

инфраструктура

Телебашня не выйдет на связь

строительство

Один из самых известных долгостроев Екатеринбурга — телебашня у цирка — может быть достроен в ближайшее время. Правительство Свердловской области ждет передачи объекта из федеральной собственности в региональную, чтобы начать его реконструкцию. Планируется, что башня не будет выполнять функции объекта связи, для этого в Екатеринбурге построят новую телевизионную вышку.

Как строили

Строительство телебашни у екатеринбургского цирка началось в конце 1983 года, завершить его планировалось осенью 1988 года. Проектная высота нового объекта составляла 361 метр, он предназначался для передачи аналогового сигнала и должен был сосредоточить все городские телерадиокommunikации. До этого времени трансляция программ на территории города осуществлялась с помощью двух ретрансляционных вышек, но для обеспечения должного качества телевидения существующих ресурсов не хватало.

Проект, разработанный Государственным союзным проектным институтом (ГСПИ), предполагал, что новый объект будет выглядеть как бетонный столб высотой 220 метров (там должны были разместиться шахты лифтов и сооружения на несущем металлическом каркасе), над которым поднимается 141-метровая металлическая антенна; ниже находится шестизэтажный пристрой для телестудии, конференц-зала и буфета, на высоте 188 метров — ресторан с вращающимся полом. Вход в телебашню планировался через подземный тоннель с улицы Декабристов. По замыслу проектировщиков, внешне башня должна была напоминать каменный цветок и стать символом работы уральских мастеров.

До начала 1990-х годов строительство велось активно, в августе 1989 года завершилась заливка бетонного ствола, но в 1993 году из-за отсутствия финансирования работы были «заморожены». Недостроенный объект, достигший порядка 220 метров, стал самым высоким в Екатеринбурге. Необычная смотровая площадка притягивала экстремалов, скалолазов, парашютистов и самоубийц.

Как не достроили

Областные власти не раз предлагали передать башню в собственность региона и достроить, финансируя совместно с федерацией. В частности, первый губернатор Свердловской области Эдуард Россель договаривался об этом с тремя президентами — Борисом Ельциным, Владимиром Путиным и Дмитрием Медведевым, но достроена башня так и не была.

В начале 2000-х годов для реконструкции объекта было создано МУП «Екатеринбургская телебашня», в состав учредителей вошли Свердловская область, ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (РТРС), «Областное телевидение» и компания «Уралиндустри ЛТД». В 2003 году телебашня была передана на баланс РТРС, в ведение которой к тому времени перешли все передающие телерадиоцентры на территории страны, ранее находившиеся в управлении Всероссийской государственной телерадиокомпании (ВГТРК). На 2004 год была намечена приватизация объекта, но затем этот процесс сочли противоречащим закону.

В 2006 году федеральное правительство приняло решение о проведении конкурса для поиска инвестора, заинтересованного в достройке телебашни, и в апреле



Телебашня должна перейти в собственность Свердловской области в ближайшее время
ФОТО ПАВЛА ЛИСИЦЫНА

2007 года РТРС начала прием заявок. Геннадий Скляр, возглавлявший организацию в 2001–2008 годах, тогда заявил, что екатеринбургская телебашня будет достроена до высоты 422 метра, на ней установят передатчики для цифрового и мобильного телевидения и антенны сотовых компаний, а вокруг разместится развлекательный комплекс с ресторанами и клубами. Зона вещания составит около 60 км, и в российских масштабах телебашня станет «вторым Останкино». По словам господина Скляра, реализация проекта оценивалась в сумму порядка \$100 млн, 20% планировалось получить из федерального бюджета, а остальные средства собрать за счет частных инвесторов. Кроме того, сообщалось, что РТРС провела обследование башни, техническое состояние ее конструкций было признано удовлетворительным, а реконструкция возможной.

Победителем конкурсного отбора стала московская компания «Сэлтехком», планировавшая построить на базе телебашни коммерческий центр «Вавилонская башня». Как писал „Ъ“, согласно проекту, инвестор должен был за счет собственных средств к 2011 году достроить башню, а

на прилегающей территории возвести торгово-офисный комплекс площадью порядка 50 тыс. кв. метров. Инвестор планировал вложить в проект 1,8 млрд рублей, в том числе 472 млн рублей на достройку телевышки. Предполагалось, что РТРС получит в управление саму башню, и в собственность государства перейдет порядка 2,3 тыс. кв. метров построенных офисных площадей. Остальные объекты отойдут «Сэлтехком» в качестве платы за инвестиции. Однако начавшиеся судебные разбирательства, инициированные компанией «Инжстройсервис» — собственника нескольких объектов на территории, отданной под застройку, и начавшийся экономический кризис остановили реализацию проекта.

Как пытаются достроить

В настоящее время здание недостроенной башни оценивается в 83 млн рублей, участок, на котором она находится, — в 1 млрд рублей. О новых планах по ее реконструкции в конце 2012 года заговорил действующий губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев. После того, как на выставке «Иннопром-2012» господин Куйвашев обсудил этот вопрос

металла, точная стоимость ее возведения будет определена проектом, однако изначально назывались цифры порядка 400 млн рублей, в то время как достройка существующей башни и использование ее по прямому назначению может достигнуть 1 млрд рублей.

Как рассказал Игорь Глухих, первоначально для строительства новой телебашни администрация Екатеринбурга предложила РТРС участок в районе улицы Репина, но он оказался обременен правами третьих лиц. В настоящее время достигнута договоренность о выделении участка площадью порядка трех гектаров на Уктусе в районе Шишимской горки. Он полностью удовлетворяет требованиям организации, но будет передан РТРС только после того, как недостроенная башня у цирка перейдет на баланс Свердловской области. Этот процесс, по словам господина Глухих, находится на финишной прямой и может быть решен в ближайшие месяцы. «На сегодняшний момент все документы подготовлены, они находятся в правительстве РФ. Если никаких замечаний не будет, будем надеяться, что в ближайшее время выйдет постановление правительства о передаче башни в собственность региона. Если возникнут нюансы, будем их исправлять и дополнять», — комментирует он.

Как заявила министр по управлению госимуществом (МУГИСО) Алексей Пьянков, вопрос о сносе недостроенной башни у цирка «сейчас не стоит» — проведенная экспертиза установила, что объект не угрожает расположенным рядом зданиям и населению и отвечает требованиям безопасности. «Мы будем дополнительно с представителями архитектуры отработать вопрос по его использованию, и делать культурно-развлекательным местом со смотровой площадкой.

Главный архитектор Свердловской области Владимир Вениаминов пояснил „Ъ“, что для обсуждения конкретных архитектурных решений в настоящее время необходимо дожидаться передачи объекта в собственность региона. В администрации губернатора отметили, что потенциальные инвесторы представляют свои предложения по реконструкции башни, однако говорить о них преждевременно.

Ранее о своих планах стать инвестором и предложить собственный проект преобразования башни заявляла международная корпорация NAI Global. В уральском филиале компании корреспонденту „Ъ“ подтвердили свое намерение участвовать в конкурсном отборе, когда он будет объявлен. Подробностей проекта в компании не раскрывают, однако управляющая филиалом NAI Besar-Ural по УрФО Марина Сухановская рассказала, что в нем учитывается пожелание губернатора по созданию зеленой зоны и предполагается доведение башни до уровня «Эйфелевой».

Анна Асташкина

«Программа „Столица“ нужна для развития всего региона»

интервью

В ближайшие пять лет в дороги Екатеринбурга будет вложено более 20 млрд рублей, на которые построят и реконструируют 18 км улично-дорожной сети. Это предусмотрено программой «Столица», принятой в прошлом году. Каким образом будут отбираться объекты для финансирования, кто проконтролирует эффективность исполнения программы, и получат ли другие города области деньги на развитие дорог, рассказал министр транспорта и связи Свердловской области Александр Сидоренко.



ФОТО ВЛАДИСЛАВА ГОШАКОВА

— В регионе принята программа «Столица», в рамках которой ожидается существенное финансирование развития дорожной сети Екатеринбурга. Расскажите, сколько средств и в какие сроки будет направлено из областного бюджета?

— Принято решение, что программа будет оформлена в рамках подпрограмм существующих отраслевых целевых программ. Из областного бюджета мы заложили порядка 3,5 млрд на 2013 год, по 4,2 млрд рублей будет выделено в 2014 и 2015 годах, 4,5 млрд рублей — в 2016 году. В целом именно на строительство и реконструкцию будет направлено около 10 млрд рублей. Из них около 1,8 млрд рублей на эти цели пойдет в 2013 году, еще 1,4 млрд рублей в этом году заложено на капитальный ремонт дорог. Порядка 300 млн рублей пойдут на первоочередные мероприятия по улучшению ситуации, например, расширение перекрестков.

— Точного перечня объектов, которые попадают в программу, пока не сформировано. Как определялись ежегодные параметры финансирования?

— Эта сумма обоснована администрацией Екатеринбурга, исходя из ее запросов. Кроме того, есть нормативная потребность. И те средства, которые мы сейчас выделяем, — это далеко не норматив, городу нужно гораздо больше. Но мы исходим из наших возможностей. Действительно, сейчас есть перечень объектов, представленный городскими властями, и, я думаю, он будет корректироваться. Например, на некоторые объекты не сделана проектная документация. В нашей программе предусмотрено, что до 15 марта 2013 года мы должны получить от города положительные заключения экспертизы на те объекты, которые они хотят реконструировать или строить. Мы их посмотрим с точки зрения эффективности вложения средств и общей транспортной ситуации в городе. Посмотрим, что даст нам тот или иной объект для улучшения транспортной ситуации. Когда эта информация будет предоставлена, мы ее вынесем на суд председателя правительства и губернатора для принятия окончательного решения. Если до 15 марта нам не предоставят перечень объектов, то средства будут направлены на другие региональные объекты. Но, конечно, в преддверии Чемпионата мира по футболу мы уже подготовили перечень объектов, по которым необходимо провести работы для обеспечения транспортной доступности в районе Центрального стадиона. В первую очередь, речь идет о развязке по среднему кольцу, по Московской улице, «пробивка» улицы Ленина до Таттишева.

— Кто будет контролировать исполнение программы?

— Министерство транспорта и связи Свердловской области будет курировать в целом исполнение подпрограммы «Столица» в части развития автодорог, в том числе и ее целевые показатели.

— Каким образом областные власти помогают развивать дорожную сеть в других муниципалитетах?

— Мы второй год подряд выделяем субсидии муниципальным об-

разованиям. Эта практика будет продолжена. Конечно, не везде все хорошо получается, где-то нет специалистов соответствующего уровня для того, чтобы элементарно подготовить документы на получение субсидии. Поскольку мы охватываем все муниципальные образования, этот вал работы сказывается на качестве документов на местах. Но в целом для того, чтобы получить субсидию из областного бюджета, в каждом муниципалитете должна быть разработана муниципальная целевая программа развития дорожной сети. Они у всех есть, но опять же, иногда из-за отсутствия грамотных специалистов выделенные нами средства не освобождаются в полном объеме.

— Сколько регион выделяет на муниципальные дороги без учета Екатеринбурга?

— В 2012 году мы выделили порядка 1,2 млрд рублей без учета Екатеринбурга. Из них 300 млн рублей направлены на подъезды к дворовым территориям многоквартирных домов; 566 млн рублей — на ремонт дорог общего пользования; на капитальный ремонт, реконструкцию и строительство — 145 млн рублей. Кроме того, мы, например, отдельно выделили из резервного фонда 200 млн рублей Нижнему Тагилу на ремонт дорог.

— Какие планы на 2013 год?

— Мы заложили более 600 млн рублей на подъезды к дворам; на капитальный ремонт и ремонт дорог — 315 млн рублей; на строительство и реконструкцию — 171,5 млн рублей. Это уже около 1 млрд рублей. Серьезная поддержка предстоит Нижнему Тагилу. 14 муниципальных образований, которые подготовили проектную документацию, участвовали в подборе объектов на субсидирование.

— Но отдельные программы, таких как «Столица», в муниципалитетах не ожидается?

— Мы ведем работу по разработке комплексной транспортной схемы екатеринбургской агломерации. Сейчас эти узлы прорабатываются технически: возможности реализации, сколько это будет стоить, сроки реализации, наличие технической документации. Работа предусматривает оптимизацию всей схемы транспортных потоков, пассажиропотоков в рамках агломерации. Программа «Столица» нужна для развития всего региона. Например, много было предложений по улице Проезжей (один из выездов города, нуждающийся в расширении), и депутаты высказывались, и городу Екатеринбург мы уже такой посыл дали, чтобы они посмотрели, что можно сделать с этой улицей. Там есть ряд мероприятий, которые займут много времени, — везде снос, везде мы уходим в эти долговременные процедуры, которые будут затягивать реализацию проекта. Ну и стоит этот проект будет недешево. В городской администрации сейчас изучают возможность привести в нормативное состояние дорогу на Ново-Свердловскую ТЭЦ, чтобы в качестве альтернативы разгрузить транспортный поток, идущий из Березовского.

Беседовала
Елизавета Василькова