

финансовые инструменты/банк

Нет причин для рывка

Корпоративные кредиты в 2013 году ожидает сдержанный рост

юрлица



Скромный рост рынка корпоративного кредитования в 2012 году обусловлен, в том числе, отсутствием новых качественных заемщиков

Рынок корпоративного кредитования в Санкт-Петербурге вырос в прошлом году на 16%, что сопоставимо с ростом рынка РФ в целом. В свою очередь, рынок Северо-Западного региона в целом показал более скромную динамику, увеличившись на 10%. Такие данные приводит руководитель дирекции по работе с крупными клиентами Северо-Западного регионального центра ОАО «Банк ВТБ» Сергей Григорьев. По его словам, объем корпоративного кредитного портфеля банков в Петербурге достиг 1,3 трлн рублей. При этом рост, продемонстрированный рынком в прошлом году, оказался существенно ниже, чем в 2011 году, когда он превысил 25%.

«В 2012 году в условиях неопределенной экономической ситуации у предприятий сохранялись тревожные ожидания, активность и частных компаний, и государственных корпораций снижалась, многие компании столкнулись с ограничением спроса на свою продукцию. Как следствие, мы наблюдали снижение кредитной активности заемщиков», — рассказал Сергей Григорьев.

По мнению заместителя председателя правления МСПК Максуда Купрова, за 2012 год объем кредитов, выданных банками Петербурга юридическим лицам, увеличился на 14,5%, что несколько выше, чем в среднем по стране (12,7%). В связи с ожиданиями ослабления рубля предпочтение отдавалось рублевым кредитам — их объем увеличился за год на 16,8%. Объем валютных кредитов в валютном исчислении увеличился на 8,5%, а в рублевом всего на 2,3% с учетом снижения курса доллара США на 6% за год. «Кардинальных изменений на рынке корпоративного кредитования на фоне 2011 года не прослеживалось. Сохранение мировых цен на нефть на комфортном уровне, умеренная инфляция, стабильность валютных курсов и некоторые другие аспекты проводимой макроэкономической политики обеспечили небольшой общеэкономический рост и потребительский спрос, что позволило кредитным учреждениям развивать как розницу, так и корпоративный бизнес. Особую роль в реализации направления корпоративного кредитования в 2012 году оказали компании, работающие по государственным

или субфедеральным контрактам, в частности, в сферах ОПК, инфраструктурного строительства, транспорта и энергетики, строительства жилой недвижимости, продажи автомобилей и техники, а также компании в области производства компонентов, оптовой и розничной торговли продуктами питания», — рассказал он. — Активный рост показал рынок гарантийных услуг, что в ряде случаев притормаживало рост традиционного кредитования — вместо кредита на выполнение контракта компании получали авансы по контракту, на возврат которых брали гарантии. Что касается ставок, то в течение года ставка по кредитованию выросла примерно на два процента».

По его мнению, негативную роль в сегменте корпоративного кредитования сыграла ценовая нестабильность на рынке ресурсов и ряд других факторов, которые препятствовали формированию долгосрочных пассивов — необходимостью для полноценного кредитования, что в результате заставило банки идти на повышенные риски, либо отказываться от проектов.

Ольга Щербакова, первый заместитель председателя правления Энергомашбанка, считает, что в среднем рынок корпоративного кредитования в 2012 году вырос на 13–15%, в то время как портфель банка вырос на 20% и достиг 5,5 млрд рублей. «К сожалению, рост в количественном эквиваленте не так существенен, поскольку количество новых юридических лиц в регионе за последние годья выросло не более чем на 25 процентов. Наши клиенты совершили определенный рывок в своем развитии, что сказывается на увеличении сумм кредитов. Однако в целом по рынку мы видим спрос на кредитные ресурсы из-за инфляционных составляющих, а не инвестиционных», — рассказала она.

Председатель правления ОАО «Банк „Александровский“» Илья Ахрипов полагает, что в 2013 году сохранится тенденция неопределенности в развитии внутренних и внешних рынков. Следствием этого станет умеренно консервативная кредитная политика банка по отношению к заемщикам. Это будет происходить на фоне некоторой избыточной ликвидности и отсутствия достаточного

количества качественных заемщиков. «Сейчас нет ярко выраженной угрозы финансовой нестабильности, но и предпосылок для роста инвестиций и бурного развития отечественного производства тоже не наблюдается. Поэтому я предполагаю, что в 2013 году кредитный портфель корпоративных клиентов банка „Александровский“ покажет умеренный рост — 15–20 процентов», — считает он.

«С учетом того, что объемных оснований для всплеска инвестиционной активности и ускорения темпов роста экономики в 2013 году нет, рассчитывать на значимое изменение динамики активов банковского сектора и ключевых рынков кредитования и привлечения рынком по сравнению с 2012 годом также не приходится, — делится своим мнением Сергей Григорьев. — Мы видим, что инвестиционная активность и частных компаний, и государственных корпораций низкая. Такие условия для бизнеса банков трудно назвать благоприятными. Важными факторами, сдерживающими рост, являются и ограниченность, и высокая стоимость фондирования. На наш взгляд, в 2013 году рынок продолжит развиваться по инерционному сценарию, мы ожидаем сдержанного роста рынка кредитования в диапазоне 10–15 процентов».

По мнению Ольги Щербаковой, в 2013 году продолжится тенденция на увеличение комиссионной составляющей в структуре доходов. «Несмотря на прогнозы по снижению динамики роста кредитного рынка, мы планируем сохранить темпы на уровне 20 процентов за год. При этом в среднесрочной перспективе до полутода мы не планируем пересматривать действующие ставки», — подчеркнула она.

По мнению участников рынка, больше других в кредитных ресурсах нуждаются такие отрасли экономики, как торговля, обрабатывающая промышленность, строительство. Эти отрасли занимают основную долю в кредитных портфелях банков и, соответственно, являются наибольшими потребителями его заемных средств. Другие отрасли достаточно равномерно распределены по кредитному портфелю. Заемные средства позволяют компаниям различных отраслей ускорить свое развитие и оптимизировать структуру пассивов. Традиционно

наибольшую потребность в финансировании испытывают капиталоемкие отрасли (металлургическая, нефтегазовая, целлюлозно-бумажная, грузоперевозки) и торговля.

«Росбанк предлагает корпоративным клиентам полный спектр кредитных продуктов: овердрафты, возобновляемые и невозобновляемые кредитные линии, инвестиционное финансирование, лизинг, факторинг», — говорит заместитель регионального директора, директор по работе с корпоративными клиентами Северо-Западного филиала Росбанка Кирилл Мясоедов. — На сегодняшний день на рынке существует тенденция диверсификации продуктовой матрицы. Международный опыт группы Societe Generale позволяет Росбанку предоставлять ряд уникальных услуг, таких как предэкспортное финансирование, финансирование под гарантии экспортных кредитных агентств, выпуски еврооблигаций и товарное хеджирование».

По словам Сергея Григорьева, традиционно СЗРП ВТБ фокусируется на работе с предприятиями оборонного комплекса, торговли, строительной отрасли, промышленности. «Для клиентов мы предлагаем полный спектр финансовых услуг, комплексное обслуживание и доступ к мировым финансовым рынкам. Кроме того, что мы можем кредитовать в крупных объемах и по сравнительно невысокой цене, мы предлагаем широкую линейку продуктов и любые финансовые инструменты, которыми обладает группа ВТБ (то есть не только банк, но и его дочерние финансовые организации), — рассказал Сергей Григорьев. — При отсутствии продукта в базовой линейке зачастую под потребности клиента мы разрабатываем индивидуальные продукты, отдельные условия. Безусловно, потребности крупного и среднего бизнеса различаются. Крупные компании заинтересованы в получении кредитов на большие суммы и на более длительные сроки. Ими востребованы инвестиционные кредиты, кредитование в рамках проектного финансирования и ГЧП. У среднего бизнеса востребованы, как правило, среднесрочные кредиты на пополнение оборотных средств, а также кредиты на модернизацию производства».

олег попов

Ипотека превысила докризисный уровень

Интерес населения к кредитам на жилье обещает быть стабильным

жилье

По итогам 2012 года в Петербурге и Ленинградской области было выдано 28 353 ипотечных кредита на общую сумму 64 млрд рублей. Таким образом, рынок вырос на 48% по сравнению с 2011 годом (тогда объем выданных ипотечных кредитов составил 43 млрд рублей) и одновременно превысил максимальный показатель 2008 года — 51,6 млрд рублей.

Средняя сумма ипотечного кредита в Петербурге выросла более чем на 100 тыс. рублей — с 2,25 млн рублей в 2011 году до 2,36 млн рублей по итогам 2012 года. В Ленинградской области средняя сумма кредита составила 1,88 млн рублей по сравнению с 1,78 млн рублей годом ранее. Средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам в рублях увеличилась в Петербурге за год на 0,4% — с 11,9 до 12,3%. По прогнозам аналитиков Delta Credit, в 2013 году ипотечный рынок Санкт-Петербурга и Ленинградской области составит 72,3 млрд рублей, ожидаемый прирост составит 14%.

Что касается самой компании Delta Credit, то объем выданных ипотеки в Петербурге и Ленинградской области за 2012 год составил 3,3 млрд рублей, увеличившись на 31% по отношению к 2011 году. Структура выданных ипотеки в Петербурге и Ленинградской области за 2012 год составила 3,3 млрд рублей, увеличившись на 31% по отношению к 2011 году. Структура выданных ипотеки в Петербурге и Ленинградской области за 2012 год составила 3,3 млрд рублей, увеличившись на 31% по отношению к 2011 году.

Андрей Рублев, заместитель управляющего филиалом Абсолют-банка в Петербурге, рассказал, что в настоящее время продолжается тенденция увеличения объемов кредитования на объекты первичного рынка по причине оптимального сочетания цены и качества и в связи с ростом предложения жилья эконом- и среднего класса. Многие клиенты готовы ждать 1–2 года с целью приобретения именно нового и современного жилья с продуманной инфраструктурой и свободной планировкой. «Объем выданных банками ипотечных кредитов в 2012 году увеличился на 40 процентов относительно 2011 года. Это связано с продолжением работы программ в рамках государственного субсидирования, с большим объемом роста строительства, с активностью ряда банков в сфере привлечения новых заемщиков, а также с ожиданиями самих потребителей роста цен на квартиры», — рассказал он. — В 2013 году мы ожидаем замедления роста рынка относительно 2012 года до 20–25 процентов».

Дмитрий Алексеев, руководитель бизнеса ипотечного кредитования банка «Санкт-Петербург», рассказал, что в банке «Санкт-Петербург» в 2012 году более двух третей от общего объема выдачи составили кредиты на первичном рынке недвижимости, и эта доля не претерпела существенных изменений по сравнению с 2011 годом. «На настоящий момент в банке аккредитовано более 150 строительных объектов. В



Несмотря на востребованность ипотеки у населения, банкиры и аналитики ожидают некоторого снижения темпов роста рынка ипотечного кредитования по сравнению с 2012 годом

целом рынок также сместился в сторону кредитования на первичном рынке, общий рост рынка составил практически 30 процентов. Если говорить про январь 2013 года, то количество заявок на ипотеку и количество выданных ипотечных кредитов в нашем банке выросло примерно в пять раз по сравнению с январем 2012 года. На рынке ипотеки спрос продолжит смещаться в сторону первичного рынка, процентные ставки в течение года скорее всего поведут себя разнонаправленно — повысятся в первом полугодии и пойдут на снижение во втором. Крупнейшие игроки на рынке нарастят свою долю в структуре выданных за счет менее активных конкурентов. Объемы ипотеки вырастут на 20–25 процентов по сравнению с прошедшим годом», — рассказал Дмитрий Алексеев.

По мнению Татьяны Хоботовой, начальника отдела ипотечного кредитования филиала ВТБ24 в Петербурге, рынок жилищного кредитования продолжил активно развиваться. В 2012 году он рос даже быстрее, чем в 2011 году, что стало некоторой неожиданностью для большинства участников рынка. Позитивное влияние на развитие рынка в 2012 году продолжили оказывать высокая активность его участников, конкуренция, поддержка на уровне государства через ВЭБ и АИЖК.

Спрос на ипотеку по-прежнему сохраняется на высоком уровне, растет и проникновение ипотечных сделок в сделки с жильем: по данным Росреестра, каждый пятый объект, зарегистрированный в сделках с жильем, приобретался

с использованием ипотечного кредита. В 2012 году рынок демонстрировал плавный рост ставки выдачи жилищных кредитов. Исключение — период май — июль, когда ставка сначала стабилизировалась, а затем даже снизилась на 0,1%. С июля рост возобновился и несколько усилился осенью. Причины очевидны — ситуация с ликвидностью остается достаточно напряженной, для банков растет стоимость фондирования. Это не может не найти отражения в стоимости кредитов.

Рост ипотечного кредитования в 2012 году происходил в условиях повышения ставок по ипотечным кредитам, а потенциальные заемщики спешили приобрести жилье на комфортных условиях. Следует отметить, что такая ситуация может создать риски замедления темпов роста ипотечного рынка в 2013 году. Тем не менее по итогам 2013 года мы планируем выдавать ипотечных кредитов на 15 млрд рублей. Тенденций к изменению среднего срока кредитования, а также суммы кредита не наблюдается. Мы ожидаем в 2013 году рост рынка на уровне 20–22 процента по сравнению с 30 процентами в 2012 году», — рассказала госпожа Хоботова.

Объем ипотечных кредитов, выданных филиалом ВТБ24 в Петербурге по итогам 2012 года, превысил 13 млрд рублей, увеличившись по сравнению с 2011 годом более чем в два раза. Тем самым филиал почти в два раза преодолел и максимум продаж 2008 года, по итогам которого ВТБ24 выдал в Санкт-Петербурге ипотечных кредитов лишь на 7 млрд рублей. Доля ВТБ24 на ипотечном

рынке Санкт-Петербурга в течение года стабильно находилась на уровне выше 20%, а по объему выдачи ипотечных кредитов петербуржцам филиал прочно занимает второе место.

Марина Чубрина, заместитель председателя Северо-Западного банка Сбербанка России, уточнила, что рынок ипотеки в прошлом году развивался достаточно динамично. Ипотечный портфель Северо-Западного банка вырос на 29% и на 1 января 2013 года достиг 62,5 млрд рублей. По направлению «жилищное кредитование» в 2012 году выдано 18 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 28 млрд рублей. По сравнению с 2011 годом объемы выдачи увеличились более чем на треть. Таким образом, каждый день в регионе 50 семей становились обладателями собственного жилья за счет кредитных средств Сбербанка. При этом выросла и доля Северо-Западного Сбербанка на территории региона присутствия. По итогам года она составила 34%, что на 2% больше, чем годом ранее. «Такая динамика связана с благоприятной экономической ситуацией, которая в целом сложилась в стране, и с выгодными условиями кредитования. Несмотря на то, что со второй половины 2012 года ставки начали расти, спрос на ипотеку оставался стабильным. Кроме того, и сам банк развивал свои сервисы, чтобы сделать обращение за кредитами и их обслуживание более удобным. Мы продолжали развивать сотрудничество со строительными компаниями, аккредитовали новые объекты для участия в наших кредитных программах, расширили инфраструктуру продаж.

Так, помимо собственных специализированных центров Сбербанка (на Северо-Западе работает 17 специализированных ипотечных центров, в том числе 11 в Санкт-Петербурге), на сегодняшний день работает более 150 партнерских точек. Это стало возможным благодаря тому, что в прошлом году подписали соглашение с Ассоциацией риелторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области и подключили к нашей ипотеке все сертифицированные риелторские компании», — комментирует Марина Чубрина. — Мы рассчитываем, что спрос на ипотеку не снизится в 2013 году. Это подтверждают и продажи первых двух месяцев 2013 года: по данным на 15 февраля 2013 года Северо-Западный Сбербанк выдал уже 1700 кредитов на 2,7 млрд рублей.

Интерес к ипотеке стабилен. При этом он смещается в сторону первичного рынка. Мы отмечаем, что число обращений за кредитами на приобретение квартир в строящихся домах за 2012 год выросло более чем на 15 процентов. В общем объеме выданных жилищных кредитов в Северо-Западном Сбербанке на первичный рынок приходится уже порядка 26 процентов».

ТАТЬЯНА ФЛОРАВА

ОБНОВИТЕ СВОЙ АВТОПАРК!

ЛИЗИНГ — ДВИЖЕНИЕ ВАШЕГО БИЗНЕСА.

легковой транспорт

грузовой транспорт

спецтехника

коммерческий транспорт

оборудование

БалтИнвест

(812) 325 64 83 | baltleasing.ru

работаем по всей России