближайший конкурент Испания – 15387 поисков, почетное третье место у Черногории – 9911 запросов). Естественно, самый быстрорастущий болгарский курорт DINEVI RESORT, который включает в себя 40 жилых комплексов в Святом Власе, в этом случае подкупает доступностью жилья при великолепном качестве его строительства и развитой инфраструктуре.

Святой Влас DINEVI RESORT находится у подножия склонов горы Стара Планина, и дома комплекса расположены таким образом, что большинство квартир имеет панорамный вид на южную сторону черноморского побережья Болгарии. Это курортное место само по себе уникально, ландшафт сочетает в себе горы, лес, море, что замечательно подходит не только для прекрасного отдыха, но и для лечения различных заболеваний. Именно поэтому спрос на квартиры здесь довольно высок. Курорт расположен в самой оживленной туристической зоне Болгарии, поэтому здесь есть все необходимое для комфортного проживания.

Святой Влас DINEVI RESORT можно по праву считать высококлассным фешенебельным курортом. Одна из главных причин – наличие яхтенного порта MARINA DINEVI, крупнейшего порта для яхт в акватории Черного моря. Порт отвечает всем требованиям и стандартам качества, вмещает 300 судов, поэтому он превратил курорт в излюбленное место отдыха любителей яхтенного туризма. После морской прогулки можно вкусно поесть в одном из полутора десятков ресторанов с различной кухней – болгарской, греческой, итальянской, испанской, армянской, грузинской, китайской и другими. Лучшие бары и самые модные ночные клубы, роскошные набережные, по которым можно неспешно прогуляться теплым летним вечером – в общем, здесь предусмотрено абсолютно все для того, чтобы хорошо провести время.

Сложность инфраструктуры всегда добавляет к стоимости жилья дополнительные траты. Чем более развит курорт, тем дороже обойдется покупка квартиры. В действительности, цены на элитную недвижимость в DINEVI RESORT выше обычных по Болгарии, но значительно ниже, чем подобные предложения, скажем, в Испании, Франции или Италии. В комплексах «Кентавр» и «Каприз» квадратный метр жилья стоит от 980 евро. В комплексе «Лазурь» – 1200 евро; «Дольче Вита 1» – 1400 евро; «Бриз» – 1700 и т. д. При этом стоимость абсолютно оправдана,

поскольку собственников жилья будет обслуживать управляющая компания, которая следит за состоянием комплексов. Она даже может сдавать вашу квартиру в аренду на те периоды, когда вы ею не пользуетесь, если, конечно, вы об этом попросите. Жилье будет приносить прибыль, когда вы там не проживаете, но заботиться об оформлении соответствующих документов вам не придется, всем займется управляющая компания.

Апартаменты в комплексах DINEVI продает сам застройщик – DINEVI GROUP, что обеспечивает дополнительную гарантию чистоты сделки. Эта компания на рынке болгарской недвижимости работает уже 23 года, поэтому они знают, как сделать так, чтобы клиенту было комфортно. Парикмахерская, прачечная, банк, супермаркет, бассейны – детские и взрослые, интернет-кафе, бутики, центр водного спорта – можно назвать стандартным набором. Золотым же его делают такие вещи, как роскошный спа-центр – «Виктория Спа» в комплексе «Арена». Он оформлен в арабском стиле и предлагает своим посетителям аутентичную турецкую баню, паровую баню, фитнес-центр, сауну, профессиональный салон красоты, романтическое джакузи на двоих, кислородный и витамин-бар, 7 номеров люкс для массажа, спа-капсулу, ледяной фонтан. Маникюр и педикюр среди 150 программ для похудения и спа-ритуалов даже не стоит упоминать.

Кстати, не стоит думать, что, приобретая элитное жилье, можно разориться на одних только коммунальных платежах. Может быть, где-то это возможно, но только не в Болгарии. Коммунальные платежи и налог на недвижимость здесь невелики. Примерно 500–600 евро в год придется заплатить за коммунальные услуги в независимости от площади квартиры, а вот налог начисляется исходя из квадратных метров. Но и он не ощутим – за небольшие квартиры площадью 50–60 квадратных метров придется отдать примерно 40 евро, жилплощадь побольше 80–100 кв. м обойдется в 75 евро. Очень гуманно.

Оформление документов при покупке недвижимости для иностранцев занимает совсем мало времени – приблизительно неделю, что тоже не может не радовать.

Но что же так манит в Святой Влас туристов и желающих перебраться туда на ПМЖ? Прекрасная архитектура, например. Всего в 15 минутах езды от DINEVI RESORT находится восхитительный городок Несебр, который называют жемчужиной Болгарии. Это самый настоящий шедевр архитектуры, один из старейших городов Европы, сохранившийся до наших времен. Узкие улочки, вымощенные булыжником, средневековые церкви, низенькие дома создают атмосферу умиротворенности и гармонии. Здесь можно гулять часами, рассматривая каждую деталь на фронтонах башен и руин, хранящих в себе древнюю историю. Но надо заметить, DINEVI GROUP не экономит и на возведении собственных сооружений, которые также можно считать произведениями искусства.

Яхтенный порт вместе с амфитеатром «Арена» и храмом Святой Власий являются самыми крупными инвестиционными вложениями в сооружения, предназначенные для общего пользования, в последние 20 лет не только в городе, но и во всей Болгарии. Амфитеатр «Арена» заслуживает отдельного упоминания. Это единственный построенный за пределами большого города в Болгарии амфитеатр за последние 18 лет. Амфитеатр «Арена» Святой Влас расположился недалеко от



берега моря, он вмещает в себя 450 любителей театрального и музыкального искусства. Летняя программа Амфитеатра «Арена» Святой Влас включает разнообразие культурных событий на региональном, национальном и международном уровнях. Это же место является и центром детской анимации, где малыши занимаются творчеством, участвуют в спортивных соревнованиях и просто отдыхают, естественно, под присмотром опытных аниматоров.

Комфорт для проживания всей семьей – в целом, один из главных критериев при выборе места отдыха. Возможность доверить своего ребенка опытному педагогу есть далеко не везде, поэтому зачастую отдых превращается в мучение и для детей, и для взрослых, которые не могут найти общих увлечений. Здесь же для больших и маленьких предусмотрены уроки фехтования, оборудованы шахматные столы прямо на пляже, проводится водная гимнастика, дискотеки и шоу. За 15 минут из Святого Власа можно добраться до одного из трех