



инфраструктура

«Многое зависит от того, кого ты привлечешь первым»

мнение

(Окончание. Начало на стр. 9)

совместно группой «Синара» и корпорацией Siemens в Верхней Пышме (город-спутник Екатеринбурга) — «Уральские локомotive». Они взяли старый завод и на его месте возвели новый. Проект индустриального парка в Нижнем Тагиле реализует «Уралхим-пласт». Понятно, что он их делает под свои дружественные предприятия, но в расчете, что может придти кто-то еще. Свой индустриальный парк создает Синарский трубный завод (входит в ТМК). Будем надеяться, что первым таким проектом станет «Титановая долина», когда там, наконец, начнется реальное строительство.

— В каких местах должны располагаться индустриальные парки?

— Новая промышленная инфраструктура должна создаваться не в городе, а рядом с ним. В Калуге три из четырех индустриальных парков расположены за кольцевой дорогой, есть возможность быстро добраться куда угодно. В Свердловской области идеальное место — внешнее кольцо агломерации вокруг Екатеринбурга: есть подъездные пути, выстроена логистика, все услуги можно получить из города, в Екатеринбурге есть кадры, хоть они и будут недешевые. В Свердловской области много средних предприятий. Если рядом в Кольцово появится индустриальный парк — большая площадка с подведенными коммуникациями, то я не сомневаюсь, что там появится производство. Можно гадать, какие. Но с уче-

том развитой деловой инфраструктуры Екатеринбурга это очень привлекательное место. Если компания приходит, то ей нужна не только промышленная площадка, но и деловая инфраструктура: авиасообщение, гостиницы, офисы, аудиторские компании. Химпарк Нижнего Тагила расположен в пределах города, но это промышленный город и готовая площадка. Но могут возникать другие проблемы, например, кадры. Если говорить про индустриальные парки в серовском кусте, то это проблема. Там все нормально только с промышленным производством, а с деловой инфраструктурой — нет. Кроме того, в Свердловской области ключевая проблема — дефицит подготовленных площадок для промышленных инвесторов среднего уровня. Крупные могут зайти и сами все сделать.

— Какими должны быть сроки окупаемости?

— Окупаемость возникает не только за счет платы резидентов за аренду земли, газ, воду, электричество. Появляются новые налоговые платежи, люди получают зарплату, есть рабочие места. Из-за косвенных эффектов подсчитать сроки окупаемости на этом этапе довольно сложно. Очень многое зависит от того, кого ты привлечешь первым. Если придет компания масштаба Volkswagen, как в Калуге, то можно вести переговоры со всеми ее смежниками.

Беседовал
Николай Яблонский

Инвесторов ждут парки

стратегия

(Окончание. Начало на стр. 9)

созданного в партнерстве с екатеринбургским аэропортом Кольцово. Использование малой авиации возможно для выполнения задач МВД, МЧС и ГУФСИН», — пояснили в пресс-службе УВЗ. На предприятии считают, что создание аэропорта гражданской авиации станет «мощным импульсом к развитию» не только Нижнего Тагила, но и всего региона. Ожидается, что пассажиропоток через пять лет достигнет 280 тыс. человек. Сейчас аэропорт должен получить аттестацию и разрешение от федерального агентства по авиационным перевозкам для приема гражданских судов. Господин Петров отметил, что хотя полоса удовлетворяет всем требованиям, необходимым для принятия любых типов самолетов — вплоть до Boeing и Airbus, на текущий момент аэропорт не оборудован техническими возможностями для приема в любое время суток в любых погодных условиях. «Проект предусматривает не только реконструкцию взлетно-посадочной полосы, но и строительство зданий — аэровокзал, здания для технических служб. Сегодня этот вопрос в стадии согласования в минпромторге и в минтрансе», — сообщил господин Петров.

Нелегкая доля
«Титановой долины»

Строительные работы на площадке особой экономической зоны «Титановая долина» должны были начаться в первой половине 2012 года, но процесс затянулся. Депутаты думы Верхней Салды выразили озабоченность тем, что для строительства будут использованы коммунальные системы муниципалитета. Руководству управляющей компании «Титановой долины» пришлось провести с ними разъяснительную работу, чтобы опровергнуть их опасения. Затем возникли сложности с финансированием работ на площадке. В мае 2012 года сменился губернатор: вместо Александра Мишарина регион возглавил Евгений Куйвашев. В течение лета 2012 года новое правительство области изучало целесообразность проекта, только осенью на его реализацию было выделено 500 млн рублей. Но работы на территории ОЭЗ уже начались, а весной 2013 года на площадку должны зайти первые резиденты.

Между тем предполагается, что общий объем инвестиций в «Титановую долину» до 2031

года составит 64,5 млрд рублей. Подразумевается, что 54,3 млрд рублей из них будут получены в качестве инвестиций резидентов, которые получают налоговые льготы. Выбор площадки и названия ОЭЗ связан с расположенным рядом титановым производителем — корпорацией «ВСМПО-Ависма». Предполагается, что на площадке будет размещен ряд производств различных направлений: аэрокосмическая отрасль, машиностроение (продукция для нужд авиационной, атомной энергетики, производство оборудования для добычи углеводородов, производство электрооборудования и контрольно-измерительного оборудования, железнодорожное машиностроение) и производство строительных материалов, лекарственных препаратов и медоборудования. Резидентами зоны намерены стать ООО «ВСМПО-Новые технологии», Boeing, ООО «Электромашиностроительный завод» (принадлежит «Синергису»), ЗАО «Стройдизель». Ожидается, что на территории ОЭЗ будут работать порядка 15 тыс. человек. Согласно проекту, общая площадь ОЭЗ в 584,4 га будет освоена в две очереди: первая — к декабрю 2014 года, вторая — к декабрю 2016 года. В первую очередь (в нее входит строительство таможенного комплекса, пожарной части, внутренних автодорог; первой очереди Верхнесалдинской ТЭЦ и автомобильные парковки) будет освоено 295,4 га, во вторую (эстакады между первой и второй очередью, второй очереди ТЭЦ и паркингов) — 289 га. В рамках второй очереди за периметром ОЭЗ будут построены бизнес-центр, гостиница, выставочный центр и учебный комплекс.

Все дело в парке

Сменением первого свердловского губернатора Эдуарда Росселя связан крупнейший инфраструктурный проект — масштабная реконструкция аэропорта Кольцово (проект реализовала группа «Ренова»), его преемник Александр Мишарин пытался пролоббировать строительство высокоскоростной магистрали Москва—Екатеринбург: Действующий глава региона Евгений Куйвашев считает наиболее важным направлением создание индустриальных парков. Куратором проекта является ОАО «Корпорация развития Среднего Урала». Предполагается, что в регионе будет создано около 10 парков,

половину из которых иницирует государство, половину частные компании. К госпаркам относятся «Кольцово», «Среднеуральский», «Богословский», «Новоуральский», площадка в районе НовоСвердловской ТЭЦ. Ожидается, что в районе электростанции площадка технико-внедренческого типа будет работать в связке с проектируемым университетским кампусом Уральского федерального университета. «Среднеуральская площадка привлекательна для резидентов другого типа — сюда планируется перевозить крупные предприятия из Екатеринбурга, что позволит создать новые районы перспективной городской застройки», — отмечают в корпорации. В районе аэропорта Кольцово готовы размещаться логистические компании, сборочные предприятия.

Свердловские власти уделяют повышенное внимание созданию парка «Богословский» в Краснотурьинске, основной целью которого является создание рабочих мест для сотрудников выводимых из эксплуатации старых и нерентабельных электролизных корпусов Богословского алюминиевого завода (БАЗ, входит в ОК «Русал»). По предварительным договоренностям, землю и имеющиеся коммуникации для парка предоставит БАЗ. На создание инфраструктуры из областного бюджета уже выделено 338 млн рублей, еще 700 млн рублей региональный минпром рассчитывает получить от Внешэкономбанка по программе моногородов. На площадке парка «Богословский» планируется организовать производство по переработке отходов БАЗа, верхние переделы алюминиевого производства, производство редкоземельных металлов. Одним из якорных резидентов уже стало ЗАО «Энергетические проекты», которое в течение года планируют запустить опытное производство скандия. Всего на производствах «Энергетических проектов» планируется создание до 950 рабочих мест. «Сегодня правительство области ведет переговоры еще с пятью компаниями. Мы рассчитываем на две тысячи рабочих мест только на первом этапе. Мы понимаем, что с пуском дороги Ивдель—Ханты-Мансийск Краснотурьинск будет более открыт для северных территорий. А значит, появятся новые резиденты в индустриальный парк», —

пояснил свердловский министр промышленности и науки Владислав Пинаев.

Среди индустриальных парков, организуемых по инициативе бизнеса, можно выделить «Синарский», создаваемый на базе Синарского трубного завода (входит в ТМК). Он был учрежден в 2012 году. «Площадь индустриального парка составляет 30 гектар, в качестве резидентов в настоящее время зарегистрировано двенадцать предприятий различных направлений деятельности, функции управляющей компании возложены на Синарский трубный завод. Количество рабочих мест компаний-резидентов насчитывает более 3,7 тыс. человек, годовая выручка в 2012 году составила более 2,4 млрд рублей», — отмечают в пресс-службе ТМК. План развития парка рассчитан до 2018 года, он ориентирован на выпуск высокотехнологичной продукции, в частности для нефтегазовой отрасли.

Кроме того, в регионе создано 12 технопарков. Среди последних: инновационно-технологический центр «Академический», «Приборостроение» и «Энергия». «Резиденты новых технопарков, в частности, выпускают детали из алюминия и латуни, производят нанодисперсные порошки цветных металлов, антикоррозийные составы, добавки к легированным сталям и металлургическое оборудование», — отметил господин Пинаев. Общее число резидентов составило 73, численность сотрудников приблизилась к 4 тыс. человек. По мнению вице-президента свердловского союза промышленников и предпринимателей Михаила Черепанова, принятие решения о развитии индустриальных парков в регионе является ключевым шагом в развитии инфраструктуры. Однако, по его словам, у муниципалитетов либо отсутствуют инвестиционные паспорта для продвижения, либо данные документы малоинформативны. «В городах есть площадки, обеспеченные необходимой инфраструктурой, электроэнергией, сетями, производственными площадями. Они пользуются большим спросом у инвесторов», — отметил он. — Но, зачастую, площади или не прибраны, или их необходимо доводить до ума, или им нужна грамотная стратегия позиционирования».

Мария Полоус

Проекты взаймы

финансы

Софинансирование инфраструктурных проектов, так называемое государственно-частное партнерство, в Свердловской области пока характерно в основном для крупных госбанков. Коммерческие банки также заинтересованы в проектах, но их смущают длительные сроки кредита и пробелы в законодательстве.

Кредитование инфраструктурных проектов с участием государства в Свердловской области пока нераспространенное явление. Как утверждают представители банковского сообщества, интерес к этому направлению у банков есть. «Инфраструктурные проекты обеспечивают рост региональной экономики, и в частности банковского сектора. Кроме того, целый ряд задач, которые сегодня ставятся по развитию территорий, невозможно решить за короткий срок только за счет бюджета. Необходимо привлечение частных инвестиций, а также заемных средств, и мы готовы участвовать в этом процессе», — уверяет председатель Уральского банка Сбербанка России Владимир Черкашин. В Банке Москвы (группа ВТБ) также сообщили, что участие в финансировании инфраструктурных проектов регионов РФ — одно из приоритетных направлений бизнеса организации. В сентябре прошлого года банк подписал соглашение о сотрудничестве с правительством Свердловской области. «Достоинства программ государственно-частного партнерства (ГЧП) в том, что они создают под конкретный объект, будь то дорога или объект социальной инфраструктуры. В них четко распределена ответственность между партнерами», — объясняет вице-президент, директор департамента управления корпоративными продажами Банка Москвы Максим Кокорин. Так, органы госвласти формулируют цели проекта, исходя из социально-экономических интересов, мониторят их реализацию. Частный партнер со своей стороны ведет оперативную деятельность.

Ставка на ЖКХ

Наиболее активно кредитные средства привлекаются для проектов в сферах транспорта и ЖКХ. Как рассказали в Банке Москвы, в 2012 году банк установил кредитно-гарантийные лимиты на общую сумму 700 млн рублей двум региональным компаниям на строительство, содержание и ремонт автомобильных дорог Екатеринбург—Помень, Пермь—Екатеринбург; в Чкаловском районе Екатеринбурга, а также дорог, обеспечивающих проезд к небольшим муниципальным образованиям в регионе. Кредитный лимит установлен ЗАО



Банки планируется привлечь к финансированию строительства детских фото ДЕНИСА ВЫШИНСКОГО

«Мелиострой» на сумму 300 млн рублей. Кроме того, банк установил кредитный лимит на сумму 1,5 млрд рублей ООО ЭСК «Энергомост» (основное направление — строительство линий электропередач). В настоящее время, как сообщили в банке, рассматривается возможность кредитования проектов по реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения. Проект внедряет областная госкомпания ОАО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области».

Подтверждают интерес к сфере ЖКХ и в Сбербанке. По словам Владимира Черкашина, банком финансируется долгосрочная программа екатеринбургского МУП «Водоканал» по развитию городского водоканализации. Общая сумма инвестиций со стороны банка составляет свыше 2,3 млрд рублей. Кредитные средства используются для модернизации систем водоочистки в Уфе и Ревде. Еще одним

направлением банка было финансирование строительства станций метро «Чкаловская» и «Ботаническая» в Екатеринбурге. Директор представительства Внешэкономбанка в Екатеринбурге Андрей Казанцев рассказал об участии в финансировании инфраструктурного проекта «Развитие аэропорта Кольцово». Общая стоимость проекта более 3,3 млрд рублей, объем участия Внешэкономбанка более 2,2 млрд рублей.

Все для детей

Новым направлением в сфере кредитования государственно-частных проектов является социальная сфера. В 2010 году областными властями было создано ОАО «Корпорация развития Среднего Урала» (КРСУ). Одна из целей КРСУ — привлечение частных партнеров с помощью создания специальных проектных организаций (SPV) с госучастием и реализация инвестпроектов. По словам заместителя

гендиректора КРСУ Марата Гарипова, в настоящее время корпорация работает сразу над несколькими проектами в сфере ГЧП. Среди них проект строительства дошкольных образовательных учреждений в Свердловской области в 2013–2015 гг. Цель проекта — решение проблемы с нехваткой мест в детских садах области. Дело в том, что региональная целевая программа «Развитие сети дошкольных образовательных учреждений в Свердловской области» потребности в детсадах не покрывает. Общая стоимость проекта составит 5–7 млрд рублей. Из них 70% по схеме проектного финансирования готовы предоставить банки. По словам советника гендиректора по финансовым вопросам КРСУ Рустама Сулейманова, в настоящее время переговоры с банками по финансированию проекта находятся на завершающей стадии. Наиболее вероятным партнером по финансированию проекта может выступить Уральский

банк Сбербанка России. Оставшиеся 30% будут финансироваться за счет средств негосударственных пенсионных фондов, страховых компаний, частных инвесторов и областного и муниципальных бюджетов. Предложенная модель проекта строительства детсадов уже одобрена премьер-министром РФ Дмитрием Медведевым. Свердловская область должна стать первым «пилотным» регионом для реализации социального проекта по такой схеме. В Сбербанке подтвердили заинтересованность в проекте. «Финансирование строительства детских садов станет новым направлением для инвестиционной деятельности банка. Сейчас совместно с «Корпорацией развития Среднего Урала» мы прорабатываем схему этой работы», — комментирует Владимир Черкашин.

Длинные ресурсы

Как уверяют банкиры, участвующие в госпроектах, каждый год спрос на их кредитование увеличивается. «Растет масштаб и значимость этих проектов», — добавляет господин Черкашин. В Банке Москвы рассказали, что только за 2012 год банк подписал 10 соглашений о сотрудничестве с субъектами РФ и муниципальными образованиями. Все же объем кредитных вложений в развитие предприятий среднего и малого бизнеса Свердловской области со стороны банка увеличился в 2,5 раза — до 1,9 млрд рублей. Однако такая ситуация пока характерна в основном лишь для банков с госучастием. Как отмечают эксперты, во-первых, из-за предпочтений самих предприятий. Зампредседателя правления СКБ-банка Евгений Павлов отметил, что банк готов рассмотреть предложения финансирования строительства инфраструктурных объектов, но подобных обращений пока не поступало. В Росбанке также соглашаются, что с удовольствием рассмотрели бы перспективные инфраструктурные проекты, в частности, связанные с развитием транспортной инфраструктуры и с крупными промышленными предприятиями региона. «Однако инициаторы проектов склонны решать вопросы их реализации с банками, имеющими господдержку», — считает региональный директор Уральского

филиала Росбанка Игорь Смуров. Кроме того, финансирование государственно-частных проектов не всегда настолько эффективно, как может показаться на первый взгляд, признаются банкиры. Дело в том, что большинство проектов государственно-частного партнерства подразумевает долгосрочное инвестирование, низкие процентные ставки за кредит, что может позволить себе далеко не каждый банк. В Сбербанке рассказали, что банк устанавливает минимально возможные ставки, чтобы не увеличивать нагрузку на бюджет. Кредитное учреждение готово предоставить до 70% от стоимости проекта на срок до 10 лет. А в отдельных случаях этот срок может быть увеличен. Другая сложность связана с длительными сроками составления и согласования разрешительной и проектной документации, а также необходимостью их корректировки и уточнения, говорит Максим Кокорин. Кроме того, есть определенные законодательные пробелы. В частности, в России на сегодняшний день отсутствует четкое понятие государственно-частного партнерства. Отдельные законы о ГЧП приняты лишь в некоторых регионах: Томской области, республиках Алтай, Калмыкия, в Санкт-Петербурге. Федеральный закон о ГЧП, дающий правовые гарантии инвесторам, еще не принят. В большинстве случаев участники проектов руководствуются принятым в 2005 году законом «О концессионных соглашениях». «Фактическое отсутствие правовой базы по сделкам в рамках финансирования государственно-частных проектов является дополнительным риском для банков», — отмечают в одной из кредитных организаций региона. «Выгоды для нас являются проекты, при реализации которых удается, с одной стороны, получить экономический эффект в виде маржинального дохода, а с другой — установить длительные партнерские отношения с инициаторами и участниками проекта. Государство должно создать благоприятные условия для сторон-участников, выступить своего рода инициатором и гарантом важных проектов», — резюмирует Игорь Смуров.

Анна Брыткова